



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 10 stycznia 2024 r.

Poz. 475

### UCHWAŁA\* NR LXIV/521/2023 RADY GMINY KŁAJ

z dnia 28 grudnia 2023 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Dąbrowa, Grodkowice, Targowisko" na terenie Gminy Kłaj, w granicach działek nr 159, 157/2 położonych w miejscowości Grodkowice gm. Kłaj.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), po stwierdzeniu, że zmiana nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kłaj, uchwalonego uchwałą Nr VII/73/2019 Rady Gminy Kłaj z dnia 22 maja 2019 r. - **Rada Gminy Kłaj uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kłaj, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/178/2004 Rady Gminy Kłaj z dnia 1 października 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 464, poz. 5216 późn. zm.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłaj obejmującego miejscowości: Dąbrowa, Grodkowice, Targowisko w ich granicach administracyjnych z wyłączeniem terenów objętych uchwałą Rady Gminy Kłaj nr XII/79/99 z dnia 29 listopada 1999 r., ze zmianami, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu dotyczy obszaru w miejscowości Grodkowice, którego granice określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr LIV/442/2022 Rady Gminy Kłaj z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Dąbrowa, Grodkowice, Targowisko" na terenie Gminy Kłaj, w granicach działek nr 159, 157/2 położonych w miejscowości Grodkowice gm. Kłaj.

§ 2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) informacja w sprawie uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. W uchwale nr XXIII/178/2004 Rady Gminy Kłaj z dnia 1 października 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 464, poz. 5216 późn. zm.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłaj obejmującego miejscowości: Dąbrowa, Grodkowice, Targowisko w ich granicach administracyjnych z wyłączeniem terenów objętych uchwałą Rady Gminy Kłaj nr XII/79/99 z dnia 29 listopada 1999 r., wprowadza się następujące zmiany w zakresie części tekstowej tego planu, bez zmian w części graficznej planu:

1) w §7 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

*„2. Ustala się zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 2a:”;*

2) w §7 dodaje się ust. 2a o brzmieniu:

*„2a. Ustala się zasady kształtowania zabudowy w granicy działek nr 159, 157/2, zlokalizowanych w terenie „MU”, w miejscowości Grodkowice:*

*1) maksymalna intensywność zabudowy – 0,80;*

*2) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;*

*3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30 %;*

*4) wysokość zabudowy, rozumiana jako maksymalna wysokość budynków, w rozumieniu przepisów odrębnych, a dla pozostałych obiektów budowlanych, mierzona od poziomu najniższej położonego terenu przy obiekcie, do najwyższej położonego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego: 10 m, a dla zabudowy usługowej 12 m;*

*5) dachy:*

*a) dwu – lub wielospadowe, z kalenicą równoległą do podłużnej osi budynku, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych, wynoszącym od 30° do 45°,*

*b) dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia do 12° dla zabudowy usługowej.”;*

3) w §7 ust. 4 pkt 5 dodaje się lit. d o brzmieniu:

*„d) dla zabudowy usługowej realizowanej na działkach nr 159, 157/2, zlokalizowanych w miejscowości Grodkowice: 1 miejsce do parkowania na 40 m<sup>2</sup> powierzchni obiektów usługowych; miejsca do parkowania należy realizować jako naziemne, podziemne lub w garażach; w ramach miejsc do parkowania,, nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4 % liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko.”.*

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłaj.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

**Andrzej Kuczko**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXIV/521/2023  
Rady Gminy Kłaj  
z dnia 28 grudnia 2023 r.

### **INFORMACJA**

**w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Dąbrowa, Grodkowice, Targowisko" na terenie Gminy Kłaj, w granicach działek nr 159, 157/2 położonych w miejscowości Grodkowice gm. Kłaj.**

Na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), informuję, że w okresie od **10.09.2023 r. do 31.11.2023 r.**, wyznaczonym przez Wójta Gminy Kłaj na składanie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu **projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Dąbrowa, Grodkowice, Targowisko" na terenie Gminy Kłaj, w granicach działek nr 159, 157/2 położonych w miejscowości Grodkowice gm. Kłaj, nie została złożona żadna uwaga.**

W związku z tym nie zachodzi potrzeba dokonania rozstrzygnięcia uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.).

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

**Andrzej Kuczko**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIV/521/2023  
Rady Gminy Kłaj  
z dnia 28 grudnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Stwierdza się, że ustalenia zmiany planu nie przewidują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Tym samym brak jest podstaw do podejmowania rozstrzygnięcia *o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych*, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

**Andrzej Kuczko**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIV/521/2023

Rady Gminy Kłaj

z dnia 28 grudnia 2023 roku

Zalacznik3.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**