



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 29 grudnia 2023 r.

Poz. 9328

UCHWAŁA* NR LVI/512/2023 RADY GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM

z dnia 21 grudnia 2023 r.

w sprawie: zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem – "Zawodzie 5", przyjętego Uchwałą Nr XLVI/413/2023 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 26 stycznia 2023 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z dnia 9 lutego 2023r., poz. 1277).

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Krościenko nad Dunajcem:

§ 1. uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem – "Zawodzie 5", po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko Nad Dunajcem – "Zawodzie 5" nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem Nr XX/138/2000 z dnia 28 lutego 2000 roku i zmienionego Uchwałą nr XL/250/2006 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 30 czerwca 2006, Uchwałą nr XXXVII/270/2010 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 27 maja 2010 roku oraz Uchwałą nr XIV/134/2020 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 6 lutego 2020 roku.

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem – "Zawodzie 5", obejmuje tereny w miejscowości Krościenko nad Dunajcem, których granice oznaczone są na załączniku graficznym Nr 1 do ww. uchwały.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem – "Zawodzie 5", składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1 000.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Pozostałe załączniki do Uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem – Zawodzie 5, w sposób następujący:

1. W Rozdziale 1 Ustalania porządkowe, w §3 Objaśnienia użytych w ustaleniach planu określić ust1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na określonym terenie, a na działkach budowlanych dla których dopuszczono lokalizację budynków dodatkowo stanowi nie mniej niż 55% powierzchni użytkowej budynków, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu w tym: dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, budynki gospodarcze, garaże, urządzenia sportowo – rekreacyjne ”.

2. W Rozdziale 2 Ustalania szczegółowe, w §8:

1) ust.1 pkt 1 i pkt 2 otrzymują brzmienie:

„1) **przeznaczenie podstawowe:**

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, realizowanej na działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż: 800 m² w terenach oznaczonych symbolem 2MNW-ML-UT, 600 m² w terenach oznaczonych symbolem 1MNW-ML-UT;
- b) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- c) teren usług turystyki, realizowanych na działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m², jako:
 - pensjonaty,
 - zespoły nie więcej niż 4 budynków rekreacji indywidualnej lub 4 budynków letniskowych z zapleczem rekreacyjnym;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

- a) teren usług gastronomii, lokalizowanych wyłącznie w terenach usług turystyki”;

2) ust.1 pkt 3 lit a otrzymuje brzmienie:

„a) 0,5 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług turystyki”;

3) ust.1 pkt 4 lit a otrzymują brzmienie:

„a) 0,4 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług turystyki”;

4) ust.1 pkt 5 lit a otrzymuje brzmienie:

„a) 50% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług turystyki”;

5) ust.2 pkt 1 otrzymuje brzmienie

„1) **przeznaczenie podstawowe:**

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej realizowanej na działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 800 m²,
- b) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;”

6) w ust.2 skreśla się pkt 2 i ustalenia w nim zawarte;

7) ust.2 pkt 3 lit a otrzymują brzmienie:

„a) 0,5 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej”;

8) ust.2 pkt 4 lit a otrzymują brzmienie:

„a) 0,4 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej”;

9) ust.2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej”;

10) ust.3 pkt 1 otrzymuje brzmienie

„1) przeznaczenie podstawowe:

c) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

d) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej” ;”

11) w ust.3 skreśla się pkt 2 i ustalenia w nim zawarte;

12) ust.3 pkt 3 lit.a otrzymuje brzmienie:

„a) 0,5 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;

13) ust.3 pkt 4 lit.a otrzymuje brzmienie:

„a) 0,4 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;

14) ust.3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.

3. W Rozdziale2 Ustalenia szczegółowe, §9 otrzymuje brzmienie:

„§ 9. USTALENIA DLA TERENÓW KOMUNIKACJITeren drogi dojazdowej oznaczony symbolem KDD – pow.0.17 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: teren przeznaczony dla drogi dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 metrów”.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krościenko nad Dunajcem.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Krościenku nad Dunajcem.

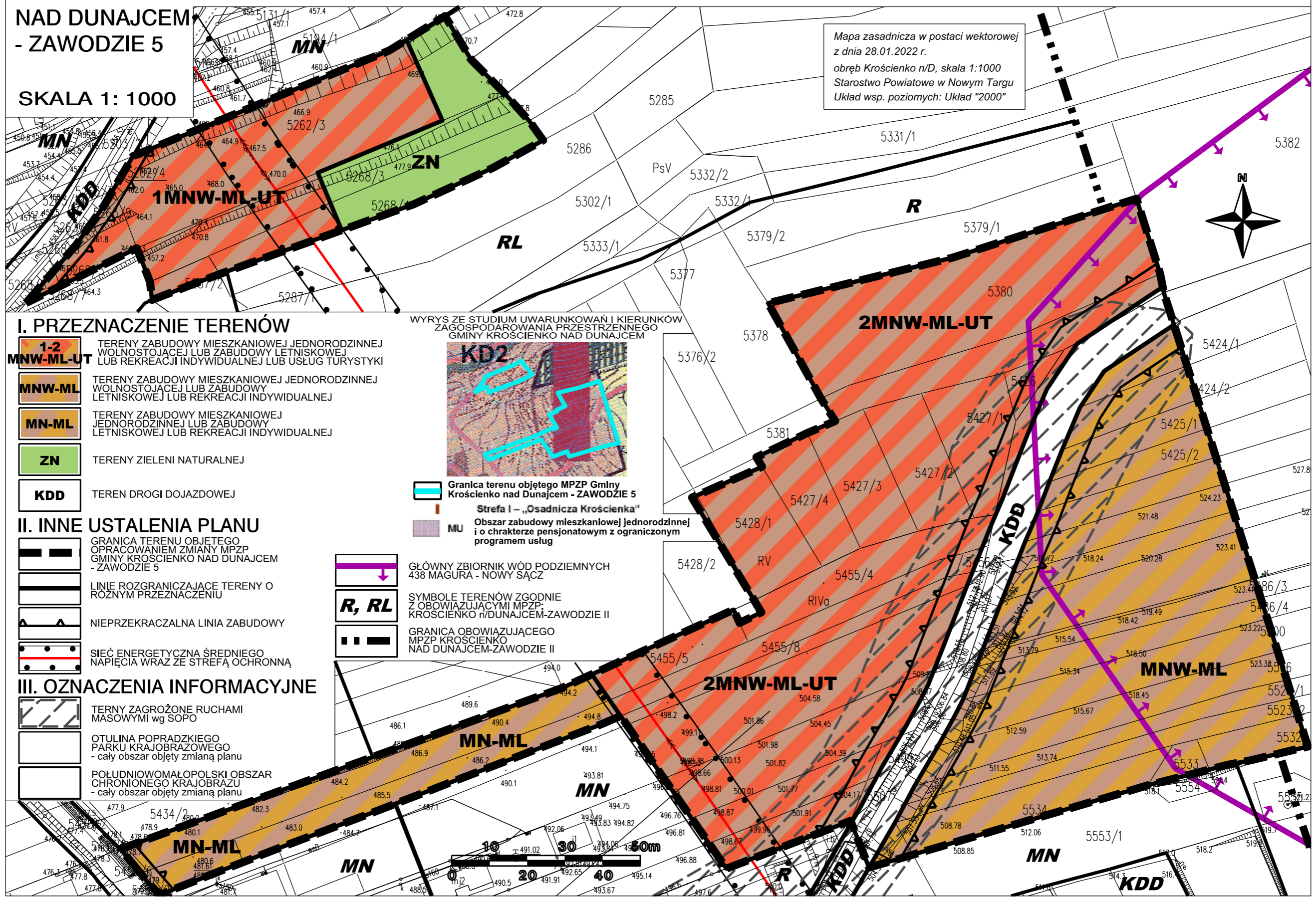
Przewodniczący Rady Gminy Krościenko nad
Dunajcem

Stanisław Gabrys

RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM - ZAWODZIE 5

SKALA 1: 1000

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z dnia 28.01.2022 r.
 obręb Krościenko n/D, skala 1:1000
 Starostwo Powiatowe w Nowym Targu
 Układ wsp. poziomych: Układ "2000"



I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 1-2 MNW-ML-UT** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ LUB USŁUG TURYSTYKI
- MNW-ML** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- MN-ML** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- ZN** TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- KDD** TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

II. INNE USTALENIENIA PLANU

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ZMIANY MPZP GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM - ZAWODZIE 5**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU**
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY**
- SIEĆ ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ**
- GLÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH 438 MAGURA - NOWY SĄCZ**
- R, RL** SYMBOLE TERENÓW ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI MPZP: KROŚCIENKO n/DUNAJCEM-ZAWODZIE II
- GRANICA OBOWIAZUJĄCEGO MPZP KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM-ZAWODZIE II**

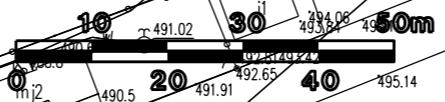
III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- TERNY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI wg SOPO**
- OTULINA POPRZADKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO - cały obszar objęty zmianą planu**
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - cały obszar objęty zmianą planu**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM



- Granica terenu objętego MPZP Gminy Krościenko nad Dunajcem - ZAWODZIE 5**
- Strefa I - „Osadnicza Krościenka”**
- MU** Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i o charakterze pensjonatowym z ograniczonym programem usług



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVI/512/2023
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 21 grudnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem,
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag, zgłoszonych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Krościenko nad Dunajcem – Zawodzie 5.**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem – "**Zawodzie 5**", wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga do ww. dokumentu.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy Krościenko nad
Dunajcem

Stanisław Gabryś

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVI/512/2023
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 21 grudnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
o sposobie realizacji i zasadach finansowania
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
należących do zadań własnych gminy.**

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem – "**Zawodzie 5**".

W wyniku z uchwalenia przedmiotowej zmiany planu gmina nie będzie musiała realizować inwestycji celu publicznego polegających na budowie lub modernizacji istniejących dróg lub sieci infrastruktury technicznej. Nieruchomości położone w terenach 1MNW-ML-UT, 2MNW-ML-UT, MN-ML, MNW-ML, będą posiadały, zgodnie z zapisami obowiązującego planu, dostęp do drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu, czyli ul. Franciszka Koterby - kuriera AK, poprzez nie wyznaczone na rysunku plan drogi wewnętrzne, ciągi komunikacyjne i służebności drogowe. Możliwa jest również realizacja przez samorząd, w latach przyszłych, drogi publicznej o symbolu KDD, stanowiącej kontynuację ul. Juraszowa. Z uwagi na fakt, iż ustalenia planu Zawodzie 5 powielają w tym zakresie, ustalenia obowiązującego planu Zawodzie II, koszty budowy tej drogi będą skutkiem realizacji planu Zawodzie II, a nie nowego planu "**Zawodzie 5**".

Do czasu realizacji głównego źródła zasilania – wodociągu, możliwe jest wyposażenie nieruchomości położonych w terenach budowlanych w studnie gospodarskie, realizowane indywidualnie, dla poszczególnych działek. Natomiast odbiór ścieków sanitarnych będzie odbywał się do zbiorników bezodpływowych, do momentu wyposażenia w sieć kanalizacji sanitarnej tej części miejscowości.

W związku z powyższym, budżet Gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem – "Zawodzie 5", polegającymi na budowie lub modernizacji istniejących dróg oraz sieci infrastruktury technicznej.

Przewodniczący Rady Gminy Krościenko nad
Dunajcem

Stanisław Gabrys

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVI/512/2023
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 21 grudnia 2023 roku
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę