



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 15 marca 2023 r.

Poz. 2023

OGŁOSZENIE NR 1/2023 BURMISTRZA KRYNICY-ZDROJU

z dnia 9 lutego 2023 roku

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych należących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok położonych na terenie Gminy Krynicy-Zdroju.

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172, 975, 1561 i 2456) oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu mieszkalnych nie należących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. 2007.250.1873 z dnia 2007.12.31). Stawki czynszu przedstawiały się następująco:

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu za I półrocze 2022

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia	Standard	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
lokalu	lokalu	do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
	A	1)**...									
		2)...				4,04					
poniżej 40 m ²	B										
	C										
	A										
40 m ² do 60 m ²	B										
	C										
	A										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	B										
	C										
	A										
powyżej 80 m ²	B										
	C										

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu za II półrocze 2022

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia	Standard	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
lokalu	lokalu	do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
	A	1)**...					4,25				
		2)...									
poniżej 40 m ²	B										
	C										
	A										
40 m ² do 60 m ²	B										
	C										
	A										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	B										
	C										
	A										
powyżej 80 m ²	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku) B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania) C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej) * - budynek wymaga remontu

- 1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

Burmistrz Krynicy-Zdroju

Piotr Ryba