



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 10 stycznia 2024 r.

Poz. 476

UCHWAŁA* NR XLVI/404/23 RADY GMINY MOSZCZENICY

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINA MOSZCZENICA".

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Moszczenica uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "GMINA MOSZCZENICA", po uprzednim:

1. Stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Moszczenica Nr XXXVII/321/22 z dnia 29 grudnia 2022 r.

2. Rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

3. Rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. Przedmiot i zakres uchwały.

1. Zmiana planu dotyczy tekstu i rysunku planu dla terenów przedstawionych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zmiana planu obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały stanowiącej tekst zmiany planu oraz ustalenia zawarte na rysunkach zmiany planu sporządzonych na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1 000, stanowiących załącznik nr 1, nr 2 i nr 3 do uchwały.

3. Pozostałe załączniki do Uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 2) Załącznik Nr 5 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 3) Załącznik Nr 6 – Dane przestrzenne.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "**Gmina Moszczenica**", w sposób następujący:

1. W Rozdziale I. Przepisy ogólne, w § 3 Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem:

1) w ust. 13 po lit. d wprowadza się lit. e następującym brzmieniu:

„e. MN-U - jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych”;

2) w ust. 18 po lit. i wprowadza się lit.: j, k, l, ł, o następującym brzmieniu:

„j. w terenach oznaczonych symbolami 3MN-U powierzchnia nowo wydzielonej działki, z uwzględnieniem ustaleń pkt c i d, nie mniejsza niż:

- ● 800 m² w wypadku realizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- ● 600 m² w wypadku realizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
- ● 1000 m² w wypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej łącznie z zabudową usługową, ● 500 m² w wypadku realizacji wyłącznie zabudowy usługowej.
- k. w terenach oznaczonych symbolami 3MN-U szerokość frontu nowo wydzielanej działki, przylegającej bezpośrednio do drogi nie może być mniejsza niż:
 - ● 20 metrów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, zabudowy usługowej,
 - ● 8 metrów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub szeregowej. Nie ustala się w szerokości frontu nowo wydzielanych działek w przypadku dokonywania podziałów pod dojazdy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
- l. w terenach oznaczonych symbolem 1U-INS-PS, powierzchnia nowo wydzielonej działki, z uwzględnieniem ustaleń pkt c i d, nie mniejsza niż:
 - ● 1000 m² dla lokalizacji usług, składów i magazynów,
 - ● 2000 m² dla lokalizacji stacji paliw płynnych.
- ł. w terenach oznaczonych symbolem 1U-INS-PS, szerokość frontu nowo wydzielanej działki przylegającej bezpośrednio do drogi, nie może być mniejsza niż 40, przy czym nie ustala się szerokości frontu nowo wydzielanych działek w przypadku dokonywania podziałów pod dojazdy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- m. w terenach oznaczonych symbolami MN-U, U-INS,PS obowiązek prowadzenia linii podziału na działki prostopadłe do linii rozgraniczających drogi, z tolerancją do 25⁰ w obie strony”.

2. W Rozdziale II. Przepisy szczegółowe, w § 5 lit. A. Ustalenia dla terenów przyrodniczych:

1) w symbolu 1LS cyfra „390,00” określająca powierzchnię terenów zostaje zmieniona na „389,83”;

2) po symbolu 1LS i ustaleniach dla ww. wprowadza się symbol 1L wraz z ustaleniami dla terenów o ww. symbolu:

„1L – pow. 0,17 ha

- Teren lasu. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu: zakaz realizacji obiektów budowlanych”;

3) w symbolu 3 LS cyfra „137,68” określająca powierzchnię terenów zostaje zmieniona na „137,00”;

3. W Rozdziale II. Przepisy szczegółowe, w § 5 lit. A.2. Ustalenia dla terenów użytkowanych rolniczo:

1) w symbolu 2R, cyfra „1052,88” określająca powierzchnię terenów zostaje zmieniona na „1050,51”;

2) po symbolu 2R i ustaleniach dla ww. wprowadza się symbole 1RN oraz 2RN wraz z ustaleniami dla terenów o ww. symbolach:

„1RN – pow. 0,95 ha, 2RN – pow. 0,13 ha Tereny rolnictwa z zakazem zabudowy. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: zakaz realizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem

sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości (liczona od projektowanego poziomu terenu do najwyższego punktu) nie przekraczającej 12 metrów oraz dojazdów do zabudowy zagrodowej”;

3) po symbolu 1RZM i ustaleniach dla ww. symbolu, wprowadza się symbole 2RZM i 3RZM wraz z ustaleniami dla terenów o ww. symbolach:

„2RZM – pow. 0,64 ha , 3RZM – pow. 0,38 ha

- Tereny zabudowy zagrodowej. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
2. Realizacja zabudowy zagrodowej na działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 3 000 m²;
3. Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,2;
4. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% powierzchni działki budowlanej;
5. W terenie 2RZM dopuszcza się przebudowę istniejących budynków położonych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a określoną dla tej drogi nieprzekraczalną linią zabudowy, przy zachowaniu regulacji wynikających z przepisów odrębnych;

6. W terenie 3RZM zlokalizowanym w obszarach zagrożonych ruchami masowymi wg opracowania „Mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla gminy Moszczenica” (SOPO), przy budowie nowych obiektów budowlanych, obowiązuje uwzględnienie przepisów odrębnych stosownie do stwierdzonych warunków geotechnicznych i ustalonej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego

7. Realizacja budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, na następujących zasadach:

- 1) całkowita wysokość budynku (mierzona od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzonego po obrysie budynku, do kalenicy budynku) nie może przekroczyć 10 metrów;
- 2) realizacja dachów jako dwuspadowych, wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30⁰–45⁰ i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty), z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynku obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad tarasami i ogródkami oraz podjazdami;
- 3) dopuszcza się otwarcia dachowe, przy czym szerokość jednego otwarcia liczona w najszerszym jego miejscu (tzn. szerokość czołowej ściany otwarcia bez okapów), nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość otwarć nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji otwarć pulpituowych wychodzących z kalenicy;
- 4) zakaz przesuwania w pionie głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy otwarć dachowych) i otwierania dachów posiadających wspólną kalenicę na całej długości kalenicy. W wypadku budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynków, przy zachowaniu jednakowego kąta nachylenia głównych połaci;
- 5) w wypadku, przebudowy, rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się inne niż ustalone w pkt 2 rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację istniejących zastosowanych w budynkach rozwiązań;

8. Zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Dopuszcza się stosowanie na elewacjach budynków drewna, kamienia w kolorze naturalnym, tynków w kolorach pastelowych;

9. Realizacja budynków gospodarczych, budynków inwentarsko - składowych oraz garaży, na następujących zasadach:

- 1) całkowita wysokość budynków (mierzona od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzonego po obrysie budynku, do kalenicy budynku) nie może przekroczyć wysokości 9 metrów;

- 2) realizacja dachów jako dwuspadowych, jednospadowych, wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci do 35° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych (za wyjątkiem szklarni), takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty);
- 3) w wypadku realizacji budynków jako wolnostojących, obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy i realizacji połaci dachowych posiadających wspólną kalenicę o różnym kącie nachylenia;

10. całkowita wysokość wiat (mierzona od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzonego po obrysie obiektu, do kalenicy obiektu), nie może przekroczyć wysokości 5 metrów;

11. wysokość zabudowy obiektów budowlanych infrastruktury technicznej (mierzona od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzonego po obrysie obiektu do najwyższej położonego punktu tego obiektu), nie może przekroczyć 16 metrów;

12. zapewnienie nie mniej niż 1 stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny w zabudowie zagrodowej. Do ww. stanowisk postojowych wlicza się miejsca w garażu;

13. dostęp do terenów z ustalonych w planie i wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych, wewnętrznych oraz poprzez ciągi komunikacyjne, nie wyznaczone na rysunku planu”.

4. W Rozdziale II. Przepisy szczegółowe, w § 6 lit. B.1e. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usług, po symbolu 2MN/U i ustaleniach dla ww. symbolu, wprowadza się symbol 3MN-U wraz z ustaleniami dla terenów o ww. symbolu:

- 3MN-U - pow. 0,41 ha

- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) teren usług,

2) W terenach usług obowiązuje zakaz lokalizacji terenów: usług handlu wielkopowierzchniowego, handlu hurtowego, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, usług kultury i rozrywki;

3) Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,6, a w wypadku lokalizacji na działce budowlanej tylko zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie większym niż 0,4;

4) Uwzględnienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum:

- a) 30% powierzchni działki budowlanej w wypadku lokalizacji wyłącznie funkcji mieszkaniowej;
- b) 25% powierzchni działki budowlanej w wypadku lokalizacji funkcji mieszkaniowej i usługowej,
- c) 20% powierzchni działki budowlanej w wypadku lokalizacji wyłącznie funkcji usługowej.

5) W zakresie kształtowania architektury budynków obowiązuje:

- a) realizacja nowych budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej,
- b) realizacja budynków usługowych, budynków gospodarczych, garaży jako wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkaniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) całkowita wysokość budynku mieszkaniowego jednorodzinnego, budynku usługowego (mierzona od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzonego po obrysie budynku, do kalenicy budynku) nie może przekroczyć 10 metrów,

- d) całkowita wysokość budynków gospodarczych, garaży (mierzona od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzonego po obrysie budynku, do kalenicy budynku) nie może nie może przekroczyć 6 metrów,
- e) głównych połaci pomiędzy 30° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty), z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynku obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad tarasami i ogródkami oraz podjazdami;
- f) dopuszcza się otwarcia dachowe, przy czym szerokość jednego otwarcia liczona w najszerszym jego miejscu (tzn. szerokość czołowej ściany otwarcia bez okapów), nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość otwarć nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji otwarć pulpitowych wychodzących z kalenicy;
- g) zakaz przesuwania w pionie głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy otwarć dachowych) i otwierania dachów posiadających wspólną kalenicę na całej długości kalenicy. W wypadku budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynków, przy zachowaniu jednakowego kąta nachylenia głównych połaci;
- 6) Wysokość wiat, altan (mierzona od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu -mierzonego po obrysie obiektu - do najwyższej położonego punktu tego obiektu), nie może przekroczyć 5 metrów;
- 7) wysokość zabudowy obiektów budowlanych infrastruktury technicznej (mierzona od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzonego po obrysie obiektu do najwyższej położonego punktu tego obiektu), nie może przekroczyć 16 metrów;
- 8) Zapewnienie miejsc do parkowania (w tym miejsca realizowane w garażach) w ilości min.:
 - a) 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej budynku przeznaczonego pod usługi oraz min. 1 miejsce dla samochodu wyposażonego w kartę parkingową;
- 9) Dostęp do terenów z wyznaczonych na rysunku planu drogi publicznej.

5. W Rozdziale II. Przepisy szczegółowe, w § 6 w lit. B.2. Ustalenia dla usług komercyjnych i publicznych skreśla się symbol „24.UC - pow. 0,87 ha”.

6. W Rozdziale II. Przepisy szczegółowe, w § 6 po lit. B.2. Ustalenia dla usług komercyjnych i publicznych, wprowadza się lit. „B.2a” o następującym brzmieniu:

„B. 2a. Ustalenia dla terenów: usług, produkcji, infrastruktury technicznej.

1. Teren usług lub stacji paliw płynnych lub składów i magazynów oznaczony symbolem 1U-INS-PS – pow. 1,65 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren usług,
 - b) teren stacji paliw płynnych,
 - c) teren składów i magazynów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren parkingu;
- 3) w terenach usług obowiązuje zakaz lokalizacji terenów: usług handlu wielkopowierzchniowego, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług kultury i rozrywki, usług nauki, usług edukacji;
- 4) zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 1;
- 5) Uwzględnienie terenów biologicznie czynnych na powierzchni nie mniejszej niż 20% powierzchni działki budowlanej;

6) realizacja budynków na następujących zasadach:

- a) całkowita wysokość budynków (mierzona od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzonego po obrysie budynku, do kalenicy budynku) nie może przekroczyć 12 metrów,
 - b) dachy płaskie, dwuspadowe, wielopłociowe o kącie nachylenia połaci do 45°. Dopuszcza się dachy pulpitowe.
 - c) kolorystyka pokrycia połaci dachowych: ciemno szara, grafitowa, czarna matowa, ciemnoczerwona, ciemnobrązowa,
 - d) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów w odcieniach beżu i szarości z dopuszczeniem zastosowania akcentów kolorystycznych na powierzchni nie przekraczających 30% powierzchni elewacji;
- 7) wysokość obiektów nie będących budynkami, liczona od projektowanego poziomu terenu do najwyższego punktu obiektu nie może przekroczyć 12 metrów. Dopuszcza się wynikające z uwarunkowań technologicznych zwiększenie ww. wysokości o nie więcej niż 4 metry.
- 8) na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych obowiązuje oczyszczanie wód opadowych i zabezpieczenie terenów przed przenikaniem zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zapewnienie miejsc do parkowania w ilości:
- a) min. 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
 - b) min. 1 miejsce na 200 m² powierzchni użytkowej obiektów magazynowych,
 - c) min. 2 miejsca dla samochodów wyposażonych w kartę parkingową;
- 10) dostęp do terenu z wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej.”

2. W Rozdziale II. Przepisy szczegółowe, w § 7 lit. C. Ustalenia dla terenów komunikacji:

- 1) w symbolu 2.KDg, cyfra „2,05” określająca powierzchnię terenów zostaje zmieniona na „1,96”;
- 2) po ustaleniach dla symbolu 2.KDg, wprowadza się nowy symbol wraz z następującymi ustaleniami:
„3KDG – pow. 0,04 ha, 4KDG – pow. 0,05 ha Teren drogi głównej. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi głównej (część drogi oznaczonej w planie obowiązującym w terenach sąsiednich symbolem 2.KDg)”;
- 3) w symbolu 1.KDI, cyfra „2,28” określająca powierzchnię terenów zostaje zmieniona na „2,18”;
- 4) po ustaleniach dla symbolu 6.KDI, wprowadza się nowy symbol wraz z następującymi ustaleniami:
„7KDL – pow. 0,10 ha
- Tereny drogi lokalnej. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi lokalnej (część drogi oznaczonej w planie obowiązującym w terenach sąsiednich symbolem 1.KDI)”;

3. W Rozdziale III. Przepisy przejściowe i końcowe, w § 9 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

- „1. 30% dla wszystkich terenów oznaczonych w planie symbolami: UC, ML, 1U-INS-PS.
2. 20% dla wszystkich terenów oznaczonych w planie symbolami: MN, 1MNW, 2MNW, 3MNW, 3MN-U, ZŚ, 1RZM, 2RZM, 3RZM”.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Moszczenica.

Przewodniczący Rady Gminy

Izabella Wąsowska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVI/404/23
Rady Gminy Moszczenica z dnia 28 grudnia 2023 r.

RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO




GMINA MOSZCZENICA

SKALA 1:1000


I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 2RZM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- 1RN** TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- 7KDL** TEREN DROGI LOKALNEJ (CZEŚĆ DROGI OZNACZONEJ W PLANIE OBOWIAZUJĄCYM W TERENACH SĄSIĘDNIACH SYMBOLEM 1.KDL)

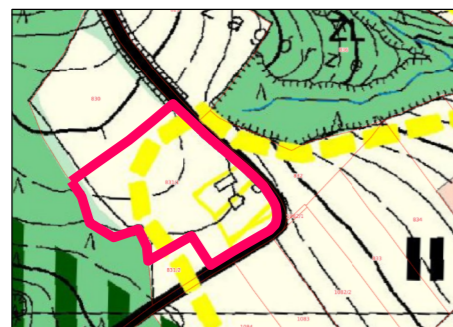
II. INNE USTALENIA PLANU

-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP MOSZCZENICA
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 2.R** SYMBOLE TERENÓW ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYM MPZP MOSZCZENICA
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY W OBOWIAZUJĄCYM MPZP MOSZCZENICA


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA



II- STREFA TERENÓW ROLNYCH I SIEDLISKOWYCH

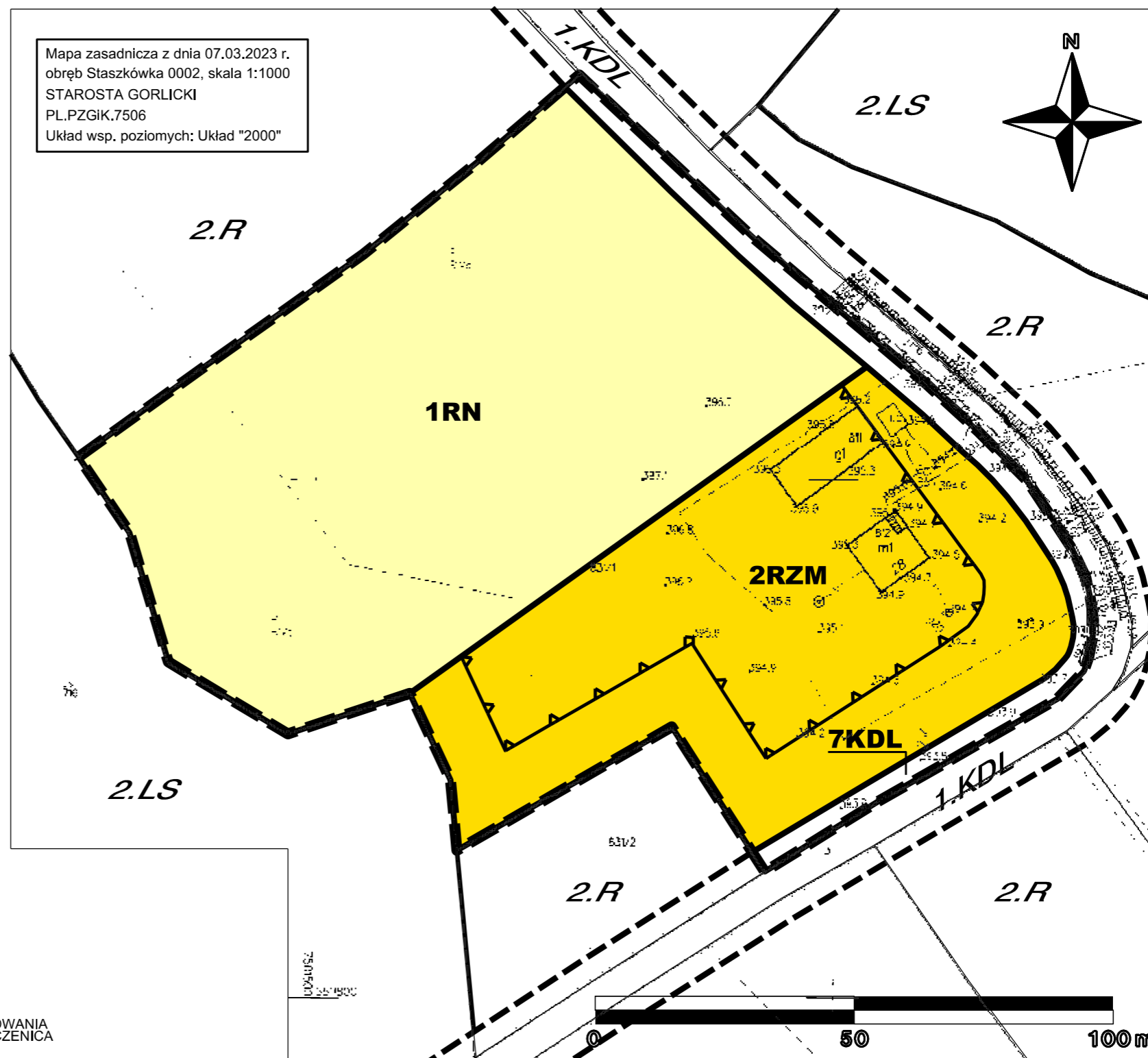
- R** tereny rolne

III- STREFA PRZYRODNICZO - LEŚNA

-  granica strefy przyrodniczo - leśnej
- ZL** tereny lasów



GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA
ZMIANY MPZP GMINA MOSZCZENICA



Przewodnicz cy Rady Gminy
Izabella W sowska

RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA MOSZCZENICA

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVI/404/23
Rady Gminy Moszczenica z dnia 28 grudnia 2023 r.

SKALA 1:1000

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 3RZM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- 1L** TEREN LASU
- 2RN** TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY

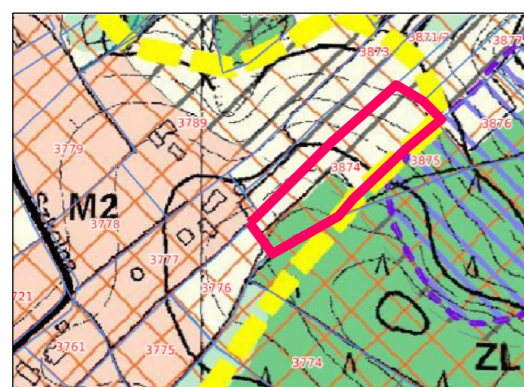
II. INNE USTALENIA PLANU

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP MOSZCZENICA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 2.R** SYMBOLE TERENÓW ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYM MPZP MOSZCZENICA
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI wg SOPO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY W OBOWIAZUJĄCYM MPZP MOSZCZENICA
- TERENY OSUWISK AKTYWNYCH OKRESOWO wg SOPO

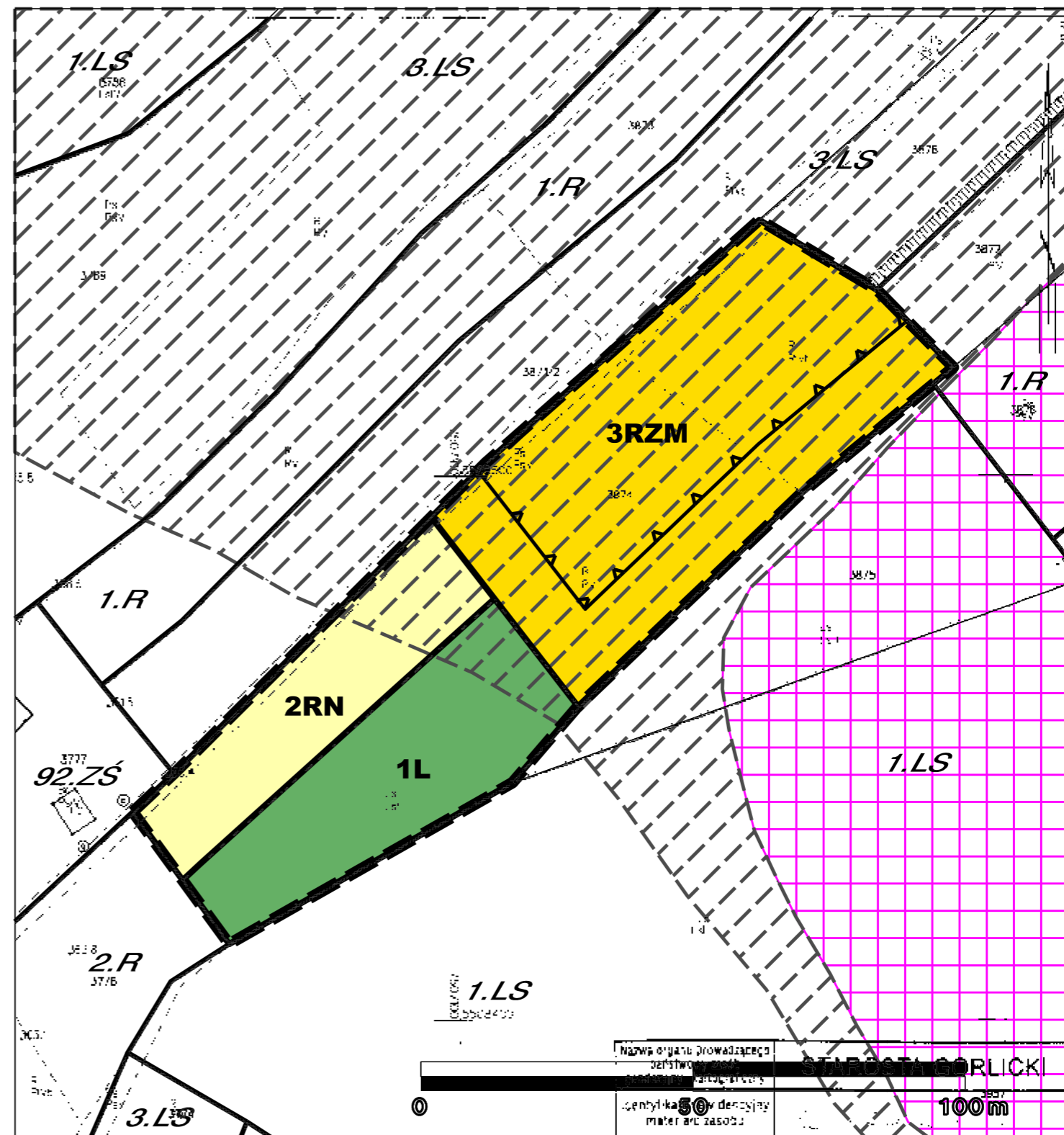
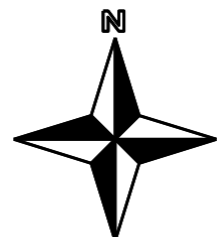
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA



Mapa zasadnicza z dnia 07.03.2023 r.
obręb Moszczenica 0001, skala 1:1000
STAROSTA GORLICKI
PL.PZGiK.7506
Układ wsp. poziomych: Układ "2000"

II- STREFA TERENÓW ROLNYCH I SIEDLISKOWYCH

- M2** tereny zabudowy mieszkaniowej
- R** tereny rolne
- ZL** tereny lasów
- GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA ZMIANY MPZP GMINA MOSZCZENICA



Nazwa gminy prowadzącego: **STAROSTA GORLICKI**
 Nazwa jednostki samostanowienia: **STAROSTA GORLICKI**
 Skala: 1:1000
 Liczba arkuszy: 1
 Liczba stron: 1
 Data wydania: 2023
 Materiał: papier
 100m

Przewodniczący Rady Gminy
Izabella W.owska

Załącznik nr 3 do uchwały Nr XLVI/404/23
Rady Gminy Moszczenica z dnia 28 grudnia 2023 r.

RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA MOSZCZENICA

SKALA 1:1000



I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 3MN-U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- 1U-INS-PS** TEREN USŁUG LUB STACJI PALIW PLYNNYCH LUB SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- 3-4 KDG** TEREN DROGI GŁÓWNEJ (CZEŚĆ DROGI OZNACZONEJ W PLANIE OBOWIAZUJĄCYM W TERENACH SĄSIEDNICH SYMBELEM 2.KDg)

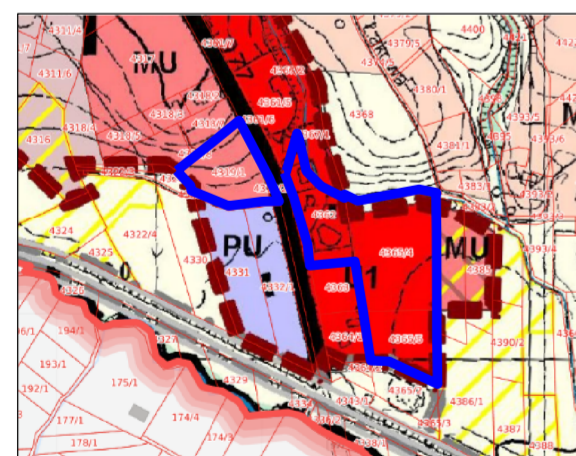
II. INNE USTALENIA PLANU

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP MOSZCZENICA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 1.R** SYMBOLE TERENÓW ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYM MPZP MOSZCZENICA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENU W OBOWIAZUJĄCYM MPZP MOSZCZENICA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA

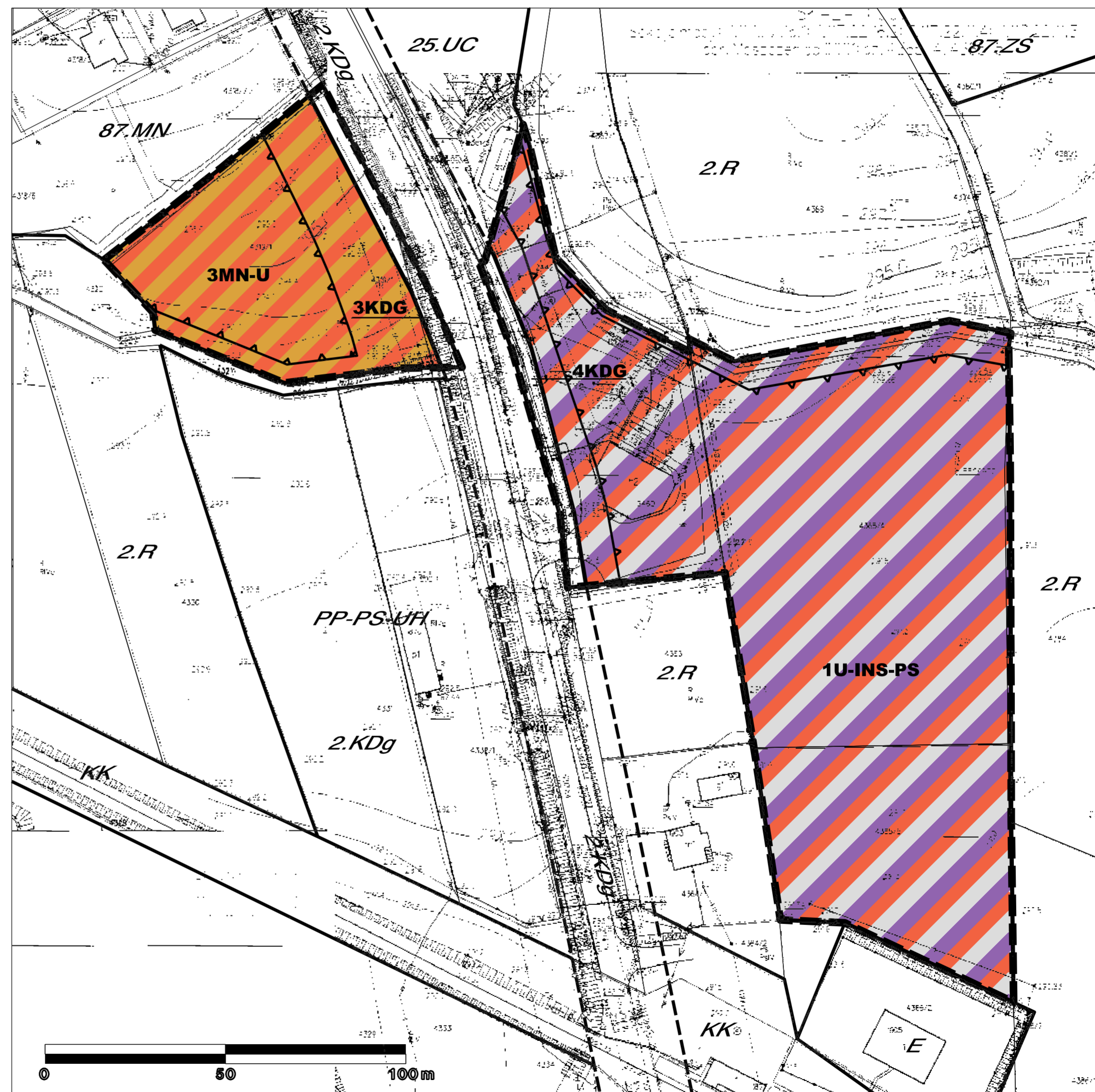


GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA ZMIANY MPZP GMINA MOSZCZENICA

I - STREFA URBANIZACJI

- granica strefy urbanizacji
- MU** tereny zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej i usługowej
- U1** tereny zabudowy o przeważającej funkcji usługowej

Mapa zasadnicza z dnia 06.04.2023 r.
obwód Moszczenica 0001, skala 1:1000
STAROSTA GORLIICKI
PL.PZGIK.7506
Układ wsp. poziomych: Układ "2000"



Przewodnicz cy Rady Gminy
Izabella W sowska

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVI/404/23
Rady Gminy Moszczenicy
z dnia 28 grudnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Moszczenica
o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących
do zadań własnych gminy**

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy Moszczenica jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "**Gminy Moszczenica**".

W wyniku z uchwalenia przedmiotowego planu gmina nie będzie zobligowana do realizacji inwestycji celu publicznego polegających na budowie lub modernizacji istniejących dróg lub sieci infrastruktury technicznej. Działki nr 4319/1, 4365/4, 4365/5 zlokalizowane są przy ul. Gorlickiej (droga wojewódzka nr 977), a zatem posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej i niezbędnych mediów. Dojazd do działki nr 3874 położonej w terenie 3RZM w Moszczenicy będzie miał miejsce po sąsiednich gruntach rolnych (działki nr: 3775, 3776, 3777), od ul. Szkolnej (gminna droga asfaltowa). Natomiast działka nr 831/1, znajdująca się w nowym terenie 2RZM w Staszkówce, posiada bezpośredni zjazd z gminnej drogi asfaltowej - ul. Bitwy Gorlickiej. Zarówno w przypadku działki 831/1 w Staszkówce jak i 3874 w Moszczenicy, odbiór ścieków sanitarnych będzie odbywał się do zbiorników bezodpływowych, do momentu wyposażenia w sieć kanalizacji sanitarnej tych części wsi, a zaopatrzenie w wodę będzie miało miejsce ze studni własnej, do czasu realizacji sieci wodociągowych.

W związku z powyższym budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "**Gminy Moszczenica**".

Przewodniczący Rady Gminy

Izabella Wąsowska

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XLVI/404/23
Rady Gminy Moszczenicy
z dnia 28 grudnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Moszczenica
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnianych uwag
zgłoszonych do projektu zmiany
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINA MOSZCZENICA”**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**GMINA MOSZCZENICA**” wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga do ww. projektu.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Moszczenica jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy

Izabella Wąsowska

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XLVI/404/23
Rady Gminy Moszczenicy
z dnia 28 grudnia 2023 r.

Dane przestrzenne

Rada Gminy Moszczenica, zgodnie z art. 67a ust 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowała dane przestrzenne dla zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "GMINA MOSZCZENICA", które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

Izabella Wąsowska

Załącznik Nr 6. do uchwały Nr XLVI/404/23

Rady Gminy Moszczenicy

z dnia 28 grudnia 2023 roku

Zalacznik6..gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę