



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 30 marca 2023 r.

Poz. 2311

UCHWAŁA* NR XLIV/416/2023 RADY GMINY KOCMYRZÓW-LUBORZYCA

z dnia 27 marca 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów - Luborzyca: Baranówka, Czulice, Dojazdów, Goszyce, Goszcza, Głęboka, Karniów, Kocmyrzów, Krzysztoforzyce, Luborzyca, Łuczyce, Łososkowice, Maciejowice, Marszowice, Prusy, Pietrzejowice, Rawalowice, Sadowie, Skrzyszowice, Sulechów, Wola Luborzycka, Wysiołek Luborzycki, Wiktorowice, Wilków, Zastów, przyjętego uchwałą Nr XLII/327/2018 Rady Gminy Kocmyrzów – Luborzyca z dnia 12 lipca 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów – Luborzyca (ze zm.)

Na podstawie art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz.40), po stwierdzeniu nie naruszenia przez projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego polityki przestrzennej Gminy, w tym zasad zagospodarowania przestrzennego ujętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kocmyrzów - Luborzyca uchwała się co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów – Luborzyca uchwalonego Uchwałą Nr XLII/327/2018 Rady Gminy Kocmyrzów – Luborzyca z dnia 12 lipca 2018 roku (ze zm.), zwanego dalej Planem

§ 2. Zakres zmiany Planu jest zgodny z podjętą Uchwałą Rady Gminy Kocmyrzów – Luborzyca Nr XXXV/375/21 z dnia 29 czerwca 2021 w/s przystąpienia do zmiany Planu, skorygowaną Uchwałami Rady Gminy Kocmyrzów – Luborzyca: Nr XXXIV/324/2022 z dnia 24 maja 2022 r. oraz Nr XXXIX/377/2022 z dnia 14 listopada 2022 r.

§ 3. Do ustaleń tekstowych Planu wprowadza się następujące zmiany:

1) do §5 ust. 1 wprowadza się pkt 6a o brzmieniu:

*„przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, w którym zawierają się elementy niezbędne dla urzędzenia i funkcjonowania przeznaczenia podstawowego terenów **IMN, 2MN, 1RZ, 1RZM, 1RN, 2RN**”;*

2) w §6 ust. 1. pkt 1g tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

*„- **MN1, 1MN, 2MN, MN2** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;*

3) w §6 ust. 1. pkt 1g tiret szósty otrzymuje brzmienie:

*„- **RM, 1RZM** - tereny zabudowy zagrodowej”;*

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4) w §6 ust. 1. pkt 1g tiret dziewiętnaście otrzymuje brzmienie:

„-**KD**... – tereny komunikacji drogowej, z oznaczeniem klasy drogi: **KDG** – drogi główne, **KDZ** – drogi zbiorcze, **KDL** – drogi lokalne, **KDD**, **1 KDD** – drogi dojazdowe, **KDW** – drogi wewnętrzne.”;

5) w §6 ust. 1. pkt 1g wprowadza się dwa kolejne tirety, które otrzymują brzmienie:

„- **IRZ** - teren zabudowy związanej z rolnictwem,
- **IRN**, **2RN**- teren rolnictwa z zakazem zabudowy.”;

6) w §9 ust. 3 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1) tereny, których przeznaczeniem podstawowym jest mieszkalnictwo jednorodzinne **MN1**, **1MN**, **2MN**, **MN2** - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.”;

7) w §10 ust. 2 pkt. 4a otrzymuje brzmienie:

„4a) dla terenów o przeznaczeniu **MN1**, **1MN**, **2MN**, **MU1**, **MU1w** - 600 m².”;

8) w §10 ust. 2 pkt. 7 otrzymuje brzmienie:

„7) przy nowych podziałach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia **R (1,2,3)**, **RL**, **RM**, **1RZM**, **1RZ**, **ZE**, **1RN**, **2RN**, **ZI** należy stosować przepisy odrębne - jak przy podziałach gruntów rolnych.”;

9) do §12 ust. 1 wprowadza się pkt. 1a o brzmieniu:

„1a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **1MN**, **2MN** - ustalenia § 28a.”;

10) do §12 ust. 1 wprowadza się pkt. 8a o brzmieniu:

„8a) teren zabudowy związanej z rolnictwem **1RZ**- ustalenia w § 35a.”;

11) do §12 ust. 1 wprowadza się pkt. 11 o brzmieniu:

„11) teren zabudowy zagrodowej **1RZM**- ustalenia w § 43a.”;

12) w §24 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„2) w terenach przeznaczonych na cele zabudowy jednorodzinnej, o symbolu przeznaczenia: **MN1**, **1MN**, **2MN**, **MN2**, **MU1**, **MU2**, dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi wyłącznie lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.”;

13) w §27 ust. 9 pkt. 2a otrzymuje brzmienie:

„2a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN1**, **1MN**, **2MN**, **MN2** - 2 m.p./ mieszkanie oraz dodatkowo w terenach **MN1** i **MN2** - 1m.p /30 m² powierzchni użytkowej przeznaczonej pod usługi o ile takie występują, zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym; nie ustala się minimalnej liczby miejsc postojowych dla osób posiadających karty parkingowej.”;

14) w §27 ust. 9 pkt. 2c otrzymuje brzmienie:

„2c) dla zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych **RM**, terenach zabudowy zagrodowej **1RZM** oraz terenach zabudowy związanej z rolnictwem **1RZ** - 2 m.p./mieszkanie oraz dodatkowo 1m.p/50 m² powierzchni użytkowej przeznaczonej pod prowadzenie gospodarstwa; nie ustala się minimalnej liczby miejsc postojowych dla osób posiadających karty parkingowe.”;

15) po §28 wprowadza się §28a o brzmieniu:

„§ 28a. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (1MN,2MN)**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

3. Przeznaczenie uzupełniające:

1) zieleń urządzona;

2) komunikacja wewnętrzna;

3) miejsca parkingowe;

4) garaże, budynki gospodarcze;

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) intensywność zabudowy: min. 0,05, maks. 1,7;

2) zabudowa może być realizowana w postaci budynków wolnostojących lub budynków w zabudowie bliźniaczej;

3) maksymalna wysokość budynków przeznaczenia podstawowego - 10 m, przeznaczenia uzupełniającego, czyli budynki gospodarcze i garaże - 7m;

4) geometria dachów:

a) budynków mieszkalnych - dachy dwu lub wielopłociowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych i kącie nachylenia od 25° do 45°; dopuszcza się:

$\frac{3}{4}$ doświetlenia poprzez lukarny lub okna połaciowe, dachy lukarn nie mogą się łączyć,

$\frac{3}{4}$ stosowanie naczółków,

b) dla budynków gospodarczych oraz garaży - dachy dwuspadowe, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, wielopłociowych i jednospadowych; nie określa się spadku dachów;

5) kolorystyka budynków - elewacje w kolorach jasnych, z dopuszczeniem takich materiałów jak: kamień, cegła, drewno lub im podobnych;

6) pokrycia dachowe:

a) w odcieniach ciemnych barw czerwieni, zieleni, brązu, szarości, czerni,

b) na budynkach mieszkalnych preferowane dachówki, dopuszcza się inne materiały i elementy o fakturze dachówek.

5. Wskaźniki powierzchni zabudowy i terenu biologicznie czynnego:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 65% terenu działki budowlanej;

2) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 30% działki budowlanej.”;

16) w §31ust.5 pkt 4 otrzymuje brzmienie (eliminując oczywistą omyłkę):

„4) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego – 12 m, budynków gospodarczych i garaży - 7 m;”;

17) po §35 wprowadza się §35a o brzmieniu:

„ § 35a. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM (1RZ)**.

2. Przeznaczenie podstawowe:

1) teren zabudowy zagrodowej,

2) teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,

3) teren wielkotowarowej produkcji rolnej.

3. Przeznaczenie uzupełniające:

1) budynki i urządzenia usług agroturystycznych.

2) dojazdy, ciągi pieszko-jezdne, trasy rowerowe, ciągi pieszce;

3) miejsca postojowe;

4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

5) obiekty małej architektury;

6) budynki gospodarcze, garaże.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) intensywność zabudowy: min. 0,05, maks. 3,8;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego - 12 m, budynków gospodarczych i garaży - 7 m; ustalenie nie dotyczy obiektów związanych z produkcją rolną, przechowywaniem, przetwórstwem rolno-spożywczym oraz dla garaży na sprzęt rolniczy;
- 3) geometria dachów:
 - a) budynków mieszkaniowych - dachy dwu lub wielopłociowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych i kącie nachylenia od 25° do 45°; dopuszcza się:
 - $\frac{3}{4}$ doświetlenia poprzez lukarny lub okna połaciowe, dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - $\frac{3}{4}$ stosowanie naczółków;
 - b) dla garaży i budynków gospodarczych - dachy dwuspadowe, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, wielopłociowych i jednospadowych; nie określa się spadku dachów;
 - c) nie określa się formy architektonicznej (w tym wysokości i kształtu dachów) dla obiektów związanych z produkcją rolniczą, przechowywaniem, przetwórstwem rolno-spożywczym oraz dla garaży na sprzęt rolniczy; obiekty należy kształtować zgodnie z wymogami konstrukcyjnymi i funkcjonalnymi prowadzonej działalności;
- 4) kolorystyka budynków - elewacje w kolorach jasnych, z dopuszczeniem takich materiałów jak: kamień, cegła, drewno lub im podobnych;
- 5) pokrycia dachowe w odcieniach ciemnych barw czerwieni, zieleni, brązu, szarości, czerni.

5. Wskaźniki powierzchni zabudowy i terenu biologicznie czynnego:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 75% terenu inwestycji;
- 2) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 20% terenu inwestycji.

6. Nakazuje się sposób zagospodarowania terenu zapewniający możliwość gromadzenia odpadów przed ich wywozem, z zabezpieczeniem przed zanieczyszczeniem wód i gruntu.

7. Ścieki technologiczne przed ich zrzutem do odbiorników muszą spełniać warunki określone przepisami odrębnymi.”;

18) po §43 wprowadza się §43a o brzmieniu:

„§ 43a. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ (1RZM)**.

2. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy zagrodowej.

3. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) grunty rolne;
- 2) sady, ogrody.
- 3) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne;
- 4) rowy odprowadzające okresowe wody opadowe;
- 5) wody powierzchniowe (naturalne - ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia wodne w korytach cieków wodnych;
- 6) dojazdy do terenów zabudowy zagrodowej,
- 7) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony gruntów rolnych:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) drogi, obiekty i urządzenia komunikacyjne.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:

- 1) *nie ustala się formy architektonicznej obiektów i budynków związanych z prowadzoną działalnością rolniczą w ramach zabudowy zagrodowej; rozwiązania należy przyjmować zgodnie z wymogami konstrukcyjno-funkcjonalnymi dla prowadzonej działalności;*
 - 2) *dla budynków mieszkalnych powstających w ramach zabudowy zagrodowej w terenach IRZM:*
 - a) *maksymalna wysokość budynków - 9 m,*
 - b) *kształt dachów - dachy dwu lub wielopołaciowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych i kącie nachylenia od 30° do 45°; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i jednospadowych oraz doświetlenia poprzez lukarny lub okna połaciowe; nie określa się spadku dachów jednospadowych;*
 - 3) *zgodnie z ustaleniami obowiązującymi na całym obszarze planu, w obrębie rzek i potoków w terenach IRZM dopuszcza się remonty, prace regulacyjne, konserwacyjne oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowe.*
 - 4) *kolorystyka i wykończenie budynków:*
 - a) *elewacje w kolorach jasnych, z dopuszczeniem takich materiałów jak: kamień, cegła, drewno lub im podobnych,*
 - b) *pokrycia dachowe w przypadku dachów spadzistych - preferowane w odcieniach brązu, szarości, czerni.”;*
- 19) po §44 wprowadza się §44a o brzmieniu:
- „ § 44a. 1. Wyznacza się **TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY (IRN, 2RN).**
2. *Przeznaczenie podstawowe:*
- 1) *teren gruntów ornych oraz upraw;*
 - 2) *teren łąk i pastwisk.*
3. *Przeznaczenie uzupełniające:*
- 1) *zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne;*
 - 2) *rowy odprowadzające okresowe wody opadowe;*
 - 3) *wody powierzchniowe (naturalne - cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia wodne w korytach cieków wodnych;*
 - 4) *dojazdy do terenów zabudowy zagrodowej,*
 - 5) *zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony gruntów rolnych:*
 - c) *sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;*
 - d) *drogi, obiekty i urządzenia komunikacyjne.*
4. *Wprowadza się całkowity zakaz zabudowy i zagospodarowania nową zabudową; utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością wyłącznie remontów i przebudowy.”;*
- 20) W 49 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:
- „1. Wyznacza się **TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ (KDG, KDZ, KDL, KDD, 1KDD, KDW).**
2. *Podstawowym przeznaczeniem terenów komunikacji drogowej jest lokalizacja dróg publicznych (KDG, KDZ, KDL, KDD, 1KDD) oraz wewnętrznych (KDW) z wyposażeniem towarzyszącym dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi - niezbędną infrastrukturą techniczną, urządzeniami służącymi organizacji ruchu i ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.”;*
- 21) W 49 ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
- „*dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **KDD, 1KDD - 10 m;**”;*
- 22) W 49 ust.8 otrzymuje brzmienie:

„Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych jako KDG, KDZ, KDL, KDD, 1KDD oraz KDW mogą być - zgodnie z przepisami odrębnymi obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, nie związane z gospodarką drogową.”;

23) w §55 tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- dla terenów MNI, IMN, 2MN, MN2, MUI, MUIw, MU2-10%,”.

§ 4. Do załącznika graficznego, czyli rysunku Planu: „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu” wprowadza się zmiany obszarowe, które przyjmują brzmienie określone w Załączniku Nr 1 (1/1, 1/2) do niniejszej Uchwały:

- 1) Nr 1 (1/1) – teren położony w sołectwie Wilków;
- 2) Nr 1 (1/2) – teren położony w sołectwie Wiktorowice.

§ 5. 1. Uchwalając wprowadzenie niniejszej zmiany do Planu, Rada Gminy Kocmyrzów - Luborzyca, stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga:

- 1) o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 2) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Kocmyrzów - Luborzyca,

2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 są zawarte są kolejno w Załączniku Nr 2 i Nr 3 do niniejszej Uchwały.

3. Dane przestrzenne znajdują się w załączniku Nr 4 do niniejszej Uchwały.

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kocmyrzów - Luborzyca.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

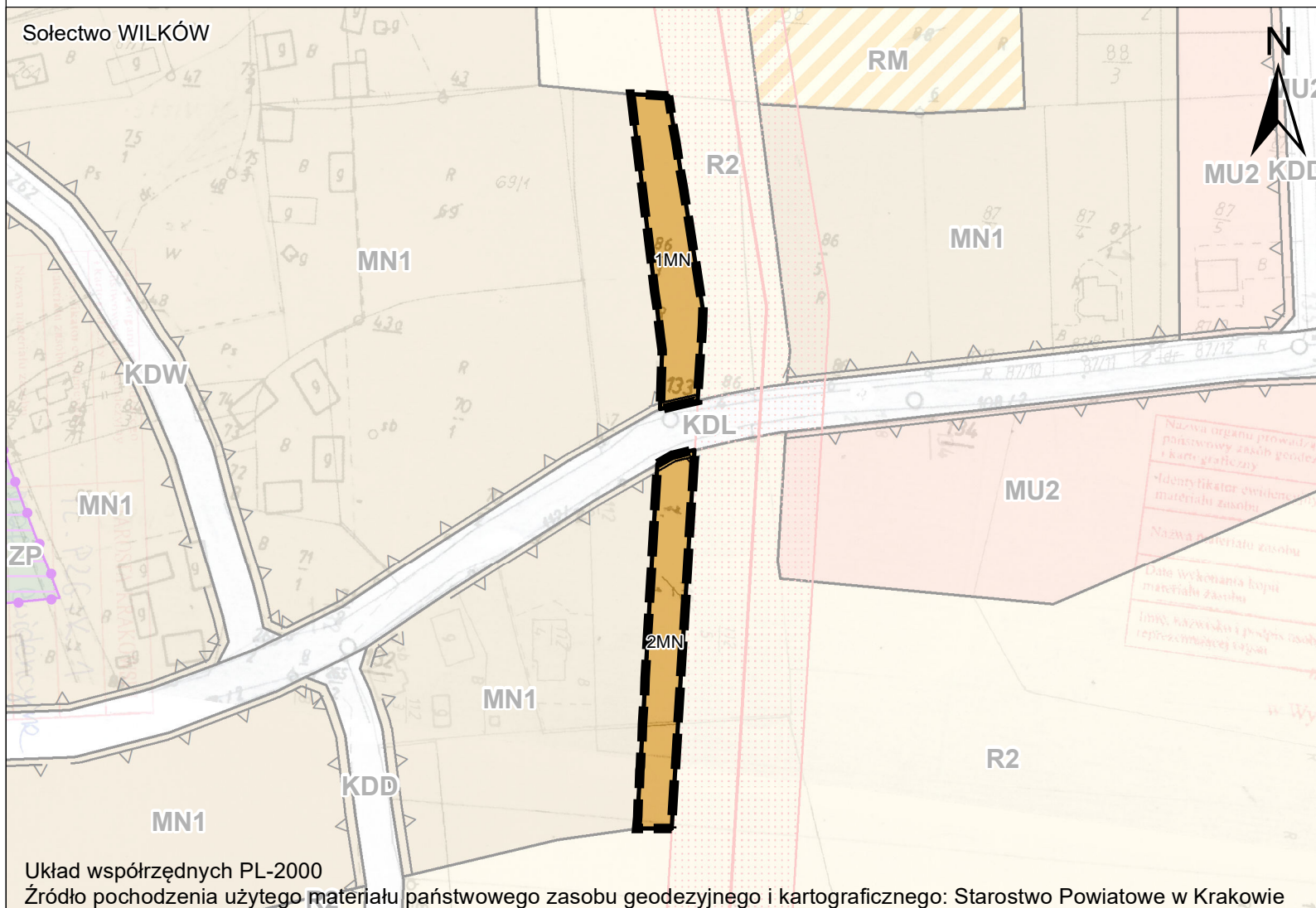
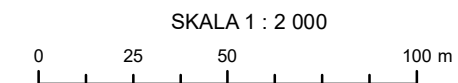
Przewodniczący Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca

mgr Małgorzata Doniec

**Załącznik Nr 1 (1/1) do Uchwały Nr XLIV/416/2023
Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 27.03.2023**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów-Luborzyca

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu



Układ współrzędnych PL-2000
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Krakowie

USTALENIA PLANU

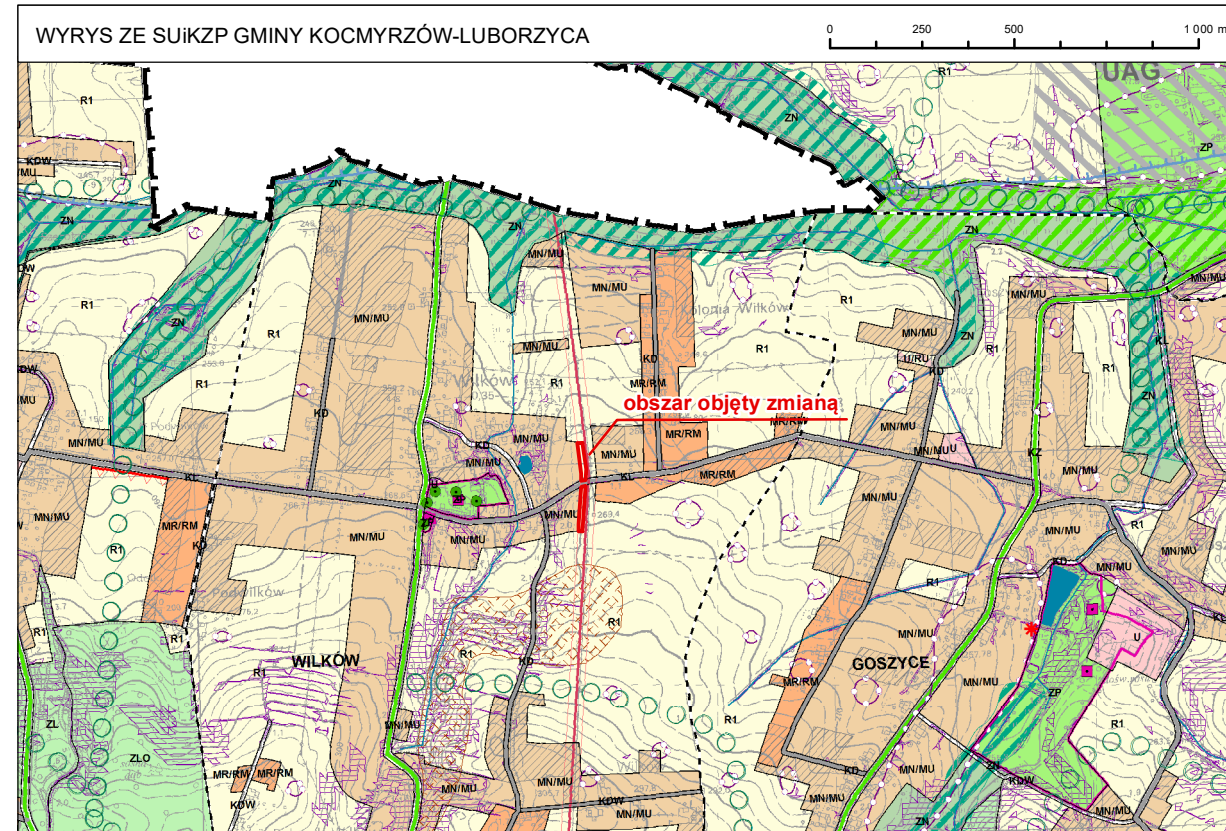
- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów

- 1-2MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz prawomocnych rozporządzeń i decyzji

obszar objęty zmianą Planu znajduje się w granicy GZWP Nr 409 Niecka Miechowska SE



- Kształtowanie systemu zabudowy**
 - obszary kształtowania zespołów zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej (MN/MU)
 - obszary zabudowy mieszanej - mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz produkcji rolnej (MR/RM)
 - obszary usług i rozwoju aktywności gospodarczej (U)
- Komunikacja**
 - drogi powiatowe
 - drogi gminne
- Strefy techniczne i sanitarne**
 - linia napięciowa 110 kV ze strefą techniczną od linii energetycznych
 - granica planowanego obszaru ochronnego utworów wodnych GZWP nr 409 "Niecka Miechowska"
- Pozostałe oznaczenia**
 - granica gminy
 - granica sołectw
 - wody powierzchniowe
 - obszary zagrożone powstawaniem ruchów masywnych
 - obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi
 - obszary podmokłe okresowo, zagrożone podtopieniami
 - obszary o spadkach >12% utrudniające budownictwo
 - przyrosty nowych terenów budowlanych, które mogą wymagać zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne
- Miejsca poszukiwania dla lokalizacji funkcji**
 - rozwój aktywności gospodarczej
- Kształtowanie i ochrona środowiska przyrodniczego**
 - obszary rolne (R1)
 - obszary lasów (ZL) i lasów ochronnych (ZLO)
 - zespoły parkowe w obszarach objętych strefą konserwatorską (ZP)
 - obszary zieleni niurzędowej (ZNI)
 - pomnik przyrody
 - punkt widokowy
 - cisy wiśskowe
 - główne przebiegi wewnętrznych powiśla przyrodniczych
- Kształtowanie i ochrona środowiska kulturowego**
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
 - stanowiska archeologiczne

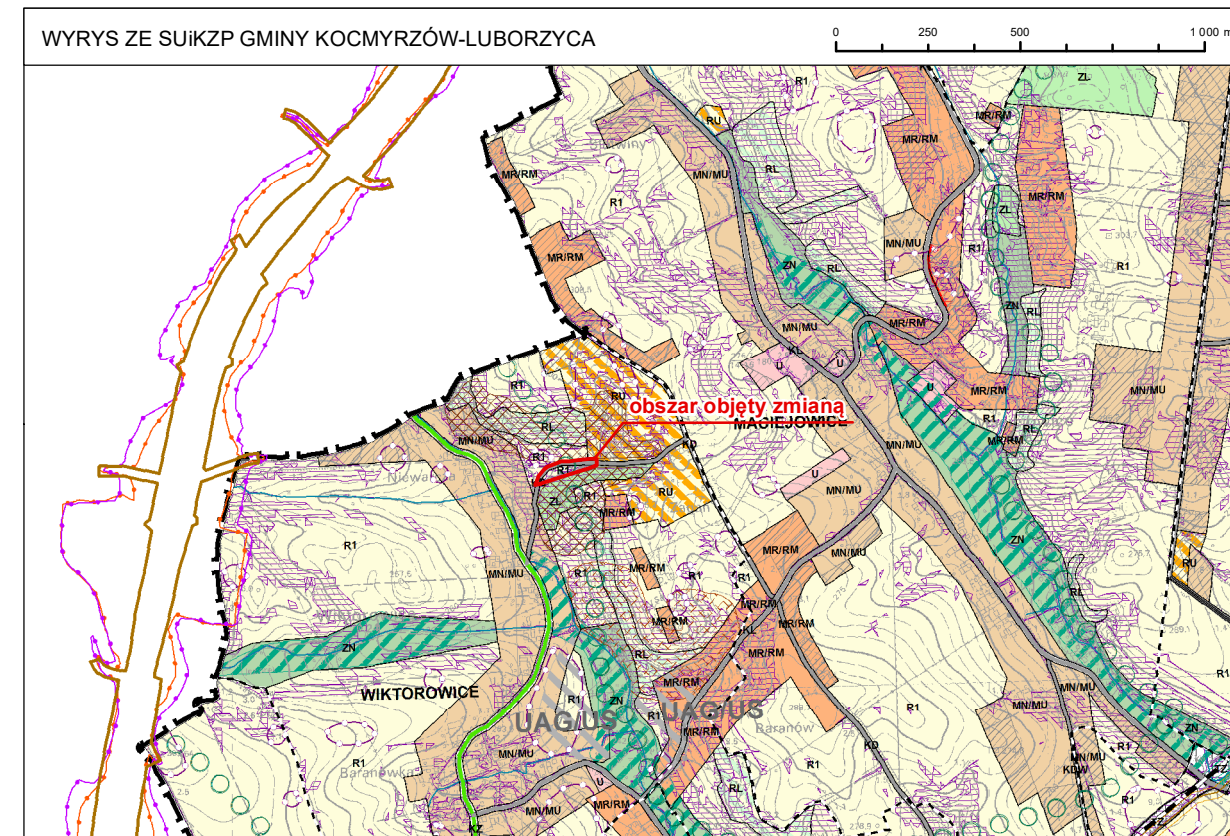
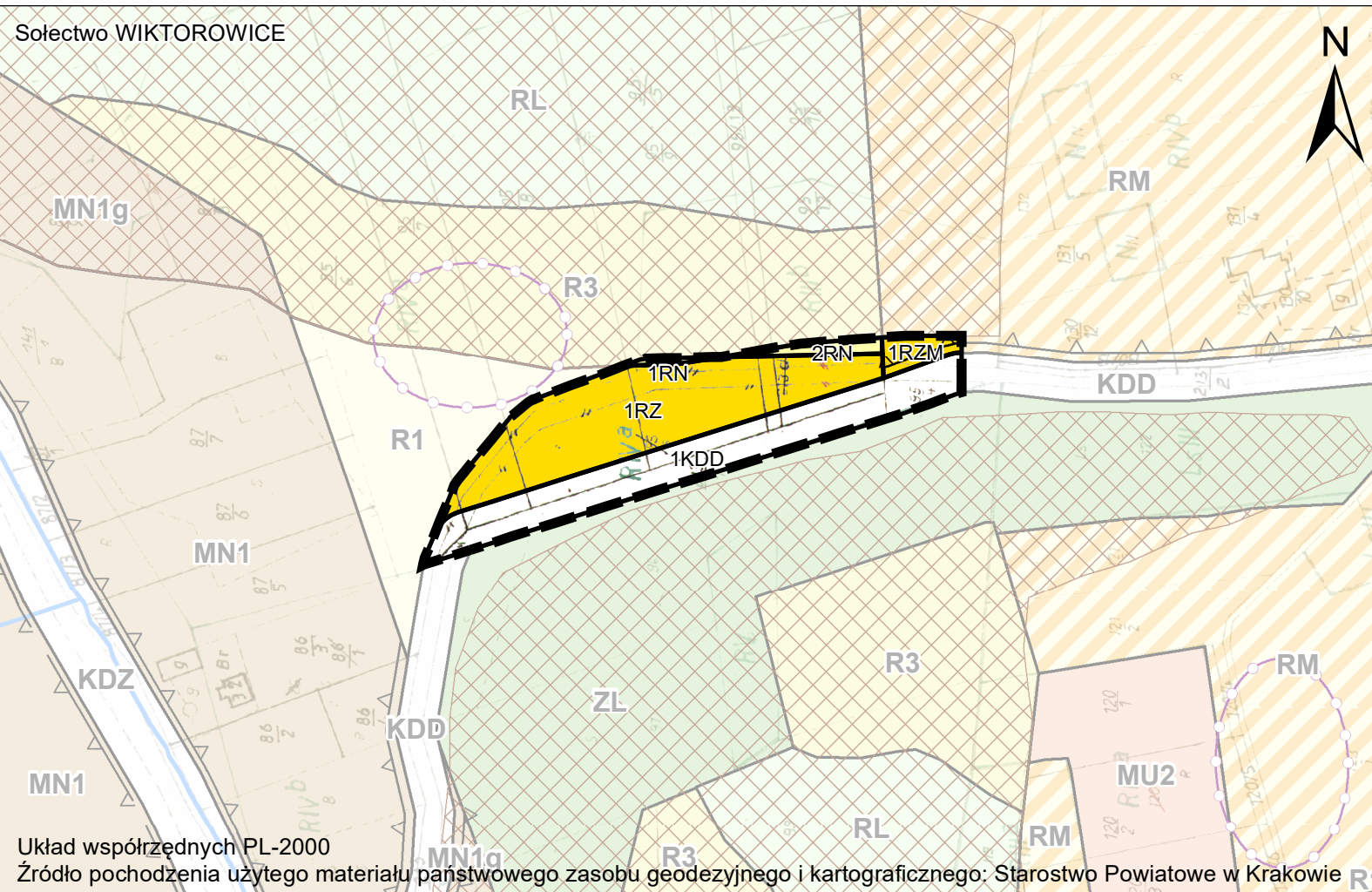
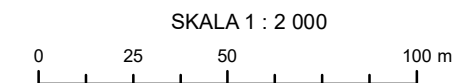
Przewodniczący Rady Gminy
Kocmyrzów-Luborzyca

mgr Małgorzata Doniec

**Załącznik Nr 1 (1/2) do Uchwały Nr XLIV/416/2023
Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia27.03.2023...**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów-Luborzyca

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu



USTALENIA PLANU

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów

- 1RZM - teren zabudowy zagrodowej
- 1RZ - teren zabudowy związanej z rolnictwem
- 1-2RN - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
- 1KDD - teren drogi dojazdowej

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz prawomocnych rozporządzeń i decyzji
obszar objęty zmianą Planu znajduje się w granicy GZWP Nr 409 Niecka Miechowska SE

- Kształtowanie systemu zabudowy**
 - obszary kształtowania zespołów zaocowyj mieszkalnej i mieszkalno - usługowej (MN/MU)
 - obszary zabudowy mieszanej - mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz produkcji rolnej (MR/RM)
 - obszary usług i rozwoju aktywności gospodarczej (U)
- Miejsca poszukiwań dla lokalizacji funkcji**
 - rozwój usług sportu, turystyki, rekreacji
 - rozwój aktywności gospodarczej
- Kształtowanie i ochrona środowiska przyrodniczego**
 - obszary rolne (R1)
 - tereny rolne wskazane do zalesienia (RL)
 - obszary obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych zlokalizowane w terenach rolnych (RU)
 - obszary lasów (ZL) i lasów ochronnych (ZLO)
 - obszary zieleni rzeurządzonej (ZRN)
 - ciągi widzkowe
 - główne orzebiegi wewnętrznych powiązań przyrodniczych
- Kształtowanie i ochrona środowiska kulturowego**
 - stanowiska archeologiczne
- Komunikacja**
 - drogi powiatowe
 - drogi gminne
 - granica terenu rezerwowanego pod budowę projektowanej drogi ekspresowej S7
 - izolinie (msj) hałasu L_DWNB0 dB od projektowanej drogi ekspresowej S7 (prognoza na 2013 r.)
 - izolinie (msj) hałasu L_DWNB0 dB od projektowanej drogi ekspresowej S7 (prognoza na 2028 r.)
 - linia kolejowa Kraków - Turek - Kozłów przeznaczona do modernizacji jako część międzynarodowej linii CE 65
- Strefy techniczne i sanitarne**
 - gazociąg wysokoprężny 6,4 MPa, DN 350 ze strefą techniczną
- Pozostałe oznaczenia**
 - granica gminy
 - granica sołectw
 - wody powierzchniowe
 - obszary zagrożone rozwinięciem się osuwisk
 - obszary zagrożone powstawaniem ruchów masowych
 - obszary podmokłe okresowo, zagrożone podopienianiem
 - obszary o spawkach >12% utrudniające budownictwo
 - tereny zamknięte komunikacji kolejowej
 - przyszły nowych terenów budowlanych, które mogą wymagać zmiany przeznaczenia na cele mieszkalne i nieleśne

Przewodniczący Rady Gminy
Kocmyrzów-Luborzyca

mgr Małgorzata Doniec

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIV/416/2023
Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca
z dnia 27 marca 2023 r.

Rada Gminy Kocmyrzów - Luborzyca

rozstrzyga

o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 17, pkt. 5 i art. 20 z dnia 27 marca 2003 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, stwierdza się że podjęta zmiana planu nie powoduje potrzeby realizacji nowych inwestycji, które należą do zadań własnych Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca

mgr Małgorzata Doniec

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIV/416/2023
Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca
z dnia 27 marca 2023 r.

**W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY KOCMYRZÓW -
LUBORZYCA INFORMACJE NA TEMAT SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO - ROZPATRZENIE UWAG**

Lp	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały Nr..... z dnia		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Przewodniczący Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca

mgr Małgorzata Doniec

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIV/416/2023

Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca

z dnia 27 marca 2023 roku

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę