



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 12 kwietnia 2024 r.

Poz. 2908

### UCHWAŁA\* NR LIV/619/2024 RADY GMINY NOWY TARG

z dnia 27 marca 2024 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Nowa Biała

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), oraz Uchwały Nr XLV/494/2023 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 31 maja 2023 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Nowa Biała, obejmującego działki ew. nr: 2559/200, 2562, 2563/1, 2566/1, 2567/1, 2569/1 i 2573/1 oraz część działki ew. nr 7526, zmienionej uchwałami: Uchwałą Nr L/575/2023 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 15 listopada 2023 r. w sprawie zmiany ww. uchwały i Uchwałą Nr LIII/598/2024 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 7 lutego 2024 r. w sprawie zmiany ww. uchwały, stwierdzając, że przedłożony do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ”, wprowadzonego w formie ujednocnionej uchwałą Rady Gminy Nowy Targ Nr LIII/599/2024 z dnia 7 lutego 2024 r., Rada Gminy Nowy Targ uchwala, co następuje:

#### Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Nowa Biała, zwany w skrócie - **MPZP NOWA BIAŁA - SKŁADY**.

2. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem wyrażone są w postaci:

- 1) części graficznej planu w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały, obowiązującej w zakresie: granicy obszaru objętego planem, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 3) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Ze względu na brak występowania na obszarze objętym planem części problematyki, terenów lub obiektów określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym, a także, ze względu na brak zasadności wprowadzenia do planu niektórych ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 6) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 7) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 8) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 9) granic terenów przeznaczonych pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 10 ust. 2a oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 10) granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- 11) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 12) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 13) granic pomników zglądy oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zglądy;
- 14) granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 15) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

4. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- 1) teren składów i magazynów – oznaczony symbolem **IPS**;
- 2) teren komunikacji drogowej publicznej – oznaczony symbolem **IKD**.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący część graficzną planu;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **przeznaczeniu podstawowemu terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie;

- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu lub sposób jego zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie, przy czym:
- a) powierzchnia gruntu utwardzonego związana ze sposobem zagospodarowania terenu w ramach ustalonego w planie przeznaczenia uzupełniającego, nie może przekraczać 45% powierzchni gruntu utwardzonego związanego ze sposobem zagospodarowania terenu w ramach ustalonego w planie przeznaczenia podstawowego,
  - b) powierzchnia użytkowa budynku w części związanej z ustalonym w planie przeznaczeniem uzupełniającym nie może przekraczać 45% powierzchni użytkowej budynku o funkcji związanej z ustalonym w planie przeznaczeniem podstawowym terenu, z zastrzeżeniem, że o ile w ustaleniach szczegółowych nie określono inaczej, zagospodarowanie związane z przeznaczeniem uzupełniającym terenu nie może stanowić samodzielnej funkcji na działce oraz jest możliwe do realizacji jedynie po wcześniejszej lub przy równoczesnej realizacji zagospodarowania związanego z przeznaczeniem podstawowym, za wyjątkiem obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych, których realizacja w ramach przeznaczenia uzupełniającego może nastąpić niezależnie od realizacji przeznaczenia podstawowego;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której nie mogą przekraczać: zewnętrzne ściany nadziemnej części projektowanych budynków oraz słupów podcieni budynków;
- 8) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki garażowe związane z inwestycjami realizowanym w ramach podstawowego przeznaczenia terenu oraz budynki gospodarcze;
- 9) **innych obiektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć wiaty garażowe i wiaty gospodarcze oraz obiekty małej architektury;
- 10) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć związane z obiektem budowlanym: urządzenia budowlane, instalacje zbiornikowe gazu płynnego, zbiorniki do retencjonowania wód opadowych i roztopowych, instalacje i zbiorniki przeciwpożarowe, urządzenia oraz instalacje OZE (odnawialnych źródeł energii) o mocy do 100 kW, zjazdy, dojścia i dojazdy do budynków i innych obiektów, ogrodzenia oraz mury oporowe;
- 11) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający sumę powierzchni zabudowy kubaturowej budynków liczoną po zewnętrznym obrysie ścian budynków, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 12) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający powierzchnię całkowitą zabudowy, rozumianą jako sumę powierzchni całkowitych budynków, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 13) **stanowisku postojowym** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe zewnętrzne oraz miejsce postojowe w garażu.

## Rozdział 2.

### ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

#### § 3. Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu,

##### parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1PS**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren składów i magazynów**;
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się możliwość lokalizacji:
  - a) placów składowych związanych ze składowaniem opału oraz kruszywa i innych materiałów budowlanych,

- b) budynków magazynowych,
  - c) wiat magazynowych,
  - d) budynku zaplecza socjalno-administracyjnego,
  - e) bazy sprzętu transportowego, w tym garaży dla przechowywania pojazdów mechanicznych z zakresu sprzętu transportowego,
  - f) budynków i innych obiektów zaplecza warsztatowego bazy sprzętu transportowego oraz związanego z funkcjonowaniem składów i magazynów,
  - g) towarzyszących budynków pomocniczych i innych obiektów pomocniczych,
  - h) infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;
- 3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się:
- a) komunikację wewnętrzną,
  - b) infrastrukturę techniczną;
- 4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się możliwość lokalizacji:
- a) dróg wewnętrznych,
  - b) obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej.
- 5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
- a) dla usytuowania projektowanych budynków obowiązuje określona na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej,
  - b) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 30%,
  - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,3,
  - d) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,01,
  - e) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 5 % działki budowlanej;
- 6) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość projektowanej zabudowy, liczona od poziomu terenu do głównej kalenicy dachu projektowanego budynku lub do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać:
    - budynku zaplecza socjalno-administracyjnego: 9,0 m,
    - budynków magazynowych: 8,0 m,
    - pozostałych budynków: 7,5 m,
  - b) maksymalna wysokość zadaszonych innych obiektów pomocniczych nie może przekraczać 7,0 m,
  - c) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych nie będących budynkami: 9,0 m,
  - d) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych nieprzekraczającym 50°, z dopuszczeniem form półszczytowych oraz przyszytów, jako wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych nieprzekraczającym 45°, lub jednospadowe o kącie nachylenia nieprzekraczającym 25°, z zastrzeżeniem poniższych ustaleń zawartych pod lit. e),
  - e) w budynku zaplecza socjalno-administracyjnego dopuszcza się również realizację dachu płaskiego,
  - f) ustala się obowiązek uwzględnienia zasad zabudowy wynikających z potrzeb kształtowania i ochrony krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego, określonych w § 7 uchwały.
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KD**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren komunikacji drogowej publicznej;**
  - 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:

- a) lokalizację drogi publicznej kl. „G” – głównej,
- b) lokalizację towarzyszącej infrastruktury drogowej;
- 3) Jako przeznaczenie uzupełniające terenu ustala się infrastrukturę techniczną;
- 4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi.

#### **§ 4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

1) W przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów nowo wydzielanych działek:

- 1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 3000 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 30,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do drogi, z której odbywać się będzie obsługa komunikacyjna, powinien wynosić 90° z tolerancją od - 30° do +5°.

2) Ustalenia, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą działek gruntu wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz drogi wewnętrzne.

**§ 5. Tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego** Na obszarze objętym planem wyznacza się liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem IKD, stanowiący obszar rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

### **Rozdział 3.**

## **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA**

### **§ 6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,**

**ustalonych na podstawie przepisów odrębnych**

**oraz zasady ochrony środowiska i przyrody**

1. Cały obszar objęty planem położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na mocy Uchwały Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r., (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 22.05.2020 r., poz. 3482).

2. Na obszarze objętym planem obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowaniu terenów, określone w uchwale, o której mowa w ust. 1.

3. Uciążliwości związane z prowadzoną działalnością usługową nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm oraz wykroczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

4. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz do gruntu.

5. W zakresie ochrony powietrza ustala się obowiązek przestrzegania zasad określonych w Uchwale

Nr XXXII/452/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 stycznia 2017r. w sprawie wprowadzenia na obszarze Województwa Małopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego

z 27.01.2017r., poz. 787), zmienionej Uchwałą Nr LIX/842/22 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26.09. 2022 r. w sprawie zmiany ww. uchwały (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022 r., poz. 6497).

**§ 7. Zasady kształtowania i ochrony krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego** Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy wynikające z potrzeb kształtowania i ochrony krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego:

- 1) forma architektoniczna obiektów winna harmonizować z otoczeniem;
- 2) ustala się zakaz wprowadzania płaszczyzn błyszczących (za wyjątkiem przeszkleń), na tynkowanych ścianach elewacji należy stosować kolory jasne, stonowane lub pastelowe,

- z dopuszczeniem białego, obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki ścian elewacji budynków, wyklucza się stosowanie kolorów: różowego, fioletowego, pomarańczowego, zielonego i niebieskiego oraz ich odcieni, a także intensywnego żółtego;
- 3) do pokrycia dachów budynków należy stosować materiały w kolorze czarnym, ciemnografitowym lub ciemnobrązowym, z zakazem stosowania nawierzchni błyszczących.

#### **Rozdział 4.**

### **ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

#### **§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

##### **oraz zasady obsługi komunikacyjnej**

1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KD, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej uchwały, przeznaczony dla potrzeb modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącej drogi publicznej powiatowej kl. „G” - głównej;

2. Powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym, odbywać się będzie poprzez drogę publiczną powiatową nr K1642 Groń – Trybsz – Niedzica, połączoną

z drogą krajową nr 49 Nowy Targ – Jurgów Granica Państwa położoną poza obszarem objętym planem;

3. W zakresie miejsc do parkowania obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w obrębie obszaru objętego planem ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, w ilości wynikającej z rzeczywistych potrzeb ustalonych na etapie projektu budowlanego, ale nie mniejszej niż 5 stanowisk postojowych;
- 2) co najmniej 10% z liczby stanowisk postojowych i nie mniej niż 1 stanowisko postojowe, winny stanowić miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów wyposażonych

w kartę parkingową.

#### **§ 9. Zasady budowy systemów infrastruktury technicznej**

##### **oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w granicach terenów objętych planem dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w zakresie określonym w § 3 uchwały;
- 2) w granicach terenów objętych planem dopuszcza się budowę nowych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w zakresie określonym w § 3 uchwały;

2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną: z sieci energetycznej, dopuszcza się zaopatrzenie w energię pozyskaną z odnawialnych źródeł energii;
- 2) zaopatrzenie obiektów w wodę: z sieci wodociągowej lub ze studni indywidualnej;
- 3) zaopatrzenie obiektów w gaz: z sieci gazowej lub z instalacji zbiornikowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do indywidualnej lub lokalnej oczyszczalni ścieków opartych na odprowadzaniu oczyszczonych ścieków do cieku wodnego albo do zbiornika lub zbiorników szczelnych, z obowiązkiem wywozu nieczystości do oczyszczalni ścieków;
- 5) w przypadku odprowadzania ścieków do zbiorników szczelnych, po realizacji sieci kanalizacyjnej i uzyskaniu możliwości podłączenia obiektów do sieci, ustala się obowiązek włączenia obiektów do systemu kanalizacji sanitarnej;
- 6) w przypadku odprowadzania ścieków do indywidualnych lub lokalnej oczyszczalni ścieków,

po realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej i uzyskaniu możliwości podłączenia obiektów do sieci, dopuszcza się włączenie obiektów do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej;

7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do zbiorników retencyjnych, studni chłonnych lub powierzchniowo do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych, bądź do przylegającego cieku wodnego – po uzyskaniu stosownych zezwoleń;

8) do ogrzewania obiektów należy stosować energię elektryczną, paliwa o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze, odnawialne źródła energii lub węgiel przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, z zachowaniem przepisów, o których mowa w § 5, ust. 5;

9) usuwanie odpadów stałych winno odbywać się poprzez ich magazynowanie

w przystosowanych pojemnikach, poprzedzone segregacją oraz wywóz przez uprawnionych przewoźników na zorganizowane wysypisko;

10) obowiązuje wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.

## **Rozdział 5. PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 10.** Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 15 % wzrostu wartości.

**§ 11.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Część graficzna planu w skali 1:1000 - Załącznik nr 1;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu - Załącznik nr 2;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - Załącznik nr 3;
- 4) Dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML, stanowiące Załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 12.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Targ.

**§ 13.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Nowy Targ

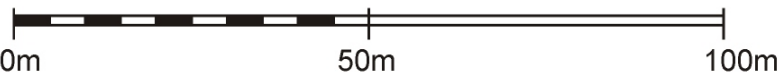
**inż. Stanisław Buła**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI NOWA BIAŁA

## MPZP NOWA BIAŁA - SKŁADY

### CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

SKALA 1:1000



Informacja o układzie współrzędnych poziomych: PL-2000

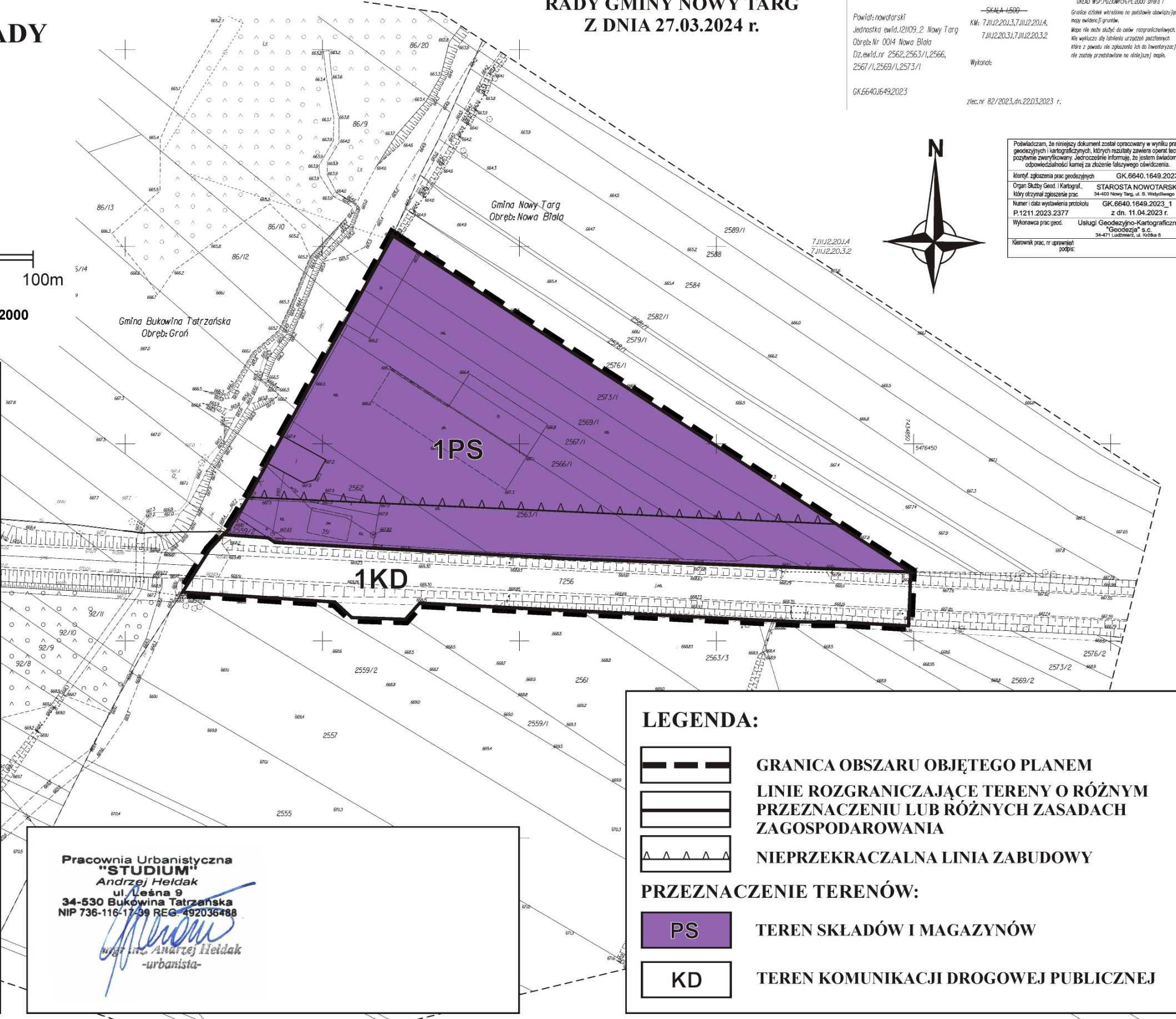
**WYRYS ZE STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY NOWY TARG**

SKALA 1:20 000

— ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU  
OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

**LEGENDA STUDIUM:**

- granica obszaru objętego zmianą studium w miejscowości Nowa Biała zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/426/2022 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 24.11.2022 r.
- BS tereny baz składów i magazynów (BS)
- Istniejący układ drogowy



Pracownia Urbanistyczna  
**"STUDIUM"**  
Andrzej Heidak  
ul. Leśna 9  
34-530 Bukowina Tatrzańska  
NIP 736-116-17-99 REG-492036488

*Andrzej Heidak*  
mgr inż. Andrzej Heidak  
-urbanista-

**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR LIV/619/2024  
RADY GMINY NOWY TARG  
Z DNIA 27.03.2024 r.**

**MAPA DO CELOW PLANISTYCZNYCH** **GEODEZJA**  
ul. Krótka 6, 34-471 Ludźmierz  
UKŁAD ODNIESIENIA WYSOKOŚCI: PL-KRONEK86-NH  
UKŁAD WSP. POZIOMYCH: PL-2000 strona 7

—SKALA 1:500—  
Powiat: nowotarski  
Jednostka ewid. 12109.2, Nowy Targ  
Obręb: Nr 0014 Nowa Biała  
Dz. ewid. nr 2562, 2563/1, 2566,  
2567/1, 2569/1, 2573/1  
Wytanek:  
GK.6640.1649.2023  
zlec. nr 82/2023, dn. 22.03.2023 r.

7.JULI.2021.4  
7.JULI.20.3.2

5476450

Powiadzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisanie techn. pozycje zweryfikowane. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyf. zgłoszenia prac geodezyjnych GK.6640.1649.2023  
Organ Skutny Geod. i Kartograf. STAROSTA NOWOTARSKI  
który otrzymał zgłoszenie prac 34-400 Nowy Targ, ul. B. Wyszyńskiego 14  
Numer i data wystawienia protokołu GK.6640.1649.2023\_1 z dn. 11.04.2023 r.  
P.1211.2023.2377  
Wykonawca prac geod. Usługi Geodezyjno-Kartograficzne "Geodezja" s.c.  
34-471 Ludźmierz, ul. Kościelna 9  
Kierownik prac, nr uprawnień podpis:

**LEGENDA:**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▲▲▲▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

**PRZEZNACZENIE TERENÓW:**

- PS TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- KD TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIV/619/2024  
Rady Gminy w Nowym Targu  
z dnia 27 marca 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu**

Rada Gminy Nowy Targ postanawia w następujący sposób rozpatrzyć nieuwzględnione przez Wójta Gminy Nowy Targ uwagi, zgłoszone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Nowa Biała – „**MPZP NOWA BIAŁA - SKŁADY**”:

- 1) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do całego obszaru projektu planu w toku jego wyłożenia do wglądu publicznego w dniu 26.01.2024 r. nie uwzględnionej przez Wójta Gminy w części dotyczącej dopuszczenia alternatywnie możliwości budowy w terenie 1PS stacji paliw, Rada Gminy Nowy Targ postanawia uwagi nie uwzględnić
- 2) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do całego obszaru projektu planu w toku jego wyłożenia do wglądu publicznego w dniu 26.01.2024 r. nie uwzględnionej przez Wójta Gminy w części dotyczącej zwiększenie terenie 1PS wskaźnika zabudowy z 25% do 35 %, Rada Gminy Nowy Targ postanawia uwagi nie uwzględnić

Przewodniczący Rady Gminy Nowy Targ

**inż. Stanisław Buła**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIV/619/2024  
Rady Gminy w Nowym Targu  
z dnia 27 marca 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji**

**zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,  
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Rada Gminy Nowy Targ stwierdza, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Nowa Biała – „MPZP NOWA BIAŁA - SKŁADY”, nie przewidują realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Tym samym Rada Gminy Nowy Targ stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Przewodniczący Rady Gminy Nowy Targ

**inż. Stanisław Buła**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIV/619/2024  
Rady Gminy w Nowym Targu  
z dnia 27 marca 2024 roku  
Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**