



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 30 marca 2023 r.

Poz. 2300

### UCHWAŁA\* NR LIV/783/23 RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE

z dnia 22 marca 2023 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), Rada Miejska w Skawinie uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przedmiot uchwały**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, zatwierdzonego uchwałą nr XIIN/456/13 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 12 grudnia 2013 r., z późniejszymi zmianami, stwierdzając, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/387/09 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 grudnia 2009 r.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określone są w załączniku do uchwały nr XLI/579/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 1,36 ha

§ 2. Integralną częścią zmiany planu są załączniki:

- 1) rysunek zmiany planu – załącznik nr 1 - w skali 1: 1 000;
- 2) rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami zmiany planu:
  - a) w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych – załącznik nr 2;
  - b) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
- 3) dane przestrzenne – załącznik nr 4.

§ 3. Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest:

- 1) stworzenie prawnych warunków dla zagospodarowania przestrzennego obszaru w zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego i wymogami zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami wyznaczonymi w zmianie Studium poprzez ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów;

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) ochrona interesów publicznych w zakresie spełniania wymagań ochrony i kształtowania środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Skawinie;
- 2) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującą część tekstową wraz z rysunkiem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zawierający graficzny zapis zmiany planu;
- 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw;
- 5)  **błękitnej infrastruktury** – należy przez to rozumieć infrastrukturę związaną z wodą w jej naturalnym lub sztucznym otoczeniu, a także rozwiązania sprzyjające retencji krajobrazowej jak np. ogrody deszczowe, niecki retencyjne, ronda filtrujące;
- 6) **dojazdach niewydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego; przebieg tych dojazdów może być ustalony na etapie projektowania inwestycyjnego;
- 7) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.);
- 8) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku zmiany planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, linii tej nie może przekroczyć lico ściany; dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 1,5 m przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, ramp, pochylni, daszków, okapów, balkonów, przypór, a nie dalej, niż 0,5 m przed wyznaczoną linię: ryzalitów i wykuszy;
- 10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię liczoną według normy PN-ISO 9836: 1997;
- 11) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania lub użytkowania, który został ustalony dla poszczególnych terenów wydzielonych w zmianie planu liniami rozgraniczającymi;
- 12) **przeznaczeniu podstawowym**- należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone zmianą planu jako dominujące na terenie wyznaczonym na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;
- 13) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowe, które dopuszczone zostało na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
- 14) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowo-literowym;
- 15) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 16) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
- 17) **wysokości zabudowy** – rozumie się przez to w przypadku budynków wysokość mierzoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), a w przypadku pozostałych obiektów budowlanych: wysokość mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu po obrysie zewnętrznym do najwyższej położonego punktu obiektu.

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

**§ 5. 1.** Następujące elementy występujące na rysunku zmiany planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach i warunkach ich zagospodarowania:
  - a) 1UE – teren usług edukacji,
  - b) 1KDD, 2KDD – tereny drogi dojazdowej;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) strefa dopuszczenia lokalizacji budynków o wysokości przekraczającej 12 m;
- 6) osuwisko nieaktywne nr 37452;
- 7) strefa buforowa.

2. Następujące elementy występujące na rysunku zmiany planu są informacjami dodatkowymi nie stanowiącymi ustaleń planu:

- 1) sieć wodociągu komunalnego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym.

**§ 6.** Ustalenia dotyczące zasad **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) kształtowanie zabudowy oraz zagospodarowanie terenu musi następować zgodnie ze wskaźnikami i parametrami określonymi w Rozdziale 4;
- 2) określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) dopuszcza się zagospodarowania pasa terenu znajdującego się pomiędzy linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy jako teren zieleni, w tym o charakterze izolującym, z dopuszczeniem dojazdów, zjazdów, dojazdów na tereny nieruchomości, stanowisk postojowych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 4) wskazuje się tereny drogi dojazdowej 1KDD, 2KDD oraz teren usług edukacji 1UE jako przestrzenie publiczne.

**§ 7.** Ustalenia dotyczące zasad **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) nie formułuje się ustaleń w zakresie ochrony obszarów objętych formami ochrony przyrody – na obszarze objętym zmianą planu nie występują takie tereny;
- 2) prowadzenie działalności usługowej nie może powodować ponadnormatywnych uciążliwości, w tym zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza wykraczających poza granice terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny;
- 3) należy stosować rozwiązania techniczne minimalizujące negatywne oddziaływanie dla zabudowy chronionej akustycznie;
- 4) przyjmuje się podstawowy system zagospodarowania wód opadowych z obiektów budowlanych oraz terenów utwardzonych – retencjonowanie wód na przedmiotowym terenie;
- 5) nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych; zakaz ten nie dotyczy inwestycji takich jak:
  - a) drogi publiczne,
  - b) sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę,

- c) urządzenia umożliwiające pobór wód podziemnych,
  - d) sieci i urządzenia kanalizacji,
  - e) sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz,
  - f) sieci elektroenergetyczne,
  - g) obiekty i budowle przeciwpowodziowe,
  - h) inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 6) na obszarze objętym zmianą planu ustala się nakaz zachowania powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdz. 4;
- 7) dla celów ochrony przed hałasem uwzględnia się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi: w terenie IUE jak zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 8) zakaz wprowadzania zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu poprzez wykonywanie nasypów, wykopów, oskarpowań oraz niwelowanie i nawożenie terenu itp., nie związane z pracami ziemnymi dotyczącymi realizacji nowej zabudowy, pracami ziemnymi mającymi na celu ustabilizowanie terenów zagrożonych ruchami masowymi, usuwaniem szkód powodziowych, a także realizacją układu komunikacyjnego obsługi komunikacyjnej z zastrzeżeniem pkt 9;
- 9) przy zmianie ukształtowania terenu:
- a) należy rozwiązać odprowadzenie wód w sposób nie powodujący szkód na działkach sąsiednich,
  - b) nie może nastąpić zakłócenie stosunków wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) na obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków – nie formułuje się zapisów w tym zakresie;
- 2) obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć zabytków i obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) nie formułuje się ustaleń w zakresie terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – na obszarze objętym zmianą nie znajdują się takie tereny podlegające ochronie;
- 2) na obszarze objętym zmianą planu wskazuje się osuwisko nieaktywne (nr identyfikacyjny 37452), w zasięgu, którego występować mogą skomplikowane lub złożone warunki gruntowe;
- 3) na obszarze objętym zmianą planu wskazuje się strefę buforową - strefę wokół tylnej (głównej) skarpy osuwiskowej należąca do terenów zagrożonych występowaniem ruchów osuwiskowych, gdzie w wyniku rozwoju osuwiska teren powyżej progu może zostać objęty procesami osuwiskowymi;
- 4) dla terenu w zasięgu osuwiska nieaktywnego oraz strefy buforowej obowiązują następujące ustalenia:
  - a) planowane zagospodarowanie terenu nie może powodować zaburzenia równowagi gruntu i nie może powodować uaktywnienia się osuwiska,
  - b) w zagospodarowaniu terenu należy stosować rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne oraz kształtować zielen w sposób minimalizujący zagrożenia związane z osuwaniem się mas ziemnych.

**§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości:** na obszarze objętym zmianą planu nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

**§ 11. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia**

**i użytkowania terenów:**

- 1) dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 2) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych; zakaz nie dotyczy lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych związanych z organizacją placu budowy (wraz z elementami jego zagospodarowania) dla realizacji inwestycji zgodnych z ustaleniami zmiany planu, a także przekryć namiotowych, powłok pneumatycznych oraz innych przekryć o samodzielnej ażurowej konstrukcji wyłącznie na czas trwania odbywających się pokazów, imprez plenerowych i okolicznościowych.

**Rozdział 3.****Komunikacja i infrastruktura techniczna:****§ 12. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej oraz miejsc parkingowych**

- 1) podstawowy układ komunikacyjny obszaru objętego zmianą planu stanowi istniejąca droga publiczna przyległa do obszaru zmiany planu, oznaczona na rysunku zmiany planu jako fragmenty drogi publicznej 1KDD, 2KDD (ul. Nad Potokiem);
- 2) powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez drogę publiczną dojazdową - ul. Nad Potokiem do drogi publicznej zbiorczej – ul. Radziszowska;
- 3) dopuszcza się rozbudowę układu komunikacyjnego poprzez realizację dodatkowych dróg, ciągów pieszojezdnych, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych w obrębie obszaru objętego zmianą planu;
- 4) parametry drogi publicznej 1KDD, 2KDD zostają określone w ustaleniach szczegółowych w §21;
- 5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdz. 4;
- 6) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych (w tym miejsc w garażach):
  - a) dla zabudowy usługowej co najmniej 1 miejsce na 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) dla lokali mieszkalnych – w ilości minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie,
  - c) przy wyznaczaniu miejsc postojowych obejmujących co najmniej 15 stanowisk poza terenami dróg publicznych należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - d) miejsca postojowe, o których mowa w lit. a-c należy realizować w obrębie terenu 1UE wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
  - e) przy wyznaczaniu miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych należy zapewnić miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) ustala się obowiązek zapewnienia parkingów dla rowerów z zastrzeżeniem pkt 8:
  - a) dla biur min. 5 na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) dla pozostałych usług min. 6 na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) dla przychodni publicznych i niepublicznych: min. 3 na 10 gabinetów;
- 8) łączna liczba miejsc parkingowych dla rowerów nie może być mniejsza niż 30;
- 9) należy uwzględnić potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami w ramach realizacji ustaleń zmiany planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 13. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę:**

- 10) przyjmuje się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej powiązanej z systemem wodociągu komunalnego „Skawina”, opartego na poborze wody z rzeki Skawinki w km. 5 + 500, oraz drenażowym ujęciu wód podziemnych poziomu czwartorzędowego ze studni Sz-1 i Sz-2, z utrzymaniem możliwości awaryjnego zasilania drugiej strefy ciśnień z wodociągu „Mogilany”, a docelowo z koniecznością poszukania dodatkowego źródła wody dla pełnego zbilansowania potrzeb;

- 11) dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej;
- 12) przewody wodociągowe należy prowadzić z zachowaniem odległości i wymogów określonych w przepisach odrębnych.

**§ 14. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków:**

- 1) przyjmuje się odprowadzanie ścieków w oparciu o sieć kanalizacyjną powiązaną z systemem kanalizacji sanitarnej zakończonej mechaniczno-biologiczną oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną na lewym brzegu Skawinki;
- 2) dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 3) obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich.

**§ 15. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz:**

- 1) przyjmuje się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej powiązanej z systemem sieci gazowej średniego ciśnienia;
- 2) dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej oraz urządzeń zaopatrzenia w gaz;
- 3) wzdłuż gazociągów należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 16. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia elektroenergetyki:**

- 1) przyjmuje się system zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej powiązanej z systemem sieci elektroenergetycznej średniego napięcia z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną przy pomocy urządzeń służących wytwarzaniu energii ze źródeł wykorzystujących energię słoneczną o mocy nie przekraczającej 100 kW;
- 3) dopuszcza się modernizację, rozbudowę, wymianę, odbudowę i przebudowę istniejących sieci, w tym przebudowę linii napowietrznych na podziemne;
- 4) dopuszcza się budowę sieci napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia;
- 5) dopuszcza się budowę słupowych oraz wewnętrznych stacji transformatorowych;
- 6) na całym obszarze objętym zmianą planu zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych oraz biogazowni;
- 7) należy zapewnić swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.

**§ 17. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia telekomunikacyjne:**

- 1) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną powiązaną z systemem istniejącej sieci i urządzeń łączności;
- 2) Utrzymuje się istniejące sieci teletechniczne, dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w tym przewodów światłowodowych przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi.

**§ 18. Ustalenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło:**

- 1) przyjmuje się indywidualne systemy grzewcze jako podstawowe źródło zaopatrzenia w ciepło;
- 2) dopuszcza się grupowy system zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłowniczej;
- 3) dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci ciepłowniczej;

- 4) obowiązuje uwzględnianie wymogów wynikających z przepisów odrębnych określających ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- 5) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię ciepłą przy wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, w szczególności: pompy ciepła, panele słoneczne.

**§ 19. Ustalenia dotyczące gospodarowania odpadami:**

- 1) nie dopuszcza się składowania odpadów;
- 2) dopuszcza się przywiezienie na przedmiotowy teren odpadów takich jak: gleba i ziemia, odpady betonu, gruz betonowy, gruz ceglany, itp. i wykorzystanie ich do utwardzenia terenu zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne oraz dopuszczalnych metod ich odzysku;
- 3) magazynowanie odpadów powstałych na przedmiotowym terenie w trakcie realizowanej inwestycji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 4) nie dopuszcza się magazynowania odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych i w sposób umożliwiający przenikanie składników odpadów do środowiska;
- 5) odbiór powstałych odpadów komunalnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

**Rozdział 4.**  
**Ustalenia szczegółowe**

**§ 20. 1. Wyznacza się teren usług edukacji oznaczony na rysunku planu symbolem 1UE.**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu 1UE jest teren usług edukacji.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się teren:

- 1) usług sportu i rekreacji;
- 2) usług biurowych i administracji;
- 3) usług gastronomii;
- 4) komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 5) komunikacji pieszo-rowerowej;
- 6) obsługi komunikacji;
- 7) zieleni urządzonej,
- 8) infrastruktury technicznej.

4. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się:

- 1) możliwość realizacji:
  - a) obiektów usług sportu w szczególności takich jak: hala sportowa, sala gimnastyczna oraz basen,
  - b) budynków zamieszkania zbiorowego - internatu,
  - c) budynków gospodarczych,
  - d) terenowych urządzeń usług sportu i rekreacji, takich jak: boiska, bieżnie, place zabaw,
  - e) niewydziałonych na rysunku planu dróg, dojazdów, dojazdów do budynków, miejsc postojowych,
  - f) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - g) błękitnej infrastruktury,
  - h) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
  - i) lokali mieszkalnych dla obsługi i dozoru budynków usługowych;

- 2) usługi gastronomii dopuszcza się wyłącznie do obsługi przeznaczenia podstawowego;
- 3) teren obsługi komunikacji wymieniony w ust. 3 pkt 6 nie obejmuje obsługi podróży.

5. Ustala się wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 60%;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, nie może być niższy niż 20%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) minimalny: 0,01,
  - b) maksymalny 1,0;
- 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:
  - a) 15 m dla zabudowy usługowej z zastrzeżeniem lit d i pkt 5,
  - b) 12 m dla budynków administracyjnych, biurowych, zamieszkania zbiorowego,
  - c) 8 m dla obiektów gospodarczych i pozostałych,
  - d) w przypadku realizacji obiektów usług sportu, wysokość zabudowy należy dostosować do wymogów technicznych obiektów z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) lokalizacja budynków o wysokości przekraczającej 12 m dopuszczona jest wyłącznie w zasięgu strefy wskazanej na rysunku zmiany planu;
- 6) warunkiem lokalizacji budynków towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest zachowanie proporcji, aby suma powierzchni przeznaczenia dopuszczalnego nie stanowiła więcej niż 50% powierzchni zabudowy;
- 7) forma dachu:
  - a) dla zabudowy innej niż obiekty usług sportu należy stosować dachy jedno, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połąci do 45° lub dachy płaskie z powierzchnią wegetacyjną,
  - b) dla obiektów usług sportu dachy należy dostosować do wymogów technicznych obiektów,
  - c) dopuszcza się dachy z powierzchnią wegetacyjną,
- 8) dopuszcza się ściany z wertykalnymi ogrodami;
- 9) nie dopuszcza się stosowania kolorystyki elewacji w barwach jaskrawych;
- 10) dopuszcza się stosowanie jako wykończenie elewacji budynków: drewna, cegły, szkła, kamienia, stali oraz materiałów je imitujących;
- 11) dopuszcza się stosowanie kolorystyki dachów w ciemnych odcieniach brązu lub szarości.

**§ 21. 1. Wyznacza się tereny drogi dojazdowej, oznaczone symbolami 1KDD, 2KDD.**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów 1KDD, 2KDD jest teren drogi dojazdowej (droga publiczna – ul. Nad Potokiem).

3. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się teren:

- 1) komunikacji pieszo-rowerowej;
- 2) zieleni naturalnej;
- 3) infrastruktury technicznej.

4. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się możliwość realizacji:

- 1) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) niewydzielonych na rysunku planu dojść pieszych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, dojazdów, miejsc postojowych.

5. Ustala się wskaźniki i parametry oraz zasady zagospodarowania terenów:



- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu – w zasięgu granic zmiany planu znajduje się część pasa drogowego;
- 2) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

§ 22. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu, wynosi 30%.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Skawinie

**Ewa Masłowska**



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SKAWINA W JEGO GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH

Załącznik nr 1 do uchwały nr LIV/783/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 22 marca 2023 r.

Rysunek zmiany planu

Skala 1 : 1000



## Oznaczenia

### OZNACZENIA FORMALNE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

### PRZEZNACZENIA TERENÓW

- UE - TEREN USŁUG EDUKACYJNY
- KDD - TERENY DROGI DOJAZDOWEJ
- STREFA DOPUSZCZENIA LOKALIZACJI BUDYNKÓW O WYSOKOŚCI PRZEKRACZAJĄCEJ 12 M

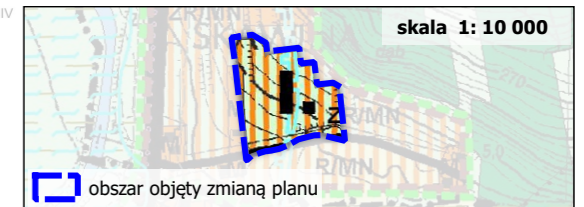
### OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z WYMÓGÓW PRZEPISÓW ODREBNYCH

- OSUWISKA NIEAKTYWNE
- STREFA BUFOROWA

### ELEMENTY INFORMACYJNE

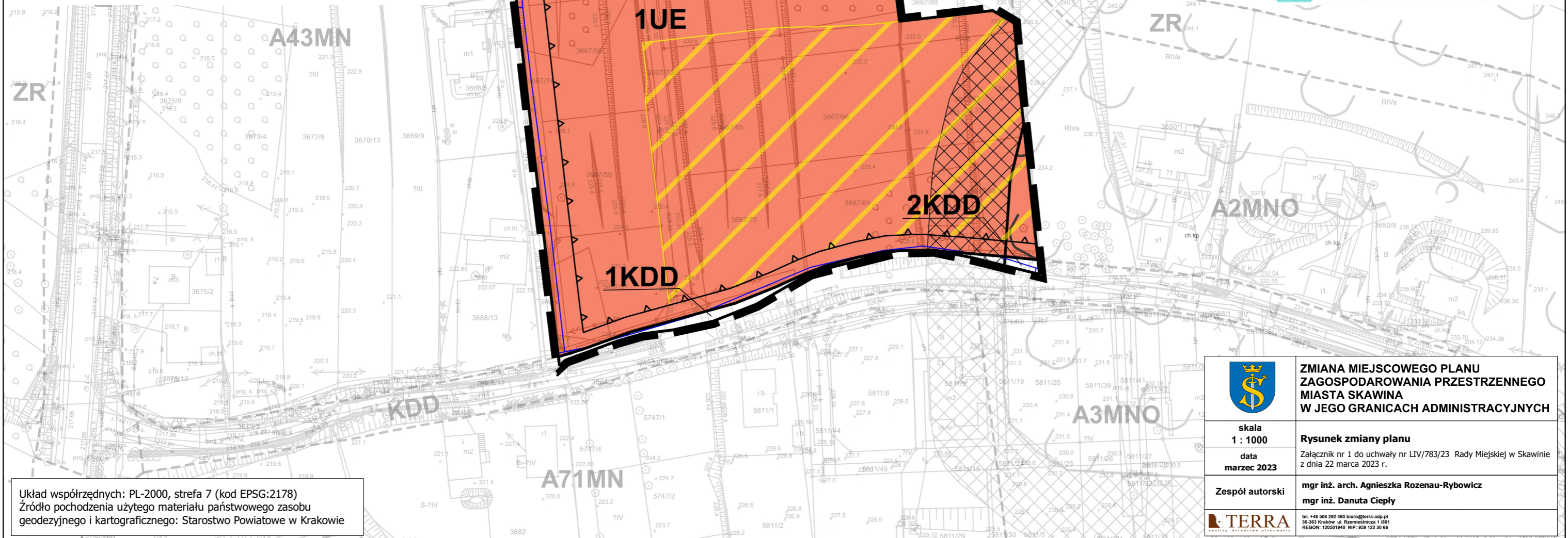
- SIĘĆ WODOCIĄGU KOMUNALNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE MIEJSCOWYM POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych Uchwała Nr XXXIX/387/09 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30.12.2009 r.



## LEGENDA

- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA I WSI
- STREFA URBANIZACJI**
- GRANICA STREFY URBANIZACJI
- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA I KONTYNUACJI
- M TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
- R/MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIEJSKIEJ
- ZR/MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIEJSKIEJ
- STREFA TERENÓW LASÓW I ZALESIEŃ**
- GRANICA STREFY TERENÓW LASÓW I ZALESIEŃ
- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA I KONTYNUACJI
- ZL TERENY LASÓW
- ZR TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY KOMUNIKACJI**
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI ZBIORCZE
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE
- CIĄGI TURYSTYCZNE
- OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA NATURALNEGO I PRZYRODNICZEGO
- GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY - CAŁY OBSZAR
- GRANICA WEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
- HISTORYCZNE OBSZARY ZALEWOWE



Układ współrzędnych: PL-2000, strefa 7 (kod EPSG:2178)  
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Krakowie

	<b>ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SKAWINA W JEGO GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH</b>
	<b>Rysunek zmiany planu</b> Załącznik nr 1 do uchwały nr LIV/783/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 22 marca 2023 r.
skala 1 : 1000 data marzec 2023	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz mgr inż. Danuta Ciepły
Zespół autorski	Zespół autorski
	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-odp.pl 30-383 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 801 REGON: 140501940 NIP: 959 122 39 86

Załącznik nr 2 do uchwały nr LIV/783/23

Rady Miejskiej w Skawinie

z dnia 22 marca 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, które zostały nieuwzględnione rozstrzygnięciem Burmistrza**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skawina został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od **27 grudnia 2022 r. do 25 stycznia 2023 r.**

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, tj. **8 lutego 2023 r.**, wpłynęło **51 uwag**, spośród których 2 nie dotyczą ustaleń projektu zmiany planu.

Burmistrz Miasta i Gminy Skawina **Zarządzeniem Nr 69.2023 z dnia 27 lutego 2023 r.** rozpatrzył uwagi dotyczące projektu zmiany planu, uwzględniając 1.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), zwraca listę uwag nieuwzględnionych rozstrzygnięciem Burmistrza.

W zakresie uwag objętych załącznikiem Rada Miejska w Skawinie postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	08.02.2023	***	teren 1UE	-	<b>Nieuwzględniona</b>	-	<b>Nieuwzględniona</b>	Teren dotychczas przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 20% nie uległ zmianie w odniesieniu do planu obowiązującego, podobnie jak wskaźnik powierzchni zabudowy do 60 %, wobec czego w wyniku zmiany planu nie następuje zwiększenie możliwości ograniczenia terenów zielonych. Biorąc pod uwagę potrzebę realizacji Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym, zgodnie z wnioskiem Starostwa Powiatowego w Krakowie, utrzymuje się proponowane zmiany.

2	08.02.2023	***	teren 1UE	-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	Teren dotychczas przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej. Biorąc pod uwagę potrzebę realizacji Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym, zgodnie z wnioskiem Starostwa Powiatowego w Krakowie, utrzymuje się proponowane zmiany.
3	08.02.2023	***	teren 1UE	-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	Zwiększona wysokość budynków została wprowadzona tylko na części terenu przylegającej do ul. Nad Potokiem. Na pozostałym obszarze dopuszczona wysokość zabudowy do 12 m jest zbliżona do wysokości dopuszczonej w sąsiednich terenach. Biorąc pod uwagę specyfikę funkcjonowania ośrodka, nie przewiduje się wzrostu natężenia ruchu, który mógłby wpłynąć na brak drożności ul. Nad Potokiem. Biorąc pod uwagę potrzebę realizacji Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym, zgodnie z wnioskiem Starostwa Powiatowego w Krakowie, utrzymuje się proponowane zmiany.
4	08.02.2023	***	teren 1UE, 1KDD, 2KDD	-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	Zwiększona wysokość budynków została wprowadzona tylko na części terenu przylegającej do ul. Nad Potokiem. Na pozostałym obszarze dopuszczona wysokość zabudowy do 12 m jest zbliżona do wysokości dopuszczonej w sąsiednich terenach. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 20% nie uległ zmianie w odniesieniu do planu obowiązującego, podobnie jak wskaźnik powierzchni zabudowy do 60 %, wobec czego w wyniku zmiany planu nie następuje zwiększenie ograniczenia terenów zielonych czy możliwości wycinki drzew. Ukształtowanie terenu oraz badania geologiczne wpływają na rozwiązania projektowe, nie wykluczają terenu z przeznaczenia dla zabudowy - teren dotychczas przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej. Biorąc pod uwagę specyfikę funkcjonowania ośrodka, nie przewiduje się wzrostu natężenia ruchu, który mógłby wpłynąć na brak drożności ul. Nad Potokiem. Nie przewiduje się, aby ustalenia zmiany planu mogły wpłynąć na konieczności wywłaszczeń. Teren osuwiska obejmuje jedynie niewielki fragment obszaru przy wschodniej granicy. Biorąc pod uwagę potrzebę umożliwienia realizacji Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym, zgodnie z wnioskiem Starostwa Powiatowego w Krakowie, utrzymuje się proponowane zmiany.
5	08.02.2023	***	teren 1UE	-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	Teren dotychczas przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej

								<p>wolnostojącej.</p> <p>Zwiększona wysokość budynków (do 15 m) została wprowadzona tylko na części terenu przylegającej do ul. Nad Potokiem. Na pozostałym obszarze dopuszczona wysokość zabudowy do 12 m jest zbliżona do wysokości dopuszczanej w sąsiednich terenach.</p> <p>Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 20% nie uległ zmianie w odniesieniu do planu obowiązującego, podobnie jak wskaźnik powierzchni zabudowy do 60 %, wobec czego w wyniku zmiany planu nie następuje zwiększenie ograniczenia terenów zielonych czy możliwości wycinki drzew.</p> <p>Drogi ewakuacyjne stanowią przedmiot projektu zagospodarowania terenu, nie planu miejscowego.</p> <p>Biorąc pod uwagę potrzebę umożliwienia realizacji Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym, zgodnie z wnioskiem Starostwa Powiatowego w Krakowie, utrzymuje się proponowane zmiany.</p>
6	08.02.2023	***	teren 1UE	-	<b>Nieuwzględniona</b>	-	<b>Nieuwzględniona</b>	<p>Teren dotychczas przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej. Nie przewiduje się obniżenia wartości nieruchomości na skutek zmiany planu.</p> <p>Biorąc pod uwagę potrzebę umożliwienia realizacji Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym, zgodnie z wnioskiem Starostwa Powiatowego w Krakowie, utrzymuje się proponowane zmiany.</p>
7	08.02.2023	***	teren 1UE	-	<b>Nieuwzględniona</b>	-	<b>Nieuwzględniona</b>	<p>Teren dotychczas przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej.</p> <p>Zwiększona wysokość budynków (do 15 m) została wprowadzona tylko na części terenu przylegającej do ul. Nad Potokiem. Na pozostałym obszarze dopuszczona wysokość zabudowy do 12 m jest zbliżona do wysokości dopuszczanej w sąsiednich terenach.</p> <p>Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 20% nie uległ zmianie w odniesieniu do planu obowiązującego, podobnie jak wskaźnik powierzchni zabudowy do 60 %, wobec czego w wyniku zmiany planu nie następuje zwiększenie ograniczenia terenów zielonych czy możliwości wycinki drzew.</p> <p>Drogi ewakuacyjne stanowią przedmiot projektu zagospodarowania terenu, nie planu miejscowego.</p> <p>Biorąc pod uwagę potrzebę umożliwienia realizacji Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym, zgodnie z wnioskiem Starostwa Powiatowego w Krakowie, utrzymuje się proponowane zmiany.</p>
8	08.02.2023	***	teren 1UE	-	<b>Nieuwzględniona</b>	-	<b>Nieuwzględniona</b>	<p>Teren dotychczas przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej.</p>

								<p>Zwiększona wysokość budynków (do 15 m) została wprowadzona tylko na części terenu przylegającej do ul. Nad Potokiem. Na pozostałym obszarze dopuszczona wysokość zabudowy do 12 m jest zbliżona do wysokości dopuszczonej w sąsiednich terenach.</p> <p>Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 20% nie uległ zmianie w odniesieniu do planu obowiązującego, podobnie jak wskaźnik powierzchni zabudowy do 60 %, wobec czego w wyniku zmiany planu nie następuje zwiększenie ograniczenia terenów zielonych, ani zmiana dopuszczonej powierzchni możliwej do zainwestowania. Ustaleniami planu przyjęto podstawowy system zagospodarowania wód opadowych z obiektów budowlanych oraz terenów utwardzonych poprzez retencjonowanie wód na przedmiotowym terenie. Szczegółowe rozwiązania dotyczące odprowadzenia i retencjonowania wód opadowych stanowi przedmiot projektu zagospodarowania terenu.</p> <p>Biorąc pod uwagę specyfikę funkcjonowania ośrodka, nie przewiduje się wzrostu natężenia ruchu, który mógłby wpłynąć na brak drożności ul. Nad Potokiem.</p> <p>Biorąc pod uwagę potrzebę umożliwienia realizacji Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym, zgodnie z wnioskiem Starostwa Powiatowego w Krakowie, utrzymuje się proponowane zmiany.</p>
9	08.02.2023	***	teren 1UE	-	<b>Nieuwzględniona</b>	-	<b>Nieuwzględniona</b>	<p>Teren dotychczas przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej.</p> <p>Zwiększona wysokość budynków (do 15 m) została wprowadzona tylko na części terenu przylegającej do ul. Nad Potokiem. Na pozostałym obszarze dopuszczona wysokość zabudowy do 12 m jest zbliżona do wysokości dopuszczonej w sąsiednich terenach.</p> <p>Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 20% nie uległ zmianie w odniesieniu do planu obowiązującego, podobnie jak wskaźnik powierzchni zabudowy do 60 %.</p> <p>Biorąc pod uwagę specyfikę funkcjonowania ośrodka, nie przewiduje się wzrostu natężenia ruchu, który mógłby wpłynąć na brak drożności ul. Nad Potokiem.</p> <p>Biorąc pod uwagę potrzebę umożliwienia realizacji Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym, zgodnie z wnioskiem Starostwa Powiatowego w Krakowie, utrzymuje się proponowane zmiany.</p>
10	08.02.2023	***	teren 1UE	-	<b>Nieuwzględniona</b>	-	<b>Nieuwzględniona</b>	<p>Teren dotychczas przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej.</p> <p>Biorąc pod uwagę potrzebę umożliwienia realizacji Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym, zgodnie z wnioskiem Starostwa Powiatowego w</p>

11	08.02.2023	***	teren 1UE	-	<b>Nieuwzględniona</b>	-	<b>Nieuwzględniona</b>	<p>Krakowie, utrzymuje się proponowane zmiany.</p> <p>Teren dotychczas przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej.</p> <p>Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 20% nie uległ zmianie w odniesieniu do planu obowiązującego, podobnie jak wskaźnik powierzchni zabudowy do 60 %, wobec czego w wyniku zmiany planu nie następuje zwiększenie ograniczenia terenów zielonych, ani zmiana dopuszczonej powierzchni możliwej do zainwestowania.</p> <p>Biorąc pod uwagę specyfikę funkcjonowania ośrodka, nie przewiduje się wzrostu natężenia ruchu, który mógłby wpłynąć na brak drożności ul. Nad Potokiem.</p> <p>Biorąc pod uwagę potrzebę umożliwienia realizacji Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym, zgodnie z wnioskiem Starostwa Powiatowego w Krakowie, utrzymuje się proponowane zmiany.</p>
12	08.02.2023	***	teren 1UE	-	<b>Nieuwzględniona</b>	-	<b>Nieuwzględniona</b>	<p>Teren dotychczas przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej.</p> <p>Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 20% nie uległ zmianie w odniesieniu do planu obowiązującego, podobnie jak wskaźnik powierzchni zabudowy do 60 %, wobec czego w wyniku zmiany planu nie następuje zwiększenie ograniczenia terenów zielonych, ani zmiana dopuszczonej powierzchni możliwej do zainwestowania.</p> <p>Biorąc pod uwagę specyfikę funkcjonowania ośrodka, nie przewiduje się wzrostu natężenia ruchu, który mógłby wpłynąć na brak drożności ul. Nad Potokiem.</p> <p>Biorąc pod uwagę potrzebę umożliwienia realizacji Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym, zgodnie z wnioskiem Starostwa Powiatowego w Krakowie, utrzymuje się proponowane zmiany.</p>
13	08.02.2023	***	teren 1UE	-	<b>Nieuwzględniona</b>	-	<b>Nieuwzględniona</b>	<p>Teren dotychczas przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej.</p> <p>Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 20% nie uległ zmianie w odniesieniu do planu obowiązującego, podobnie jak wskaźnik powierzchni zabudowy do 60 %, wobec czego w wyniku zmiany planu nie następuje zwiększenie ograniczenia terenów zielonych, ani zmiana dopuszczonej powierzchni możliwej do zainwestowania.</p> <p>Skala przewidywanych oddziaływań w odniesieniu do ustaleń planu obowiązującego dopuszczającego wolnostojącą zabudowę usługową nie ulega istotnym zmianom.</p>

								Biorąc pod uwagę potrzebę umożliwienia realizacji Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym, zgodnie z wnioskiem Starostwa Powiatowego w Krakowie, utrzymuje się proponowane zmiany.
14	08.02.2023	***	teren 1UE	-	<b>Nieuwzględniona</b>	-	<b>Nieuwzględniona</b>	Teren dotychczas przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej. Biorąc pod uwagę specyfikę funkcjonowania ośrodka, nie przewiduje się wzrostu natężenia ruchu, który mógłby wpłynąć na brak drożności ul. Nad Potokiem. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 20% nie uległ zmianie w odniesieniu do planu obowiązującego, podobnie jak wskaźnik powierzchni zabudowy do 60 %, wobec czego w wyniku zmiany planu nie następuje zwiększenie ograniczenia terenów zielonych, ani zmiana dopuszczonej powierzchni możliwej do zainwestowania. Biorąc pod uwagę potrzebę umożliwienia realizacji Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym, zgodnie z wnioskiem Starostwa Powiatowego w Krakowie, utrzymuje się proponowane zmiany.
15	08.02.2023	***	teren 1UE	-	<b>Nieuwzględniona</b>	-	<b>Nieuwzględniona</b>	Teren dotychczas przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 20% nie uległ zmianie w odniesieniu do planu obowiązującego, podobnie jak wskaźnik powierzchni zabudowy do 60 %, wobec czego w wyniku zmiany planu nie następuje zwiększenie ograniczenia terenów zielonych, ani zmiana dopuszczonej powierzchni możliwej do zainwestowania. Skala przewidywanych oddziaływań w odniesieniu do ustaleń planu obowiązującego dopuszczającego wolnostojącą zabudowę usługową nie ulega istotnym zmianom. Biorąc pod uwagę potrzebę umożliwienia realizacji Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym, zgodnie z wnioskiem Starostwa Powiatowego w Krakowie, utrzymuje się proponowane zmiany.
16	08.02.2023	***	teren 1UE	-	<b>Nieuwzględniona</b>	-	<b>Nieuwzględniona</b>	Teren dotychczas przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 20% nie uległ zmianie w odniesieniu do planu obowiązującego, podobnie jak wskaźnik powierzchni zabudowy do 60 %, wobec czego w wyniku zmiany planu nie następuje zwiększenie ograniczenia terenów zielonych, ani zmiana dopuszczonej powierzchni możliwej do zainwestowania.



								<p>Zwiększona wysokość budynków (do 15 m) została wprowadzona tylko na części terenu przylegającej do ul. Nad Potokiem. Na pozostałym obszarze dopuszczona wysokość zabudowy do 12 m jest zbliżona do wysokości dopuszczanej w sąsiednich terenach.</p> <p>Biorąc pod uwagę specyfikę funkcjonowania ośrodka, nie przewiduje się wzrostu natężenia ruchu, który mógłby wpłynąć na brak drożności ul. Nad Potokiem.</p> <p>Biorąc pod uwagę potrzebę umożliwienia realizacji Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym, zgodnie z wnioskiem Starostwa Powiatowego w Krakowie, utrzymuje się proponowane zmiany.</p>
17	08.02.2023	***	teren 1UE	-	<b>Nieuwzględniona</b>	-	<b>Nieuwzględniona</b>	<p>Teren dotychczas przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej.</p> <p>Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 20% nie uległ zmianie w odniesieniu do planu obowiązującego, podobnie jak wskaźnik powierzchni zabudowy do 60 %, wobec czego w wyniku zmiany planu nie następuje zwiększenie ograniczenia terenów zielonych, ani zmiana dopuszczanej powierzchni możliwej do zainwestowania.</p> <p>Skala przewidywanych oddziaływań w odniesieniu do ustaleń planu obowiązującego dopuszczającego wolnostojącą zabudowę usługową nie ulega istotnym zmianom.</p> <p>Biorąc pod uwagę potrzebę umożliwienia realizacji Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym, zgodnie z wnioskiem Starostwa Powiatowego w Krakowie, utrzymuje się proponowane zmiany.</p>
18	08.02.2023	***	teren 1UE	-	<b>Nieuwzględniona</b>	-	<b>Nieuwzględniona</b>	<p>Teren dotychczas przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej.</p> <p>Zwiększona wysokość budynków (do 15 m) została wprowadzona tylko na części terenu przylegającej do ul. Nad Potokiem. Na pozostałym obszarze dopuszczona wysokość zabudowy do 12 m jest zbliżona do wysokości dopuszczanej w sąsiednich terenach.</p> <p>Drogi ewakuacyjne stanowią przedmiot projektu zagospodarowania terenu, nie planu miejscowego.</p> <p>Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 20% nie uległ zmianie w odniesieniu do planu obowiązującego, podobnie jak wskaźnik powierzchni zabudowy do 60 %, wobec czego w wyniku zmiany planu nie następuje zwiększenie ograniczenia terenów zielonych, ani zmiana dopuszczanej powierzchni możliwej do zainwestowania.</p> <p>Skala przewidywanych oddziaływań w odniesieniu do ustaleń planu obowiązującego dopuszczającego wolnostojącą zabudowę usługową nie ulega istotnym zmianom.</p>

								Biorąc pod uwagę potrzebę umożliwienia realizacji Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym, zgodnie z wnioskiem Starostwa Powiatowego w Krakowie, utrzymuje się proponowane zmiany.
19	08.02.2023	***	teren 1UE	-	<b>Nieuwzględniona</b>	-	<b>Nieuwzględniona</b>	<p>Teren dotychczas przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej.</p> <p>Zwiększona wysokość budynków (do 15 m) została wprowadzona tylko na części terenu przylegającej do ul. Nad Potokiem. Na pozostałym obszarze dopuszczona wysokość zabudowy do 12 m jest zbliżona do wysokości dopuszczonej w sąsiednich terenach.</p> <p>Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 20% nie uległ zmianie w odniesieniu do planu obowiązującego, podobnie jak wskaźnik powierzchni zabudowy do 60 %, wobec czego w wyniku zmiany planu nie następuje zwiększenie ograniczenia terenów zielonych, ani zmiana dopuszczonej powierzchni możliwej do zainwestowania.</p> <p>Skala przewidywanych oddziaływań w odniesieniu do ustaleń planu obowiązującego dopuszczającego wolnostojącą zabudowę usługową nie ulega istotnym zmianom.</p> <p>Biorąc pod uwagę potrzebę umożliwienia realizacji Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym, zgodnie z wnioskiem Starostwa Powiatowego w Krakowie, utrzymuje się proponowane zmiany.</p>
20	08.02.2023	***	teren 1UE	-	<b>Nieuwzględniona</b>	-	<b>Nieuwzględniona</b>	<p>Teren dotychczas przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej.</p> <p>Biorąc pod uwagę specyfikę funkcjonowania ośrodka, nie przewiduje się wzrostu natężenia ruchu, który mógłby wpłynąć na brak drożności ul. Nad Potokiem.</p> <p>Biorąc pod uwagę potrzebę realizacji Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym, zgodnie z wnioskiem Starostwa Powiatowego w Krakowie, utrzymuje się proponowane zmiany.</p> <p>Teren osuwiska obejmuje jedynie niewielki fragment obszaru przy wschodniej granicy.</p>
21	08.02.2023	***	teren 1UE	-	<b>Nieuwzględniona</b>	-	<b>Nieuwzględniona</b>	<p>Teren dotychczas przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej.</p> <p>Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 20% nie uległ zmianie w odniesieniu do planu obowiązującego, podobnie jak wskaźnik powierzchni zabudowy do 60 %, wobec czego w wyniku zmiany planu nie następuje zwiększenie ograniczenia terenów zielonych, ani zmiana dopuszczonej powierzchni możliwej do zainwestowania.</p>

								<p>Biorąc pod uwagę specyfikę funkcjonowania ośrodka, nie przewiduje się wzrostu natężenia ruchu, który mógłby wpłynąć na brak drożności ul. Nad Potokiem.</p> <p>Biorąc pod uwagę potrzebę realizacji Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym, zgodnie z wnioskiem Starostwa Powiatowego w Krakowie, utrzymuje się proponowane zmiany.</p>
22	08.02.2023	***	teren 1UE	-	<b>Nieuwzględniona</b>	-	<b>Nieuwzględniona</b>	<p>Teren dotychczas przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej.</p> <p>Biorąc pod uwagę specyfikę funkcjonowania ośrodka, nie przewiduje się wzrostu natężenia ruchu, który mógłby wpłynąć na brak drożności ul. Nad Potokiem.</p> <p>Biorąc pod uwagę potrzebę realizacji Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym, zgodnie z wnioskiem Starostwa Powiatowego w Krakowie, utrzymuje się proponowane zmiany.</p>
23	08.02.2023	***	teren 1UE	-	<b>Nieuwzględniona</b>	-	<b>Nieuwzględniona</b>	<p>Teren dotychczas przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej.</p> <p>Biorąc pod uwagę specyfikę funkcjonowania ośrodka, nie przewiduje się wzrostu natężenia ruchu, który mógłby wpłynąć na brak drożności ul. Nad Potokiem.</p> <p>Teren osuwiska obejmuje jedynie niewielki fragment obszaru przy wschodniej granicy.</p> <p>Biorąc pod uwagę potrzebę realizacji Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym, zgodnie z wnioskiem Starostwa Powiatowego w Krakowie, utrzymuje się proponowane zmiany.</p>
24	08.02.2023	***	teren 1UE	-	<b>Nieuwzględniona</b>	-	<b>Nieuwzględniona</b>	<p>Teren dotychczas przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej.</p> <p>Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 20% nie uległ zmianie w odniesieniu do planu obowiązującego, podobnie jak wskaźnik powierzchni zabudowy do 60 %, wobec czego w wyniku zmiany planu nie następuje zwiększenie ograniczenia terenów zielonych, ani zmiana dopuszczonej powierzchni możliwej do zainwestowania.</p> <p>Skala przewidywanych oddziaływań w odniesieniu do ustaleń planu obowiązującego dopuszczającego wolnostojącą zabudowę usługową nie ulega istotnym zmianom.</p> <p>Biorąc pod uwagę potrzebę umożliwienia realizacji Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym, zgodnie z wnioskiem Starostwa Powiatowego w Krakowie, utrzymuje się proponowane zmiany.</p>

25	08.02.2023	***	teren 1UE	-	<b>Nieuwzględniona</b>	-	<b>Nieuwzględniona</b>	<p>Teren dotychczas przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej.</p> <p>Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 20% nie uległ zmianie w odniesieniu do planu obowiązującego, podobnie jak wskaźnik powierzchni zabudowy do 60 %, wobec czego w wyniku zmiany planu nie następuje zwiększenie ograniczenia terenów zielonych, ani zmiana dopuszczonej powierzchni możliwej do zainwestowania.</p> <p>Zwiększona wysokość budynków (do 15 m) została wprowadzona tylko na części terenu przylegającej do ul. Nad Potokiem. Na pozostałym obszarze dopuszczona wysokość zabudowy do 12 m jest zbliżona do wysokości dopuszczonej w sąsiednich terenach.</p> <p>Skala przewidywanych oddziaływań w odniesieniu do ustaleń planu obowiązującego dopuszczającego wolnostojącą zabudowę usługową nie ulega istotnym zmianom.</p> <p>Biorąc pod uwagę potrzebę umożliwienia realizacji Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym, zgodnie z wnioskiem Starostwa Powiatowego w Krakowie, utrzymuje się proponowane zmiany.</p>
26	08.02.2023	***	teren 1UE	-	<b>Nieuwzględniona</b>	-	<b>Nieuwzględniona</b>	<p>Biorąc pod uwagę specyfikę funkcjonowania ośrodka, nie przewiduje się wzrostu natężenia ruchu, który mógłby wpłynąć na brak drożności ul. Nad Potokiem.</p> <p>Teren dotychczas przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej.</p> <p>Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 20% nie uległ zmianie w odniesieniu do planu obowiązującego, podobnie jak wskaźnik powierzchni zabudowy do 60 %, wobec czego w wyniku zmiany planu nie następuje zwiększenie ograniczenia terenów zielonych, ani zmiana dopuszczonej powierzchni możliwej do zainwestowania.</p> <p>Skala przewidywanych oddziaływań w odniesieniu do ustaleń planu obowiązującego dopuszczającego wolnostojącą zabudowę usługową nie ulega istotnym zmianom.</p> <p>Biorąc pod uwagę potrzebę umożliwienia realizacji Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym, zgodnie z wnioskiem Starostwa Powiatowego w Krakowie, utrzymuje się proponowane zmiany.</p>
27	08.02.2023	***	teren 1UE	-	<b>Nieuwzględniona</b>	-	<b>Nieuwzględniona</b>	<p>Teren dotychczas przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej.</p> <p>Biorąc pod uwagę specyfikę funkcjonowania ośrodka, nie przewiduje się wzrostu natężenia ruchu, który mógłby wpłynąć na brak drożności ul. Nad Potokiem.</p>

								Ukształtowanie terenu oraz badania geologiczne wpływają na rozwiązania projektowe, nie wykluczają terenu z przeznaczenia dla zabudowy - teren dotychczas przeznaczony dla zabudowy. Biorąc pod uwagę potrzebę umożliwienia realizacji Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym, zgodnie z wnioskiem Starostwa Powiatowego w Krakowie, utrzymuje się proponowane zmiany.
28	08.02.2023	***	teren 1UE	-	<b>Nieuwzględniona</b>	-	<b>Nieuwzględniona</b>	Teren dotychczas przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 20% nie uległ zmianie w odniesieniu do planu obowiązującego, podobnie jak wskaźnik powierzchni zabudowy do 60 %, wobec czego w wyniku zmiany planu nie następuje zwiększenie ograniczenia terenów zielonych czy możliwości wycinki drzew. Skala przewidywanych oddziaływań w odniesieniu do ustaleń planu obowiązującego dopuszczającego wolnostojącą zabudowę usługową nie ulega istotnym zmianom. Biorąc pod uwagę potrzebę umożliwienia realizacji Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym, zgodnie z wnioskiem Starostwa Powiatowego w Krakowie, utrzymuje się proponowane zmiany.
29	08.02.2023	***	teren 1UE	-	<b>Nieuwzględniona</b>	-	<b>Nieuwzględniona</b>	Teren dotychczas przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 20% nie uległ zmianie w odniesieniu do planu obowiązującego, podobnie jak wskaźnik powierzchni zabudowy do 60 %, wobec czego w wyniku zmiany planu nie następuje zwiększenie ograniczenia terenów zielonych czy możliwości wycinki drzew. Biorąc pod uwagę potrzebę umożliwienia realizacji Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym, zgodnie z wnioskiem Starostwa Powiatowego w Krakowie, utrzymuje się proponowane zmiany.
30	08.02.2023	***	teren 1UE	-	<b>Nieuwzględniona</b>	-	<b>Nieuwzględniona</b>	Teren dotychczas przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 20% nie uległ zmianie w odniesieniu do planu obowiązującego, podobnie jak wskaźnik powierzchni zabudowy do 60 %, wobec czego w wyniku zmiany planu nie następuje zwiększenie ograniczenia terenów zielonych czy możliwości wycinki drzew. Skala przewidywanych oddziaływań w odniesieniu do ustaleń planu obowiązującego dopuszczającego wolnostojącą zabudowę usługową nie ulega istotnym zmianom.

								Biorąc pod uwagę potrzebę umożliwienia realizacji Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym, zgodnie z wnioskiem Starostwa Powiatowego w Krakowie, utrzymuje się proponowane zmiany.
31	08.02.2023	***	teren 1UE	-	<b>Nieuwzględniona</b>	-	<b>Nieuwzględniona</b>	<p>Nie przewiduje się, aby ustalenia zmiany planu mogły wpłynąć na konieczności wywłaszczeń.</p> <p>Teren dotychczas przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej.</p> <p>Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 20% nie uległ zmianie w odniesieniu do planu obowiązującego, podobnie jak wskaźnik powierzchni zabudowy do 60 %, wobec czego w wyniku zmiany planu nie następuje zwiększenie ograniczenia terenów zielonych czy możliwości wycinki drzew.</p> <p>Ukształtowanie terenu oraz badania geologiczne wpływają na rozwiązania projektowe, nie wykluczają terenu z przeznaczenia dla zabudowy - teren dotychczas przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej.</p> <p>Zwiększona wysokość budynków (do 15 m) została wprowadzona tylko na części terenu przylegającej do ul. Nad Potokiem. Na pozostałym obszarze dopuszczona wysokość zabudowy do 12 m jest zbliżona do wysokości dopuszczonej w sąsiednich terenach.</p> <p>Skala przewidywanych oddziaływań w odniesieniu do ustaleń planu obowiązującego dopuszczającego wolnostojącą zabudowę usługową nie ulega istotnym zmianom.</p> <p>Biorąc pod uwagę potrzebę umożliwienia realizacji Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym, zgodnie z wnioskiem Starostwa Powiatowego w Krakowie, utrzymuje się proponowane zmiany.</p>
32	08.02.2023	***	teren 1UE	-	<b>Nieuwzględniona</b>	-	<b>Nieuwzględniona</b>	<p>Teren dotychczas przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej. Ukształtowanie terenu oraz badania geologiczne wpływają na rozwiązania projektowe, nie wykluczają terenu z przeznaczenia dla zabudowy - teren dotychczas przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej.</p> <p>Biorąc pod uwagę specyfikę funkcjonowania ośrodka, nie przewiduje się wzrostu natężenia ruchu, który mógłby wpłynąć na brak drożności ul. Nad Potokiem.</p> <p>Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 20% nie uległ zmianie w odniesieniu do planu obowiązującego, podobnie jak wskaźnik powierzchni zabudowy do 60 %, wobec czego w wyniku zmiany planu nie następuje zwiększenie ograniczenia terenów zielonych czy możliwości wycinki drzew.</p>

								Skala przewidywanych oddziaływań w odniesieniu do ustaleń planu obowiązującego dopuszczającego wolnostojącą zabudowę usługową nie ulega istotnym zmianom. Biorąc pod uwagę potrzebę umożliwienia realizacji Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym, zgodnie z wnioskiem Starostwa Powiatowego w Krakowie, utrzymuje się proponowane zmiany.
33	08.02.2023	***	teren 1UE	-	<b>Nieuwzględniona</b>	-	<b>Nieuwzględniona</b>	Teren dotychczas przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej. Skala przewidywanych oddziaływań w odniesieniu do ustaleń planu obowiązującego dopuszczającego wolnostojącą zabudowę usługową nie ulega istotnym zmianom. Zwiększona wysokość budynków (do 15 m) została wprowadzona tylko na części terenu przylegającej do ul. Nad Potokiem. Na pozostałym obszarze dopuszczona wysokość zabudowy do 12 m jest zbliżona do wysokości dopuszczonej w sąsiednich terenach. Nie przewiduje się, aby ustalenia zmiany planu mogły wpłynąć na konieczności wywłaszczeń. Biorąc pod uwagę specyfikę funkcjonowania ośrodka, nie przewiduje się wzrostu natężenia ruchu, który mógłby wpłynąć na brak drożności ul. Nad Potokiem. Ukształtowanie terenu oraz badania geologiczne wpływają na rozwiązania projektowe, nie wykluczają terenu z przeznaczenia dla zabudowy - teren dotychczas przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej. Biorąc pod uwagę potrzebę umożliwienia realizacji Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym, zgodnie z wnioskiem Starostwa Powiatowego w Krakowie, utrzymuje się proponowane zmiany.
34	08.02.2023	***	teren 1UE	-	<b>Nieuwzględniona</b>	-	<b>Nieuwzględniona</b>	Nie przewiduje się, aby ustalenia zmiany planu mogły wpłynąć na konieczności wywłaszczeń. Skala przewidywanych oddziaływań w odniesieniu do ustaleń planu obowiązującego dopuszczającego wolnostojącą zabudowę usługową nie ulega istotnym zmianom. Biorąc pod uwagę specyfikę funkcjonowania ośrodka, nie przewiduje się wzrostu natężenia ruchu, który mógłby wpłynąć na brak drożności ul. Nad Potokiem. Ukształtowanie terenu oraz badania geologiczne wpływają na rozwiązania projektowe, nie wykluczają terenu z przeznaczenia dla zabudowy - teren dotychczas przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 20% nie uległ zmianie w odniesieniu do planu obowiązującego, podobnie jak

								<p>wskaźnik powierzchni zabudowy do 60 %, wobec czego w wyniku zmiany planu nie następuje zwiększenie ograniczenia terenów zielonych czy możliwości wycinki drzew.</p> <p>Biorąc pod uwagę potrzebę umożliwienia realizacji Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym, zgodnie z wnioskiem Starostwa Powiatowego w Krakowie, utrzymuje się proponowane zmiany.</p>
35	08.02.2023	***	teren 1UE	-	<b>Nieuwzględniona</b>	-	<b>Nieuwzględniona</b>	<p>Ukształtowanie terenu oraz badania geologiczne wpływają na rozwiązania projektowe, nie wykluczają terenu z przeznaczenia dla zabudowy - teren dotychczas przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej.</p> <p>Analiza kosztów inwestycji pozostaje w gestii inwestora - Starostwa Powiatowego w Krakowie, a nie sporządzającego plan miejscowy.</p> <p>Teren dotychczas przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej - bez określenia rodzaju usług. W oparciu o ustalenia obowiązującego planu może w przedmiotowym terenie powstać np. obiekt handlowy o znacznej powierzchni, czy hotel.</p> <p>W procedurze planistycznej etapem konsultacji z mieszkańcami, właścicielami nieruchomości oraz wszystkimi zainteresowanymi stronami jest wyłożenie do publicznego wglądu oraz składanie i rozstrzygnięci uwag</p> <p>Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 20% nie uległ zmianie w odniesieniu do planu obowiązującego, podobnie jak wskaźnik powierzchni zabudowy do 60 %, wobec czego w wyniku zmiany planu nie następuje zwiększenie ograniczenia terenów zielonych czy zwiększenie możliwej do zainwestowania powierzchni terenu.</p> <p>Realizacja chodników pozostaje poza procedurą planistyczną.</p> <p>Drogi ewakuacyjne stanowią przedmiot projektu zagospodarowania terenu, nie planu miejscowego.</p> <p>Biorąc pod uwagę specyfikę funkcjonowania ośrodka, nie przewiduje się wzrostu natężenia ruchu, który mógłby wpłynąć na brak drożności ul. Nad Potokiem.</p> <p>Biorąc pod uwagę potrzebę umożliwienia realizacji Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym, zgodnie z wnioskiem Starostwa Powiatowego w Krakowie, utrzymuje się proponowane zmiany.</p>
36	08.02.2023	***	teren 1UE	-	<b>Nieuwzględniona</b>	-	<b>Nieuwzględniona</b>	<p>Teren dotychczas przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej - bez określenia rodzaju usług. W oparciu o ustalenia obowiązującego planu może w przedmiotowym terenie powstać np. obiekt handlowy o znacznej powierzchni, czy hotel.</p> <p>Biorąc pod uwagę potrzebę realizacji Centrum Edukacyjno-</p>



								Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym, zgodnie z wnioskiem Starostwa Powiatowego w Krakowie, utrzymuje się proponowane zmiany.
37	08.02.2023	***	teren 1UE	-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	Biorąc pod uwagę potrzebę realizacji Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym, zgodnie z wnioskiem Starostwa Powiatowego w Krakowie, utrzymuje się proponowane zmiany.
38	08.02.2023	***	teren 1UE	-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	Zwiększona wysokość budynków (do 15 m) została wprowadzona tylko na części terenu przylegającej do ul. Nad Potokiem. Na pozostałym obszarze dopuszczona wysokość zabudowy do 12 m jest zbliżona do wysokości dopuszczonej w sąsiednich terenach.
39	08.02.2023	***	teren 1UE	-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	Teren dotychczas przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej - bez określenia rodzaju usług. W oparciu o ustalenia obowiązującego planu może w przedmiotowym terenie powstać np. obiekt handlowy o znacznej powierzchni, czy hotel. Biorąc pod uwagę potrzebę realizacji Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym, zgodnie z wnioskiem Starostwa Powiatowego w Krakowie, utrzymuje się proponowane zmiany.
40	08.02.2023	***	teren 1UE	-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina, obszar objęty zmianą planu znajduje się w strefie urbanizacji (I.) – STREFA URBANIZACJI (I.) obejmuje istniejące i potencjalne tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej, produkcyjnej i inne zainwestowane, posiadające dogodne warunki obsługi komunikacyjnej wraz z terenami bezpośrednio do nich przylegającymi. Zgodnie z zapisami obowiązującego Studium w rozdziale 6, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wyznaczyć obszary, na których będą realizowane inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym, jak np. budowa nowych i modernizacja istniejących pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo-wychowawczych. Obowiązujące studium nie zawęża więc lokalizacji usług publicznych wyłącznie do centrum miasta. Biorąc pod uwagę potrzebę realizacji Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym, zgodnie z wnioskiem Starostwa Powiatowego w Krakowie, utrzymuje się proponowane zmiany.
41	08.02.2023	***	teren 1UE	-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	Teren dotychczas przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 20% nie uległ

								zmianie w odniesieniu do planu obowiązującego, podobnie jak wskaźnik powierzchni zabudowy do 60 %, wobec czego w wyniku zmiany planu nie następuje zwiększenie ograniczenia terenów zielonych czy zwiększenie dopuszczonej powierzchni zabudowy. Zwiększona wysokość budynków (do 15 m) została wprowadzona tylko na części terenu przylegającej do ul. Nad Potokiem. Na pozostałym obszarze dopuszczona wysokość zabudowy do 12 m jest zbliżona do wysokości dopuszczanej w sąsiednich terenach. Nie rezygnuje się z miejsc postojowych dla rowerów. Biorąc pod uwagę potrzebę umożliwienia realizacji Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym, zgodnie z wnioskiem Starostwa Powiatowego w Krakowie, utrzymuje się proponowane zmiany.
42	08.02.2023	***	teren 1UE	-	<b>Nieuwzględniona</b>	-	<b>Nieuwzględniona</b>	Teren dotychczas przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 20% nie uległ zmianie w odniesieniu do planu obowiązującego, podobnie jak wskaźnik powierzchni zabudowy do 60 %, wobec czego w wyniku zmiany planu nie następuje zwiększenie ograniczenia terenów zielonych czy zwiększenie dopuszczonej powierzchni zabudowy. Zwiększona wysokość budynków (do 15 m) została wprowadzona tylko na części terenu przylegającej do ul. Nad Potokiem. Na pozostałym obszarze dopuszczona wysokość zabudowy do 12 m jest zbliżona do wysokości dopuszczanej w sąsiednich terenach. Nie rezygnuje się z miejsc postojowych dla rowerów. Biorąc pod uwagę potrzebę umożliwienia realizacji Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym, zgodnie z wnioskiem Starostwa Powiatowego w Krakowie, utrzymuje się proponowane zmiany.
43	08.02.2023	***	teren 1UE	-	<b>Nieuwzględniona</b>	-	<b>Nieuwzględniona</b>	Teren dotychczas przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej. Ukształtowanie terenu oraz występowanie strefy buforowej osuwiska wpływają na rozwiązania projektowe, nie wykluczają terenu z przeznaczenia dla zabudowy - teren dotychczas przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej. Biorąc pod uwagę potrzebę umożliwienia realizacji Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym, zgodnie z wnioskiem Starostwa Powiatowego w Krakowie, utrzymuje się proponowane zmiany.
44	08.02.2023	***	teren 1UE	-	<b>Nieuwzględniona</b>	-	<b>Nieuwzględniona</b>	Teren dotychczas przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego nie

								zawierają regulacji dotyczących odsuwania noworealizowanej zabudowy od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Projekt zmiany planu wprowadza linię zabudowy od zachodniej strony terenu 1UE, co jest rozwiązaniem korzystniejszym od regulacji planu obowiązującego. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 20% nie uległ zmianie w odniesieniu do planu obowiązującego, podobnie jak wskaźnik powierzchni zabudowy do 60 %, wobec czego w wyniku zmiany planu nie następuje zwiększenie ograniczenia terenów zielonych czy zwiększenie powierzchni zabudowy. Koncepcja inwestycji nie stanowi elementu planu miejscowego.
45	08.02.2023	***	teren 1UE	-	<b>Nieuwzględniona</b>	-	<b>Nieuwzględniona</b>	Teren dotychczas przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej. Biorąc pod uwagę specyfikę funkcjonowania ośrodka, nie przewiduje się wzrostu natężenia ruchu, który mógłby wpłynąć na brak drożności ul. Nad Potokiem. Biorąc pod uwagę potrzebę umożliwienia realizacji Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym, zgodnie z wnioskiem Starostwa Powiatowego w Krakowie, utrzymuje się proponowane zmiany.
46	08.02.2023	***	teren 1UE	-	<b>Nieuwzględniona</b>	-	<b>Nieuwzględniona</b>	Teren dotychczas przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej. Ukształtowanie terenu oraz badania geologiczne wpływają na rozwiązania projektowe, nie wykluczają terenu z przeznaczenia dla zabudowy - teren dotychczas przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej. Biorąc pod uwagę potrzebę umożliwienia realizacji Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym, zgodnie z wnioskiem Starostwa Powiatowego w Krakowie, utrzymuje się proponowane zmiany.
47	10.01.2023	***	teren 1UE	-	<b>Nieuwzględniona</b>	-	<b>Nieuwzględniona</b>	Zwiększona wysokość budynków (do 15 m) została wprowadzona tylko na części terenu przylegającej do ul. Nad Potokiem. Na pozostałym obszarze dopuszczona wysokość zabudowy do 12 m jest zbliżona do wysokości dopuszczanej w sąsiednich terenach. Ze względu na ukształtowanie terenu utrzymuje się strefę z dopuszczeniem wysokości zabudowy do 15 m
48	9.02.023	***	teren 1UE	-	<b>Nieuwzględniona</b>	-	<b>Nieuwzględniona</b>	Teren dotychczas przeznaczony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie tylko dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ale z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej - bez określenia rodzaju usług. W oparciu o ustalenia obowiązującego planu może w przedmiotowym terenie powstać np. obiekt handlowy o znacznej powierzchni, czy

								<p>hotel.</p> <p>Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 20% nie uległ zmianie w odniesieniu do planu obowiązującego, podobnie jak wskaźnik powierzchni zabudowy do 60 %, wobec czego w wyniku zmiany planu nie następuje zwiększenie ograniczenia terenów zielonych, wobec czego w wyniku zmiany planu nie następuje zmiana dopuszczanej powierzchni możliwej do zainwestowania, zwiększenie ograniczenia terenów zielonych, ani zwiększenie możliwości wycinki drzew.</p> <p>Skala przewidywanych oddziaływań w odniesieniu do ustaleń planu obowiązującego dopuszczającego wolnostojącą zabudowę usługową nie ulega istotnym zmianom.</p> <p>Analiza kosztów inwestycji pozostaje w gestii inwestora - Starostwa Powiatowego w Krakowie, a nie sporządzającego plan miejscowy.</p> <p>Biorąc pod uwagę specyfikę funkcjonowania ośrodka, nie przewiduje się wzrostu natężenia ruchu, który mógłby wpłynąć na brak drożności ul. Nad Potokiem.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Skawinie

**Ewa Masłowska**

Załącznik nr 3 do uchwały nr LIV/783/23  
Rady Miejskiej w Skawinie  
z dnia 22 marca 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Stwierdza się, że ustalenia zmiany planu nie wprowadzają zapisów dotyczących realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy. Tym samym brak jest podstaw do podejmowania rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Skawinie

**Ewa Masłowska**

Załącznik nr 4 do uchwały nr LIV/783/23  
Rady Miejskiej w Skawinie  
z dnia 22 marca 2023 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 503 z późn. zm.)**