



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 29 grudnia 2023 r.

Poz. 9326

UCHWAŁA* NR LVI/510/2023 RADY GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM

z dnia 21 grudnia 2023 r.

w sprawie: zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem – "Zawodzie 4", przyjętego Uchwałą Nr XLVI/412/2023 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 26 stycznia 2023 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z dnia 9 lutego 2023r., poz. 1276).

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Krościenko nad Dunajcem:

§ 1. uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem – "Zawodzie 4", po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko Nad Dunajcem – "Zawodzie 4" nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem Nr XX/138/2000 z dnia 28 lutego 2000 roku i zmienionego Uchwałą nr XL/250/2006 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 30 czerwca 2006, Uchwałą nr XXXVII/270/2010 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 27 maja 2010 roku oraz Uchwałą nr XIV/134/2020 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 6 lutego 2020 roku.

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko przestrzennego Krościenko nad Dunajcem – "Zawodzie 4", obejmuje tereny w miejscowości Krościenko nad Dunajcem, których granice oznaczone są na załączniku graficznym Nr 1 do ww. uchwały.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem – "Zawodzie 4", składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1 000.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Pozostałe załączniki do Uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem – "**Zawodzie 4**", w sposób następujący:

1. W Rozdziale 1 Ustalania porządkowe:

1) w §3 ust.1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na określonym terenie, a na działkach budowlanych dla których dopuszczono lokalizację budynków dodatkowo stanowi nie mniej niż 55% powierzchni użytkowej budynków, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu w tym: dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, budynki gospodarcze, garaże, urządzenia sportowo – rekreacyjne”;

2) w §4 ust.4 otrzymuje brzmienie:

„4. W zakresie ochrony przed hałasem dla terenów oznaczonych symbolami MN-UT-UA obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną”;

3) w §5 pierwsze zdanie ust.2 otrzymuje brzmienie:

„W terenach oznaczonych symbolem MN-UT-UA, w przypadku wdrożenia procedury scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 art. 102 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości”.

2. W Rozdziale 2 Ustalania szczegółowe, w §7. Ustalania dla terenów zabudowy mieszkaniowej lub usług:

1) pierwsze zdanie otrzymuje brzmienie :

„Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki lub usług biurowych i administracji oznaczone symbolem: **MN-UT-UA – pow. 0,24 ha**”;

2) pkt 1 i pkt 2 otrzymują brzmienie:

„1) **przeznaczenie podstawowe:**

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) teren usług turystyki, w tym wynajem pokoi dla turystów w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
- c) teren usług biurowych i administracji;

2) **przeznaczenie uzupełniające: teren usług handlu detalicznego”.**

3. W Rozdziale 3 Oplaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, §8 otrzymuje brzmienie:

„§ 8. Ustala się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenów w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stawkę dla naliczania opłat w wysokości 10% dla terenów MN-UT-UA”.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krościenko nad Dunajcem.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Krościenku nad Dunajcem.

Przewodniczący Rady Gminy Krościenko nad
Dunajcem

Stanisław Gabryś

RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM - ZAWODZIE 4




SKALA 1: 1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM



 Granica terenu objętego MPZP Gminy Krościenko nad Dunajcem - ZAWODZIE 4

-  Strefa I – „Osadnicza Krościenka”
-  MU Obszar historycznej zabudowy mieszkaniowej z usługami
-  MN2 Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i o charakterze pensjonatowym z ograniczonym programem usług

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z dnia 01.03.2022 r.
 obręb Krościenko n/D, skala 1:1000
 Starostwo Powiatowe w Nowym Targu
 Układ wsp. poziomych: Układ "2000"

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

 **MN-UT-
-UA** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG TURYSTYKI LUB USŁUG BIUROWYCH I ADMINISTRACJI

II. INNE USTALENIA PLANU

 GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANA MPZP KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM - ZAWODZIE 4

 NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

 STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

 DODATKOWE OZNACZENIE GRAFICZNE DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

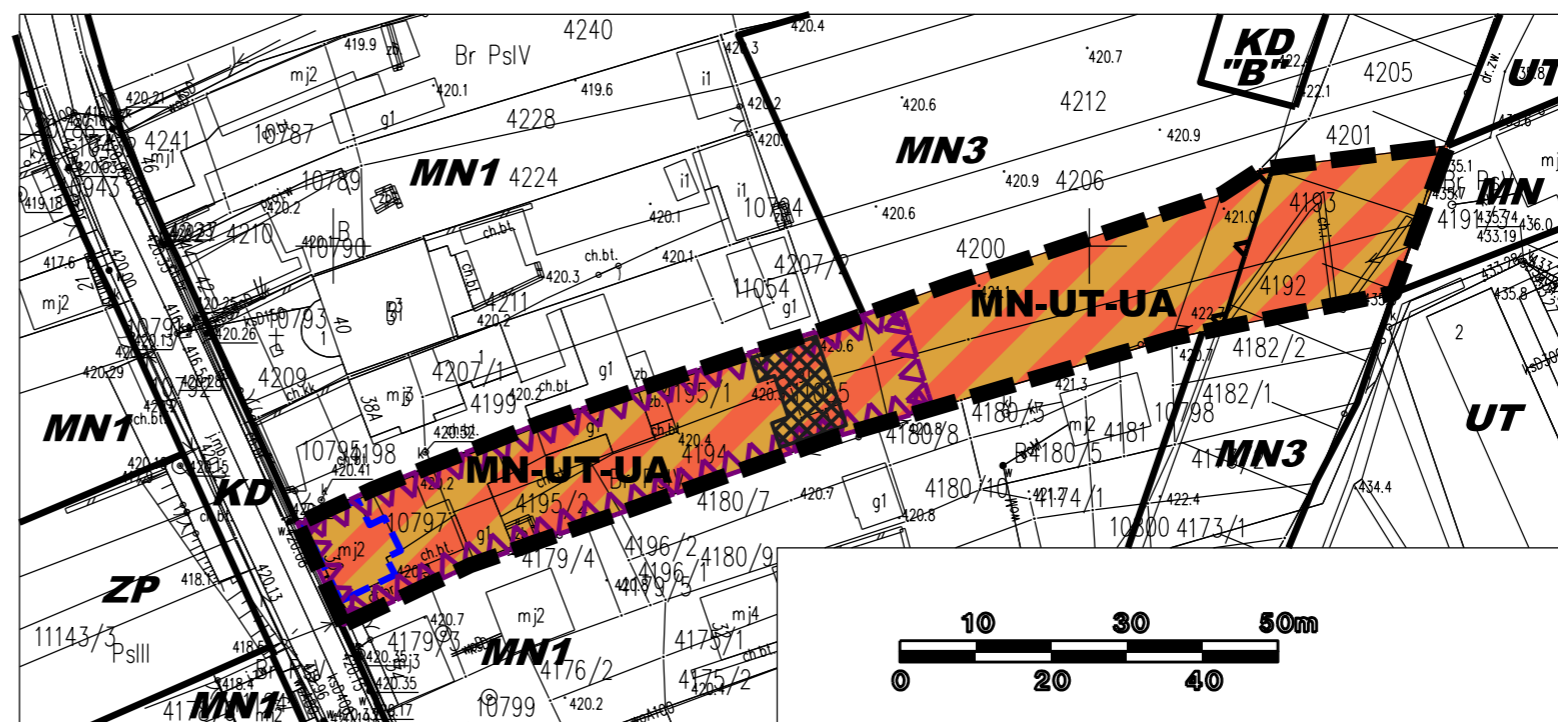
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

 OBIEKT W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

 OTULINA POPRZADKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO - cały obszar objęty zmianą planu

 POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - cały obszar objęty zmianą planu

 **ZP** SYMBOLE TERENÓW ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYM MPZP KROŚCIENKO-ZAWODZIE



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVI/510/2023
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 21 grudnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem,
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag, zgłoszonych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Krościenko nad Dunajcem – "Zawodzie 4".**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem – "Zawodzie 4", wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga do ww. dokumentu.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy Krościenko nad
Dunajcem

Stanisław Gabryś

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVI/510/2023
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 21 grudnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
należących do zadań własnych gminy.**

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem – "**Zawodzie 4**". W wyniku z uchwalenia przedmiotowej zmiany planu gmina nie będzie musiała realizować inwestycji celu publicznego polegających na budowie lub modernizacji istniejących dróg lub sieci infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym, budżet Gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem – "Zawodzie 4", polegającymi na budowie lub modernizacji istniejących dróg oraz sieci infrastruktury technicznej.

Przewodniczący Rady Gminy Krościenko nad
Dunajcem

Stanisław Gabryś

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVI/510/2023
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 21 grudnia 2023 roku
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę