DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 2 marca 2023 r.

Poz. 1697

Podpisany przez:
Artur Slowik
Data: 2023-03-02 14:01:55

UCHWAŁA NR XXXIX/384/23
RADY GMINY GOŁCZA

z dnia 24 lutego 2023 roku

w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gołcza w latach 2023 - 2027 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gołcza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 i 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2023 roku poz. 40/ oraz art. 21 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz. U. z 2022 roku poz.172.

Rada Gminy Gołcza uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gołcza w latach 2023-2027 w brzmieniu załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwala się Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gołcza w brzmieniu załącznika Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gołcza.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XLII/284/17 Rady Gminy Gołcza z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gołcza w latach 2018-2022 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gołcza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Gołcza

Monika Mrówka

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIX/384/23
Rady Gminy Gołcza
z dnia 24 lutego 2023 r.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gołcza w latach 2023-2027

Rozdział 1.
Postanowienia ogólne

1. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gołcza obejmuje lata 2023-2027 i określa podstawowe kierunki działania Gminy w gospodarowaniu zasobem mieszkaniowym.

2. Dla opracowania programu przyjęto wielkość zasobu mieszkaniowego gminy Gołcza według stanu na 31 grudnia 2022 roku.

Rozdział 2.
Mieszkaniowy zasób Gminy Gołcza

1. Mieszkaniowy zasób Gminy tworzą lokale stanowiące własność Gminy, znajdujące się

w budynkach wymienionych w tabeli:

Treść	Ilość	Pow. /m²/	Wyposażenie techniczne mieszkań				Plan sprzedaży	Stan techniczny
			Bieżąca woda	gaz.	c.o.	Kanalizacja/szambo		
Budynek Urzędu Gminy Gołcza	3	159,60	tak	-	tak	tak	nie	dobry
Budynek Świetlicy Wiejskiej w Gołczy	3	178,41	tak	-	tak	tak	nie	dobry
Ośrodek Zdrowia w Gołczy	1	10,00	tak	-	tak	tak	nie	dobry
Ośrodek Zdrowia w Szreniawie	1	87,00	tak	tak	tak	tak	nie	dobry
Ośrodek Zdrowia w Wysocicach	2	125,00	tak	tak	tak	tak	nie	dobry
Budynek komunalny w Krępie	1	58,30	tak	-	-	tak	nie	dobry
Budynek komunalny w Ulinie Wielkiej	5	327,21	tak	-	-	tak	nie	dobry
Szkoła Podstawowa w Wysocicach	3	162,40	tak	tak	tak	tak	nie	dobry
Budynek wielofunkcyjny w Ulinie Małej	2	139,33	tak	-	tak	tak	nie	dobry
RAZEM	21	1 247,25						

2. Zasób mieszkaniowy gminy może ulec zmianie w przypadku nabycia lokalu bądź lokali.

Rozdział 3.

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne.

1. Stan techniczny budynków i lokali na terenie Gminy ocenia się jako dobry.

2. Zakłada się systematyczną poprawę stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy poprzez remonty i modernizację, które będę prowadzone w miarę potrzeb i możliwości finansowych gminy.

3. Środki na remonty i modernizację pochodzić będą z budżetu Gminy.

4. Ostateczne kwoty wydatków przeznaczonych na finansowanie remontów i modernizacji określone zostaną w uchwałach budżetowych na kolejne lata.

5. Stwierdza się konieczność stworzenia zasobu lokali socjalnych na potrzeby lokatorów, znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej oraz tych wobec których sądy powszechne orzekają eksmisję, zobowiązując gminę do zapewnienia lokalu socjalnego.

Rozdział 4.

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata.

1. Głównym celem Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gołcza na lata 2023-2027 jest utrzymanie należytego stanu technicznego lokali i budynków wchodzących w skład zasobu.

2. Polityka remontowa w zakresie utrzymania i poprawy sanu zasobu mieszkaniowego uwzględnia:

1) Utrzymanie stanu technicznego lokali i budynków wchodzących w skład zasobu na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia,

2) Zapewnienie użytkowania budynków i znajdujących się w nich pomieszczeń oraz urządzeń, zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności zapewnienie warunków umożliwiających zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzanie ścieków, usuwanie odpadów stałych oraz ochronę przeciwpożarową,

3) Utrzymanie odpowiedniego stanu estetycznego budynków oraz otoczenia wokół budynków.

3. Plan remontów i modernizacji w latach obowiązywania programu:

Lp.	Remont / modernizacja	2023	2024	2025	2026	2027
1.	Docieplenie budynku komunalnym w Ulinie Wielkiej			x		
2.	Remont klatki schodowej w budynku świetlicy wiejskiej w Gołczy		x			
3.	Docieplenie budynku komunalnego w Krępie			x		
4.	Docieplenie budynku Ośrodka Zdrowia w Szreniawie		x			

Rozdział 5.
Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach

W latach 2023-2027 nie planuje się sprzedaży lokali mieszkalnych.

Rozdział 6.
Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

1. Polityka czynszowa Gminy powinna zmierzać do takiego kształtowania stawek czynszu w latach 2023-2027, które powinny pokrywać koszty bieżącego utrzymania budynków oraz zapewnić pozyskanie środków na remonty.

2. Najemcy lokali mieszkalnych opłacają czynsz najmu, ustalony według stawki podstawowej za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokali z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu, a w szczególności wyposażenie budynku i lokalu**.**

3. Stawkę czynszu za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokali z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową ustala Wójt Gminy Gołcza w drodze zarządzenia.

4. Czynsz obejmuje podatek od nieruchomości, opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu, koszty administrowania, koszty utrzymania technicznego budynku oraz jego ubezpieczenia Oprócz czynszu najemca obowiązany jest do uiszczania opłat niezależnych od właściciela tj. opłat za dostawę do lokalu energii, gazu, wody oraz odbiór odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych.

5. Wójt Gminy Gołcza może na wniosek najemcy obniżyć czynsz najmu naliczony według obowiązujących stawek na czas określony nie dłuższy niż rok w stosunku do najemców, którzy ponieśli szkody wskutek klęski żywiołowej lub zdarzeń losowy, jeżeli dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza kwot określonych w stosownym rozporządzeniu Rady Ministrów.

6. Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

Rozdział 7.
Zarządzanie budynkami i lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gołcza oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach.

1. Mieszkaniowym zasobem gminy zarządza Wójt Gminy Gołcza.

2. W latach 2023-2027 nie przewiduje się zmian w sposobie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy.

Rozdział 8.
Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej

Źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej Gminy Gołcza w latach 2023-2027 będą dochody z tytułu czynszu najmu lokali mieszkalnych, dochody własne Gminy oraz środki zewnętrzne.

Rozdział 9.
Wysokość wydatków w kolejnych latach

1. Prognoza wydatków w latach obowiązywania programu.

Lp.	Wydatki	2023	2024	2025	2026	2027
1.	Bieżąca eksploatacja	45 000	45 000	40 000	45 000	45 000
2.	Remonty oraz modernizacja lokali i budynków	25 000	50 000	25 000	25 000	25 000
3.	Koszty zarządu nieruchomościami	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500
4.	Wydatki inwestycyjne	0	250 000	450 000	0	0

2. Ostateczne kwoty wydatków przeznaczonych na finansowanie remontów i modernizacji określone zostaną w uchwałach budżetowych na kolejne lata.

Rozdział 10.
Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania zasobem mieszkniowym Gminy

1. Nie przewiduje się wyłączania lokali z eksploatacji w trakcie wykonywania remontów. Mając powyższe na uwadze, nie przewiduje się zamian lokali w związku z przeprowadzanymi remontami.

2. Stan zasobu mieszkaniowego Gminy Gołcza nie wymusza planowania sprzedaży lokali w celu racjonalizacji gospodarowania zasobem mieszkaniowym.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIX/384/23
Rady Gminy Gołcza
z dnia 24 lutego 2023 r.

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gołcza

Rozdział 1.
Postanowienia ogólne

1. Ustala się zasady wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gołcza.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001r. ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r poz. 172);

2) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Gołcza;

3) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Gołcza,

4) Komisji – należy przez to rozumieć Społeczną Komisję ds. opiniowania wniosków o przydział lokali w mieszkaniowym zasobie gminy;

5) kwota najniższej emerytury – należy przez to rozumieć aktualnie obowiązującą kwotę najniższej emerytury, ogłoszoną przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, na podstawie art. 94 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2021 r poz. 291 ze zm.)

Rozdział 2.
Kryteria wyboru osób, wysokość dochodu gospodarstwa domowego

1. Umowa o odpłatne używanie lokalu może być zawarta na czas nieoznaczony, za wyjątkiem umów najmu lokali, o których mowa w ppkt. 1) poniżej:

1) na czas oznaczony wynajmowane są lokale socjalne oraz lokale związane ze stosunkiem pracy,

2) na czas nieoznaczony pozostałe lokale, chyba, że zawarcia umowy na czas oznaczony żąda lokator.

2. O najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony za opłatą czynszu ustalonego Zarządzeniem Wójta Gminy Gołcza w oparciu o art. 7 i 8 *ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz. U. z 2022 roku poz. 172 ze zm./*, mogą ubiegać się osoby:

1) które są członkami wspólnoty samorządowej Gminy Gołcza;

2) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu lub nieruchomości;

3) średni miesięczny dochód na członka gospodarstwa domowego osoby ubiegającej się o najem lokalu na czas nieoznaczony nie może w okresie 3 miesięcy poprzedzających rozpatrzenie złożonego wniosku przekraczać 200% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych i 175% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych. Dochód oblicza sie na podstawie przepisów o dodatkach mieszkaniowych;

4) które w ciągu ostatnich pięciu lat nie zbyły lub nie przekazały innym osobom prawa własności lub współwłasności lokalu albo budynku mieszkalnego lub spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego;

5) których zatrudnienie na terenie Gminy Gołcza jest niezbędne z uwagi na realizację zadań własnych gminy,

6) nie zameldowane na terenie gminy, o ile przyznanie im lokalu mieszkalnego uzasadnione jest interesem społeczności lokalnej.

3. Przy wynajmie lokali związanych ze stosunkiem pracy najem lokalu obejmował będzie czas trwania umowy o pracę.

4. Lokale socjalne mogą być wynajmowane według następujących zasad osobom, które:

1) nabyły prawo do lokalu socjalnego na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu,

2) utraciły lokale mieszkalne w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru, a nie mają możliwości zaspokojenia swoich potrzeb mieszkaniowych w inny sposób,

3) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu, znajdują się w trudnych warunkach materialnych, gdzie dochód na jednego członka rodziny w okresie ostatnich trzech miesięcy nie przekracza 120% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych i 100% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym,

4) opuściły dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności i są pełnymi sierotami bądź nie mają możliwości powrotu do rodziny, a wcześniej posiadały zameldowanie na terenie Gminy Gołcza

5) są bezdomne, a ich ostatnie zameldowanie na pobyt stały dotyczyło terenu Gminy Gołcza.

5. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na czas nie dłuższy niż 3 lata

6. Umowę najmu lokalu socjalnego można po upływie oznaczonego w niej czasu przedłużyć na następny okres, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy. W razie nie spełnienia warunków przedłużenia umowy stosuje się przepisy art.18 ust.1 i 2 ustawy z dnia 2 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.

7. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, wydzielone jako socjalne mają odpowiadać następującym warunkom :

1) nadają się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny,

2) powierzchnia pokoi przypadająca na jednego członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5m^2, a w wypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m^2, przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie.

Rozdział 3.
Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy.

Za warunki mieszkaniowe kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uznaje się:

1. lokale, w których powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego wynosi mniej niż 5m^2, a w wypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m^2.

2. zły stan techniczny lokalu potwierdzony przez zarządcę budynku lub Państwowego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (decyzja o rozbiórce lub wyłączenie z użytkowania)

Rozdział 4.
Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu.

1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje osobom spełniającym warunki określone w Rozdziale 2 oraz jedno z poniższych kryteriów:

1) opuściły dom dziecka lub rodzinę zastępczą w związku z uzyskaniem pełnoletności przy zachowaniu warunków, że osoby te pochodzą z Gminy Gołcza lub wychowywały się w rodzinach zastępczych na terenie Gminy Gołcza,

2) przekazują dotychczas zajmowany lokal do dyspozycji Gminy w zamian za lokal dostarczony przez Gminę,

3) utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innego zdarzenia losowego,

4) za którymi przemawiają szczególne względy społeczne wynikające z ich sytuacji życiowej spowodowanej m.in. przemocą w rodzinie, potrzebą ochrony macierzyństwa lub wielodzietności, długotrwałą lub ciężką chorobą; preferowane są młode małżeństwa planujące założenie rodziny i zamieszkanie na terenie gminy Gołcza.

Rozdział 5.
Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

1. Zamiany pomiędzy najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy:

1) zamiana lokalu wymaga zgody Wójta Gminy Gołcza w formie pisemnej,

2) warunkiem uzyskania zgody jest brak zaległości w zapłacie czynszu i opłat,

3) wyrażenie zgody następuje na wspólny wniosek zainteresowanych,

2. W sprawach nieuregulowanych w ust. 1 decyzję podejmuje Wójt Gminy Gołcza.

Rozdział 6.
Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zwieranych na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

1. Załatwienie spraw najmu lokalu mieszkalnego rozpoczyna się od złożenia wniosku o najem mieszkania, umowę najmu lokalu mieszkalnego zawiera Wójt Gminy.

2. Sposób przyjmowania i rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu jest jawny, jawny jest też sposób wyboru osób, z którymi umowy najmu będą zawarte.

3. Wniosek powinien zawierać:

1) adres dotychczasowego miejsca zamieszkania,

2) opis dotychczasowych warunków zamieszkania,

3) informację o osobach pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym,

4) oświadczenie o osiąganych dochodach przez wszystkich członków gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy, poprzedzających termin złożenia wniosku.

4. Wniosek podlega wstępnej weryfikacji oraz opinii Komisji powołanej zarządzeniem Wójta Gminy Gołcza.

5. Komisja może zażądać od wnioskodawcy dokumentów potwierdzających dane, o których mowa w pkt 3 oraz ma prawo do przeprowadzenia kontroli warunków mieszkaniowych wnioskodawcy.

6. Wójt Gminy po przeprowadzeniu oceny wniosku przez Komisję Społeczną i zasięgnięciu opinii Komisji Finansów i Rozwoju Gospodarczego, podejmuje decyzje o zawarciu umowy najmu..

7. Opinia Komisji Finansów i Rozwoju Gospodarczego, o której mowa w ust. 5 nie jest dla Wójta wiążąca.

Rozdział 7.
Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy mogą otrzymać ten lokal w najem jeżeli:

1) nie mają tytułu prawnego do innego lokalu,

2) zamieszkiwały wspólnie z najemcą do chwili jego śmierci,

3) spełniają kryterium dochodowe określone w niniejszej uchwale do otrzymania tego lokalu oraz wystąpią z wnioskiem w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do puszczenia lokalu.

Rozdział 8.
Warunki jakie musi spełnić lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności

1. Lokal proponowany osobie niepełnosprawnej powinien uwzględniać rzeczywiste potrzeby wynikające z rodzaju niepełnosprawności, a w szczególności pod względem położenia lokalu

oraz wyposażenia w elementy architektoniczne pozwalające na korzystanie z lokalu.

2. Ustala się następujące warunki, jakie musi spełnić lokal wskazany dla osób

niepełnosprawnych:

1) dla osób z ograniczeniami ruchowymi, które uniemożliwiają lub utrudniają im poruszanie

się (tj. poruszających się na wózkach, poruszających się o kulach, bądź balkonikach rehabilitacyjnych), lokal powinien posiadać:

a) wejście do budynku, lokalu i przejścia pomiędzy pomieszczeniami bez zmiany poziomów

lub zniwelowane przy pomocy pochylni, tak by umożliwić samodzielne wejście do budynku i poruszanie się w lokalu,

b) drzwi o szerokości co najmniej 90 cm,

c) ciągi komunikacyjne w lokalu nie powinny być węższe niż 120 cm,

d) pomieszczenie higieniczno-sanitarne wyposażone w przestrzeń manewrową o szerokości

minimum 150 cm zapewniającą dostęp do wszystkich urządzeń przystosowanych do

niepełnosprawności ruchowej (prysznic, toaleta, umywalka) wraz z niezbędnymi uchwytami,

e) posadzki antypoślizgowe;

2) dla osób z dysfunkcjami wzroku, lokal powinien posiadać:

a) przejścia pomiędzy pomieszczeniami bez różnicy poziomów/progów,

b) posadzki antypoślizgowe;

3) dla osób z pozostałymi dysfunkcjami lokal powinien uwzględniać indywidualne,

uzasadnione potrzeby związane z położeniem lokalu i dostosowaniem jego struktury oraz

układu funkcjonalnego pomieszczeń.

3. Lokal niespełniający wymogów określonych w ust.1 i 2 może być wynajęty osobie

niepełnosprawnej pod warunkiem, że zaakceptuje propozycję najmu takiego lokalu.

Rozdział 9.
Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w art.4 ust. 2b ustawy

1. Dopuszcza się możliwość przeznaczenia lokali wchodzących w skład mieszkaniowego

zasobu gminy na wykonywanie innych zadań realizowanych przez jednostkę

samorządu terytorialnego na zasadach określonych w ustawie z dnia 12 marca 2004

r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 2268) oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2022 r. poz. 447).

Rozstrzygnięcie w sprawie przyznania lokalu na cele, o których mowa w ust. 1,

podejmuje Wójt Gminy Gołcza, po uzyskaniu opinii Komisji Społecznej.