



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 29 grudnia 2023 r.

Poz. 9395

UCHWAŁA* NR LX/666/2023 RADY MIASTA NOWY TARG

z dnia 22 grudnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 27 (Gliniki)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977, z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr LIII/581/2023 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 27 (Gliniki), po stwierdzeniu, że zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ,

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 27 (Gliniki), uchwalonego uchwałą nr XLIX/437/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 listopada 2014 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 7 sierpnia 2023 r., poz. 5285), zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu dotyczy obszaru ograniczonego od wschodu drogą krajową Nr 47 „Zakopianką”, od północy ul. Kolejową, od południa działkami nr ewid. 13752/5, 13752/3, od zachodu torami kolejowymi.

§ 2.1. Zmiana planu, o której mowa w § 1, polega na wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie określonym w §3 niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. W uchwale o której mowa w § 1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) w Rozdziale 1 Przepisy ogólne, w §2, w ust.1, dodaje się pkt 5a w brzmieniu:
„5a) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków (istniejących i projektowanych) na terenie inwestycji;”;
- 2) w Rozdziale 1 Przepisy ogólne, w §2, w ust.1, pkt 18 otrzymuje brzmienie:
„18) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;”;
- 3) w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne, w Oddziale 1 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w §5, uchyla się ust. 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17;
- 4) w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne, w Oddziale 3 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w §7 w ust.1, pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) kamienna kapliczka Św. Jerzego z XIX w. przy ul. Kolejowej k/nr 119 – oznaczona na rysunku planu nr 1;”;
- 5) w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne, w Oddziale 3 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w §7 w ust.1, uchyla się pkt 6, 8, 13, 18;
- 6) w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne, w Oddziale 3 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w §7 w ust.3, akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:
„3. Dla obiektów określonych w §7 ust. 1, pkt 1-2, 4, 7, 9-12, 14-17 i oznaczonych odpowiednio na rysunku planu numerami: 1, 2, 4, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, ustala się;”;
- 7) w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne, w Oddziale 4 Tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w §8, w ust.1, pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) Wymiary obiektu budowlanego obejmują także umieszczone na nim urządzenia, a w szczególności anteny, a w przypadku dróg – również ich skrajnie;”;
- 8) w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne, w Oddziale 5 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, w §11 w ust. 1, dodaje się pkt 6 w brzmieniu:
*„6) dopuszcza się:
a) stosowanie odnawialnych źródeł energii, takich jak kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi,
b) dopuszcza się produkcję energii elektrycznej z kogeneracji;”;*
- 9) w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne, w Oddziale 5 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, w §13, ust. 1 otrzymuje brzmienie:
*„1. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
1) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej oraz z indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) dla budowanych sieci ciepłowniczych należy uwzględnić strefy odległości eksploatacyjnych określone w przepisach odrębnych;
3) ustala się stosowanie proekologicznych systemów grzewczych, o wysokiej sprawności i niskich wskaźnikach emisji zanieczyszczeń do środowiska, zgodnie z uchwałami sejmiku Województwa Małopolskiego;
4) dopuszcza się:
a) stosowanie odnawialnych źródeł energii, takich jak kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi,
b) stosowanie ciepła powstałego w wyniku kogeneracji;”;*
- 10) w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne, w Oddziale 6 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, w §17, w ust.4, pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) *minimum 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;*”;

11) w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne, w Oddziale 6 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, w §17, w ust.4, dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) *minimum 1,5 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny w nowej zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej;*”.

§ 4. Ustalenia uchwały, o której mowa w §1 ust. 1 dla terenów objętych niniejszą uchwałą, co do których w §3 nie wprowadzono zmian, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta

mgr inż. Marek Mozdyniewicz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LX/666/2023
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 22 grudnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miasta		Uwagi
			uwaga uwzględnion	uwaga nieuwzględnio	
1	2	3	4	5	6
1.	30.11.2023	13519/9, 13519/10, 13519/11, 13519/30, 13619/30, 13643/1, 13643/1, 13640/1, 13639/1, 13636/1, 13635/1		x	Zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej w ograniczonym zakresie opisanym szczegółowo w uzasadnieniu do uchwały o przystąpieniu do zmiany mpzp. Przedmiotowa uwaga dotyczy istotnej zmiany zasad obsługi komunikacyjnej terenów usługowych IUC gdzie dopuszczona jest lokalizacja obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m ² , co wymaga głębszej analizy i jej uwzględnienie w dużej mierze uzależnione jest od decyzji zarządców dróg krajowej i wojewódzkiej, z których wskazane działki mają być obsługiwane komunikacyjnie. W niedalekiej przyszłości ma zostać uruchomiony fragment nowej drogi krajowej nr 47 stanowiący zachodnią obwodnicę miasta Nowy Targ. Wówczas istniejąca DK 47 „Zakopianka”, z której obowiązujący plan poprzez projektowane skrzyżowanie przewiduje obsługę komunikacyjną terenów inwestycyjnych przestanie być drogą krajową. Dopiero wówczas będzie można zastanowić się nad zmianą układu komunikacyjnego przewidzianego w planie miejscowym dla ww. terenów.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta

mgr inż. Marek Mozdyniewicz

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LX/666/2023
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 22 grudnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 27 (Gliniki), nie wprowadza się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta

mgr inż. Marek Mozdyniewicz

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LX/666/2023

Rady Miasta Nowy Targ

z dnia 22 grudnia 2023 roku

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.