



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 22 maja 2024 r.

Poz. 3604

### UCHWAŁA\* NR 13/II/2024 RADY GMINY ŁĄCKO

z dnia 14 maja 2024 r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko we wsi Zabrzeż

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609), art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą” oraz uchwały Rady Gminy Łącko Nr 122/LXIV/2023 z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko we wsi Zabrzeż - **Rada Gminy Łącko** po stwierdzeniu, że zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko we wsi Zabrzeż nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko, wprowadzonego uchwałą Nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 roku (z późn. zmianami) **uchwała co następuje:**

#### **Rozdział 1.** **PRZEPISY OGÓLNE**

##### **§ 1. 1. Uchwała się zmianę:**

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko – Części „A”, zatwierdzonego uchwałą Nr 11/2007 Rady Gminy Łącko z dnia 28 lutego 2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007r. Nr 302 poz. 2042 z późn. zm.),
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko we wsi Zabrzeż, uchwalonego uchwałą Nr 126/XXXVII/2021 Rady Gminy Łącko z dnia 26 listopada 2021r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 06.12.2021r., poz. 7180).

2. Zmiana planów dotyczy terenu położonego w miejscowości Zabrzeż i zwana jest w tekście niniejszej uchwały „planem”.

3. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych jak w załączniku Nr 2.

##### **§ 2. 1. Plan składa się:**

- 1) z części tekstowej planu stanowiącej treść niniejszej uchwały,
- 2) z części graficznej planu - rysunku planu, sporządzonego na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały jako jej integralna część.

2. Załącznikami do uchwały są również:

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1) rozstrzygnięcia Rady Gminy Łącko – podjęte w trybie art. 20 ust. 1 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 2,

2) dane przestrzenne tworzone dla „planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” - jako załącznik Nr 3.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenów, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, nieprzekraczalnej linii zabudowy.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

5. Jako zgodne z planem uznaje się:

1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,

2) wyznaczenie i urządzenie dojazdów do terenów przeznaczonych do zainwestowania, pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

**§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W UCHWALE OKREŚLEŃ.** Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **Studium** - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 roku (z późn. zmianami) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko;

2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łącko, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały;

3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały zawierający graficzny zapis planu;

4) **przepisach odrębnych (szczególnych)** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu; w czasie procesu realizacji planu określone powołania w niniejszej uchwale należą do zmieniających się przepisów;

5) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar planu, oznaczony symbolem cyfrowo - literowym i ograniczoną linią ciągłą, rozgraniczającą różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej, przy czym:

a) symbol literowy UH-UG-INS oznacza przeznaczenie terenu,

b) cyfra 1 przed symbolem literowym oznacza numerację terenu w ramach danego przeznaczenia,

c) obowiązują oznaczenia graficzne na rysunku planu objaśnione w legendzie;

6) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą ustaloną na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

7) **nowo wydzielonej działce** - należy przez to rozumieć działkę wydzieloną po wejściu w życie planu; w świetle ustaleń niniejszego planu, geodezyjne wydzielenie dróg nie stanowi wydzielenia nowej działki;

8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;

9) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;

10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi (z

zastrzeżeniem § 11 ust. 2); zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;

- 11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć różnicę pomiędzy wysokością:
  - a) najwyższej położonego punktu budynku na dachu, ścianie lub attyce z wyłączeniem komina, nadbudówki mieszczącej maszynownię dźwigu lub innego pomieszczenia technicznego oraz wyjścia z klatki schodowej, a średnią wysokością najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzoną na obwodzie rzutu poziomego ścian zewnętrznych budynku,
  - b) najwyższej i najniższej położonego nad poziomem terenu punktu budowli;
- 12) **wysokości obiektu budowlanego nie będącego budynkiem i budowlą** – należy przez to rozumieć różnicę wysokości pomiędzy wysokością najwyższej i najniższej położonego nad poziomem terenu punktu obiektu budowlanego;
- 13) **udziale powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni rzutu poziomego budynków, mierzonej po zewnętrznym obrysie rzutu poziomego ścian zewnętrznych tych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;
- 14) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni biologicznie czynnych znajdujących się na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;
- 15) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:
  - a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,
  - b) zaopatrzeniem w gaz,
  - c) zaopatrzeniem w wodę,
  - d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,
  - e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
  - f) zaopatrzeniem w ciepło,
  - g) oświetleniem dojazdów, dojść;
- 16) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 15 stopni;
- 17) **głównych połaciach dachu** – należy przez to rozumieć połacie dachu wychodzące z kalenicy głównej (najwyższej poziomej krawędzi dachu);
- 18) **POCHK** - należy przez to rozumieć Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- 19) **GZWP** - należy przez to rozumieć główny zbiornik wód podziemnych.

§ 4. W obszarze objętym planem obowiązujące Studium nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 5. 1. W obszarach objętych planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

## **Rozdział 2.** **USTALENIA OGÓLNE**

§ 6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem nie ustala się dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla obszaru objętego planem.

4. Obszar objęty planem położony jest w całości:

- 1) w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń określonych w uchwale w sprawie POChK w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
- 2) w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 439 warstw *Magura (Gorce)*. Obowiązuje ochrona zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.

5. Obowiązuje zapewnienie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunku planu z możliwością konserwacji i remontów zgodnie z ustawą Prawo wodne.

**§ 7.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na terenach objętych planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków - w związku z tym nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.

2. Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, wstrzymanie robót w miejscu odkrycia, zabezpieczenie znaleziska i powiadomienie o odkryciu właściwych służb ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 8.** Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości.

1. Z uwagi na zakres opracowania i funkcję terenu nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości i ich ponownego podziału na działki budowlane.

2. Nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej.

3. Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, regulacji praw własności, wydzielania dróg i pod obiekty infrastruktury technicznej.

4. Dla nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

**§ 9.** Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy, architektury oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem.

2. W wykończeniu elewacji budynków należy preferować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień, cegła itp.) z dopuszczeniem zastosowania na elewacjach ścian budynków usługowych płyt wielowarstwowych.

3. Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, drewna, kamienia oraz w odcieniu szarości z zakazem stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów.

4. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, grafitu, czerni) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków, nad tarasami, wejściami i nad podjazdami.

5. Poddasza mogą być doświetlone przy życiu okien w szczytach, otwarć dachowych (w tym pulpitowych) bądź okien połaciowych.

6. Dopuszcza się realizację tarasów również nad kondygnacją podziemną, nad suterrenami i nad pierwszą kondygnacją nadziemną.

7. Ustala się formę dachów dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich dla budynków usługowych i magazynów, w tym również dachów płaskich z nawierzchnią ziemną urządzonych w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin.

8. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

- 1) budynków usługowych - 14 m.,
- 2) budynków magazynowych – 10 m.,
- 3) pozostałych budynków w tym budynków gospodarczych i garaży – 8 m.,
- 4) obiektów budowlanych nie będących budynkami – 7 m. z zastrzeżeniem pkt. 5,
- 5) budowli i urządzeń infrastruktury technicznej - 15 m.

9. Ustala się maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne budynków z dopuszczeniem jednej kondygnacji podziemnej.

10. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych oraz zmianę funkcji budynków istniejących w dostosowaniu jej do przeznaczenia określonego w planie. W przypadku rozbudowy istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się stosowanie innych niż ustalone w ust. 7 rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację rozwiązań zastosowanych w istniejących obiektach.

11. Dopuszcza się:

- 1) realizację budynków zlokalizowanych w odległości 1,5 m. od granic działki lub bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.
- 2) realizację budowli stabilizujących grunt.

12. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów określone są w Rozdziale 3 „Ustalenia szczegółowe”.

13. Przy lokalizacji obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenów leśnych obowiązuje zachowanie odległości od lasów zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. Ustala się zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem uzupełniającym nie stanowiła więcej niż 48% powierzchni działki budowlanej lub 48% powierzchni użytkowej obiektu budowlanego przeznaczenia podstawowego objętego inwestycją.

15. Ustala się założenie pasa zieleni urządzonej (izolacyjnej) złożonej z gatunków wysokich o szerokości min. 1,5 m. wzdłuż południowej granicy terenu sąsiadującego z zabudową mieszkaniową.

16. Przyjęte parametry dot. kształtowania zabudowy i architektury nie dotyczą obiektów małej architektury dla których mają zastosowanie przepisy odrębne.

17. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

**§ 10.** Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych z zastrzeżeniem ust. 4) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego systemu po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych. Docelowo również z wodociągu gminnego lub osiedlowego po ich wykonaniu.

3. Odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej, gminnej kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie ścieków z myjni samochodowej do kanalizacji sanitarnej może nastąpić wyłącznie po oczyszczeniu ich z frakcji stałych i zanieczyszczeń ropopochodnych (separatory).

4. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych do istniejącej kanalizacji sanitarnej lub do wód powierzchniowych po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazane stosowanie systemów odprowadzania wód opadowych z dachów, opartych na retencjonowaniu wody lub czasowego opóźniania odpływu.

5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łącko. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” dla Gminy Łącko.

6. Doprowadzenie gazu z sieci gazowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

7. Ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło. Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej na bazie linii elektroenergetycznych w oparciu o przepisy odrębne.

9. Obowiązuje zachowanie zasad ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

10. Na terenie objętym zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

11. Dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy odrębne. Dopuszcza się przełożenie i skablowanie kablem doziemnym linii elektroenergetycznych napowietrznych po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

12. Plan umożliwi lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1436, 1597 i 1681). Ustala się możliwość lokalizacji niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 150 kW - nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej.

13. Obowiązuje zachowanie stref technicznych od linii elektroenergetycznych oraz od stacji transformatorowych jak również stref kontrolowanych od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

#### **§ 11. Ustalenia w zakresie komunikacji.**

1. Ustala się powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym - bezpośrednio zjazdami z drogi publicznej klasy G po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

2. Wyznacza się na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi publicznej klasy G z dopuszczeniem przybliżenia obiektów budowlanych poza wyznaczoną linię zabudowy w kierunku jezdni w oparciu o przepisy odrębne.

3. Dopuszcza się realizację dojazdów nie wyróżnionych na rysunku planu oraz ścieżek rowerowych i pieszych.

4. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania (na parkingach, w garażach):

- 1) 1 miejsce na 3 zatrudnionych na stacji paliw,
- 2) 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
- 3) 1 miejsce na 6 miejsc konsumpcyjnych w usługach gastronomii,
- 4) 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla pozostałych usług (nie wliczając do powierzchni użytkowej pomieszczeń technicznych, socjalnych i magazynowych),
- 5) 1 miejsce przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 stanowisk postojowych dla prowadzonej działalności gospodarczej.

### **Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§ 12. Wyznacza się w planie teren usług handlu lub usług gastronomii lub stacji paliw płynnych, oznaczony symbolem 1UH-UG-INS.**

1. Przeznaczenie podstawowe – **teren usług handlu lub usług gastronomii lub stacji paliw płynnych.**
2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) teren parkingu,
- 2) teren usług turystyki,
- 3) teren usług biurowych,
- 4) teren zieleni urządzonej.

3. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację:

- 1) myjni pojazdów,
- 2) magazynów, wiat,
- 3) budynków gospodarczych, garaży,
- 4) obiektów małej architektury, altan,
- 5) placów manewrowych, dojazdów,
- 6) infrastruktury technicznej.

4. Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) nadziemną intensywność zabudowy:
  - a) maksymalną - 2,4,
  - b) minimalną – 0,02;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%,
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%.

#### **Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 13.** Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy” w wysokości 10%.

**§ 14.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łącko.

**§ 15.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

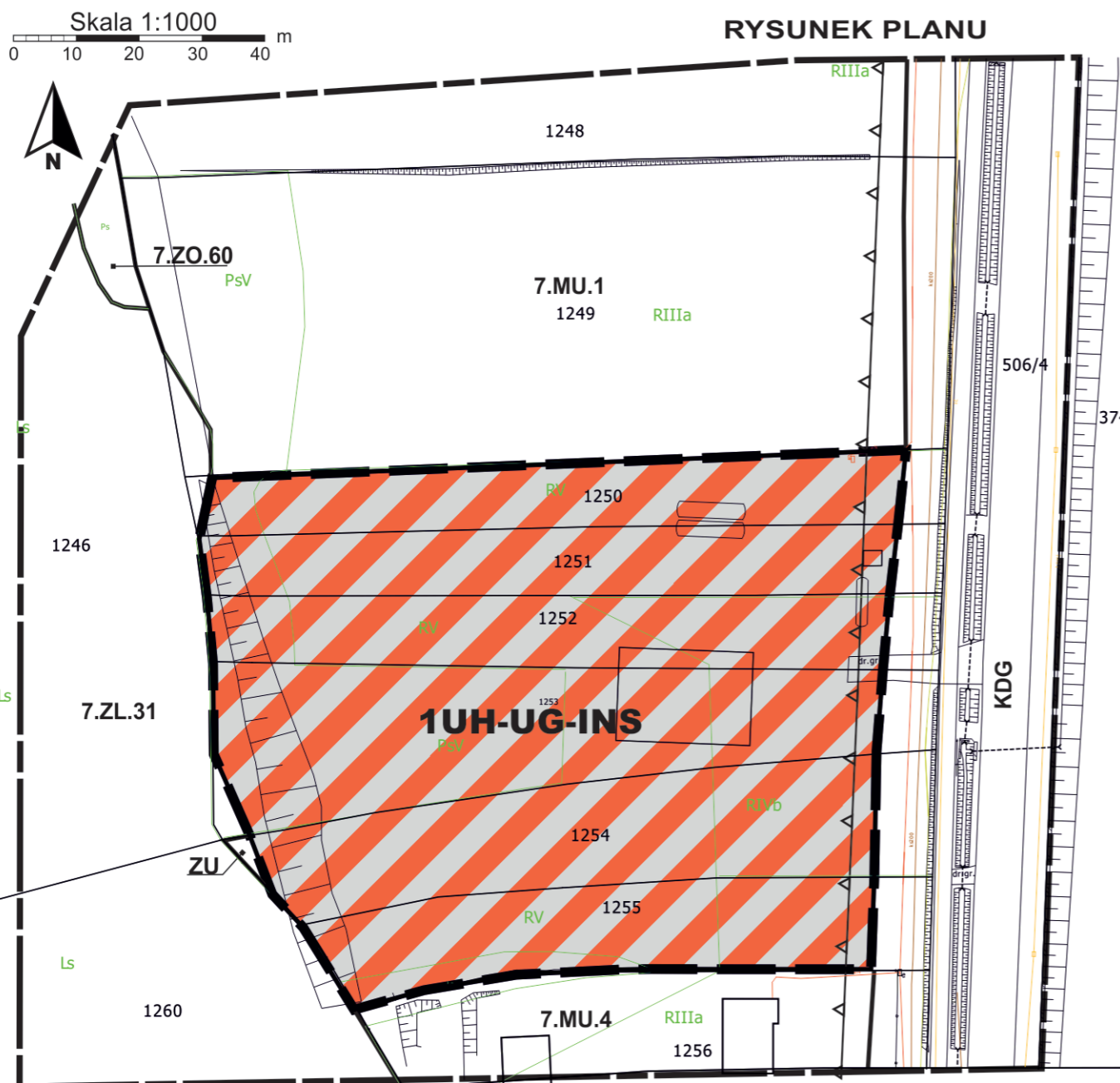
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Łącko

**Elżbieta Majerska**

# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO we wsi Zabrzeż

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 13/II/2024  
RADY GMINY ŁĄCKO  
z dnia 14 maja 2024 r.



## LEGENDA

- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 1UH-UG-INS** TEREN USŁUG HANDLU LUB USŁUG GASTRONOMII LUB STACJI PALIW PŁYNNYCH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

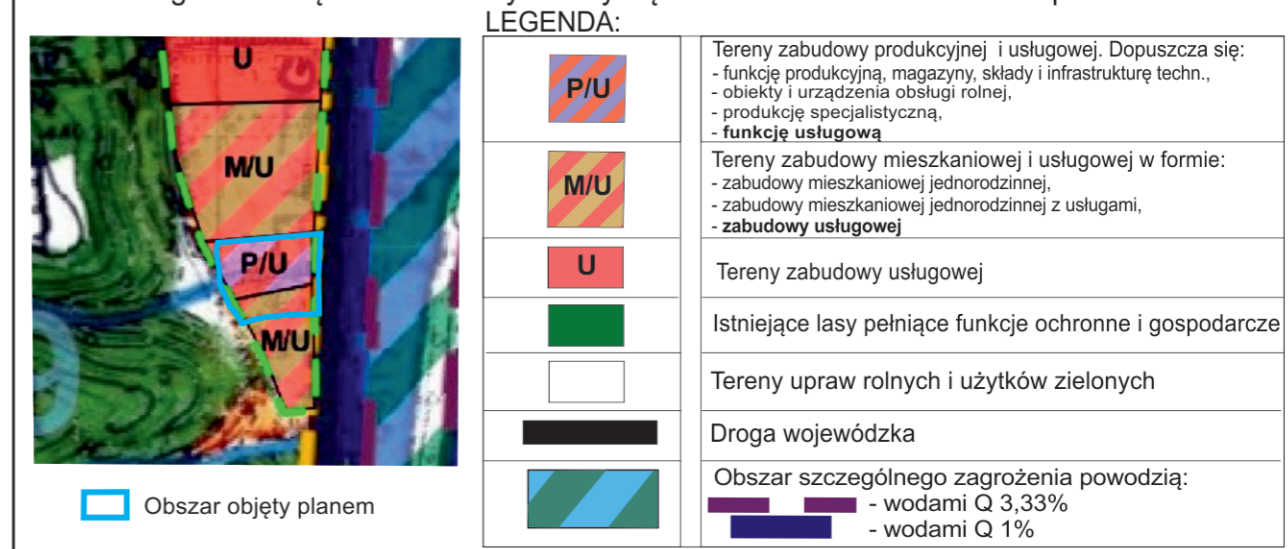
## ELEMENTY INFORMACYJNE

- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 439 WARSTW MAGURA (GORCE)

### INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA / POZA GRANICAMI OPRACOWANIA ZMIANY PLANU/

- |  |   |  |                                 |
|--|---|--|---------------------------------|
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU |  | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ       |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ              |  | TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY G |
|  | TERENY LEŚNE  |  | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY |
|  | TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ                        |  |                                 |

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn.



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 13/II/2024  
RADY GMINY ŁĄCKO  
z dnia 14 maja 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łącko w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Łącko zapoznała się z raportem z konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko we wsi Zabrzeż, z którego wynika, że w okresie prowadzonych konsultacji społecznych do ww. dokumentu nie zostały wniesione żadne uwagi. W związku z tym Rada Gminy Łącko stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana planu, o którym mowa w ust. 1 nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Łącko stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Łącko

**Elżbieta Majerska**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 13/II/2024

RADY GMINY ŁĄCKO

z dnia 14 maja 2024 roku

Zalacznik3.xml

#### **DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DLA PLANU**

**Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Łącko przyjmuje przygotowane przez Wójta Gminy Łącko dane przestrzenne tworzone dla zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko we wsi Zabrzeż - stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały. Dane przestrzenne zostaną ujawnione po kliknięciu w ikonę.**