



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 5 stycznia 2023 r.

Poz. 185

UCHWAŁA* NR XLVIII/499/2022 RADY GMINY PODEGRODZIE

z dnia 29 grudnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Podegrodzie

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503, 1846 i 2185) zwanej dalej „ustawą”, **Rada Gminy Podegrodzie** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Podegrodzie nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008r. z późn. zm. **i uchwała co następuje:**

Rozdział 1. **PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Podegrodzie, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/110/2019 z dnia 24 czerwca 2019r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie dla terenów obejmujących: część działki ewid. Nr 695 w Brzeznej, część działki ewid. Nr 488/2 w Długołęce-Świerkli, części działek ewid. Nr 529/3, 530 w Gostwicy, część działki ewid. Nr 412/5 w Naszacowicach, części działek ewid. Nr 284/2, 810/1 w Podegrodziu, działkę ewid. Nr 40 w Rogach (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 4989)- obejmującą część działki nr 284/2 położonej w Podegrodziu oznaczonej na rysunku planu Nr 6 do tej uchwały - zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jak w załączniku nr 2 do uchwały.

3. Zmianę planu opracowano w oparciu o uchwałę Nr XXVI/293/2021 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 28 stycznia 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie w zakresie przeznaczenia działki położonej w miejscowości Podegrodzie.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu sporządzony na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000 jako załącznik Nr 1,
- 2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Podegrodzie – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 2,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3) dane przestrzenne tworzone dla „zmiany planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” jako załącznik Nr 3.

3. Integralną częścią ustaleń zmiany planu są następujące elementy rysunku zmiany planu:

- 1) granice terenów objętych zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi zgodnie z częścią tekstową planu, wymienioną w ust. 1.

4. Na rysunku zmiany planu wyznacza się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **MN**,
- 2) nieprzekraczalną linię zabudowy.

5. Rysunek zmiany planu zawiera oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie rysunku.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **„uchwale”** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Podegrodzie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym nr 1 do tej uchwały,
- 2) **„planie miejscowym”** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wprowadzony uchwałą Nr IX/110/2019 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 24 czerwca 2019r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie dla terenów obejmujących: część działki ewid. Nr 695 w Brzeznej, część działki ewid. Nr 488/2 w Długołęce-Świerkli, części działek ewid. Nr 529/3, 530 w Gostwicy, część działki ewid. Nr 412/5 w Naszacowicach, części działek ewid. Nr 284/2, 810/1 w Podegrodziu, działkę ewid. Nr 40 w Rogach.

Rozdział 2.

USTALENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

§ 4. 1. Rysunek planu miejscowego opisany jako „plan 6” obejmujący część działki ewidencyjnej nr 284/2 położonej w Podegrodziu otrzymuje nowe brzmienie jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu w nowym brzmieniu

- 1) Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN**,
- 2) Wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi publicznej klasy L.

§ 5. 1. Obszar objęty zmianą planu położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 437 „*Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*”, dla którego obowiązują ustalenia „planu miejscowego” zawarte w § 10 ust. 2.

2. Dla obszaru objętego zmianą planu i oznaczonego symbolem MN obowiązują ustalenia „planu miejscowego” w tym ustalenia szczegółowe zawarte Rozdziale 3, § 16 odnoszące się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem MN.

Rozdział 3.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podegrodzie.

§ 7. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Podegrodzie.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Andrzej Padula

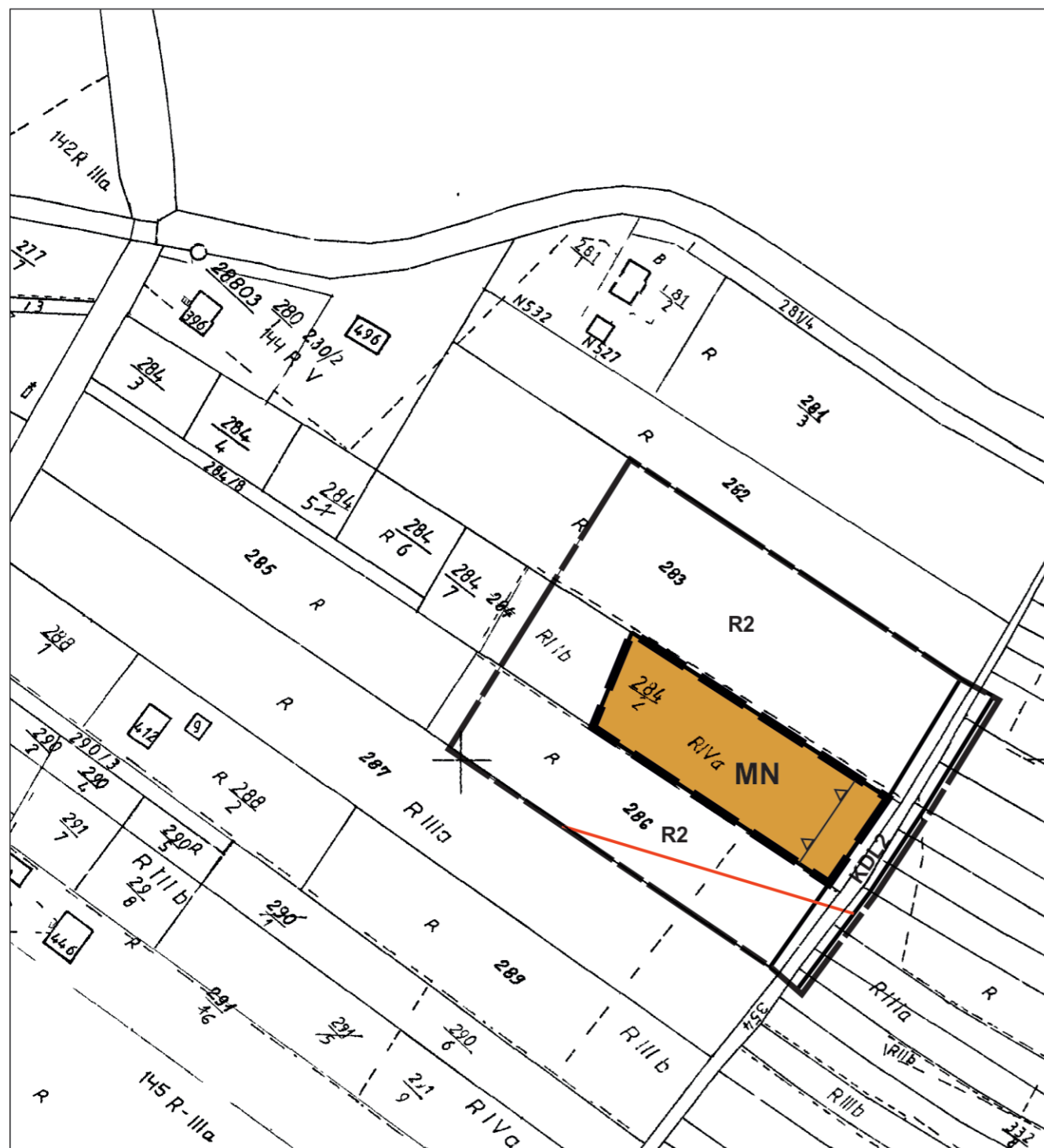
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

Wieś Podegrodzie - część działki nr 284/2





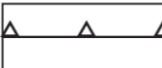
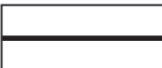



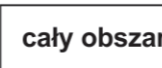
RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVIII/499/2022 Rady Gminy Podegrodzie z dnia ..29 grudnia 2022 r.

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m






LEGENDA

-  Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
-  Granica obszaru objętego zmianą planu
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  **MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
-  **R2** Tereny rolne
-  **KDL2** Tereny drogi publicznej klasy L
-  Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia
- Elementy informacyjne**
-  **cały obszar** Główny zbiornik wód podziemnych GZWP 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17.07.2008r. z późn. zm.



LEGENDA:

-  **RO2** Obszar terenów rolnych i terenów otwartych
-  **MPs** Obszary potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej
-  Obszar objęty zmianą planu

W przypadku konieczności dostosowania do istniejących podziałów nieruchomości oraz poszerzenia działki budowlanej oraz uzupełnienia obszarów kształtowania zabudowy - dopuszcza się korektę zasięgu obszarów wyznaczonych w studium do zainwestowania o nie więcej niż o około 200 m.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy Podegrodzie

Andrzej Paduła

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVIII/499/2022
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 29 grudnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie w sprawie uwag do projektu zmiany planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w zmianie planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Podegrodzie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Podegrodzie stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie, obejmującej część działki nr 284/2 położonej w Podegrodziu - w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 503 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie jw. nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Podegrodzie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.).

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Andrzej Padula

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVIII/499/2022

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 29 grudnia 2022 roku

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę