



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 29 grudnia 2023 r.

Poz. 9325

UCHWAŁA* NR LVI/509/2023 RADY GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM

z dnia 21 grudnia 2023 r.

w sprawie: zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko nad Dunajcem – „Biały Potok 1”, przyjętego Uchwałą Nr XLVI/414/2023 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 26 stycznia 2023 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z dnia 9 lutego 2023r., poz. 1278).

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Krościenko nad Dunajcem:

§ 1. uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko nad Dunajcem – „**Biały Potok 1**”, po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko Nad Dunajcem – „**Biały Potok 1**” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem Nr XX/138/2000 z dnia 28 lutego 2000 roku i zmienionego Uchwałą nr XL/250/2006 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 30 czerwca 2006, Uchwałą nr XXXVII/270/2010 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 27 maja 2010 roku oraz Uchwałą nr XIV/134/2020 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 6 lutego 2020 roku.

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko przestrzennego Krościenko nad Dunajcem – „**Biały Potok 1**”, obejmuje tereny w miejscowości Krościenko nad Dunajcem, których granice oznaczone są na załączniku graficznym Nr 1 do ww. uchwały.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko nad Dunajcem – „**Biały Potok 1**”, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1 000.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Pozostałe załączniki do Uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko nad Dunajcem – „**Biały Potok 1**”, w sposób następujący:

1. W Rozdziale 1 Ustalania porządkowe, w §3 ust.1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na określonym terenie, a na działkach budowlanych dla których dopuszczono lokalizację budynków dodatkowo stanowi nie mniej niż 55% powierzchni użytkowej budynków, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu w tym: dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, budynki gospodarcze, garaże, budynki administracyjno – socjalne”.

2. W Rozdziale 2 Ustalania szczegółowe, w §8:

1) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

1) *przeznaczenie podstawowe:*

- a) *teren usług rzemieślniczych, w tym z zakresu produkcji galanterii betonowej;*
- b) *teren składów i magazynów;*
- c) *teren usług handlu;*

2) skreśla się pkt 2 i ustalenia w nim zawarte;

3. W Rozdziale 2 Ustalania szczegółowe, §9 otrzymuje brzmienie:

„§ 9. USTALENIA DLA TERENÓW KOMUNIKACJI *Teren drogi głównej oznaczony symbolem KDG – pow.0.02 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: teren przeznaczony dla drogi głównej (część drogi)*”.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krościenko nad Dunajcem.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Krościenku nad Dunajcem.

Przewodniczący Rady Gminy Krościenko nad
Dunajcem

Stanisław Gabryś

RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM - "BIAŁY POTOK 1"

SKALA 1: 1000

Mapa do celów planistycznych w postaci wektorowej z dnia 25.02.2022 r.
obwód Grywałd, skala 1:1000
Starostwo Powiatowe w Nowym Targu
Układ wsp. poziomych: Układ "2000"

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

U-PS TEREN USŁUG LUB SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

L TERENY LASU

KDG TEREN DROGI GŁÓWNEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM "BIAŁY POTOK 1"

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI wg SOPO

POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - cały obszar objęty planem

GRANICA TERENU OBJĘTEGO OBYWIAZUJĄCYM MPZP BIAŁY POTOK

GRANICA TERENU OBJĘTEGO OBYWIAZUJĄCYM MPZP GRYWAŁD - KROŚNICA I

1.RZ SYMBOLE TERENÓW ZGODNIE Z OBYWIAZUJĄCYM MPZP BIAŁY POTOK

R1 SYMBOLE TERENÓW ZGODNIE Z OBYWIAZUJĄCYM MPZP GRYWAŁD - KROŚNICA I

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM



GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA MPZP BIAŁY POTOK 1

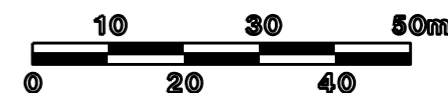
MN1 OBSZAR ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZAGRODOWEJ, REKREACYJNEJ, USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIAŹLIWEGO

RL TERENY PROPONOWANE DO ZALESIEŃ

R TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH



X = 5478200.00
Y = 7455500.00



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVI/509/2023
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 21 grudnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem,
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag, zgłoszonych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Krościenko nad Dunajcem – „Biały Potok 1”.**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko nad Dunajcem – „**Biały Potok 1**”, wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga do ww. dokumentu.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy Krościenko nad
Dunajcem

Stanisław Gabryś

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVI/509/2023
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 21 grudnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem
o sposobie realizacji i zasadach finansowania
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
należących do zadań własnych gminy.**

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko nad Dunajcem – „**Biały Potok 1**”.

W wyniku z uchwalenia przedmiotowej zmiany planu gmina nie będzie musiała realizować inwestycji celu publicznego polegających na budowie lub modernizacji istniejących dróg lub sieci infrastruktury technicznej. Nieruchomość położona w obszarze objętym zmianą planu posiada dostęp do drogi publicznej – droga wojewódzka nr 969 – ul. Pod Tylką oraz do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej oraz sieci elektroenergetycznej.

W związku z powyższym, budżet Gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko nad Dunajcem – „Biały Potok 1”, polegającymi na budowie lub modernizacji istniejących dróg oraz sieci infrastruktury technicznej.

Przewodniczący Rady Gminy Krościenko nad
Dunajcem

Stanisław Gabrys

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVI/509/2023

Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem

z dnia 21 grudnia 2023 roku

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę