



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 29 grudnia 2023 r.

Poz. 9442

### UCHWAŁA NR LXII/420/23 RADY GMINY DOBRA

z dnia 21 grudnia 2023 roku

#### **w sprawie: określenia szczególnych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 198g, art. 198 h ust. 2, art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

#### **Rada Gminy Dobra uchwala co następuje:**

**§ 1.** Określa się szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Dobra na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy w terminie do 31 sierpnia 2024 roku wystąpią z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz w trybie określonym w przepisach Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344z późn. zm.).

**§ 2.** Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego może nastąpić na pisemny wniosek.

**§ 3.** Cenę nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu ustala się w wysokości równej wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

**§ 4.** Cena sprzedaży nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas do 10 lat, przy czym pierwsza rata wys. 25 % wartości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej. Rozłożona na raty, niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu zgodnie z art. 70ust. 3 i ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 5.** Nabywcy ponoszą koszty wyceny nieruchomości gruntowych, zleczanych przez Gminę Dobra w toku postępowania, koszty notarialne umowy sprzedaży prawa własności nieruchomości i aktu ustanowienia hipoteki oraz związane z tym koszty wpisów w księgach wieczystych.

**§ 6.** Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Dobra.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 31 grudnia 2023 roku oraz podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Dobra

**Jan Palki**