



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 4 czerwca 2024 r.

Poz. 3828

UCHWAŁA* NR II/10/24 RADY GMINY MOSZCZENICY

z dnia 22 maja 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gmina Moszczenica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Moszczenica uchwala, co następuje:

§ 1. uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINA MOSZCZENICA, przyjętego uchwałą Nr XXI/132/2005 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 kwietnia 2005 roku (Dz. Urzędowy Woj. Małopolskiego z Nr 383 z dnia 19 lipca 2005r. ze zmianami), zwaną dalej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica „Moszczenica – działki nr: 4393/7, 4423/2, 4481, 1359, 482, 483/1/2/3”, po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica „Moszczenica - działki nr: 4393/7, 4423/2, 4481, 1359, 482, 483/1/2/3”, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Moszczenica Nr XXXVII/321/22 z dnia 29 grudnia 2022 r.

2. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Rozdział 1.

Ustalenia porządkowe

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica „Moszczenica - działki nr: 4393/7, 4423/2, 4481, 1359, 482, 483/1/2/3”, obejmuje tereny przedstawione na załącznikach graficznych od Nr 1 do Nr 4, do niniejszej uchwały.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica „Moszczenica - działki nr: 4393/7, 4423/2, 4481, 1359, 482, 483/1/2/3”, składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załączników graficznych Nr: 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, sporządzonych na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

3. Pozostałe załączniki do Uchwały stanowią:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) załącznik Nr 5 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik Nr 6 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 3) załącznik Nr 7 – Dane przestrzenne.

§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W UCHWALE OKREŚLEŃ

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na określonym terenie, a na działkach budowlanych dla których dopuszczono lokalizację budynków dodatkowo stanowi nie mniej niż 55% powierzchni użytkowej budynków, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu; takimi jak: zieleń urządzona, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, poza którą nie można sytuować od strony linii rozgraniczającej, budynków i budowli przykrytych dachem; dopuszcza się przekroczenie tych linii maksymalnie o 1,5 m najdalej wysuniętą częścią: dachu, okapu, rynny, rury spustowej, gzymsu, parapetu, balkonu, schodów, rampy oraz innych podobnych elementów architektonicznych;
- 3) **otwarciach dachowych** - należy przez to rozumieć różnego rodzaju okna połaciowe lub elementy architektoniczne dachu, nie będące oknami połaciowymi, służące doświetleniu pomieszczeń w kondygnacjach zawartych w dachu, mieszczące się w obrysie połaci dachowej;
- 4) **długość elewacji** – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy skrajnymi ścianami zewnętrznymi budynku z pominięciem elementów drugorzędnych, jak: balkony, okapy, tarasy, schody zewnętrzne, rampy i pochylnie;
- 5) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:
 - a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - b) zaopatrzeniem w gaz,
 - c) zaopatrzeniem w wodę,
 - d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,
 - e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
 - f) zaopatrzeniem w ciepło.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 4. USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji oraz z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko w trakcie, której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu.

2. Obowiązuje lokalizacja wszystkich obiektów w sposób optymalnie wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu oraz ograniczających przeformowanie skarp oraz innych robót ziemnych inicjujących zjawiska osuwiskowe. Obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności.

3. W zakresie ochrony przed hałasem dla terenów oznaczonych symbolami MNW obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

4. Dopuszcza się utrzymanie jako tymczasowego, istniejącego użytkownika terenów i obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 5. USTALENIA W ZAKRESIE PODZIAŁU I SCALANIA NIERUCHOMOŚCI

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku wdrożenia procedury scalania i podziału nieruchomości, ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej, bezpośrednio lub poprzez ciąg komunikacyjny;
- 2) powierzchnia nowo wydzielonej działki nie mniejsza niż 1000 m²;
- 3) szerokość frontu nowo wydzielanej działki, przylegającej bezpośrednio do drogi, nie może być mniejsza niż 20 metrów;
- 4) obowiązek prowadzenia linii podziału na działki prostopadle do linii rozgraniczających drogi publicznej, z tolerancją do 25⁰ w obie strony;
- 5) nie ustala się minimalnej wielkości działek w przypadku dokonywania podziałów pod dojazdy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 6. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz realizację nowych, w tym lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług sieci komunikacyjnych. Obiekty budowlane infrastruktury technicznej oraz dojazdy, nie mogą być realizowane na gruntach rolnych, jeżeli ich realizacja wymaga uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.

2. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęcia indywidualnego;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz obiektów i urządzeń towarzyszących oraz realizację nowych wodociągów, obiektów i urządzeń towarzyszących.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków:

- 1) docelowo odprowadzenie ścieków komunalnych, na gminną oczyszczalnię ścieków, siecią kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się realizację bezodpływowych zbiorników w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie składowania odpadów:

- 1) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi, obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Moszczenica przyjęte stosowną uchwałą Rady Gminy Moszczenica;
- 2) obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie urządzonych.

5. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:

- 1) dostawa gazu siecią gazową średnio i niskoprężną;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę gazowej sieci rozdzielczej oraz realizację nowych sieci średnio i niskoprężnych.

6. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło:

1) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie rozwiązań indywidualnych, przy uwzględnieniu zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenie na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

7. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:

- 1) dostawa energii elektrycznej siecią niskich lub średnich napięć poprzez stacje transformatorowe SN/nN;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejących sieci energetycznych, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią;
- 3) realizacja nowych sieci niskiego i średniego napięcia w wykonaniu kablowym ziemnym. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę linii i stacji napowietrznych;
- 4) zapewnienie dostępu i dojazdu do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.

8. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne: realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań.

§ 7. USTALENIA DLA TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW ZIELENI

1. Tereny rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczone symbolem: **1RN – pow. 0,25 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) zakaz realizacji obiektów budowlanych, w tym związanych z produkcją rolną oraz obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości zabudowy nieprzekraczającej 12 metrów oraz dojazdów.

2. Tereny zieleni naturalnej, oznaczone symbolem: **1ZN – pow. 0,06 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni naturalnej;
- 2) zakaz realizacji obiektów budowlanych, w tym związanych z produkcją rolną oraz obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości zabudowy nieprzekraczającej 12 metrów.

§ 8. USTALENIA DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone symbolami: **1MNW – pow. 0,30 ha, 2MNW – pow. 0,15 ha, 3MNW – pow. 0,26 ha, 4MNW – pow. 0,77 ha, 5MNW – pow. 0,71 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zachowanie nadziemnej intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,4;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 0,4;
- 4) zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) w terenie 5MNW przy lokalizacji budynków obowiązuje uwzględnianie strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 KV;
- 6) budowa budynków na następujących zasadach:
 - a) wysokość zabudowy budynku mieszkalnego, nie może przekroczyć 10 metrów,
 - b) wysokość zabudowy budynków gospodarczych, garaży nie może przekroczyć 6 metrów,
 - c) długość elewacji budynku mieszkalnego jednorodzinne max 25,0 m, pozostałych dopuszczonych budynków max 10 m,
 - d) dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego jednorodzinne garażu lub budynku gospodarczego,

- e) obowiązuje stosowanie bryły budynku na rzucie prostokąta lub na rzucie złożonym z prostokątów z dopuszczeniem stosowania innych kształtów dla wykuszy, ryzalitów ganków, werand, balkonów,
 - f) stosowanie dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30° – 45° . Dopuszcza się dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia głównych połaci jak wyżej. W wypadku budynków gospodarczych, garaży dobudowywanych do budynków mieszkalnych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, o kącie nachylenia głównych połaci do 45° ,
 - g) w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku,
 - h) za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w lit. g, obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub w poziomie,
 - i) dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi oraz lukarnami nakrytymi daszkami dwuspadowymi, przy czym stosunek łącznej szerokości lukarn do szerokości danej elewacji nie może być większy niż 1:2,
 - j) dla pokrycia połaci dachowych wszystkich obiektów z wyłączeniem dachów realizowanych jako biologicznie czynne, obowiązuje stosowanie kolorystyki w różnych odcieniach brązu i szarości oraz w kolorze czerwono-ceglastym, grafitowym, czarnym,
 - k) materiały wykończeniowe elewacji w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych;
- 7) wysokość zabudowy wiat, altan, nie może przekroczyć 6 metrów. Stosowanie dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 25° – 45° o kolorystyce pokrycia połaci dachowych jak w pkt 6 lit. j;
- 8) wysokość zabudowy obiektów, infrastruktury technicznej nie może przekroczyć 16 metrów;
- 9) zapewnienie nie mniej niż 1 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny. Do ww. miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażu. W wypadku wydzielenia w budynku mieszkalnym jednorodziennym lokalu użytkowego, zapewnienie dodatkowo nie mniej niż 1 miejsca postojowego dla samochodu wyposażonego w kartę parkingową;
- 10) dostęp do terenów z istniejących dróg publicznych poprzez ciągi komunikacyjne zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie ww. terenów.

Rozdział 3.

Opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 9. Ustala się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenów w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stawkę dla naliczania opłat w wysokości 20% dla terenów MNW oraz 10% dla terenów pozostałych.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 11. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

Przewodniczący Rady Gminy

Izabella Wąsowska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr II/10/24
Rady Gminy Moszczenica
z dnia 22 maja 2024 r.

"MOSZCZENICA - DZIAŁKI NR: 4393/7, 4423/2, 4481, 1359, 482, 483/1/2/3"

SKALA 1:1000

Załącznik graficzny Nr 1

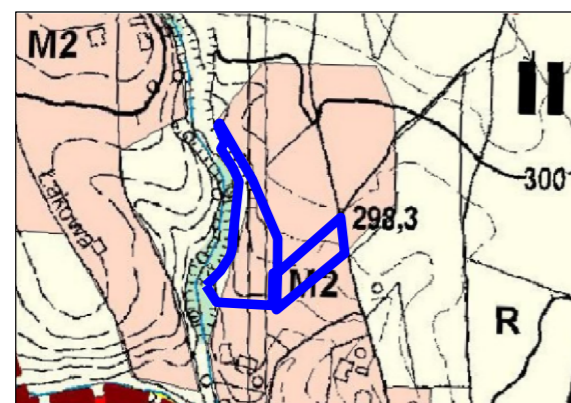
I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 1MNW**
2MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- 1ZN** TEREN ZIELENI NATURALNEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO MPZP "MOSZCZENICA - działki nr: 4393/7, 4423/2, 4481, 1359, 482, 483/1/2/3"
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA



II- STREFA TERENÓW ROLNYCH I SIEDLISKOWYCH

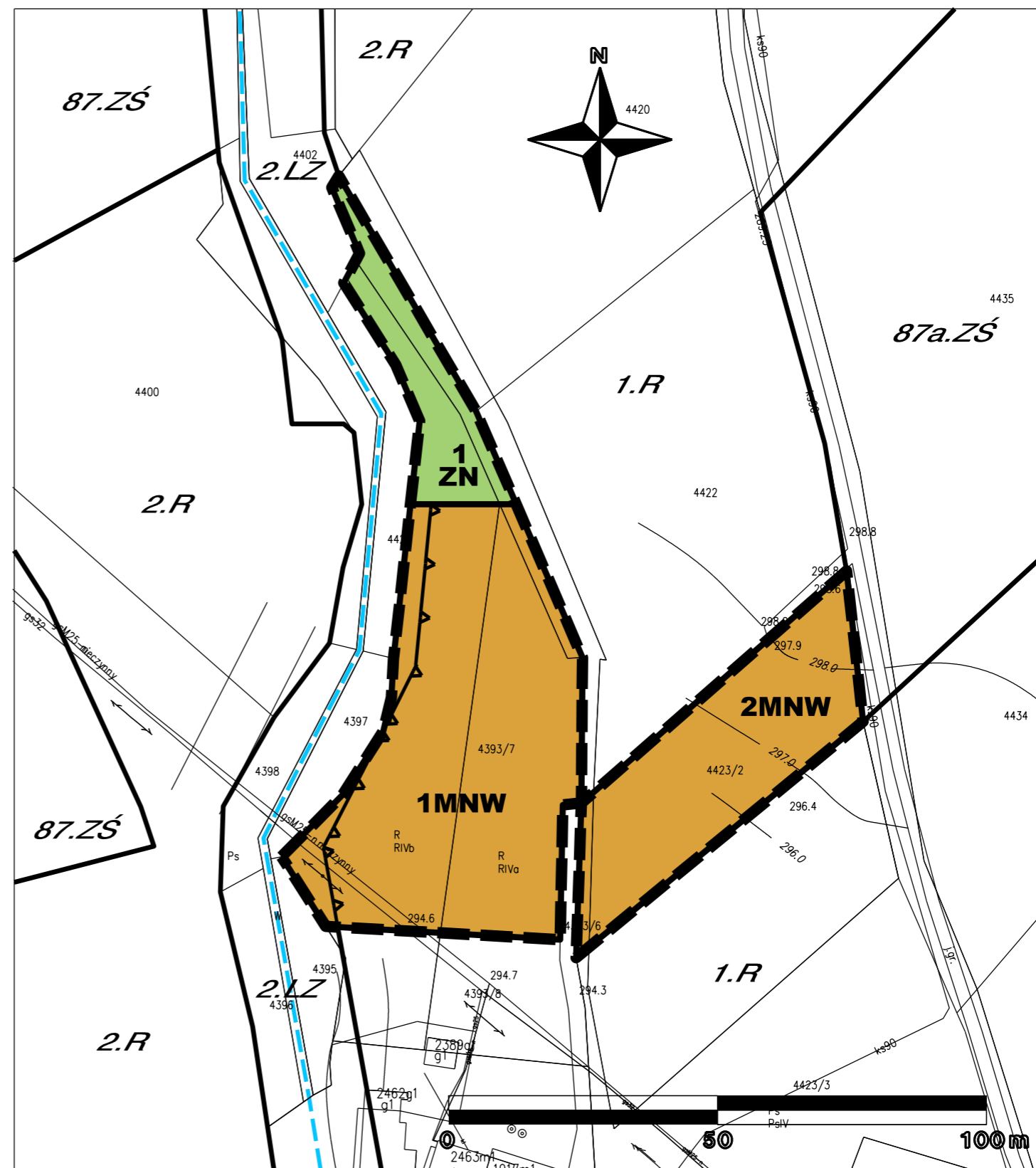
- M2** tereny zabudowy mieszkaniowej
- R** tereny rolne

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 2.R** SYMBOLE TERENÓW ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYM MPZP MOSZCZENICA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY W OBOWIAZUJĄCYM MPZP MOSZCZENICA
- TERENY ROWÓW MELIORACYJNYCH

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z dnia 05.05.2023 r.
obręb Moszczenica 0001, skala 1:1000
STAROSTA GORLICKI PL.PZGiK.7506
Układ wsp. poziomych: Układ "2000"

GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA MPZP "MOSZCZENICA - DZIAŁKI 4393/7, 4423/2, 4481, 1359, 482, 483/1/2/3"



Przewodnicz cy Rady Gminy

Izabella W sowska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA

"MOSZCZENICA - DZIAŁKI NR: 4393/7, 4423/2, 4481, 1359, 482, 483/1/2/3"

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr II/10/24 Rady Gminy Moszczenica z dnia 22 maja 2024 r.

SKALA 1:1000

Załącznik graficzny Nr 2

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

3MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

 GRANICA TERENU OBJĘTEGO MPZP "MOSZCZENICA - działki nr: 4393/7, 4423/2, 4481, 1359, 482, 483/1/2/3"

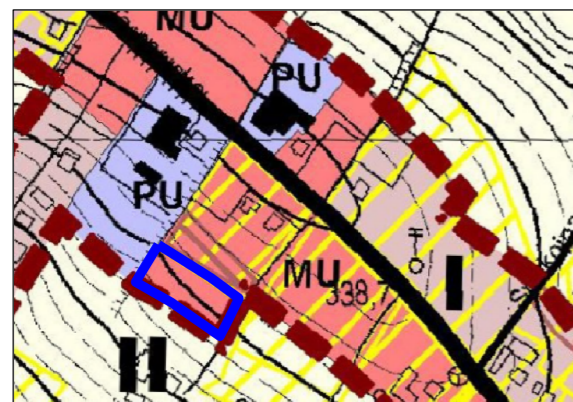
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.R SYMBOLE TERENÓW ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYM MPZP MOSZCZENICA


 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY W OBOWIAZUJĄCYM MPZP MOSZCZENICA

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA

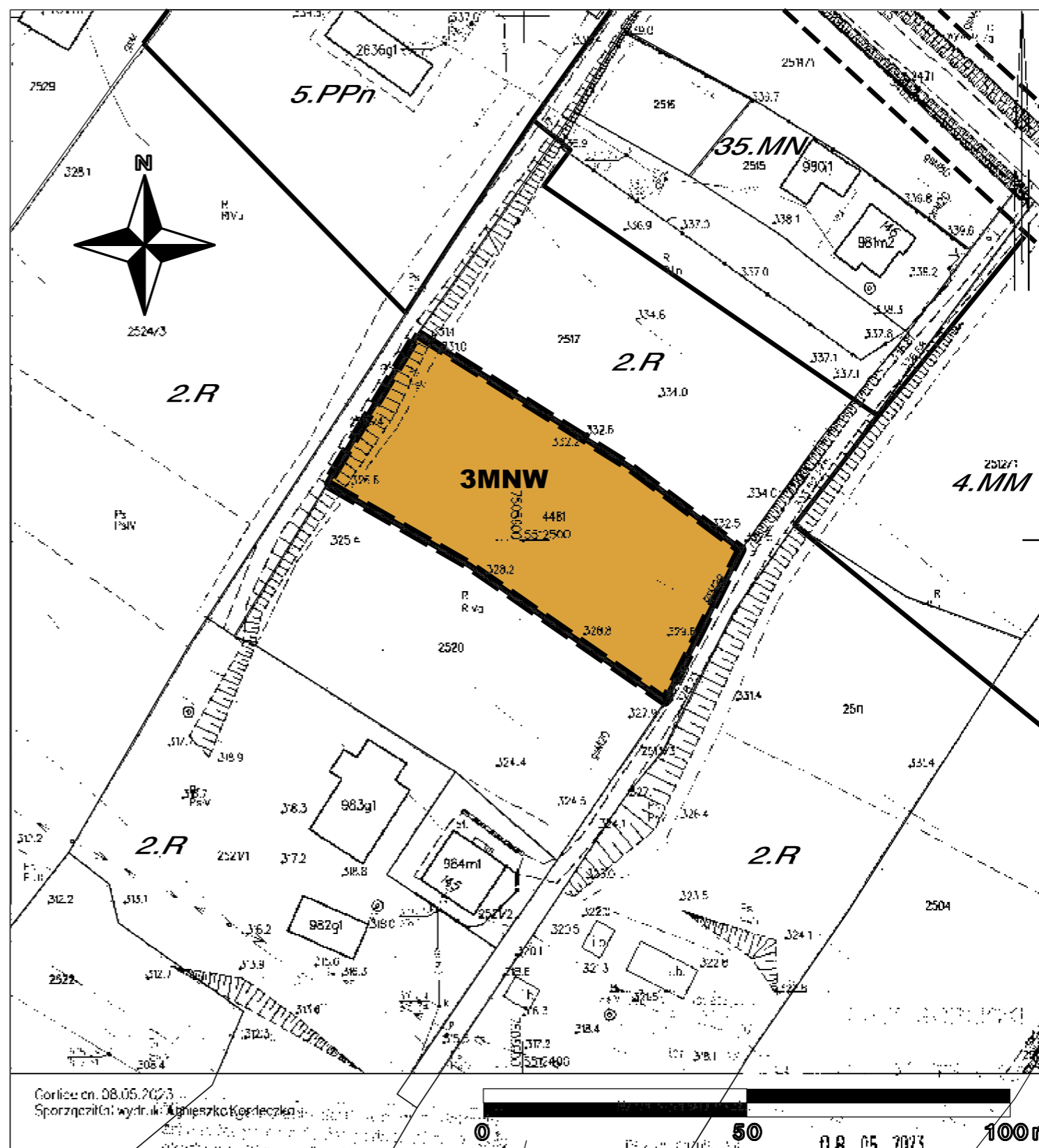


I - STREFA URBANIZACJI

MU tereny zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej i usługowej

 GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA MPZP "MOSZCZENICA - DZIAŁKI 4393/7, 4423/2, 4481, 1359, 482, 483/1/2/3"

Mapa zasadnicza w postaci drukowanej kolorowej w formacie A4 z dnia 08.05.2023 r. obręb Moszczenica 0001, skala 1:1000
STAROSTA GORLIICKI PL.PZGIK.7506
Układ wsp. poziomych: Układ "2000"



Corlicze dn. 08.05.2023
Sporządził: wydział gminny Gminny Zarząd

Przewodniczący Rady Gminy

Izabella W.owska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr II/10/24
Rady Gminy Moszczenica
z dnia 22 maja 2024 r.

"MOSZCZENICA - DZIAŁKI NR: 4393/7, 4423/2, 4481, 1359, 482, 483/1/2/3"

Załącznik graficzny Nr 3

SKALA 1:1000

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

4MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

 GRANICA TERENU OBJĘTEGO
MPZP "MOSZCZENICA - działki
nr: 4393/7, 4423/2, 4481, 1359,
482, 483/1/2/3"

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

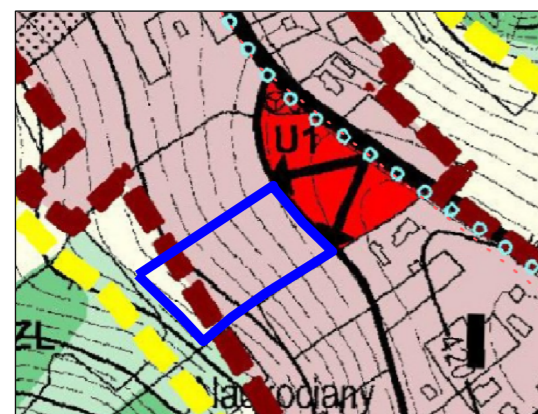
 NIEPRZEKRACZALNA
LINIA ZABUDOWY

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

1.R SYMBOLE TERENÓW
ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYM
MPZPMOSZCZENICA

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TERENY W OBOWIAZUJĄCYM
MPZPMOSZCZENICA

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA




I - STREFA URBANIZACJI

 granica strefy urbanizacji

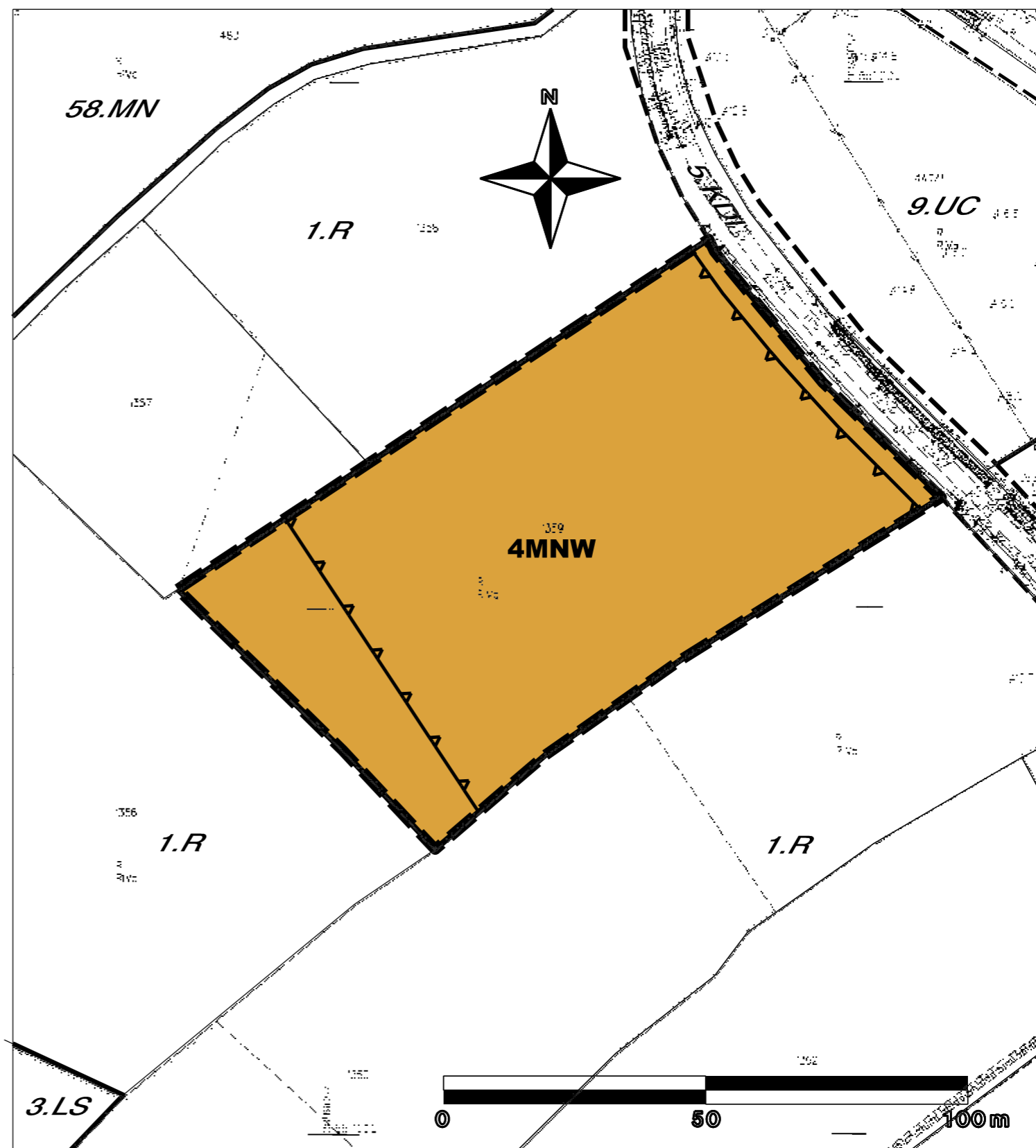
M1 tereny zabudowy o przeważającej funkcji
mieszkaniowej

II - STREFA TERENÓW ROLNYCH I SIEDLISKOWYCH

R tereny rolne

 GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA
MPZP "MOSZCZENICA - DZIAŁKI 4393/7,
4423/2, 4481, 1359, 482, 483/1/2/3"

Mapa zasadnicza w postaci drukowanej
czarno-białej w formacie A3 z dnia 23.05.2023 r.
obręb Moszczenica 0001, skala 1:1000
STAROSTA GORLIICKI PL.PZGIK.7506
Układ wsp. poziomych: Układ "2000"



Przewodnicz cy Rady Gminy

Izabella W sowska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr II/10/24
Rady Gminy Moszczenica
z dnia 22 maja 2024 r.

"MOSZCZENICA - DZIAŁKI NR: 4393/7, 4423/2, 4481, 1359, 482, 483/1/2/3"

Załącznik graficzny Nr 4

SKALA 1:1000

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

5MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

1RN TEREN ROLNICTWA
Z ZAKAZEM ZABUDOWY

II. INNE USTALENIA PLANU

 GRANICA TERENU OBJĘTEGO
MPZP "MOSZCZENICA - działki
nr: 4393/7, 4423/2, 4481, 1359,
482, 483/1/2/3"

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

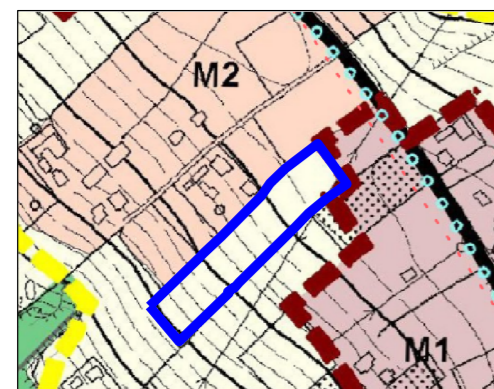
III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.R SYMBOLE TERENÓW ZGODNIE
Z OBOWIAZUJĄCYM MPZP
MOSZCZENICA

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
W OBOWIAZUJĄCYM MPZP
MOSZCZENICA


 SIĘĆ ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO
NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ
OCHRONNĄ

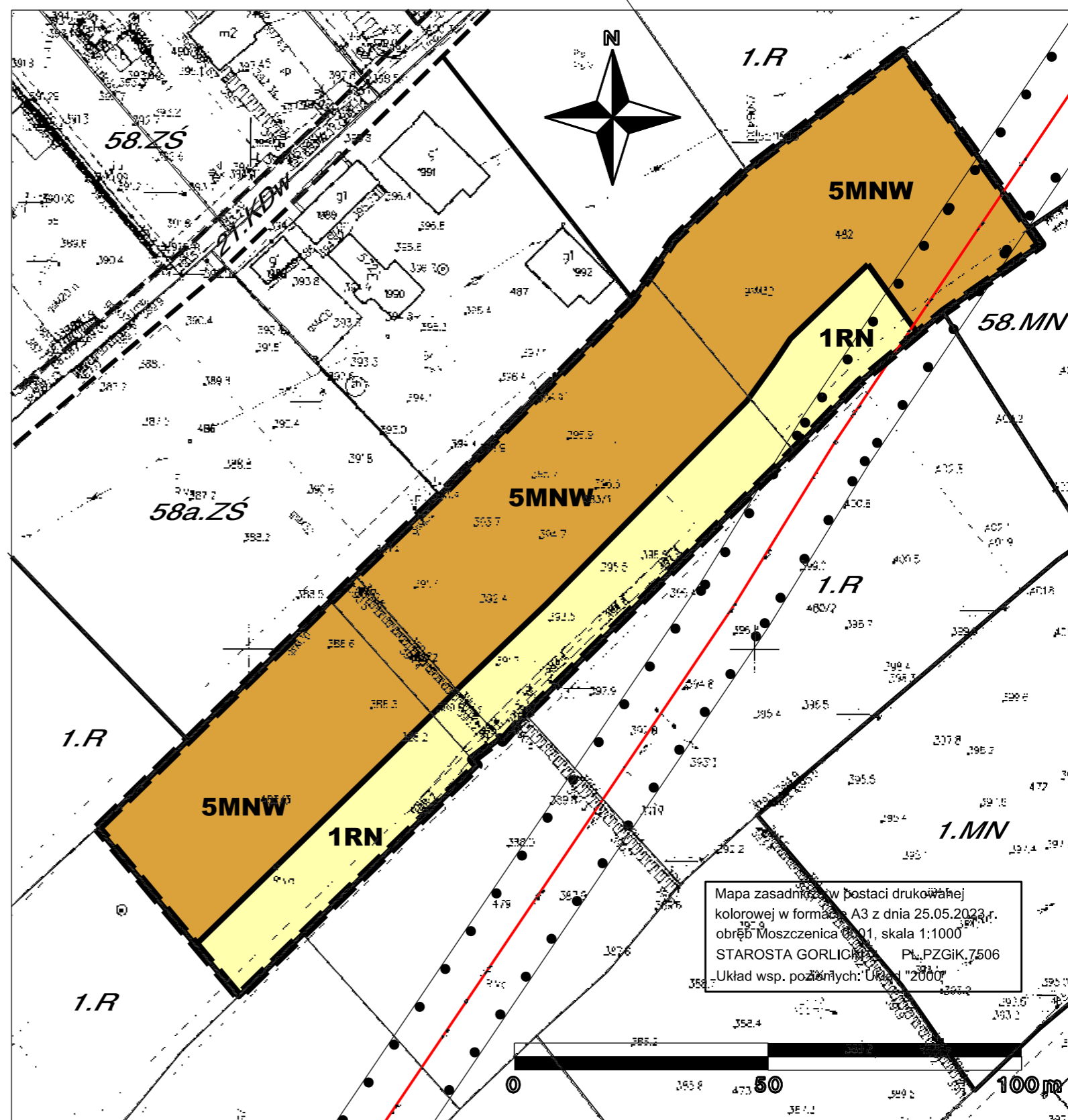
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA



II- STREFA TERENÓW ROLNYCH I SIEDLISKOWYCH

R tereny rolne

 GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA
MPZP "MOSZCZENICA - DZIAŁKI 4393/7,
4423/2, 4481, 1359, 482, 483/1/2/3"



Przewodniczycy Rady Gminy

Izabella W. Sowska

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr II/10/24
Rady Gminy Moszczenicy
z dnia 22 maja 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Moszczenica
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnianych uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica „Moszczenica - działki nr: 4393/7, 4423/2, 4481,
1359, 482, 483/1/2/3”**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica „Moszczenica - działki nr: 4393/7, 4423/2, 4481, 1359, 482, 483/1/2/3” wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga do ww. projektu.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Moszczenica jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy

Izabella Wąsowska

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr II/10/24
Rady Gminy Moszczenicy
z dnia 22 maja 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Moszczenica
o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących
do zadań własnych gminy**

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy Moszczenica jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica „Moszczenica - działki nr: 4393/7, 4423/2, 4481, 1359, 482, 483/1/2/3”.

W wyniku z uchwalenia przedmiotowego planu gmina nie będzie zobligowana do realizacji inwestycji celu publicznego polegających na budowie lub modernizacji istniejących dróg lub sieci infrastruktury technicznej. Działki nr 4393/7 i 4423/2 posiadają istniejący dojazd od ul. Łąkowej po sąsiednich działkach (4393/6, 4393/3, 4394/2, 4383/2, 4382/2). Działka 4481 poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr 2513/3) od ul. Tarnowskiej, a działka 1359 bezpośrednio z drogi publicznej - ul. Brzozowej. Natomiast dostęp do drogi publicznej dla działek nr: 483/1/2/3 i 482 zapewnia istniejący ciąg komunikacyjny przebiegający wzdłuż ich wschodniej granicy oraz przez sąsiednią działkę o nr 481 od ul. Widokowej. Ponadto większość nieruchomości objętych nowym planem posiada bezpośredni dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągu, a wyposażenie pozostałych w niezbędne media będzie zapewnione poprzez zbiorniki bezodpływowe i własne studnie, do czasu realizacji niezbędnych przyłączy przez indywidualnych inwestorów.

Przewodniczący Rady Gminy

Izabella Wąsowska

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr II/10/24

Rady Gminy Moszczenicy

z dnia 22 maja 2024 roku

Zalacznik7.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Dane przestrzenne

Rada Gminy Moszczenica, zgodnie z art. 67a ust 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowała dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica „Moszczenica - działki nr: 4393/7, 4423/2, 4481, 1359, 482, 483/1/2/3”, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

Izabella Wąsowska