



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 12 kwietnia 2024 r.

Poz. 2907

UCHWAŁA* NR L/697/2024 RADY GMINY TARNÓW

z dnia 27 marca 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Nowodworze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2023 r. poz.40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów uchwalonego uchwałą Nr XLIV/607/2023 Rady Gminy Tarnów z dnia 10 sierpnia 2023 r., Rada Gminy Tarnów uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne planu

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Nowodworze, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 7,64 ha, położony w miejscowości Nowodworze w gminie Tarnów, dla obszaru wskazanego na załączniku nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/492/2022 Rady Gminy Tarnów z dnia 25 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Nowodworze.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – część graficzna - stanowiąca integralną część niniejszej uchwały, sporządzony w skali 1:1000, obowiązujący w zakresie:
 - a) granicy obszaru objętego planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - d) przeznaczenia terenu wg symboli ustalonych w § 3,
 - e) strefy ochrony archeologicznej,
 - f) strefy technicznej zlikwidowanego odwiertu poszukiwawczego wolnej od zabudowy;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik Nr 4 – dane przestrzenne.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w planie, ograniczony na części graficznej liniami rozgraniczającymi, dla którego ustalono przeznaczenie stosując symbol i nazwę klasy przeznaczenia terenu;
- 3) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu:
 - a) teren zieleni urządzonej,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) **elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć elewację budynku usytuowaną wzdłuż drogi, z której dany budynek jest obsługiwany;
- 5) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na części graficznej istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
- 6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 3. 1. Ustala się symbole przeznaczenia terenów:

- 1) 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) 1MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 3) 1KDG, 2KDG – tereny drogi głównej;
- 4) 1KDD – teren drogi dojazdowej;
- 5) 1KR, 2KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 6) 1KR-KP – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszej;
- 7) 1ZN – teren zieleni naturalnej.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na części graficznej oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem literowo-cyfrowym, np.: 1MN, gdzie:

- 1) liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu, wyróżniający go spośród pozostałych terenów;
- 2) symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu wyrażone w postaci klasy przeznaczenia terenu.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych na okres 180 dni, lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego,
 - b) tymczasowych obiektów usługowo-handlowych o powierzchni zabudowy pojedynczego obiektu nie przekraczającej 35 m² oraz wysokości do 5,0 m,
 - c) tymczasowych obiektów na okres budowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 3) dla istniejącej zabudowy, w przypadku przekroczenia ustalonych w niniejszym planie wskaźników dopuszcza się zwiększenie wysokości zabudowy o 1,0 m, nadziemnej intensywności zabudowy o 5% oraz obniżenie udziału powierzchni biologicznie czynnej o 5% względem stanu istniejącego, a w przypadku

zagospodarowanych działek o powierzchni mniejszej niż 1000 m² dopuszcza się zwiększenie nadziemnej intensywności zabudowy o 10% oraz obniżenie udziału powierzchni biologicznie czynnej o 10% względem stanu istniejącego;

- 4) na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustala się możliwość przebudowy i nadbudowy istniejących budynków położonych pomiędzy wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny dróg, z zakazem zmniejszania odległości budynku od drogi.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zachować udział powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w ustaleniach dla poszczególnych terenów niniejszej uchwały;
- 2) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest wymagana lub może być wymagana, z wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych (infrastruktura techniczna i komunikacyjna);
- 3) zakaz realizacji inwestycji, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granicami własności podmiotu prowadzącego działalność, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane;
- 4) zachować warunki wynikające z położenia terenów w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego zawarte w uchwale nr XLVIII/754/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego w części położonej w Województwie Małopolskim (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018 r. poz. 3524 z późn. zm.) poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;
- 5) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz składowania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów.

3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się **strefę ochrony archeologicznej** obejmującą obszar stanowiska archeologicznego stanowiska nr 104-66/62 w Nowodworzu – osada – okres rzymski kultura przeworska, w której działania inwestycyjne, w tym prace ziemne, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.

4. W zakresie zasad procedury scalania i podziału nieruchomości, o której mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami, ustala się:

- 1) minimalna wielkość działek:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojącej – 600 m², bliźniaczej – 400 m², szeregowej – 200 m²,
 - b) dla zabudowy usługowej – 200 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojącej – 18,0 m, bliźniaczej – 13,0 m, szeregowej – 7,0 m,
 - b) dla zabudowy usługowej – 15,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60° - 90°.

5. W zakresie wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji pieszej i kołowej.

6. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługę obszaru objętego planem z istniejącego układu drogowego obejmującego 1KDG i 2KDG, jako fragmenty drogi wojewódzkiej nr 977 oraz jej części, położonej poza obszarem objętym planem, poprzez drogi 1KDD, 1KR, 2KR, 1KR-KP oraz dojazdy niewydzielone;
- 2) dojazdy niewydzielone, niezbędne dla poszczególnych działek budowlanych, zapewniające dostęp do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia

technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych, o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m, z zapewnieniem tzw. „trójkątów widoczności” o wymiarach min. 3,0 m x 3,0 m, w miejscach włączeń i skrzyżowań oraz w przypadku dojazdów o długości większej niż 50 m zastosowaniem zatoki do zawracania o minimalnych rozmiarach 12,5 m x 12,5 m;

- 3) dopuszcza się ścieżki rowerowe realizowane w pasach drogowych;
- 4) w terenach dróg w miejscu przepływu rowów ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości;
- 5) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc do parkowania zgodnie z Ustaleniami szczegółowymi planu.

7. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych i innych na zasadach obowiązujących w gminie Tarnów oraz w przepisach powszechnie obowiązujących;
- 2) zaopatrzenia w wodę poprzez budowę sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 90$; do czasu zrealizowania sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych ujęć;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 160$, do czasu zrealizowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe z wywozem na oczyszczalnię ścieków i przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i wód roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez rozsączanie, studnie chłonne lub poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej, w przypadku jej braku dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych za pomocą systemu rowów otwartych i osadników bądź innych urządzeń odwodnienia powierzchniowego do odbiorników, tj. rowów i cieków położonych poza obszarem planu – po ich podczyszczeniu;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz: z sieci gazowej poprzez jej rozbudowę, realizacja nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 40$;
- 6) w zakresie infrastruktury energetycznej: zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: w oparciu o indywidualne rozwiązania niskoemisyjne, dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 8) w zakresie infrastruktury teletechnicznej:
 - a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,
 - b) dopuszcza się wyłącznie realizację infrastruktury w zakresie łączności publicznej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu łączności publicznej, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności terenu;
- 9) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy są następujące:

- 1) przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów budowlanych od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały;
- 2) dopuszcza się możliwość skablowania linii elektroenergetycznych napowietrznych;

3) w **strefie technicznej zlikwidowanego odwiertu poszukiwawczego wolnej od zabudowy**, oznaczonej na części graficznej w promieniu 5,0 m od odwiertu, obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń innych niż związane z eksploatacją górnictw.

§ 5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 25 % dla terenu 1MN-U oraz 20 % dla pozostałych terenów.

§ 6. Tereny, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe planu

§ 7. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na części graficznej symbolami **1MN** o powierzchni ok. 0,09 ha, **2MN** o powierzchni ok. 0,39 ha, **3MN** o powierzchni ok. 2,73 ha, **4MN** o powierzchni ok. 2,57 ha i **5MN** o powierzchni ok. 0,16 ha.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 dopuszcza się:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren komunikacji pieszej;
- 3) teren komunikacji rowerowej.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) zabudowę realizować w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej do 5 segmentów;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 35%;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,9,
 - b) minimalna – 0,01;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne – 7,0 m,
 - b) budynki gospodarcze i garażowe – 7,0 m,
 - c) pozostałe obiekty budowlane – 12,0 m, z wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną – 25,0 m;
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 25,0 m, z wyjątkiem segmentu w zabudowie szeregowej, dla którego obowiązuje maksymalna szerokość 10,0 m;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- 7) geometria i pokrycie dachu:
 - a) budynków mieszkalnych – dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 22° - 45°, dopuszcza się stosowanie na fragmentach nie stanowiących głównej bryły budynku stropodachów oraz elementów dachów jako tarasy, dachy jednospadowe i łukowe,
 - b) budynków gospodarczych i garażowych – dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - c) pokrycie dachu w formie dachówek, różnego rodzaju blach, szkło,
 - d) kolorystyka dachów dwu lub wielospadowych w odcieniach czerwieni, brązu, antracytu, czerni i grafitu;
- 8) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z częścią graficzną:
 - a) 20,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 977 położonej poza obszarem objętym planem,

- b) 5,0 m od wschodniej granicy obszaru objętego planem,
 - c) 6,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi 1KDD;
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: dla zabudowy wolnostojącej 600 m², dla zabudowy bliźniaczej 400 m², dla zabudowy szeregowej 200 m²;
- 10) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc do parkowania w ilości minimum:
- a) dla budynków mieszkalnych 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) miejsca postojowe realizować jako naziemne, podziemne lub jako garaże,
 - c) nakazuje się realizację miejsc postojowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług**, oznaczony na części graficznej symbolem **1MN-U** o powierzchni ok. 1,04 ha.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 dopuszcza się:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren komunikacji pieszej;
- 3) teren komunikacji rowerowej.

3. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) zabudowę mieszkaniową realizować w formie wolnostojącej lub bliźniaczej;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%;
- 3) naziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 1,4,
 - b) minimalna – 0,001;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe – 12,0 m,
 - b) budynki gospodarcze i garażowe – 7,0 m,
 - c) pozostałe obiekty budowlane – 7,0 m, z wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną – 25,0 m;
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 35 m;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 7) geometria i pokrycie dachu:
 - a) budynków mieszkalnych – dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 22° - 45°, dopuszcza się stosowanie na fragmentach nie stanowiących głównej bryły budynku stropodachów oraz elementów dachów jako tarasy, dachy jednospadowe i łukowe,
 - b) budynków usługowych, gospodarczych i garażowych – dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - c) pokrycie dachu w formie dachówek, różnego rodzaju blach, szkło,
 - d) kolorystyka dachów dwu lub wielospadowych w odcieniach czerwieni, brązu, antracytu, czerni i grafitu;
- 8) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z częścią graficzną:
 - a) 20,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 977 położonej poza obszarem objętym planem,

- b) 6,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi 1KDD;
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:
- a) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej 700 m²,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej 600 m²,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej 400 m²,
 - d) dla zabudowy usługowej 200 m²;
- 10) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc do parkowania w ilości minimum:
- a) dla budynków mieszkalnych 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny i dodatkowo 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej usług,
 - c) dla obiektów administracji i biur 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej podstawowego przeznaczenia,
 - d) dla handlu i usług 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej podstawowego przeznaczenia,
 - e) dla przychodni zdrowia 1 miejsce postojowe na 1 gabinet lekarski,
 - f) dla obiektów oświaty 30 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
 - g) dla obiektów sportu i rekreacji 5 miejsc postojowych na 100 użytkowników jednocześnie,
 - h) dla hoteli i pensjonatów 1 miejsce postojowe na 1 pokój,
 - i) w ramach ustalonej liczby miejsc do parkowania określonej lit. c, d, e, f, g, oraz h nakaz zapewnienia minimum 10% wszystkich miejsc do parkowania:
 - dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i nie mniej niż 1 miejsce,
 - dla przechowywania (postoju) rowerów,
 - j) miejsca postojowe realizować jako naziemne, podziemne lub jako garaże,
 - k) nakazuje się realizację miejsc postojowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie.
4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Wyznacza się **tereny drogi głównej**, oznaczone na części graficznej symbolami **1KDG** o powierzchni ok. 0,01 ha i **2KDG** o powierzchni ok. 0,01 ha.

2. Zasady zagospodarowania – szerokość w liniach rozgraniczających terenu 1KDG od 0,1 do 3,0 m oraz terenu 2KDG od 0,1 m do 2,0 m, zgodnie z częścią graficzną.

3. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 10. 1. Wyznacza się **teren drogi dojazdowej**, oznaczony na części graficznej symbolem **1KDD** o powierzchni ok. 0,48 ha.

2. Zasady zagospodarowania – szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z częścią graficzną.

3. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 11. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji drogowej wewnętrznej**, oznaczone na części graficznej symbolami **1KR** o powierzchni ok. 0,01 ha, **2KR** o powierzchni ok. 0,03 ha.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) teren komunikacji pieszej;
- 2) teren komunikacji rowerowej.

3. Ustala się szerokość terenów wyznaczonych w ust. 1:

- 1) 1KR – 6,5 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania, zgodnie z częścią graficzną;
- 2) 2KR – 6,0 m z poszerzeniem w rejonie placu do zawracania, zgodnie z częścią graficzną.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 12. 1. Wyznacza się **teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej**, oznaczony na części graficznej symbolem **1KR-KP** o powierzchni ok. 0,06 ha

2. Ustala się szerokość terenu wyznaczonego w ust. 1: 8,0 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania, zgodnie z częścią graficzną.

3. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 13. 1. Wyznacza się **teren zieleni naturalnej**, oznaczony na części graficznej symbolem **1ZN** o powierzchni ok. 0,05 ha.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) teren infrastruktury technicznej;

3. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnów.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Tarnów

Wiesława Mitera

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE GMINY TARNÓW W MIEJSCOWOŚCI NOWODWORZE

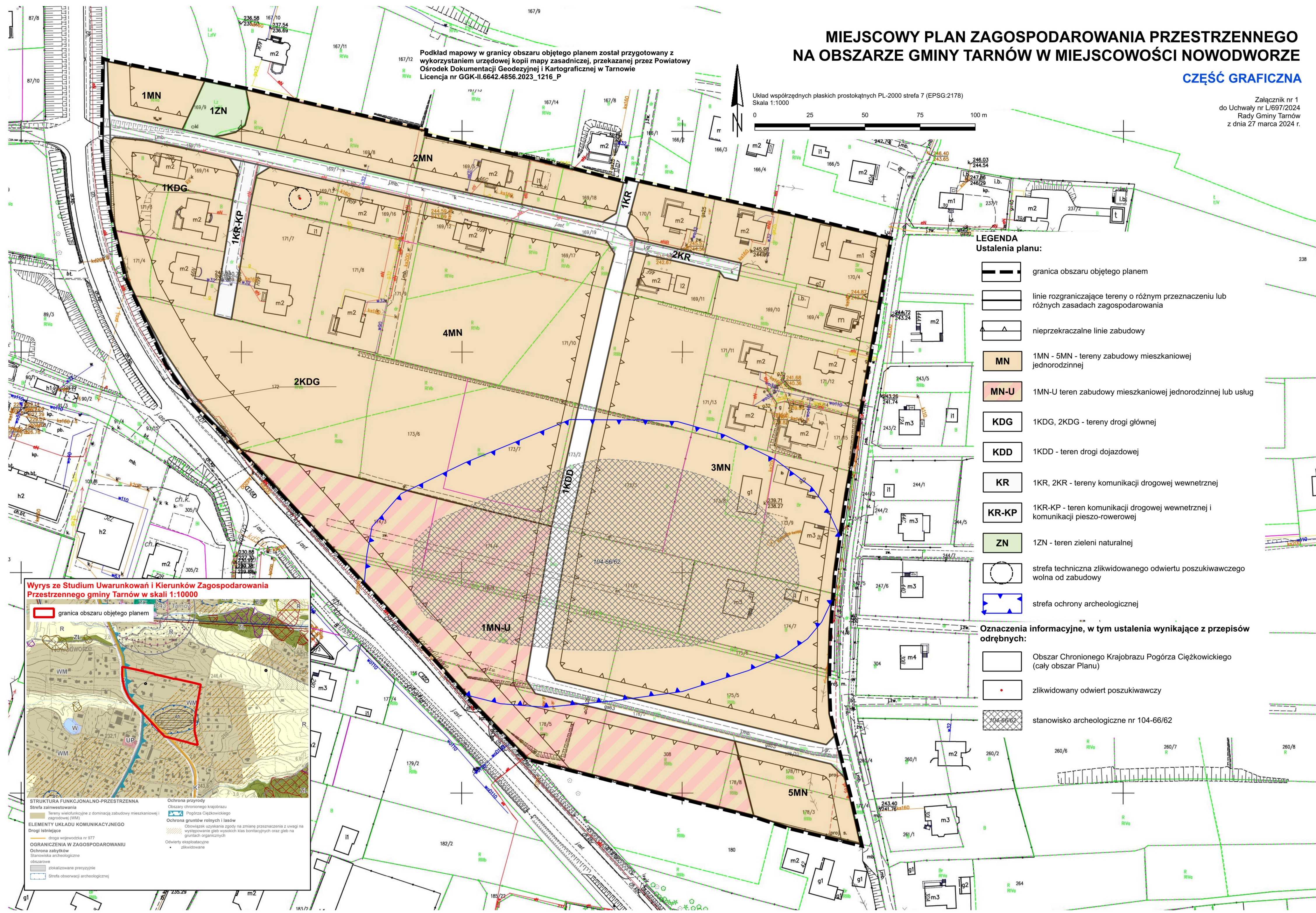
CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik nr 1
do Uchwały nr L/697/2024
Rady Gminy Tarnów
z dnia 27 marca 2024 r.

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnowie
Licencja nr GGK-II.6642.4856.2023_1216_P

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7 (EPSG:2178)
Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m



LEGENDA

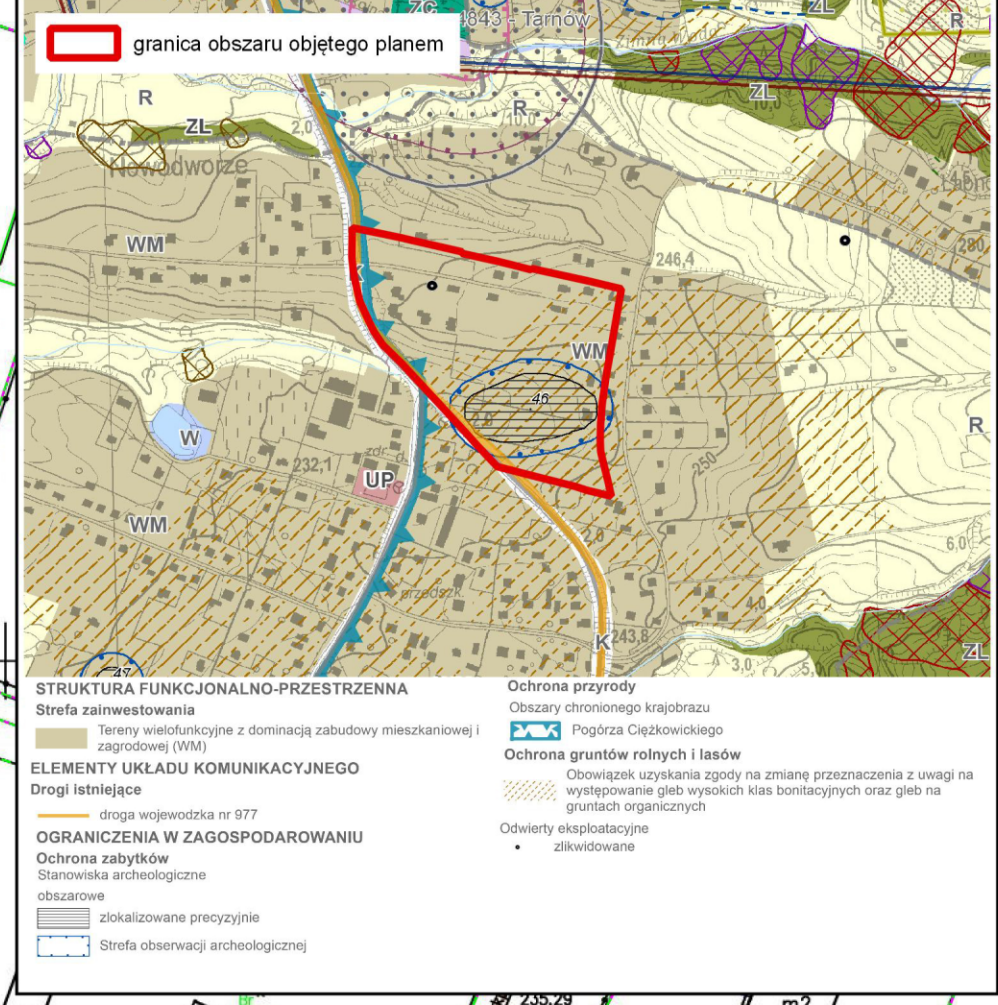
Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN** 1MN - 5MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U** 1MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDG** 1KDG, 2KDG - tereny drogi głównej
- KDD** 1KDD - teren drogi dojazdowej
- KR** 1KR, 2KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- KR-KP** 1KR-KP - teren komunikacji drogowej wewnętrznej i komunikacji pieszo-rowerowej
- ZN** 1ZN - teren zieleni naturalnej
- strefa techniczna zlikwidowanego odwiertu poszukiwawczego wolna od zabudowy
- strefa ochrony archeologicznej

Oznaczenia informacyjne, w tym ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Pogorza Ciężkowickiego (cały obszar Planu)
- zlikwidowany odwiert poszukiwawczy
- stanowisko archeologiczne nr 104-66/62

Wyrwy ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Tarnów w skali 1:10000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr L/697/2024
Rady Gminy Tarnów
z dnia 27 marca 2024 r.

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Gminy Tarnów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Nowodworze, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

- budżetu Gminy,
- Unii Europejskiej,
- partnerstwa prywatno – publicznego,
- Skarbu Państwa.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie planu.

Przewodnicząca Rady Gminy Tarnów

Wiesława Mitera

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr L/697/2024
Rady Gminy Tarnów
z dnia 27 marca 2024 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Nowodworze został wyłożony do publicznego wglądu w okresie **18.01.2024 r. do 12.02.2024 r.**

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu i prognozy, a także uwag i wniosków zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko wniesionych w terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem **26.02.2024 r.**

Rada Gminy Tarnów po zapoznaniu się z nieuwzględnioną uwagą podtrzymuje rozstrzygnięcie Wójta Gminy Tarnów i rozstrzyga co następuje:

Uwaga nr 1, złożona w dniu 23.02.2024 r. dotycząca terenów w projekcie oznaczonych symbolem 1KDD a biegnących przez oznaczone na części graficznej stanowisko archeologiczne w miejscowości Nowodworze o treści:

„Proponowany przebieg drogi 1KDD bezpodstawnie ingeruje w stanowisko archeologiczne nr 104-66/62. Przebieg drogi powinien być tak poprowadzony, aby nie ingerować w przedmiotowe stanowisko archeologiczne (planowany nowy odcinek drogi 1KDD w ponad 50% przebiega przez strefę ochrony archeologicznej). Inwestycja prowadzona przez stanowisko archeologiczne jest o wiele droższa lub niejednokrotnie niemożliwa do wykonania niż prowadzona przez tereny nieobciążone żadnymi uwarunkowaniami ani obostrzeniami. Planowanie ciągu komunikacyjnego w droższym wariantcie może naruszać ustawę o finansach publicznych. Projektowany ciąg komunikacyjny w większości zapewnia dostęp do terenów objętych stanowiskiem archeologicznym. Obecny system komunikacyjny na istniejącym obszarze w zupełności zaspokaja potrzeby mieszkańców i brak jest jakiegokolwiek logicznego wyjaśnienia na prowadzenie dodatkowych ciągów komunikacyjnych na przedmiotowym terenie, w tym przede wszystkim do stanowiska archeologicznego. W związku z powyższym wnioskuje o likwidację nowego ciągu komunikacyjnego”

pozostaje nieuwzględniona.

UZASADNIENIE:

Uwaga nie może zostać uwzględniona.

Droga 1KDD jest niezbędna dla zapewnienia skomunikowania wyznaczonych terenów pod zabudowę mieszkaniową w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Nowodworze na terenie Gminy Tarnów przyjętego uchwałą Nr XVII/300/2013 z dnia 22 marca 2013 r.). Obecny plan miał za zadanie drobne korekty w układzie komunikacyjnym poprzez usunięcie części dróg lub nieznaczne korekty wyznaczonych w ww. planie linii rozgraniczających dróg. Fakt występowania stanowiska archeologicznego nie ma wpływu na zmianę kosztów zrealizowania wskazanego w niniejszym projekcie układu komunikacyjnego. Kwestionowany przez Składający uwagę układ w większości wynika z ustaleń obowiązującego planu.

Składający uwagę nie posiada własnych działek w obrębie terenów, do których złożył uwagę.

Przewodnicząca Rady Gminy Tarnów

Wiesława Mitera

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr L/697/2024

Rady Gminy Tarnów

z dnia 27 marca 2024 roku

Zalacznik4.gml

DANE PRZESTRZENNE

Rada Gminy Tarnów na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz.U. 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.