



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 10 stycznia 2024 r.

Poz. 478

### UCHWAŁA\* NR LIV/724/23 RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH

z dnia 28 grudnia 2023 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Słomniki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977,1506, 1597) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r., poz. 1688), po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Słomniki nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słomniki, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/345/13 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 25 września 2013r., ze zmianami.

#### **Rada Miejska w Słomnikach uchwała, co następuje:**

##### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr IX/80/2015 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 27 sierpnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Słomniki, której granice określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr XLI/544/22 z dnia 18 sierpnia 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Słomniki, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 6,26 ha, położony w mieście Słomniki.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna zmiany planu, obejmująca rysunek zmiany planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie o braku uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) „**ustawie**” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 977, 1506, 1597);
- 2) „**rozporządzeniu**” lub „**załączniku do rozporządzenia**” – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404);
- 3) „**zagospodarowaniu towarzyszącym przeznaczeniu terenów**” – należy przez to rozumieć zabudowę i zagospodarowanie stanowiące integralną część sposobu zagospodarowania terenu o określonym w zmianie planie przeznaczeniu i funkcjonalnie z nim związaną; zakres zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenów został określony w rozdziale 2, w przepisach o przeznaczeniu terenów;
- 4) „**przeznaczeniu wykluczonym**” – należy przez to rozumieć przeznaczenia określone w tekście uchwały, zgodnie z wymogami, o których mowa w załączniku nr 1 pkt II.5 do rozporządzenia;
- 5) „**Studium**” – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słomniki uchwalone uchwałą Nr XXXII/345/13 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 25 września 2013 r., ze zmianami z 2018r, 2020r. i 2022r.;
- 6) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Słomniki zatwierdzony Uchwałą Nr IX/80/2015 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 27 sierpnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Słomniki (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 4 września 2015 r. poz. 5166);
- 7) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych budynków i rozbudowywać budynków istniejących, tj. budynki mogą być sytuowane w tej linii lub w głąb terenu; linia ta dotyczy również nadziemnych (np. nadwieszenie, słupy, schody, rampy) i podziemnych (np. garaż) części budynków oraz podziemnych budowli kubaturowych, a nie dotyczy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 8) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 9) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu istniejące, dojazdy niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi obiektów w terenie o danym przeznaczeniu, których przebieg może być określony na etapie sporządzania projektu zagospodarowania terenu;
- 10) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki lub działek budowlanych objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 11) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki lub działek budowlanych objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 12) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, określony w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy;
- 13) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku, liczoną po obrysie jego ścian zewnętrznych;
- 14) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 15) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego zmianą planu, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczona numerem i symbolem literowym określonymi w rozporządzeniu; symbol literowy rozdzielony łącznikiem (myślnikiem) oznacza równorzędność lub wymiennosc każdej z funkcji ustalonych w ramach danego przeznaczenia terenu;
- 16) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość, o której mowa w przepisach odrębnych z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

17) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć ustaloną w zmianie planu maksymalną wysokość budynków w rozumieniu przepisów odrębnych oraz innych obiektów budowlanych, dla których wysokość mierzy się od poziomu najniższej położonego terenu przy obiekcie do najwyższej położonego punktu obiektu budowlanego;

18) **„działce budowlanej”** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu art. 2 pkt 12 ustawy;

19) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°.

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach zmiany planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

§ 4. 1. Ustalenia zmiany planu zawarte w uchwale i w części graficznej obowiązują łącznie.

2. Elementami stanowiącymi ustalenia zmiany planu oznaczonymi na rysunku zmiany planu są:

- 1) linie rozgraniczające - wyznaczają granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) przeznaczenia terenów, o których mowa w § 6 i §7;
- 4) pas izolujący tereny cmentarne od innych terenów (150m od granicy cmentarza).

3. Elementami informacyjnymi na rysunku zmiany planu są:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) sieć elektroenergetyczna SN (linia napowietrzna);
- 3) projektowany gazociąg średniego ciśnienia;
- 4) obszary aktywizacji gospodarczej;
- 5) Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP 409 „Niecka Miechowska, część SE”).

4. W obszarze objętym zmianą planu nie występują:

- 1) obiekty, tereny i obszary dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dobra kultury współczesnej;
- 2) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) tereny i obszary górnicze;
- 4) obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania**

§ 5. 1. Przeznaczenie terenów określone w niniejszej uchwale, uwzględnia wymogi ustalone w rozporządzeniu i załączniku nr 1 do rozporządzenia, w tym symbole, nazwy klas przeznaczenia terenu, odpowiednio do ustalonych w tym załączniku poziomów.

2. Tereny objęte zmianą planu mogą być zagospodarowane wyłącznie zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w zmianie planu klasą przeznaczenia, symbolem i numerem, oraz przy odpowiednim uwzględnieniu zasad i warunków zagospodarowania określonych w rozdziale 2.

3. Zakazuje się zagospodarowania terenu w sposób inny niż przeznaczenie danego terenu określone w uchwale. Zakaz dotyczy:

- 1) przeznaczeń wykluczanych, określonych w treści niniejszej uchwały;
- 2) nie wymienionych w treści uchwały przeznaczeń o innej klasie przeznaczenia niż klasa określona planem dla danego terenu.

4. Przy zagospodarowywaniu terenów o określonym w zmianie planu przeznaczeniu należy uwzględniać wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

§ 6. 1. Wyznacza się **tereny produkcji lub usług** oznaczone symbolami **1P-U** i **2P-U**.

2. Przeznaczeniem terenów oznaczonych symbolami i numeracją **1P-U, 2P-U** jest zabudowa produkcyjna lub usługowa, w tym: hale, składy, magazyny oraz zabudowa usługowa z zakresu handlu, usług rzemieślniczych, usług gastronomii, usług biurowych i administracyjnych oraz urządzenia i instalacje służące do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii.

3. Określa się zakres zagospodarowania towarzyszącego, funkcjonalnie związanego z ustalonym przeznaczeniem terenów P-U, stanowiącego integralną część sposobu jego zagospodarowania: budynki garażowe, wiaty, zieleń urządzone, nie wydzielone na rysunku zmiany planu dojazdu, dojścia do budynków, miejsca postojowe, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków oraz inna infrastruktura techniczna związana z przeznaczeniem terenu: elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, gazownicza, ciepłownicza, mikro i małe instalacje w zakresie odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną.

4. Jako przeznaczenie wykluczane dla terenów **1P-U, 2P-U** określa się:

- 1) teren przemysłu portowego;
- 2) teren elektrowni wiatrowej;
- 3) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 4) teren usług turystyki;
- 5) teren usług zdrowia i pomocy społecznej;
- 6) teren usług nauki;
- 7) teren usług edukacji;
- 8) teren usług sportu i rekreacji;
- 9) teren usług kultury i rozrywki;
- 10) teren usług kultu religijnego;
- 11) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

5. Wskaźniki i parametry dla zabudowy i zagospodarowania terenów 1P-U, 2P-U:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) produkcyjnej, przetwórstwa, usługowej, składów i magazynów: 16m,
  - b) dla wiat - 5 m,
  - c) dla urządzeń infrastruktury technicznej (w szczególności masztów, stacji bazowych, słupów elektroenergetycznych) – max. 15m; dopuszcza się zwiększenie wysokości tego typu obiektów, jeżeli wynika to z przepisów odrębnych i norm technicznych lub wymogów funkcjonalno – technicznych,
  - d) dla innych nie wymienionych obiektów budowlanych wysokość nie może przekroczyć 12m;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05; w sytuacji zagospodarowania panelami fotowoltaicznymi – wskaźnika nie określa się;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0; w sytuacji zagospodarowania panelami fotowoltaicznymi – wskaźnika nie określa się;
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy: max. 80%; w sytuacji zagospodarowania panelami fotowoltaicznymi – wskaźnika nie określa się;
- 5) kształtowanie zabudowy – wg zasad zawartych w ustaleniach § 11.

6. Zasady i warunki przeznaczeniu **1P-U, 2P-U**:

- 1) zapewnienie wymaganej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych na zasadach określonych w § 13;
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wymienione w ust. 3;

3) przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów należy odpowiednio uwzględnić zasady i warunki zagospodarowania terenów określone w §8-§15 niniejszej uchwały, odnoszące się do terenów P-U.

**§ 7. 1.** Wyznacza się tereny oznaczone numerami i symbolami **1KDL – 4KDL**.

2. Przeznaczeniem terenów oznaczonych symbolami i numerami (stanowiących fragmenty jednej drogi) **1KDL – 4KDL** jest droga klasy lokalnej, fragmentarycznie położona w obszarze objętym zmianą planu.

3. Szerokość fragmentów drogi KDL objętego niniejszą uchwałą - zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

4. W terenie drogi lokalnej KDL (we fragmentach) objętej zmianą planu, dopuszcza się na warunkach określonych zgodnie z przepisami odrębnymi lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych funkcjonalnie z tą drogą.

**§ 8.** W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego**, ustala się:

- 1) nakaz lokalizowania zabudowy zgodnie z wyznaczoną w zmianie planu nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>;
- 3) nakaz stosowania geometrii dachów zgodnie z zasadami określonymi w §11 pkt 2.

**§ 9.** W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych oraz zasady kształtowania krajobrazu**, ustala się następujące zasady, zakazy, nakazy, dopuszczenia:

- 1) nakaz ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ze względu na położenie obszaru zmiany planu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 409 „Niecka Miechowska, część SE”, poprzez:
  - a) trwałe utwardzenie nawierzchnią nieprzepuszczalną powierzchni nowo realizowanych dróg, dojazdów niewydzielonych, placów manewrowych i parkingów (z wyłączeniem parkingów zielonych, dla których należy stosować indywidualne rozwiązania związane z zabezpieczeniem ochrony wód podziemnych),
  - b) oczyszczenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni, o których mowa w pkt. 1, narażonych na zanieczyszczenie, przed odprowadzeniem ich do zbiorników lub do kanalizacji, po jej realizacji, z zastosowaniem urządzeń podczyszczających zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie ochrony sanitarnej – w pasie izolującym tereny cmentarne od innych terenów” o zasięgu 150m od granic cmentarza, w którym wszystkie budynki korzystające z wody powinny być podłączone do sieci wodociągowej;
- 3) w zakresie gospodarki odpadami, ustala się:
  - a) zakaz składowania wszelkich odpadów, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy czasowego gromadzenia odpadów związanych z użytkowaniem obiektów, czy magazynowaniem w budynkach odpadów wytworzonych w wyniku działalności usługowej lub nieuciążliwej produkcyjnej, w terenie, do którego składujący odpady ma tytuł prawny,
  - b) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym regulacjami obowiązującymi w gminie Słomniki,
  - c) zakaz zagospodarowania terenów na cele związane z magazynowaniem odpadów, w tym złomu oraz odpadów niebezpiecznych;
- 4) dla istniejącego i wprowadzanego programu produkcyjnego i usługowego oraz innych obiektów działalności gospodarczej wymóg, aby prowadzona działalność nie powodowała przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska w granicach nieruchomości, do których inwestor posiada tytuł prawny;
- 5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:
  - a) inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i inwestycji drogowych,
  - b) parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej większej niż 0,5 ha;

- 6) zakaz wprowadzania zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu poprzez nasypywanie, nawożenie ziemi, itp., nie związanych z pracami ziemnymi dotyczącymi realizacji nowej zabudowy, a także realizacji układu komunikacyjnego.

**§ 10.** W zakresie **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** - jako teren **przestrzeni publicznej** w obszarze objętym zmianą planu, wskazuje się teren drogi lokalnej oznaczonej symbolami (1KDL-4KDL), która fragmentarycznie przebiega od strony wschodniej obszaru objętego zmianą planu, dla której ustala się nakaz:

- 1) uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, poprzez eliminowanie barier architektonicznych;
- 2) wyposażenia przestrzeni publicznych w oświetlenie;
- 3) tworzenia powiązań pieszych i rowerowych pomiędzy przestrzeniami publicznymi wzdłuż dróg stanowiącymi kontynuację poza granicą obszaru zmiany planu.

**§ 11.** W zakresie **zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**, ustala się:

- 1) nakaz realizacji zagospodarowania i zabudowy według ustalonych w zmianie planu wskaźników i parametrów;
- 2) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - dla nowo realizowanej i rozbudowywanej zabudowy w odniesieniu do dachów budynków, zadaszeń i wiat, ustala się:
  - a) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 12° do 25° o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych,
  - b) dachy płaskie,
  - c) dopuszcza się w przypadkach wynikających z wymogów technicznych i technologicznych realizację dachów o innej geometrii;
- 3) w odniesieniu do materiałów wykończeniowych i kolorystyki dopuszcza się intensywne kolory jako akcenty na obiektach.

**§ 12.** W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, objętych zmianą planu miejscowego oraz minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek**, ustala się:

- 1) na obszarze objętym zmianą planu nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu art. 15 ust. 3 pkt 1 ustawy;
- 2) w przypadku podjęcia przez właścicieli nieruchomości i użytkowników wieczystych procedury scaleń i podziału nieruchomości ustala się następujące parametry utworzonych działek:
  - a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki – 18 m,
  - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 110°;
- 3) ustalone parametry w pkt 1-2 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdy, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

**§ 13.1.** W zakresie **zasad utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego**, ustala się obsługę obszaru objętego zmianą planu poprzez:

- 1) drogę klasy głównej – obwodnicę wschodnią Słomnik, która graniczy z obszarem objętym zmianą planu od strony zachodniej;
- 2) drogę klasy lokalnej (1KDL-4KDL), która graniczy z obszarem objętym zmianą planu od strony wschodniej i fragmentarycznie znajduje się w obszarze zmiany planu.

2. Ustala się minimalne wskaźniki miejsc do parkowania, wliczając miejsca w garażach:

- 1) dla obiektów usługowych - 3 m.p./100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 2 m.p./10 zatrudnionych;
- 2) dla obiektów produkcyjnych - 1 m.p./100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 2 m.p./10 zatrudnionych;

- 3) dla obiektów magazynowych 1 m.p./100m<sup>2</sup>, z dopuszczeniem w sytuacji magazynów zautomatyzowanych - 1 m.p./2000 m<sup>2</sup>;
- 4) dla obiektów gastronomii – 1 m.p./ 4 miejsca konsumpcyjne;
- 5) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości min. 4% liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko, poza ustalonymi w pkt 1-4.

3. Ustalone w ust. 2 wskaźniki parkingowe nie dotyczy działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

4. Lokalizacja budynków w ramach ustalonego w planie przeznaczenia terenu z uwzględnieniem zapewnienia dojazdu drogą pożarową zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

**§ 14. W zakresie zasad utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, ustala się:**

1) w zakresie **odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych:**

- a) odprowadzenie ścieków ustala się według rozwiązań indywidualnych, tj. zbiorników bezodpływowych z możliwością odprowadzenia ścieków do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej w przypadku jego realizacji,
- b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do gruntu,
- c) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie inwestycji (np. poprzez rozsączanie w gruncie lub gromadzenie w zbiornikach retencyjnych) oraz odprowadzanie do gruntu na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę:**

- a) w oparciu o istniejącą sieć wodociągową z możliwością jej przebudowy i rozbudowy,
- b) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z istniejącej i planowanej sieci wodociągowej;

3) w zakresie zaopatrzenia w **energię elektryczną:**

- a) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia lub z własnych źródeł energii;
- b) dopuszcza się budowę nowej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej (linii elektroenergetycznych SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym oraz stacji elektroenergetycznych SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym), na podstawie przepisów odrębnych,
- c) przy zagospodarowaniu terenów należy zapewnić swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii,
- d) w przypadku planowania źródła energii w sąsiedztwie infrastruktury elektroenergetycznej należy przedstawić Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego sposób zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę tego źródła, uwzględniający swobodny dostęp i dojazd służb OSD do istniejącej infrastruktury w ramach przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii,
- e) w pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych,
- f) zakaz lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię wiatru;
- g) dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy zainstalowanej przekraczającej 500kW wraz ze strefą ochronną mieszczącą się w terenach P-U;
- h) dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń, instalacji i sieci infrastruktury technicznej do wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej na potrzeby danej nieruchomości przy zachowaniu wymogów ustalonych planem oraz wynikających z przepisów odrębnych.

4) w zakresie **zaopatrzenia w gaz:**

- a) dla celów gospodarczych i grzewczych ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych po ich realizacji lub z indywidualnych źródeł zaopatrzenia,
  - b) w strefie kontrolowanej istniejącego gazociągu dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w energię ciepłą**: do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisję zanieczyszczeń do środowiska z zastosowaniem paliw ekologicznych niskoemisyjnych, w tym np.: gaz ziemny, olej opałowy lub źródła energii odnawialnych;
- 6) w zakresie **telekomunikacji**:
- a) utrzymanie istniejących sieci i urządzeń oraz możliwość ich rozbudowy i przebudowy,
  - b) ustala się możliwość lokalizowania przedsięwzięć z zakresu łączności publicznej,
  - c) realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych lub napowietrznych i innych dostępnych rozwiązań opisanych w normach.

**§ 15.** W zakresie **sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**, ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem:

- 1) obiektów i urządzeń związanych z zagospodarowaniem placu budowy na okres realizacji inwestycji;
- 2) dróg technologicznych, wykonanych na czas realizacji inwestycji.

**§ 16.** W zakresie **stawki procentowej do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości**, ustala się **stawkę procentową** służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu w jednolitej wysokości 20%.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 17.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Słomniki.

**§ 18.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

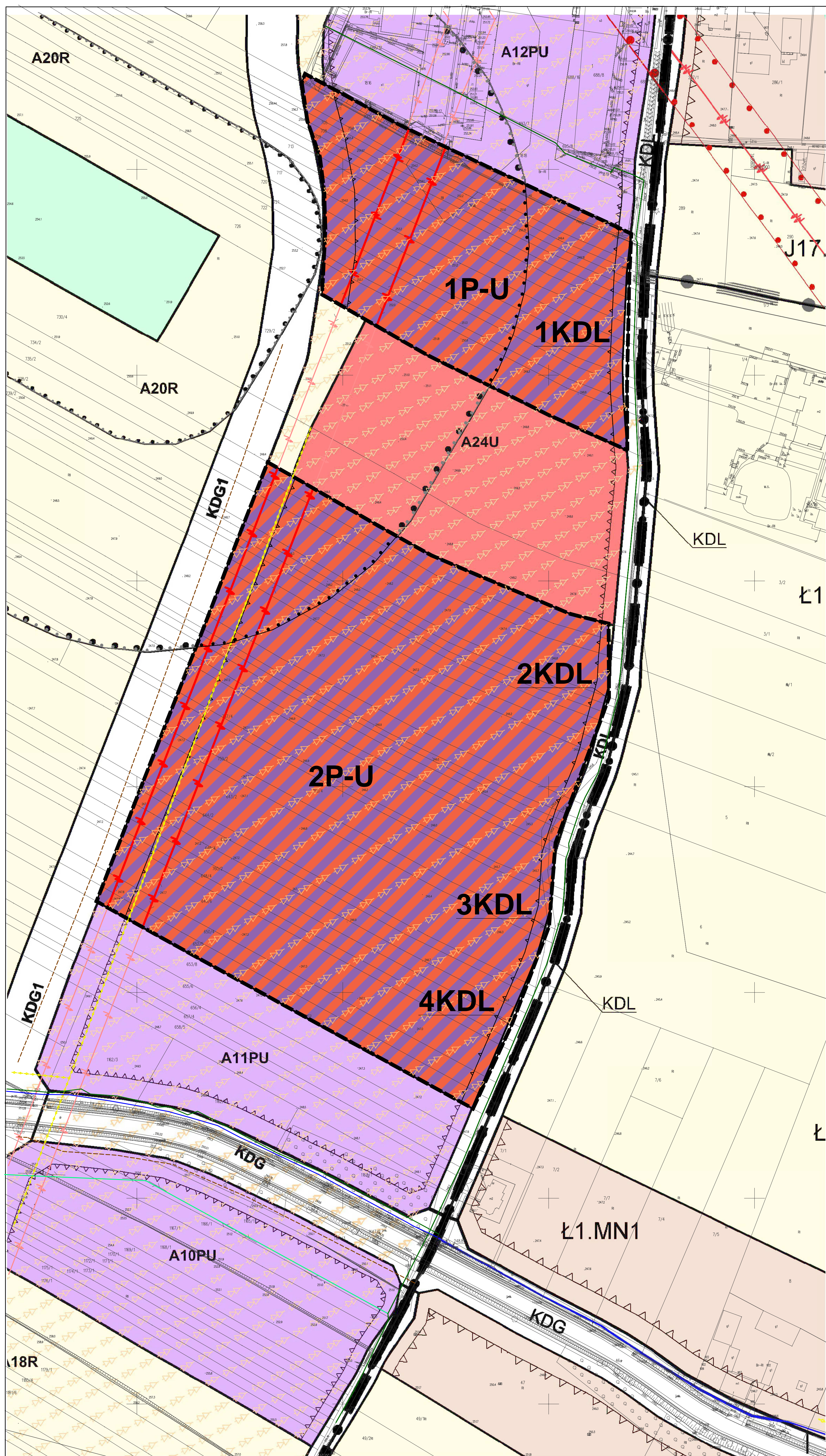
Przewodniczący Rady Miejskiej w Słomnikach

**inż. Grzegorz Płażek**



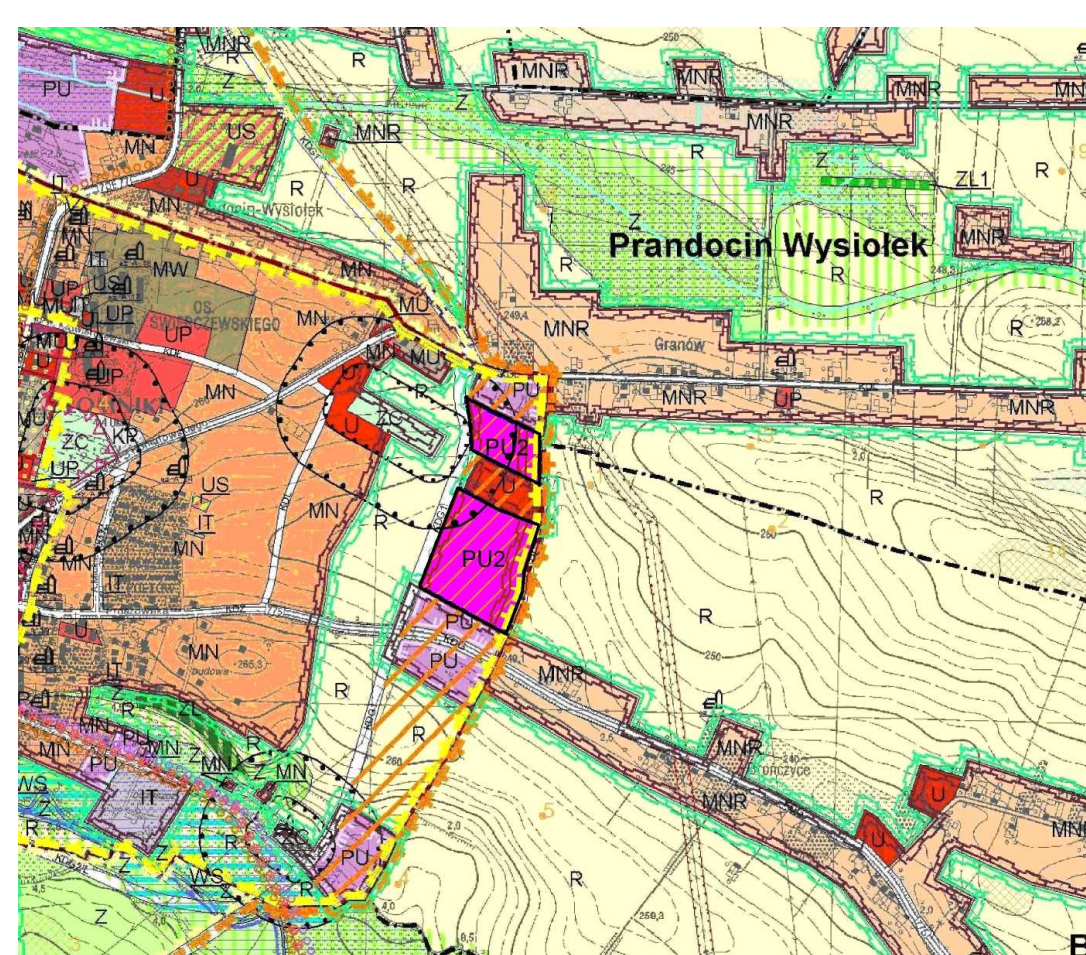
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU MIASTA SŁOMNIKI

SKALA 1 : 1000



- LEGENDA ZMIANY PLANU**  
**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIENAPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - TERENY PRODUKCJI LUB USŁUG (1P-U, 2P-U)
  - TERENY DRÓG LOKALNYCH (1KDL- 4KDL)
  - PASY IZOLUJĄCY TERENY CMENTARNE OD INNYCH TERENÓW (150 M OD GRANICY CMENTARZA)
- ELEMENTY INFORMACYJNE ZMIANY PLANU**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
  - SIĘĆ ENERGETYCZNA SN (LINIA NAPIĘCIOWA)
  - PROJEKTOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
  - OBSZARY AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
  - GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH (GZWP 409 "Niecka Miechowska, część SE")
- LEGENDA TŁA Z MPZP OBSZARU MIASTA SŁOMNIKI**
- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ (A24U)
  - MN1 TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (Ł-1MN1, Ł-3MN1, J-20MN1)
  - PU TEREN ZABUDOWY PRODUKCJI USŁUGOWEJ (A10PU-A12PU)
  - ZC TEREN CMENTARZA (A3ZC)
  - R TEREN ROLNICZE (Ł-1R, A19R, A20R)
  - OBSZARY AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
  - NIENAPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - LINIA NAPIĘCIOWA SN
  - PROJEKTOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
  - PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
  - LINIA TELEKOMUNIKACYJNA NAPIĘCIOWA
  - SIĘĆ WODOCIĄGOWA
  - PASY IZOLUJĄCE TERENY CMENTARNE OD INNYCH TERENÓW (50 I 150 M OD GRANICY CMENTARZA)

WYRYS Z ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SŁOMNIKI - ZMIANA NR 5



- LEGENDA:**
- OZNACZENIA FORMALNE**
- GRANICA GMINY
  - GRANICA MIASTA SŁOMNIKI
  - GRANICE WSI
  - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 1 STUDIUM, PODJĘTA NA POSTAWIE UCHWAŁY NR XLII/80/19 RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH Z DNIA 28 CZERWCA 2018 R.
  - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 2 STUDIUM
- STRUKTURA PRZESTRZENNA GMINY**
- OBSZAR NIENAPRZEKRACZALNY
  - OBSZAR URBANIZACYJNY
  - STREFA STRUKTURALNA PRZESTRZENNA
  - STREFA MIEJSKA
  - STREFA PODMIEJSKA
  - STREFA WIEJSKA
- LEGENDA ZMIANY NR 5**
- OBSZARY FUNKCJONALNE**
- OBSZAR URBANIZACYJNY
  - OBSZAR NIEURBANIZACYJNY
  - STREFA MIEJSKA
  - STREFA WIEJSKA
- LEGENDA ZMIANY NR 5**
- LEGENDA ZMIANY NR 5**
- LEGENDA ZMIANY NR 5**

INWESTOR	GMINA SŁOMNIKI		
TEMAT	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU MIASTA SŁOMNIKI		
UMOWA	27/2022 z dnia 16 listopada 2022	ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY	
DATA UKOŃCZENIA	GRUDZIEŃ 2022R.	SKALA	1:1000
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. AGATA KOSSOWSKA	NR UPRAWNIEN	KT - 359
	dr inż. arch. AGATA KORZECIŃSKA		KT - 463
PROJEKTOWY	mgr inż. DOROTA SAWA		



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIV/724/23  
Rady Miejskiej w Słomnikach  
z dnia 28 grudnia 2023 r.

**Stwierdzenie o braku uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru miasta Słomniki.**

Stwierdza się, że w okresie od 20 września 2023 r. do 2 listopada 2023 r., wyznaczonym zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 977,1506, 1597) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r., poz. 1688), na wnoszenie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu przedmiotowej zmiany planu - **nie wniesiono żadnych uwag**. Tym samym brak jest podstaw do podejmowania rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 tej ustawy.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Słomnikach

**inż. Grzegorz Płażek**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIV/724/23  
Rady Miejskiej w Słomnikach  
z dnia 28 grudnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Słomniki.**

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.) stanowią zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Słomniki, zwanej dalej „zmianą planu”, obejmują:

- 1) realizację odcinków sieci uzbrojenia technicznego: kanalizacji sanitarnej oraz przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej - stanowiących kontynuację kompleksowych rozwiązań z planu z 2015 r. dla miasta Słomniki;
- 2) realizację fragmentarycznych odcinków układu komunikacyjnego dla drogi lokalnej 1KDL-4KDL, będącego kontynuacją układu komunikacyjnego ustalonego planem miejscowym w 2015 r. dla obszaru miasta Słomniki.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji, o których mowa w §1 ust. 2:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z zakresu prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego i ochrony środowiska;
- 2) realizacja odcinków sieci infrastruktury technicznej oraz fragmentarycznych odcinków układu komunikacyjnego zawartych w zmianie planu, będzie stanowić składową kompleksowych rozwiązań zawartych w planie z 2015 r. (uchwała Nr IX/80/2015 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 27 sierpnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Słomniki).

§ 3. 1. Inwestycje, o których mowa w §1 ust. 2 będą w całości lub w części finansowane z budżetu Gminy, ze źródeł zewnętrznych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Finansowanie inwestycji infrastruktury technicznej podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.).

Przewodniczący Rady Miejskiej w Słomnikach

**inż. Grzegorz Płażek**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIV/724/23  
Rady Miejskiej w Słomnikach  
z dnia 28 grudnia 2023 roku  
Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**