



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 27 marca 2023 r.

Poz. 2197

OGŁOSZENIE NR WGN.RGN.7113.1.2023.MG PREZYDENTA MIASTA TARNOWA

z dnia 23 marca 2023 roku

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok położonych na obszarze Gminy Miasta Tarnowa

Na podstawie art. 4a ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172,975,1561,2456) ogłaszam:

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok położonych na obszarze Gminy Miasta Tarnowa

- a) załącznik nr 1 - Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I półrocze 2022 roku położonych na obszarze Gminy Miasta Tarnowa
- b) załącznik nr 2 - Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za II półrocze 2022 roku położonych na obszarze Gminy Miasta Tarnowa

Zastępca Prezydenta Miasta Tarnowa

Tadeusz Kwiatkowski

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego
za I półrocze 2022 roku położonych na obszarze Gminy Miasta Tarnowa**

| Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|---|----------------------|---------|----------------------|-----------|----------------------|-----------|-------|------------|-------|
| Powierzchnia lokalu | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego | | | | | | | | | |
| | | do 1918 r. | | 1919-45 | | 1946-1970 | | 1971-2002 | | po 2002 r. | |
| | | zły* | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry |
| poniżej 40 m ² | A | | 1) 17,27 2) 24,38 | | 1) 14,88 2) 32,17 | | 15,09 | | | | |
| | B | | 1) 10,51 2) 18,16 | | 1) 12,45 2) 15,30 | | 11,66 | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| 40 m ² do 60 m ² | A | | 1) 14,96 2) 21,82 | | 1) 15,28 2) 22,23 | | | | | | |
| | B | | 1) 11,05 2) 23,24 | | 1) 10,76 2) 13,62 | | 1) 10,70 2) 13,43 | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| powyżej 60 m ² do 80 m ² | A | | 1) 11,21 2) 15,26 | | 1) 14,54 2) 23,19 | | | | | | |
| | B | | 1) 9,25 2) 14,62 | | 1) 10,01 2) 12,56 | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| powyżej 80 m ² | A | | 1) 10,57 2) 15,60 | | 10,11 | | | | | | |
| | B | | 1) 6,62 2) 10,27 | | 1) 7,69 2) 11,16 | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego
za II półrocze 2022 roku położonych na obszarze Gminy Miasta Tarnowa**

| Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|---|----------------------|---------|----------------------|-----------|----------------------|-----------|-------|------------|-------|
| Powierzchnia lokalu | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego | | | | | | | | | |
| | | do 1918 r. | | 1919-45 | | 1946-1970 | | 1971-2002 | | po 2002 r. | |
| | | zły* | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry |
| poniżej 40 m ² | A | | 1) 17,86 2) 24,55 | | 1) 16,21 2) 32,17 | | 15,09 | | | | |
| | B | | 1) 11,72 2) 18,94 | | 1) 13,11 2) 16,41 | | 20,61 | | | | |
| | C | | 4,96 | | | | | | | | |
| 40 m ² do 60 m ² | A | | 1) 14,10 2) 20,23 | | 1) 15,28 2) 22,23 | | | | | | |
| | B | | 1) 11,46 2) 24,57 | | 1) 10,84 2) 15,64 | | 1) 10,70 2) 13,44 | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| powyżej 60 m ² do 80 m ² | A | | 1) 11,42 2) 18,40 | | 1) 10,56 2) 21,84 | | | | | | |
| | B | | 1) 8,57 2) 13,18 | | 1) 10,19 2) 12,30 | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| powyżej 80 m ² | A | | 1) 9,96 2) 11,30 | | 11,05 | | | | | | |
| | B | | 1) 7,26 2) 10,39 | | 1) 7,93 2) 11,57 | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek