



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 15 marca 2023 r.

Poz. 2012

OGŁOSZENIE NR 1 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

z dnia 10 marca 2023 roku

w sprawie w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2022 r., położonych na obszarze Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 172 ze zm.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na terenie gminy lub jej części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250 poz. 1873) ogłaszam: Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2022 r., położonych na obszarze Gminy Miejskiej Kraków.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

JACEK MAJCHROWSKI

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1) 17,51 2) 52,55	12,50								
	B	1) 13,83 2) 20,12		1) 16,01 2) 27,33	29,41						44,56
	C										
40 m ² do 60 m ²	A	1) 13,89 2) 29,01			22,98						38,03
	B	1) 13,58 2) 20,65		1) 13,68 2) 16,68	34,69	17,51					
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A			17,51	11,55						
	B	1) 12,63 2) 17,27		1) 17,51 2) 24,54							
	C										
powyżej 80 m ²	A	1) 15,60 2) 17,51									
	B	1) 12,58 2) 16,01		1) 15,67 2) 22,81							
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek