



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 5 stycznia 2023 r.

Poz. 200

UCHWAŁA* NR LIX/400/2022 RADY GMINY WIERZCHOSŁAWICE

z dnia 30 grudnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzchosławice w miejscowości Kępa Bogumiłowicka „Mieszkanie dla Rozwoju 2” – ETAP B i C

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2021.559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2022.503 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzchosławice, uchwalonego uchwałą Nr LVIII/398/2022 Rady Gminy Wierzchosławice z dnia 9 grudnia 2022 r., Rada Gminy Wierzchosławice uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzchosławice w miejscowości Kępa Bogumiłowicka „Mieszkanie dla Rozwoju 2” – ETAP B i C, zwany dalej planem.

2. Planem objęty jest obszar o powierzchni ok. 1,65 ha, zawarty w granicach wyznaczonych na rysunku planu, przyjętych na podstawie uchwały Nr XL/280/2021 Rady Gminy Wierzchosławice z dnia 27 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzchosławice w miejscowości Kępa Bogumiłowicka „Mieszkanie dla Rozwoju 2” dla obszarów wskazanych jako obszar B i obszar C.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, będący graficzną częścią ustaleń planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, obowiązujący w zakresie:
 - a) granicy obszaru objętego planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - d) przeznaczenia terenów wg symboli ustalonych w § 3,
 - e) obszaru użytkowania zielenią;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 2. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego obszaru;
- 3) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek budowlanych w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogające podstawowy sposób zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania elewacji obiektów budowlanych z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi: okapu, daszków, schodów, balkonów, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m,
- 5) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych, z wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej – mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu, do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego;
- 6) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 7) elewacji frontowej – należy przez to rozumieć elewację budynku usytuowaną wzdłuż drogi, z której dany budynek jest obsługiwany;
- 8) usługach – rozumie się przez to funkcję handlu o powierzchni sprzedaży do 150 m², gastronomii, usług rzemieślniczych, sportu i rekreacji, biura i administracja, instytucje finansowe, biura projektowe i badawczo – rozwojowe, szkoły, obiekty ochrony zdrowia (z wyłączeniem szpitali), przedszkola, placówki opiekuńczo-wychowawcze, obiekty kultury i kultu, usługi o charakterze doradczym (konsultingowe, prawne, reklamowe, badania rynku, zarządzania i kontroli, przetwarzania danych, ubezpieczeń, gwarancji i poręczeń), wytwórczość i usługi artystów plastyków i fotografików oraz inne obiekty instytucji, jednostek administracyjnych i gospodarczych; uciążliwość winna zamknąć się w granicach działki, na której realizowana jest inwestycja;
- 9) usługach rzemieślniczych – należy przez to rozumieć działalność o indywidualnym charakterze, skali i rozmiarze powodujących brak cech uciążliwości środowiskowej oraz społecznej typowej dla działalności przemysłowej lub też produkcyjnej w znacznym rozmiarze; w ramach tej działalności nie dopuszcza się lokalizacji usług obsługi i naprawy pojazdów samochodowych;
- 10) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 3. 1. Ustala się symbole przeznaczenia terenów:

- 1) 1MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (§7);
- 2) 1ZP – teren zieleni urządzonej (§8);
- 3) 1KDD – teren drogi publicznej klasy D (dojazdowej) (§9);
- 4) 1KDX – teren ciągu pieszo-jezdnego (§10);

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo- literowym, np.: 1MW gdzie:

- 1) liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu, wyróżniający go spośród pozostałych terenów;
- 2) symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu.

§ 4. 1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy;
- 2) zasady odnoszące się do elewacji budynków:
 - a) ustala się możliwość realizacji elewacji ze wszelkich materiałów z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) zakazuje się stosowania blachy falistej i trapezowej oraz „sidingu” z tworzyw sztucznych,
 - c) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów,
 - d) zakazuje się stosowania na elewacjach budynków elementów refleksyjnych,
 - e) w odniesieniu do elewacji budynków przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (takich jak ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji;
- 3) przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) w terenie oznaczonym symbolem **IMW**:
 - 700 m² - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 500 m² - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;
 - b) w pozostałych terenach oraz w terenie, o którym mowa w lit. a dla pozostałej zabudowy oraz innych obiektów budowlanych nie określa się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

2. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) w obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:
 - a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dróg o nawierzchni twardej, obiektów mostowych w ciągu drogi;
- 2) nakazuje się zachować powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu dla poszczególnych terenów;
- 3) w granicach planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód, ochroną przeciwpowodziową, ochroną bioróżnorodności i kompensacją przyrodniczą;
- 4) w granicach planu dopuszcza się lokalizację konstrukcji oporowych;
- 5) zakaz wykonywania prac ziemnych polegających na nadsypywaniu terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego, z wyjątkiem wykorzystania wydobytych mas ziemnych w trakcie robót budowlanych na terenie, na którym zostały wydobyte.

3. W zakresie zasad procedury scalania i podziału nieruchomości, o której mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami, ustala się dla terenu:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 700 m² - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz 500 m² - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 7,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60° - 90°;
- 4) ustalone parametry w pkt 1, 2 i 3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod dojazdy, dojścia, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy są następujące:

- 1) wysokość zabudowy zgodnie ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy i wskaźnik intensywności zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;
- 3) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi publicznej i ciągu pieszo-jezdnego, według rysunku planu;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 5) w zakresie architektury:
 - a) geometria dachu:
 - dla obiektów mieszkalnych jednorodzinnych szeregowych dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 25° - 45°, z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
 - dla obiektów mieszkalnych jednorodzinnych szeregowych zakazuje się realizowania obiektów z dachami pulpitowymi, uskokowymi, asymetrycznymi i płaskimi, z wyjątkiem tarasów i stropodachów realizowanych na powierzchni nie przekraczającej 40 % powierzchni całego obiektu,
 - dla pozostałych obiektów dachy płaskie, w tym jako zielone tarasy, dachy pogrążone, membranowe, krzywiznowe oraz dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 25° - 45°,
 - b) pokrycie dachu spadzistego w formie dachówek, różnych materiałów i elementów o fakturze i kolorze dachówek (blacha dachówkowa), blachy płaskie, szkło, zakaz stosowania materiałów typu papa na lepiku,
 - c) ściany budynków – zgodnie z ust. 1 pkt 2,
 - d) lukarny - stosować jedną formę lukarn na jednym budynku, ilość lukarn nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej, a zadaszenie nad lukarnami powinno być dwuspadowe,
 - e) kolorystyka - stosować ciemne barwy dachu dwu lub wielospadowego (odcienie naturalnej dachówki, czerni, antracyt i grafit). W elewacji barwy zharmonizowane z dachem, z nakazem stosowania jednolitych w zakresie kolorystyki pokryć dachowych w obrębie jednej działki.

5. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dojazd do działek budowlanych bezpośrednio z drogi publicznej lub ciągu pieszo-jezdnego;
- 2) miejsca parkingowe i postojowe w wymaganej ilości należy realizować jako naziemne, podziemne lub jako garaże, w ramach działki lub zespołu działek, na których realizowana jest inwestycja.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenia w wodę poprzez budowę sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż Ø90;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż Ø160;
- 3) w zakresie gospodarki wodami opadowymi:
 - a) odprowadzenie wód opadowych poprzez budowę sieci kanalizacji deszczowej o przekroju nie mniejszym niż Ø300 mm,
 - b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony,
 - c) dopuszcza się zbiorniki retencyjne,
 - d) do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wód opadowych rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) poprzez rozbudowę, budowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,

- b) dopuszcza się alternatywne źródła energii, w tym energii odnawialnych o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych;
- 5) zaopatrzenie w gaz ziemny - poprzez budowę sieci gazowej o przekroju nie mniejszym niż Ø32;
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - a) w oparciu o indywidualne rozwiązania niskoemisyjne,
 - b) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 7) w zakresie telekomunikacji – zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną poprzez budowę sieci kablowej lub bezprzewodowej wraz z urządzeniami radiowego systemu dostępowego;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących na terenie gminy Wierchosławice,
 - b) gromadzenie odpadów związanych z prowadzoną działalnością usługową, w sposób nie zagrażający środowisku i usuwanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- 9) dopuszcza się sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym występowanie studni, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów budowlanych od tych obiektów, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały. Dopuszcza się możliwość skablowania linii elektroenergetycznych napowietrznych;
- 2) zachować warunki wynikające z położenia całego obszaru planu, w oznaczonej na rysunku planu, strefie ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych Kępa Bogumiłowicka oraz Zbylitowska Góra, ustanowionej rozporządzeniem nr 25/2012 Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych Kępa Bogumiłowicka oraz Zbylitowska Góra (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2012 r. poz. 7704), poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

§ 5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1%.

§ 6. Tereny, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 7. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1MW**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową;
- 2) usługi;
- 3) obiekty gospodarcze i garaże;
- 4) wiaty, zadaszenia;
- 5) wody stojące;
- 6) dojazdy i dojścia.

3. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 1,2,
 - b) minimalny – 0,1;
 - 3) wysokość zabudowy – do 14 m, z wyjątkiem zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, dla której ustala się wysokość do 11 m;
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 25%;
 - 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 50 m;
 - 6) usługi, o których mowa w ust. 2 pkt 2 realizować jako funkcję wbudowaną w parter obiektów mieszkaniowych;
 - 7) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy 5 m i 15 m od linii rozgraniczającej drogę 1KDD, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 8) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,
 - b) dla usług – 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca na lokal usługowy,
 - c) miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w ilości nie mniej niż 1 miejsce na 1 budynek.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Wyznacza się **teren zieleni urządzonej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZP**, z podstawowym przeznaczeniem pod publicznie dostępną zielenią urządzoną wraz z ciągami pieszymi.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) wody stojące i płynące;
- 2) realizację placów zabaw (ogródków jordanowskich);
- 3) terenowe urządzenia rekreacyjne;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) ażurowe zadania jako konstrukcja dla roślin pnących;
- 6) dojścia i dojazdy, ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 70%;
 - 2) wysokość zabudowy: do 9,0 m;
 - 3) powierzchnia placów zabaw (ogródków jordanowskich) i terenowych urządzeń rekreacyjnych nie może stanowić więcej niż 20 % powierzchni terenu.
4. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się zakaz realizacji budynków.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Wyznacza się **teren drogi publicznej klasy D (dojazdowej)**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDD**, z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy D (dojazdowa) wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz sieciami infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) słupowe stacje transformatorowe;
- 2) ścieżki rowerowe;
- 3) miejsca postojowe.

3. W zakresie wyposażenia w urządzenia ruchu pieszego ustala się co najmniej jednostronny chodnik dla pieszych.

4. Szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 15 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 10. 1. Wyznacza się **teren ciągu pieszo-jezdnego**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDX**, z podstawowym przeznaczeniem pod publiczny ciąg pieszo – jezdny wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających od 2 m do 5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzchosławice.

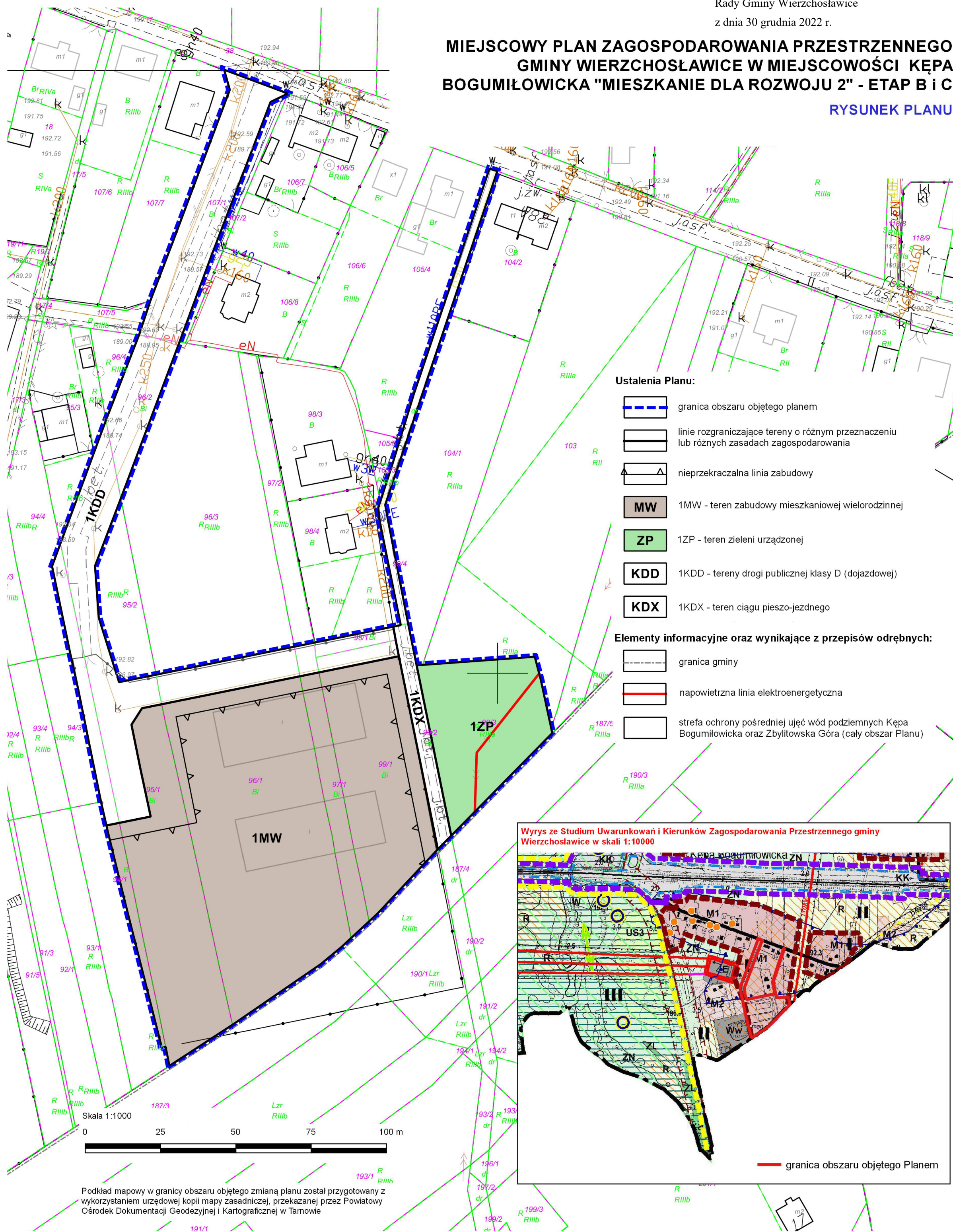
§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Wierzchosławice


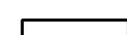
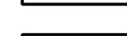
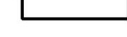



Małgorzata Moskal

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZCHOSŁAWICE W MIEJSCOWOŚCI KĘPA BOGUMIŁOWICKA "MIESZKANIE DLA ROZWOJU 2" - ETAP B i C


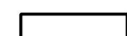

RYSUNEK PLANU

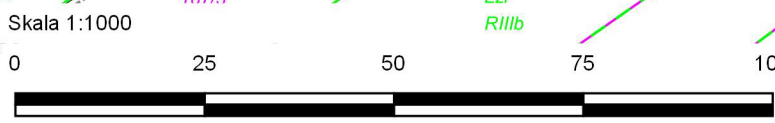
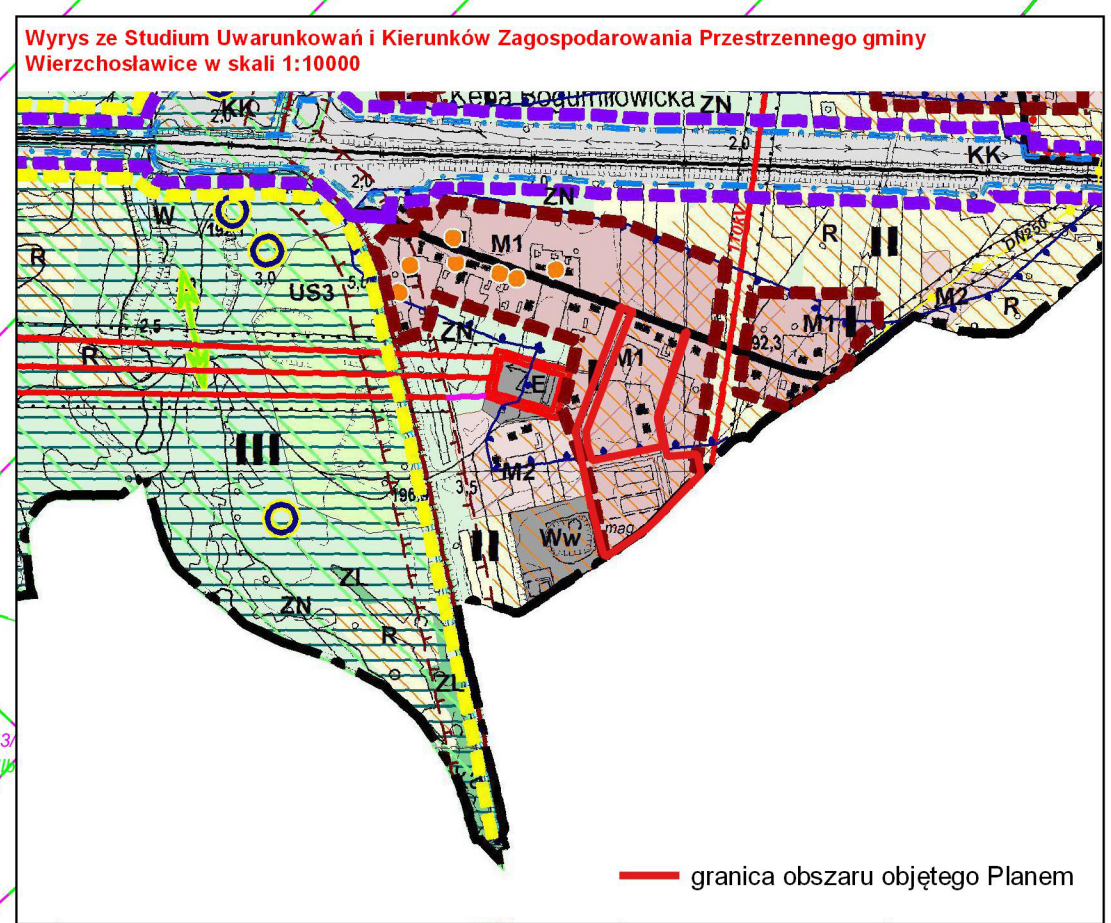


Ustalenia Planu:

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  **MW** 1MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
-  **ZP** 1ZP - teren zieleni urządzonej
-  **KDD** 1KDD - tereny drogi publicznej klasy D (dojazdowej)
-  **KDX** 1KDX - teren ciągu pieszo-jezdnego

Elementy informacyjne oraz wynikające z przepisów odrębnych:

-  granica gminy
-  napowietrzna linia elektroenergetyczna
-  strefa ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych Kępa Bogumiłowicka oraz Zbylitowska Góra (cały obszar Planu)



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego zmianą planu został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Tamowie

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIX/400/2022
Rady Gminy Wierzchosławice
z dnia 30 grudnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2022.503 z późn. zm.) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzchosławice w miejscowości Kępa Bogumiłowicka „Mieszkanie dla Rozwoju 2” – ETAP B i C, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

- budżetu Gminy,
- Unii Europejskiej,
- partnerstwa prywatno – publicznego,
- Skarbu Państwa.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszego planu.

Przewodnicząca Rady Gminy Wierzchosławice

Małgorzata Moskal

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIX/400/2022

Rady Gminy Wierzchosławice

z dnia 30 grudnia 2022 roku

Zalacznik3.gml

DANE PRZESTRZENNE

Rada Gminy Wierzchosławice na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2022.503 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.