



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 29 grudnia 2023 r.

Poz. 9292

UCHWAŁA NR XCIV/1095/2023 RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA

z dnia 19 grudnia 2023 roku

w sprawie warunków udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r., o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 702), po dokonaniu zgłoszenia projektu uchwały do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, na wniosek Prezydenta Miasta Nowego Sącza, Rada Miasta Nowego Sącza postanawia, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się bonifikatę w wysokości 90 % od ceny nieruchomości gruntowej, sprzedawanej osobie fizycznej:

- 1) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność:
 - a) w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub
 - b) przed ukończeniem 16 roku życia lub
- 2) zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w pkt 1 lit. a lub b, będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób, lub
- 3) będącej członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r., o Karcie Dużej Rodziny (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1744 z późn. zm.) i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny.

2. Bonifikatę, o której mowa w ust. 1, udziela się na wniosek użytkownika wieczystego występującego z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej niezależnie od przypadków, o których mowa w art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami, realizacji przez użytkownika wieczystego celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego lub celów użyteczności publicznej oraz potrzeb społeczności lokalnej, długości trwania użytkowania wieczystego, zaległości wobec Miasta Nowego Sącza w regulowaniu zobowiązań z tytułu podatku od nieruchomości.

§ 2. 1. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej bez względu na formę organizacyjno-prawną i sposób finansowania, sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu, mają zastosowanie przepisy o pomocy publicznej w oparciu o art. 69a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Bonifikata, o której mowa w § 1, może:

- a) nie stanowić pomocy publicznej, co wymaga przedłożenia przez Wnioskodawcę stosownego uzasadnienia.

b) stanowić pomoc de minimis - w zakresie i na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z 18 grudnia 2013 r., w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z 24.12.2013, s. 1 z późn. zm.), z uwzględnieniem ustawy z 30 kwietnia 2004 r., o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 702).

3. Wnioskodawca ubiegający się o udzielenie bonifikaty stanowiącej pomoc de minimis, jest zobowiązany do złożenia wraz z wnioskiem o jej udzielenie:

- a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- b) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z 29 marca 2010 r., w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego a bonifikata stanowiąca pomoc de minimis udzielana na podstawie niniejszej uchwały może być udzielana do 30 czerwca 2024 r.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta

Krzysztof Ziaja