



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 3 czerwca 2024 r.

Poz. 3804

### UCHWAŁA NR II/8/24 RADY GMINY MOSZCZENICA

z dnia 22 maja 2024 roku

**zmieniającą uchwałę nr XXXI/261/18 Rady Gminy Moszczenica z dnia 8 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2018 - 2025 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 21 ust. 1 pkt.1 i 2, ust. 2 i ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) - Rada Gminy Moszczenica uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XXXI/261/18 Rady Gminy Moszczenica z dnia 8 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2018 - 2025 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, wprowadza się następujące zmiany:

1) W „Programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Moszczenica w latach 2018 - 2025” stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nr XXXI/261/18 Rady Gminy Moszczenica z dnia 8 lutego 2018 r.:

**§ 2.** ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. W latach 2018 - 2025 planuje się budowę budynku komunalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną w Staszówce, składającego się z 12 lokali mieszkalnych.”.

2) W „Zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Moszczenica” stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały nr XXXI/261/18 Rady Gminy Moszczenica z dnia 8 lutego 2018 r.:

a) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Ilekroć w uchwale mowa o "Ustawie" - rozumie się przez to ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.”,

b) w § 4 ust. 2 dodaje się pkt 5 o następującej treści:

„5) które zamieszkują na terenie Gminy Moszczenica przez okres co najmniej sześciu miesięcy przed dniem złożenia wniosku o najem,”,

c) w § 4 ust. 4 skreśla się pkt 5

d) § 10 otrzymuje brzmienie:

„§ 10. 1. Warunki, które winien spełniać lokal dla osoby niepełnosprawnej muszą pozwolić na swobodną możliwość wykonywania wszystkich czynności, które są dla niej niezbędne w trakcie korzystania z lokalu, a w szczególności poruszanie się po lokalu, korzystanie z łazienki i z kuchni.”.

2. Lokale, o których mowa w ust. 1 winny spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3. Mieszkania chronione i wspomagane przeznaczone mogą być dla osób zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym, w szczególności osobom niepełnosprawnym, w podeszłym wieku lub przewlekle chorym, niesamodzielnym, kierowanym na podstawie decyzji Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Moszczenicy, ustalającego prawo i zasady pobytu w mieszkaniach chronionych.

e) po § 10 dodaje się § 11 o następującej treści:

„§ 11. W sprawach nieregulowanych w niniejszej uchwale mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Izabella Wąsowska**