



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 5 stycznia 2023 r.

Poz. 186

### UCHWAŁA\* NR XLVIII/500/2022 RADY GMINY PODEGRODZIE

z dnia 29 grudnia 2022 r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503 , 1846 i 2185) zwanej dalej „ustawą”, **Rada Gminy Podegrodzie** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008r. z późn. zm. **i uchwała co następuje:**

#### **Rozdział 1.** **PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, zatwierdzonego uchwałą Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 3096 z późn. zm.) obejmującą część terenów położonych w Podegrodziu - zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jak w załączniku nr 2 do uchwały.

3. Zmianę planu opracowano w oparciu o uchwałę Nr XXVI/292/2021 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 28 stycznia 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie w zakresie przeznaczenia działek położonych w miejscowości Podegrodzie.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu sporządzony na mapie w skali 1:2000 jako załącznik Nr 1,
- 2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Podegrodzie – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 2,
- 3) dane przestrzenne tworzone dla „zmiany planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” jako załącznik Nr 3.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Integralną częścią ustaleń zmiany planu są następujące elementy rysunku zmiany planu:

- 1) granice terenów objętych zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi zgodnie z częścią tekstową planu, wymienioną w ust. 1.

4. Na rysunku zmiany planu wyznacza się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolem **MU4**,
- 2) tereny usług, oznaczone symbolem **U1**.

5. Rysunek zmiany planu zawiera oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie rysunku.

**§ 3.** Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **„uchwale”** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Podegrodzie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym nr 1 do tej uchwały,
- 2) **„planie miejscowym”** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, wprowadzony Uchwałą Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010r.

## **Rozdział 2.**

### **USTALENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO**

**§ 4.** Wyznacza się na rysunku planu miejscowego:

- 1) **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, oznaczone symbolem **MU4**, obejmujące część działek nr 1052 i 1053 położonych w Podegrodziu,
- 2) **tereny usług**, oznaczone symbolem **U1**, obejmujące część działki nr 1077 położonej w Podegrodziu.

**§ 5. 1.** Tereny objęte zmianą planu położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 437 „*Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*”, dla których obowiązują ustalenia „planu miejscowego”.

2. Dla terenów objętych zmianą planu i oznaczonych poniższymi symbolami obowiązują ustalenia „planu miejscowego” w tym ustalenia szczegółowe Rozdział III:

- 1) dla terenów „MU4” – odnoszące się do symbolu „MU4” zawarte w § 42,
- 2) dla terenów „U1” – odnoszące się do symbolu „U1” zawarte w § 53.

## **Rozdział 3.**

### **PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podegrodzie.

**§ 7. 1.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Podegrodzie.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

**Andrzej Padula**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE  
Wieś Podegrodzie - część działek nr: 1052, 1053, 1077**

**RYSUNEK ZMIANY PLANU**

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m



**Elementy informacyjne**

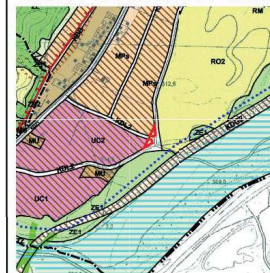
- cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- cały obszar Główny zbiornik wód podziemnych GZWP 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVIII/500/2022  
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 29 grudnia 2022 r.....

**LEGENDA**

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MU4 Tereny zabudowy mieszkniowo - usługowej
- U1 Tereny usług
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia (poza granicami opracowania zmiany planu)**
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- U1 Tereny usług
- MU4 Tereny zabudowy mieszkniowo - usługowej
- KDL2  
KDL3 Tereny dróg publicznych klasy L
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17.07.2008r. z późn. zm.



**LEGENDA:**

- MPs Obszary potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej
- UC2 Obszar koncentracji działalności gospodarczej
- Tereny objęte zmianą planu

W przypadku konieczności dostosowania do istniejących podziałów nieruchomości oraz poszerzenia działki budowlanej oraz uzupełnienia obszarów kształtowania zabudowy - dopuszcza się korektę zasięgu obszarów wyznaczonych w studium do zainwestowania o nie więcej niż o około 200 m.

Wiceprzewodniczący  
Rady Gminy Podegrodzie

Andrzej Padula

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVIII/500/2022  
Rady Gminy Podegrodzie  
z dnia 29 grudnia 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie w sprawie uwag do projektu zmiany planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w zmianie planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Podegrodzie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Podegrodzie stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie, obejmującej część działek nr 1052, 1053 i 1077 położone w Podegrodziu - w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503,1846 i 2185).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie jw. nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Podegrodzie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503,1846 i 2185).

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

**Andrzej Padula**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVIII/500/2022

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 29 grudnia 2022 roku

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**