



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 29 grudnia 2023 r.

Poz. 9289

### UCHWAŁA\* NR LI/404/2023 RADY GMINY TYMBARK

z dnia 21 grudnia 2023 r.

#### **w sprawie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXXVIII/300/2022 Rady Gminy Tymbark z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark, zmienioną uchwałą Nr XLIII/330/2023 Rady Gminy Tymbark z dnia 16 lutego 2023 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark oraz stwierdzając że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark, przyjętego uchwałą Rady Gminy Tymbark Nr X/92/99 z dnia 29 grudnia 1999 r., zmienionego uchwałą Rady Gminy Tymbark Nr V/16/2015 z dnia 29 stycznia 2015 r., uchwałą Rady Gminy Tymbark Nr XXXII/238/2021 z dnia 18 października 2021 r., uchwałą Rady Gminy Tymbark Nr XLIV/349/2023 z dnia 16 marca 2023 r. oraz uchwałą Rady Gminy Tymbark Nr XLIX/384/2023 z dnia 28 września 2023 r. oraz uchwałą Rady Gminy Tymbark Nr L/390/2023 z dnia 23 listopada, Rada Gminy Tymbark uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1. Ustalenia ogólne**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) części graficzne, na którą składają się rysunki planu sporządzone w skali 1:1000, stanowiące załączniki nr od 1 do 27;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 28;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 29;
- 4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych - zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik nr 30.

§ 2. Granice obszarów objętych planem oznaczono na rysunku planu symbolem graficznym.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

**§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:**

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większy niż 12°;
- 2) dachu wielospadowym – należy przez to rozumieć dach dwu lub więcej spadowy o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12°;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany;
- 4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie koniecznego usytuowania lica zewnętrznej nadziemnej ściany budynku

2. Pojęcia niewymienione w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych lub zgodnie z ich powszechnie przyjętym znaczeniem.

**§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:**

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) wymiary mierzone w metrach;
- 6) przeznaczenie terenów – określone za pomocą symboli liczbowych i literowych;
- 7) granica terenu, na którym dopuszczona jest budowa urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 100 kW oraz granica strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
- 8) strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”;
- 9) strefa częściowej ochrony konserwatorskiej „B”;
- 10) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu związana z sąsiedztwem linii kolejowej;
- 11) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu związana z odległością od lasu.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, mają wyłącznie charakter informacyjny.

**§ 5.** Ustala się podstawowe przeznaczenia terenów wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami literowymi, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 3) MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- 4) ML – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- 5) U – tereny usług;
- 6) U-P – tereny usług lub produkcji;
- 7) UE-US – teren usług edukacji lub sportu i rekreacji;
- 8) UT-UG-UK - teren usług turystyki, usług gastronomii lub kultury i rozrywki;
- 9) KDZ – tereny dróg zbiorczych;
- 10) KDL – tereny dróg lokalnych;
- 11) KDD – tereny dróg dojazdowych;
- 12) KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 13) KKK – teren komunikacji kolejowej;

- 14) KOP – teren parkingu;
- 15) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 16) L- tereny lasów;
- 17) ZN – tereny zieleni naturalnej.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dla całego obszaru objętego planem**

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu:

- 1) ustala się kształtowanie charakteru zabudowy na obszarze objętym planem poprzez ustalone w planie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 2) wskazuje się obszary zdegradowane w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 1KDZ, 2KDZ (załącznik nr 1), 1KOP, 3KDZ, 1UE-US, 4KDZ (załącznik nr 2), 3MN, 1KDL (załącznik nr 3), 4MN, 2KDL (załącznik nr 4), 5MN, 1U, 1KDD (załącznik nr 5), 6MN, 7MN, 8MN, 2KDD, 3KDD (załącznik nr 6), 9MN (załącznik nr 7), 4U-P, 5KR (załącznik nr 8), 10MN, 11MN, 1WS, 1ZN (załącznik nr 9), 12MN, 2ZN, 3KDL (załącznik nr 10), 13MN ( załącznik nr 11), 17MN, 18MN (załącznik nr 16), 1MW-U, 2MW-U, 1UT-UG-UK (załącznik nr 17), 19MN, 8U-P, 1L, 8KR, 1KKK (załącznik nr 18), 1ML, 2L (załącznik nr 22), 27MN, 13KR (załącznik nr 24), 28MN , 29MN, 9KDL, 14KR ( załącznik nr 25), 2U, 3U, 4U (załącznik nr 26);
- 3) wskazuje się granice obszarów rewitalizacji w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KOP, 3KDZ (załącznik nr 2), 1MW-U, 2MW-U, 1UT-UG-UK (załącznik nr 17).

**§ 7.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
  - a) MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
  - b) MN-U – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
  - c) MW-U – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 3) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

**§ 8.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) wskazuje się obiekt i obszar wpisany do rejestru zabytków zgodnie z rysunkiem planu w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW-U, 2MW-U, 1UT-UG-UK (załącznik nr 17): zespół dworski A-191 z 30.08.1985, na które składają się założenie parkowe z budynkiem dworu;
- 2) obiekt i obszar o których mowa w pkt 1 podlegają ochronie w oparciu o przepisy odrębne;
- 3) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej A zgodnie z rysunkiem planu, w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW-U, 2MW-U, 1UT-UG-UK (załącznik nr 17), dla której obowiązuje:
  - a) ochrona i pielęgnacja zieleni tworzącej kompozycję parku,
  - b) ochrona istniejących budynków dworu poprzez:
    - zachowanie formy architektonicznej i stylistycznej obiektów tworzących zespół parkowy o którym mowa w pkt 1;
    - nakaz utrzymania charakterystycznych detali architektonicznych ze szczególnym uwzględnieniem zagospodarowania bezpośredniego otoczenia;

- c) w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1UT-UG-UK dopuszcza się wysunięcie poza ustaloną linię zabudowy elementów związanych z historyczną formą architektoniczną dworu takich jak: pochylnie, podesty, gzymsy, okapy, nadwieszania, pilastry i inne elementy detalu architektonicznego
  - d) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW-U, 2MW-U dopuszcza się realizację nowej zabudowy w nawiązaniu do formy architektonicznej i stylistycznej założenia parkowego, o którym mowa w ust 1.
  - e) prace budowlane oraz zagospodarowanie w granicach obszaru i obiektu wpisanego do rejestru zabytków, o którym mowa w ust. 1, należy prowadzić w ramach rewitalizacji zespołu dworskiego;
- 4) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej B zgodnie z rysunkiem planu w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MW-U (załącznik nr 17), dla której obowiązuje zakaz wprowadzania zieleni naruszającej aranżację i stylistykę zabytkowego zespołu dworskiego o którym mowa w pkt 1

**§ 9.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu z zastrzeżeniem §8 pkt 3 lit. c;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dopuszczenie sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy.

**§ 10.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1U, 1KDD, 5MN (załącznik nr 5), 6MN, 7MN, 8MN, 2KDD, 3KDD (załącznik nr 6), 1U-P, 2U-P, 3U-P, 5U-P, 1KR, 2KR, 3KR, 4KR (załącznik nr 8), 2U, 3U, 4U (załącznik nr 26), znajdują się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują nakazy i zakazy odnośnie zagospodarowania terenu zgodnie z uchwałą w sprawie tego obszaru;
- 2) wskazuje się obszar zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, zgodnie z rysunkiem planu w terenie oznaczonym symbolem 1UE-US, (załącznik nr 2);
- 3) wskazuje się granice osuwisk aktywnych okresowo, zgodnie z rysunkiem planu w terenach oznaczonych symbolami 1ML, 2L, 3L, 24MN (załącznik nr 22), dla których obowiązują przepisy odrębne;
- 4) wskazuje się granice osuwisk nieaktywnych, zgodnie z rysunkiem planu w terenach oznaczonych symbolami 1MN-U (załącznik nr 19) 2ML, 8KDL (załącznik nr 23), 27MN (załącznik 24), 26MN, 15KR (załącznik nr 27), dla których obowiązują przepisy odrębne;
- 5) wskazuje się granice terenów zagrożonych ruchami masowymi, zgodnie z rysunkiem planu w terenach oznaczonych symbolami 2MN (załącznik nr 1), 1ML (załącznik nr 22), dla których obowiązują przepisy odrębne.

**§ 11.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) w granicach obszarów objętych planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) minimalna powierzchnia działek i minimalne szerokości frontów tych działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 50° do 130°;
- 4) parametry określone w niniejszej uchwale nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

**§ 12.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) ustala się strefę ograniczeń w zagospodarowaniu związaną z sąsiedztwem linii kolejowej, zgodnie z rysunkiem planu w terenach oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 1KDZ, 2KDZ (załącznik nr 1), 10MN,

11MN, 1WS, 1ZN (załącznik nr 9), 8U-P (załącznik nr 18), 1MN-U, 4KDL (załącznik nr 19), gdzie obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego;

- 2) ustala się strefę ograniczeń w zagospodarowaniu związaną z odległością od lasu, zgodnie z rysunkiem planu w terenach oznaczonych symbolami 1UE-US (załącznik nr 2), 10MN, 11MN (załącznik nr 9), 6U-P (załącznik nr 12), 15MN (załącznik nr 14), 16MN (załącznik nr 15), 19MN (załącznik nr 18), 20MN (załącznik nr 20), 1ML (załącznik nr 22), 2ML (załącznik nr 23), 27MN (załącznik nr 24), gdzie obowiązuje lokalizacja budynków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wskazuje się pasy technologiczne wzdłuż linii elektroenergetycznych, w których obowiązują przepisy odrębne, o szerokościach:
  - a) dla linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV – 22 m (po 11 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej) zgodnie z rysunkiem planu w terenach oznaczonych symbolami 9MN (załącznik nr 7), 12MN (załącznik nr 10), 29MN (załącznik nr 25),
  - b) dla linii napowietrznych średniego napięcia – 14 m (po 7 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej) zgodnie z rysunkiem planu w terenach oznaczonych symbolami 1UE-US (załącznik nr 2), 5MN (załącznik nr 5), 2U-P, 3U-P, 2KR, 4KR (załącznik nr 8), 7U-P (załącznik nr 13), 1MN-U (załącznik nr 19), 29MN, 14KR (załącznik nr 25).

**§ 13.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) układ komunikacyjny, który tworzą:
  - a) istniejące i projektowane drogi publiczne, na które składają się:
    - drogi publiczne klasy zbiorczej oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, o szerokościach w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
    - drogi publiczne klasy lokalnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL o szerokościach w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
    - drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD o szerokościach w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) istniejące i projektowane tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolami 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR;
- 2) powiązanie obszarów objętych planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez drogi wymienione w pkt 1 oraz poprzez drogi zlokalizowane poza obszarami objętymi planem;
- 3) dopuszczenie realizacji niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów;

**§ 14.** w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:

- 1) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimum 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - minimum 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie,
  - c) dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej - minimum 2 miejsca do parkowania na 1 lokal,
  - d) dla usług - minimum 2 miejsca do parkowania na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu,
  - e) dla produkcji - minimum 1 miejsce na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni przeznaczonej do kontaktu z klientem oraz minimum 3 miejsca na 10 zatrudnionych,
  - f) dla obiektów zamieszkania zbiorowego – minimum 1 miejsce na 4 pokoje.
- 2) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami U-P oraz U dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania dla samochodów ciężarowych;
- 3) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- a) w terenie drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych oraz prawa ruchu drogowego,
- b) w pozostałych terenach 1 miejsce na każde rozpoczęte 15 miejsc, przy czym nakazuje się realizację minimum 1 miejsca do parkowania, z zastrzeżeniem lit c),
- c) realizacja miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie dotyczy:
  - inwestycji, w której powstają mniej niż 4 miejsca parkingowe,
  - realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**§ 15.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) możliwość budowy nowych oraz zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) zasilanie w wodę z sieci wodociągowej, o średnicy nie mniejszej niż Ø80 mm, w parametrach wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej i zaopatrzenia przyległej zabudowy lub zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych na zasadach wynikających z przepisów odrębnych z wykluczeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 21MN oraz 22MN (załącznik nr 21);
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków:
  - a) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem lit. c i d,
  - b) średnica sieci kanalizacyjnej nie mniejsza niż 90 mm,
  - c) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U-P, 2U-P, 3U-P, 4U-P, 5U-P dopuszcza się realizację przyzakładowej oczyszczalni ścieków,
  - d) dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych na zasadach wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:
  - a) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do wód i do ziemi lub w postaci retencji na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
  - c) średnica sieci kanalizacji deszczowej nie mniejsza niż 200 mm.
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
  - a) z sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż Ø32 mm, z zastrzeżeniem lit. b;
  - b) dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o stacje oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
  - b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych w granicach planu,
  - c) dopuszcza się indywidualne systemy pozyskiwania energii, w tym lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, takich jak ogniwa fotowoltaiczne, z zastrzeżeniem lit. e i f,
  - d) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej z instalacji kogeneracji rozproszonej, instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem lit. e i f,

- e) w terenie 7U-P dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW,
  - f) zakaz lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowni;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem wysokosprawnych źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) dopuszcza się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych z sieci gazowej, elektroenergetycznej lub z urządzeń wykorzystujących energię odnawialną, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie telekomunikacji obsługa z sieci telekomunikacyjnych;
- 9) w zakresie gospodarki odpadami – prowadzenie zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie odpadów.

**§ 16.** Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu w wysokości:

- 1) 15% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN-U, MW-U, ML, U, U-P, UT-UG-UK;
- 2) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UE-US, KDZ, KDL, KDD, KR, KKK, KOP, L, ZN, WS.

**§ 17.** Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ.

**§ 18.** Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UE-US, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD.

**§ 19.** Ustala się granicę terenu, na którym dopuszczona jest budowa urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 100 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, zgodnie z rysunkiem planu w terenie oznaczonym symbolem 7U-P (załącznik nr 13).

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

**§ 20.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 dla działki budowlanej,
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
  - e) wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych do 12,0 m,
    - dla budynków gospodarczych i garażowych do 6,0 m;
  - f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych:
    - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych od 30° do 45°,
    - dla budynków gospodarczych od 12° do 45°;

3) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>,
- b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;

4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszczenie obsługi z dróg zlokalizowanych poza planem, bezpośrednio z nim sąsiadujących, z wyłączeniem drogi krajowej,
- c) obsługa z dopuszczonych dojazdów niewydzielonych planem,
- d) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

**§ 21.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN-U ustala się:

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
- c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 dla działki budowlanej,
- d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
- e) wysokość zabudowy:
  - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych do 12,0 m,
  - dla budynków gospodarczych i garażowych do 6,0 m;
- f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych:
  - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, usługowych od 30° do 45°,
  - dla budynków gospodarczych od 12° do 45°;

3) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>,
- b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;

4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa z przyległej drogi 4KDL, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) obsługa z dopuszczonych dojazdów niewydzielonych planem.

**§ 22.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW-U, 2MW-U ustala się:

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 25% powierzchni działki budowlanej,
- c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,5 dla działki budowlanej,
- d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
- e) wysokość zabudowy do 18,0 m,
- f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy dwu- lub wielospadowe;

3) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości z zastrzeżeniem §8 pkt 2:

- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>,



b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;

4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- a) dopuszczenie obsługi z dróg zlokalizowanych poza planem, bezpośrednio z nim sąsiadujących,
- b) obsługa z dopuszczonych dojazdów niewydzielonych planem,
- c) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

**§ 23.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ML, 2ML ustala się:

1) przeznaczenie – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
- c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 dla działki budowlanej,
- d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
- e) wysokość zabudowy do 12,0 m,
- f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°;

3) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>,
- b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;

4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszczenie obsługi z dróg zlokalizowanych poza planem, bezpośrednio z nim sąsiadującymi,
- c) obsługa z dopuszczonych dojazdów niewydzielonych planem,
- d) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

**§ 24.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1U ustala się:

1) przeznaczenie – teren usług;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
- c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej,
- d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
- e) wysokość zabudowy do 12 m,
- f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,

3) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>,
- b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;

4) w zakresie obsługi komunikacyjnej –

- a) obsługa z przyległej drogi 1KDD, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) obsługa z dopuszczonych dojazdów niewydzielonych planem.

**§ 25.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2U, 3U, 4U ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren usług;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 10% powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej,
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
  - e) wysokość zabudowy do 12,0 m,
  - f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,
- 3) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
  - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
  - a) dopuszczenie obsługi terenu oznaczonego symbolem 2U z drogi zlokalizowanej poza planem, bezpośrednio z nim sąsiadującej,
  - b) obsługa z dopuszczonych dojazdów niewydzielonych planem,
  - c) utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej.

**§ 26.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1UE-US ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren usług edukacji lub usług sportu i rekreacji;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 10% powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej,
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
  - e) wysokość zabudowy do 12,0 m,
  - f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°;
- 3) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
  - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej –
  - a) obsługa z przyległej drogi 4KDZ zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) obsługa z dopuszczonych dojazdów niewydzielonych planem.

**§ 27.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1UT-UG-UK ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren usług turystyki lub usług gastronomii lub usług kultury i rozrywki;
- 2) dopuszcza się realizację budynków zamieszkania zbiorowego;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy z zastrzeżeniem §8:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

- b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 25% powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,5 dla działki budowlanej,
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
  - e) wysokość zabudowy do 18,0 m
  - f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy dwu- lub wielospadowe
- 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości z zastrzeżeniem §8 pkt 2:
- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;
- 5) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa z dopuszczonych dojazdów niewydzielonych planem,
  - b) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

**§ 28.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U-P, 2U-P, 3U-P, 4U-P, 5U-P ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren usług lub produkcji;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20% powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,1 dla działki budowlanej,
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
  - e) wysokość zabudowy do 20 m
  - f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°;
- 3) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
  - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługę terenów oznaczonych symbolami 1U-P, 2U-P, 3U-P, 4U-P z dróg bezpośrednio z nimi sąsiadujących, w tym również zlokalizowanych poza planem, z wyłączeniem bezpośredniej obsługi z drogi krajowej,
  - b) obsługę terenu oznaczonego symbolem 5U-P z drogi bezpośrednio z nim sąsiadującej zlokalizowanej poza planem,
  - c) obsługa z dopuszczonych dojazdów niewydzielonych planem,
  - d) utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej.

**§ 29.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6U-P, 7U-P, 8U-P ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren usług lub produkcji;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20% powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,1 dla działki budowlanej,
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
  - e) wysokość zabudowy do 15 m,

- f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°;
- 3) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
- powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- dopuszczenie obsługi terenów z dróg zlokalizowanych poza planem, bezpośrednio z nimi sąsiadujących,
  - obsługa z dopuszczonych dojazdów niewydzielonych planem,
  - utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej.

**§ 30.** Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS się:

- przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- dopuszczenie wykorzystania jako odbiorników wód opadowych;
- dopuszczenie lokalizowania przepustów w celu zapewnienia przejazdu lub przejścia do przyległych terenów;
- w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługa z przyległej drogi zlokalizowanej poza planem, bezpośrednio z nią sąsiadującej.

**§ 31.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1L, 2L, 3L ustala się:

- przeznaczenie – teren lasu;
- dopuszczenie realizacji urządzeń melioracji wodnych, dróg leśnych, parkingów leśnych i urządzeń turystycznych;
- w zakresie obsługi komunikacyjnej - utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej

**§ 32.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN ustala się:

- przeznaczenie – teren zieleni naturalnej;
- zakaz lokalizacji budynków;
- w zakresie obsługi komunikacyjnej:

  - obsługa z dopuszczonych dojazdów niewydzielonych planem,
  - utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej.

**§ 33.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KKK ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji kolejowej;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;
- w zakresie obsługi komunikacyjnej dopuszcza się utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej.

**§ 34.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KOP ustala się:

- przeznaczenie – teren parkingu;
  - udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 5% powierzchni działki budowlanej;
  - w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
    - powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>,
    - szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej - obsługę z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDZ.

**§ 35.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi zbiorczej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 36. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 37. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 38. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) przebudowa włączeń z drogą krajową zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Rozdział 4. Ustalenia końcowe**

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tymbark.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Tymbark

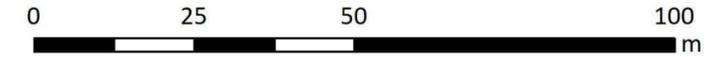
**Stanisława Urbańska**



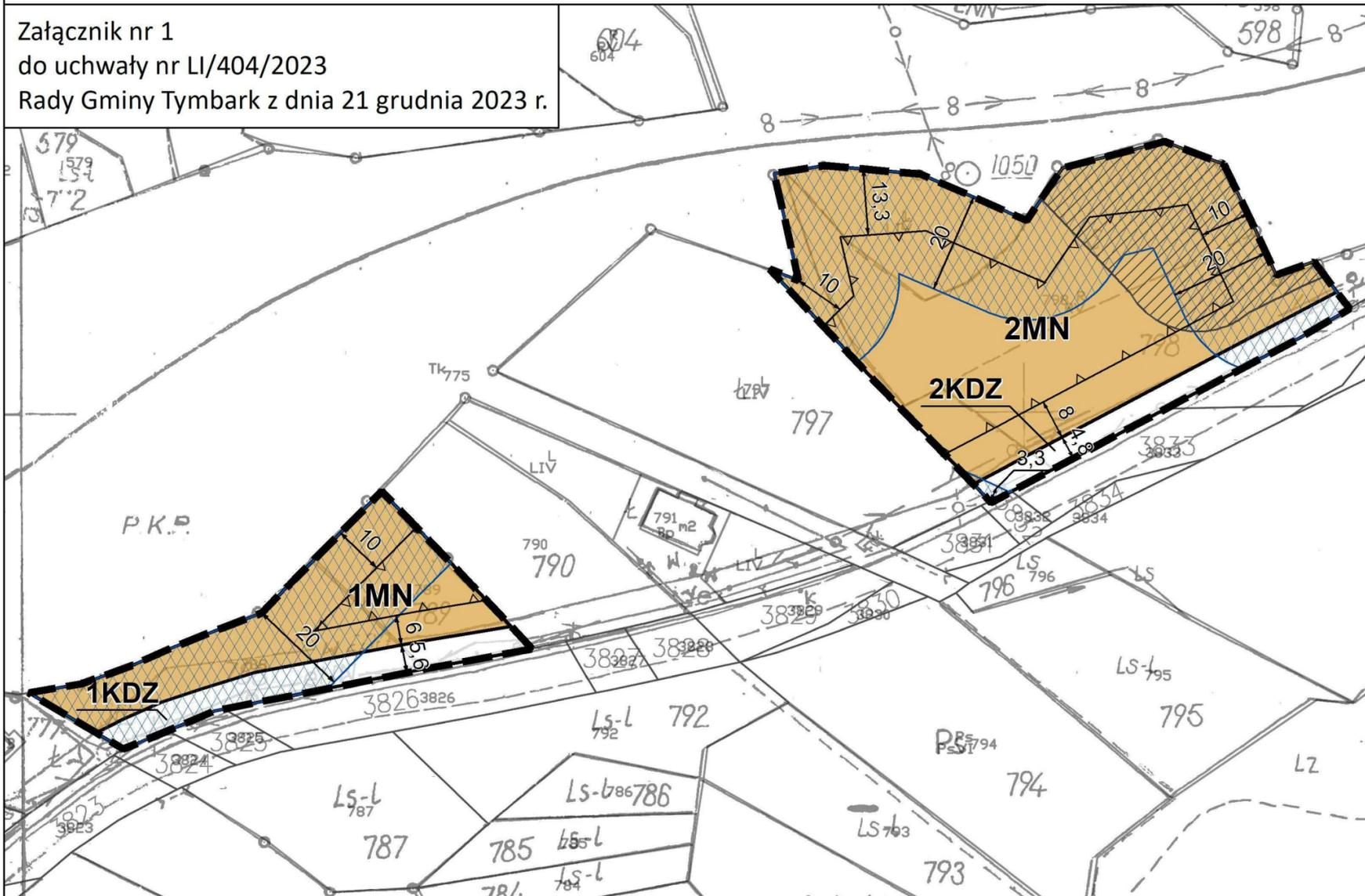
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK**

RYSUNEK PLANU

PL-2000  
SKALA 1:1000



Załącznik nr 1  
do uchwały nr LI/404/2023  
Rady Gminy Tymbark z dnia 21 grudnia 2023 r.



**Legenda**

**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**

**OZNACZENIA LINIOWE**

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiary mierzone w metrach

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDZ - tereny dróg zbiorczych

**POZOSTAŁE OZNACZENIA**

- strefa ograniczeń w zagospodarowaniu związana z sąsiedztwem linii kolejowej

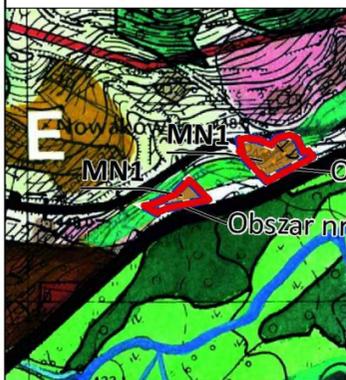
**ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**

**OCHRONA ŚRODOWISKA**

- teren zagrożony ruchami masowymi
- cały obszar planu położony jest w granicach obszaru zdegradowanego

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji hybrydowej wydanej przez Powiat Limanowski - licencja nr GK.6642.1.3681.2022\_1207\_P

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR X/92/99 RADY GMINY TYMBARK Z DNIA 29 GRUDNIA 1999 R. Z PÓŹN ZM.



- granica obszaru objętego planem miejscowym
  - granice obszarów objętych zmianą nr 2 studium
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**
- MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- teren zagrożony ruchami masowymi
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- obszar zdegradowany wyznaczony na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji

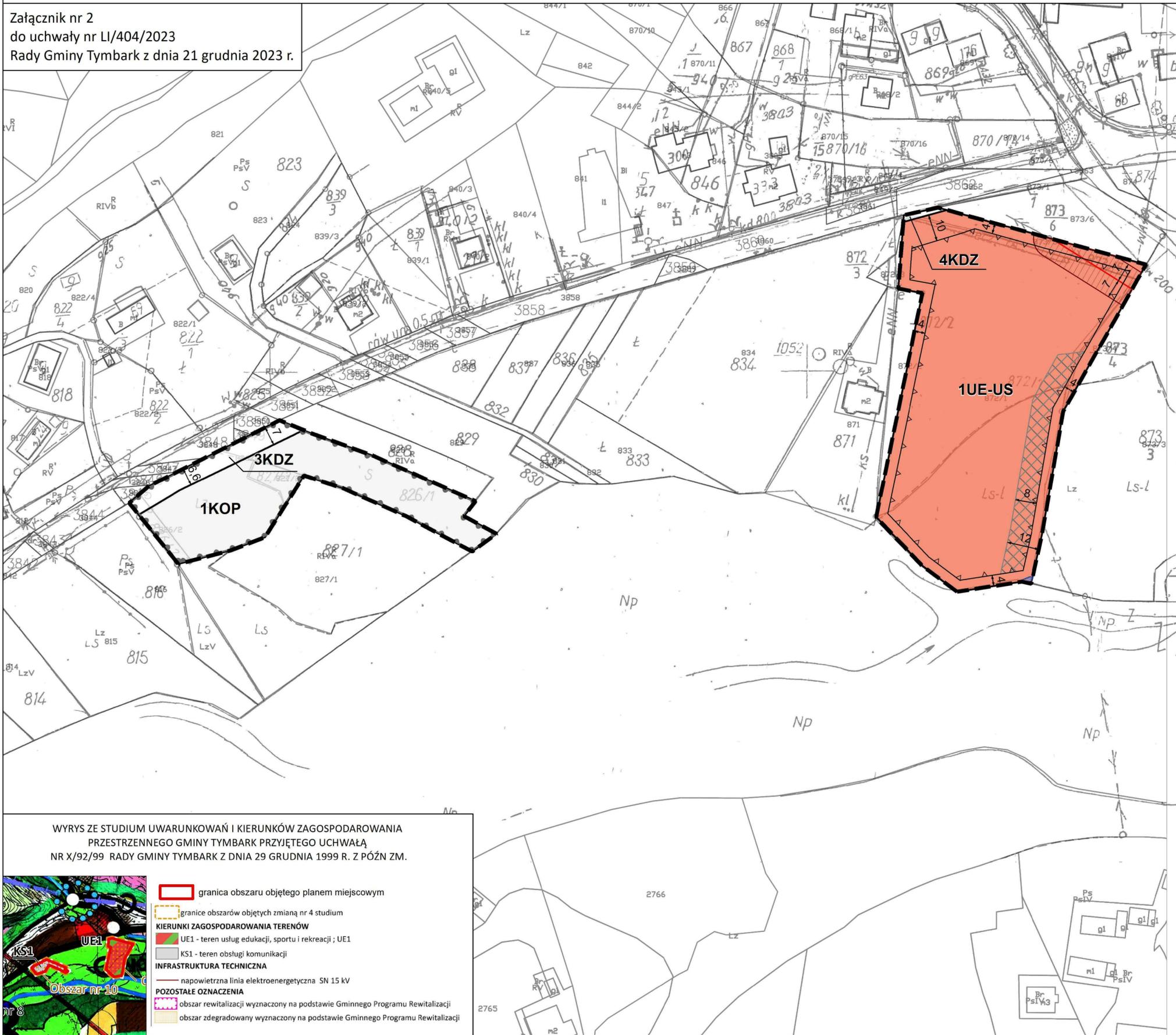
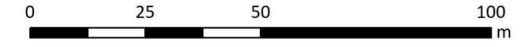


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK**

RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 2  
do uchwały nr LI/404/2023  
Rady Gminy Tymbark z dnia 21 grudnia 2023 r.

PL-2000  
SKALA 1:1000



**Legenda**

**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**

**OZNACZENIA LINIOWE**

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiary mierzone w metrach

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

- UE-US - teren usług edukacji lub sportu i rekreacji
- KDZ – tereny dróg zbiorczych
- KOP - teren parkingu

**POZOSTAŁE OZNACZENIA**

- strefa ograniczeń w zagospodarowaniu związana z odległością od lasu

**ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**

**OCHRONA ŚRODOWISKA**

- obszar zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

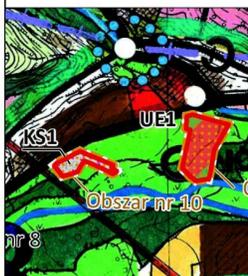
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej

**POZOSTAŁE OZNACZENIA**

- obszar rewitalizacji
- cały obszar planu położony jest w granicach obszaru zdegradowanego

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji hybrydowej wydanej przez Powiat Limanowski - licencja nr GK.6642.1.3681.2022\_1207\_P

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR X/92/99 RADY GMINY TYMBARK Z DNIA 29 GRUDNIA 1999 R. Z PÓŹN ZM.



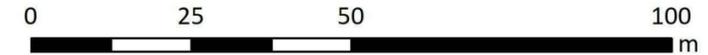
- granica obszaru objętego planem miejscowym
- granice obszarów objętych zmianą nr 4 studium
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**
- UE1 - teren usług edukacji, sportu i rekreacji ; UE1
- KS1 - teren obsługi komunikacji
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- obszar rewitalizacji wyznaczony na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji
- obszar zdegradowany wyznaczony na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji



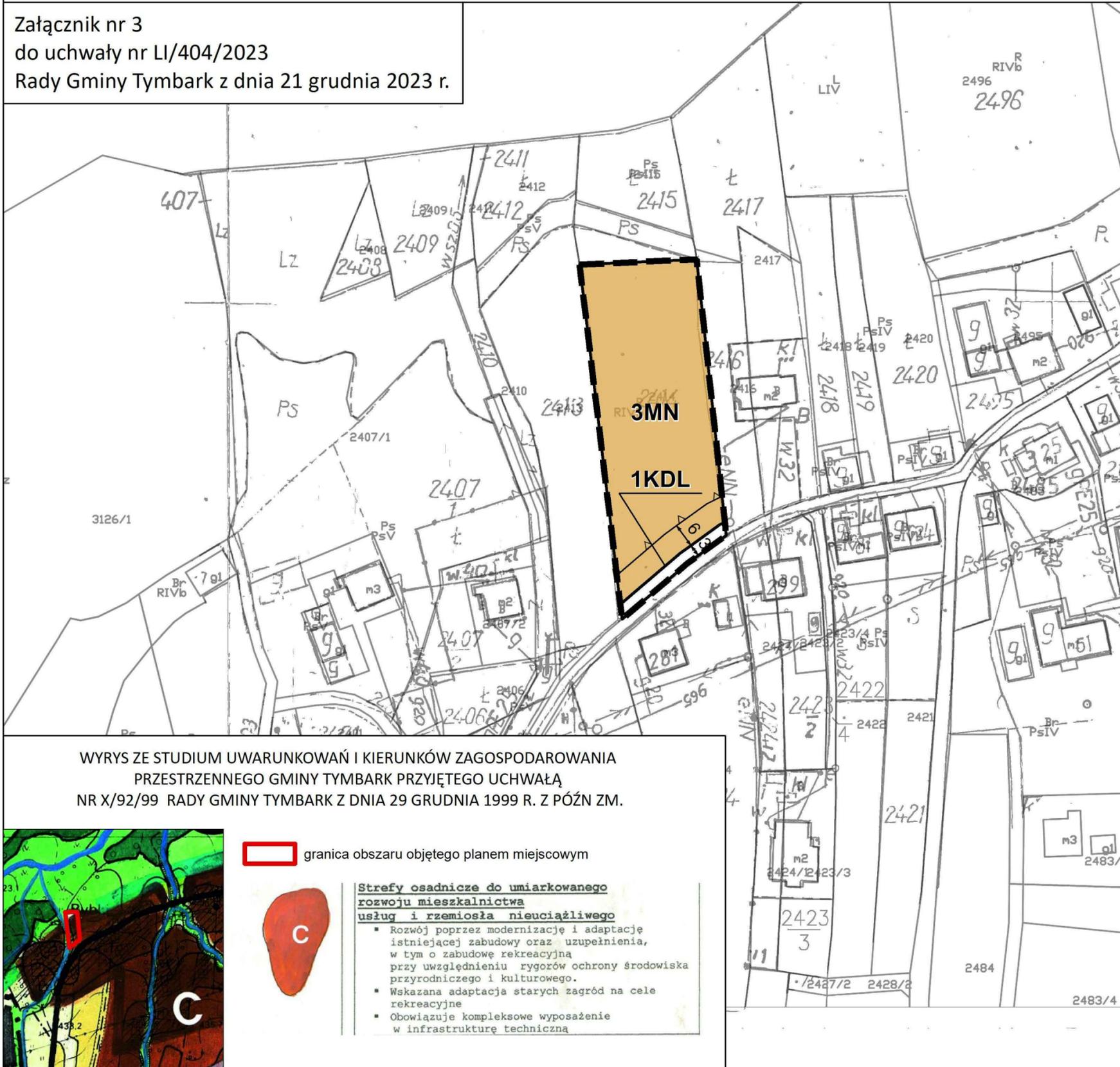
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK**

RYSUNEK PLANU

PL-2000  
SKALA 1:1000



Załącznik nr 3  
do uchwały nr LI/404/2023  
Rady Gminy Tymbark z dnia 21 grudnia 2023 r.



**Legenda**

**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**

**OZNACZENIA LINIOWE**

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiary mierzone w metrach

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDL – tereny dróg lokalnych

**ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**

cały obszar planu położony jest w granicach obszaru zdegradowanego

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji hybrydowej wydanej przez Powiat Limanowski - licencja nr GK.6642.1.3681.2022\_1207\_P

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR X/92/99 RADY GMINY TYMBARK Z DNIA 29 GRUDNIA 1999 R. Z PÓŹN ZM.



granica obszaru objętego planem miejscowym



**Strefy osadnicze do umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego**

- Rozwój poprzez modernizację i adaptację istniejącej zabudowy oraz uzupełnienia, w tym o zabudowę rekreacyjną przy uwzględnieniu rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
- Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne
- Obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną





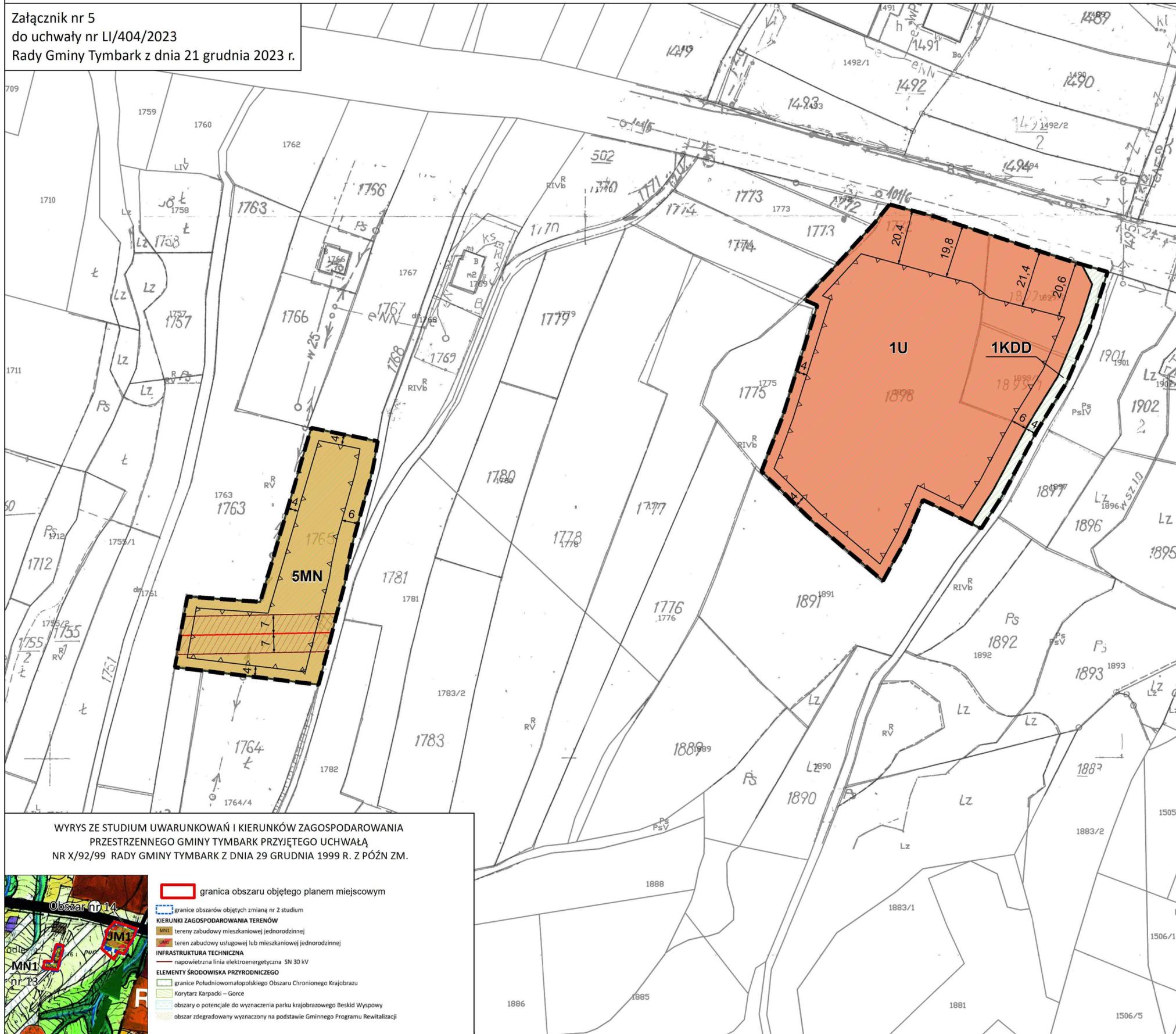
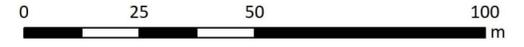


# MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK

RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 5  
do uchwały nr LI/404/2023  
Rady Gminy Tymbark z dnia 21 grudnia 2023 r.

PL-2000  
SKALA 1:1000



## Legenda

### OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

#### OZNACZENIA LINIOWE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiary mierzone w metrach

#### PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U - tereny usług
- KDD - tereny dróg dojazdowych

#### ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

##### OCHRONA ŚRODOWISKA

- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

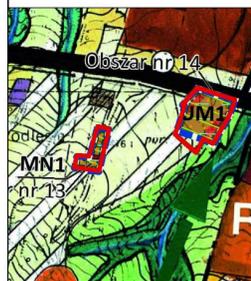
##### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej

cały obszar planu położony jest w granicach obszaru zdegradowanego

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji hybrydowej wydanej przez Powiat Limanowski - licencja nr GK.6642.1.3681.2022\_1207\_P

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR X/92/99 RADY GMINY TYMBARK Z DNIA 29 GRUDNIA 1999 R. Z PÓŹN ZM.



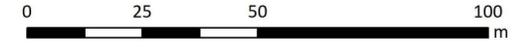
- granica obszaru objętego planem miejscowym
- granice obszarów objętych zmianą nr 2 studium
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**
- MN1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UM1 teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 30 kV
- ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- granice Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Korytarz Karpacki – Gorce
- obszary o potencjale do wyznaczenia parku krajobrazowego Beskid Wyspowy
- obszar zdegradowany wyznaczony na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji



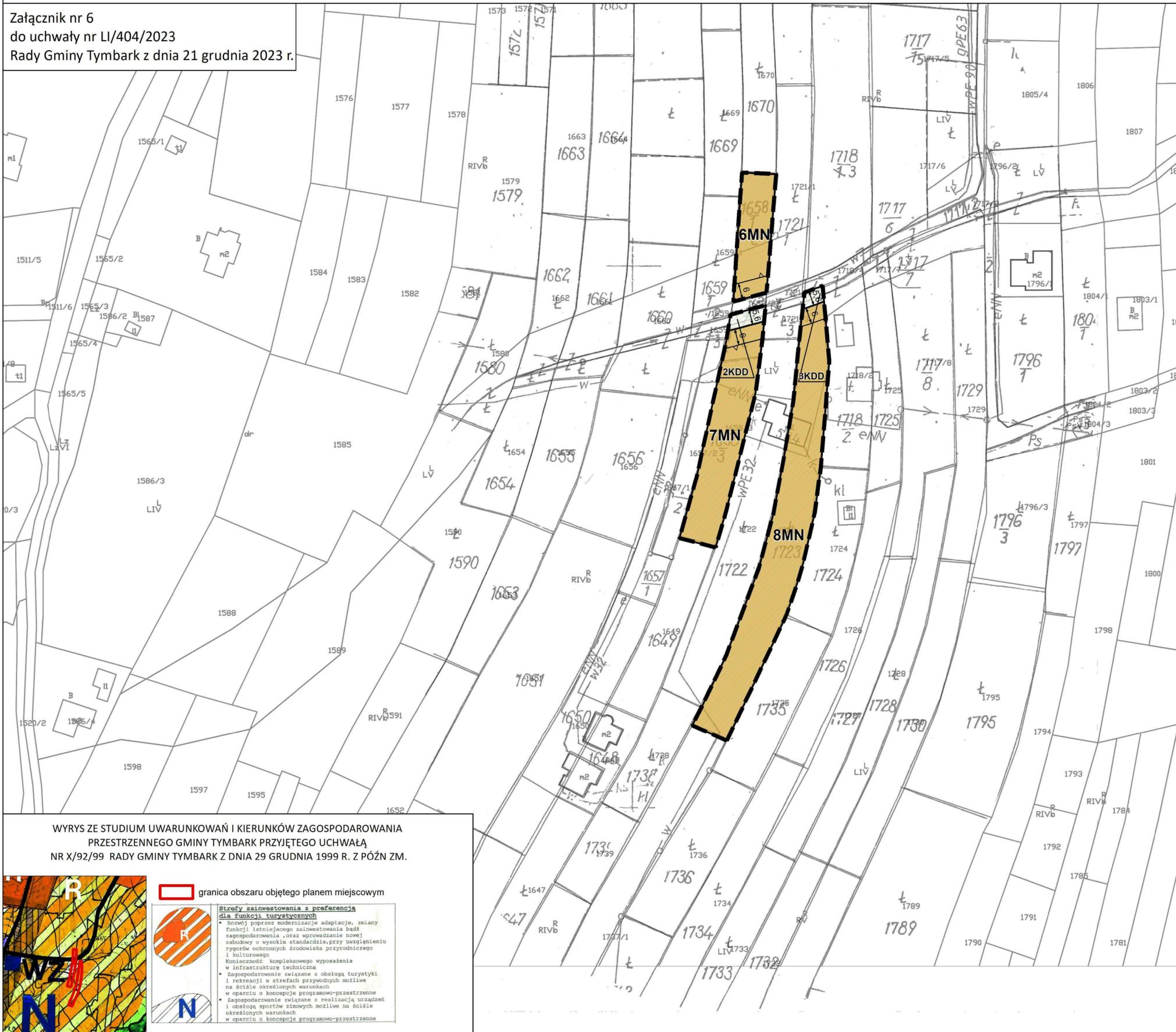
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK

RYSUNEK PLANU

PL-2000  
SKALA 1:1000



Załącznik nr 6  
do uchwały nr LI/404/2023  
Rady Gminy Tymbark z dnia 21 grudnia 2023 r.



## Legenda

### OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

#### OZNACZENIA LINIOWE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiary mierzone w metrach

#### PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD - tereny dróg dojazdowych

#### ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

#### OCHRONA ŚRODOWISKA

- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

cały obszar planu położony jest w granicach obszaru zdegradowanego

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji hybrydowej wydanej przez Powiat Limanowski - licencja nr GK.6642.1.3681.2022\_1207\_P

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR X/92/99 RADY GMINY TYMBARK Z DNIA 29 GRUDNIA 1999 R. Z PÓŹN ZM.



— granica obszaru objętego planem miejscowym

**Strefy zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych**

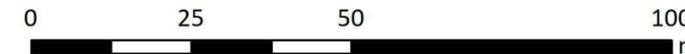
- Rozwój poprzez modernizację adaptację, zmiany funkcji istniejącego zainwestowania bądź zagospodarowania, oraz wprowadzanie nowej zabudowy o wysokim standardzie, przy uwzględnieniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego.
- Konieczność kompleksowego wyposażenia w infrastrukturę techniczną
- Zagospodarowanie związane z obsługą turystyki i rekreacji w strefach przyrodniczych możliwe na ściśle określonych warunkach
- Zagospodarowanie związane z realizacją urządzeń w oparciu o koncepcje programowo-przestrzenne
- Zagospodarowanie związane z obsługą sportów zimowych możliwe na ściśle określonych warunkach
- Zagospodarowanie związane z realizacją urządzeń w oparciu o koncepcje programowo-przestrzenne



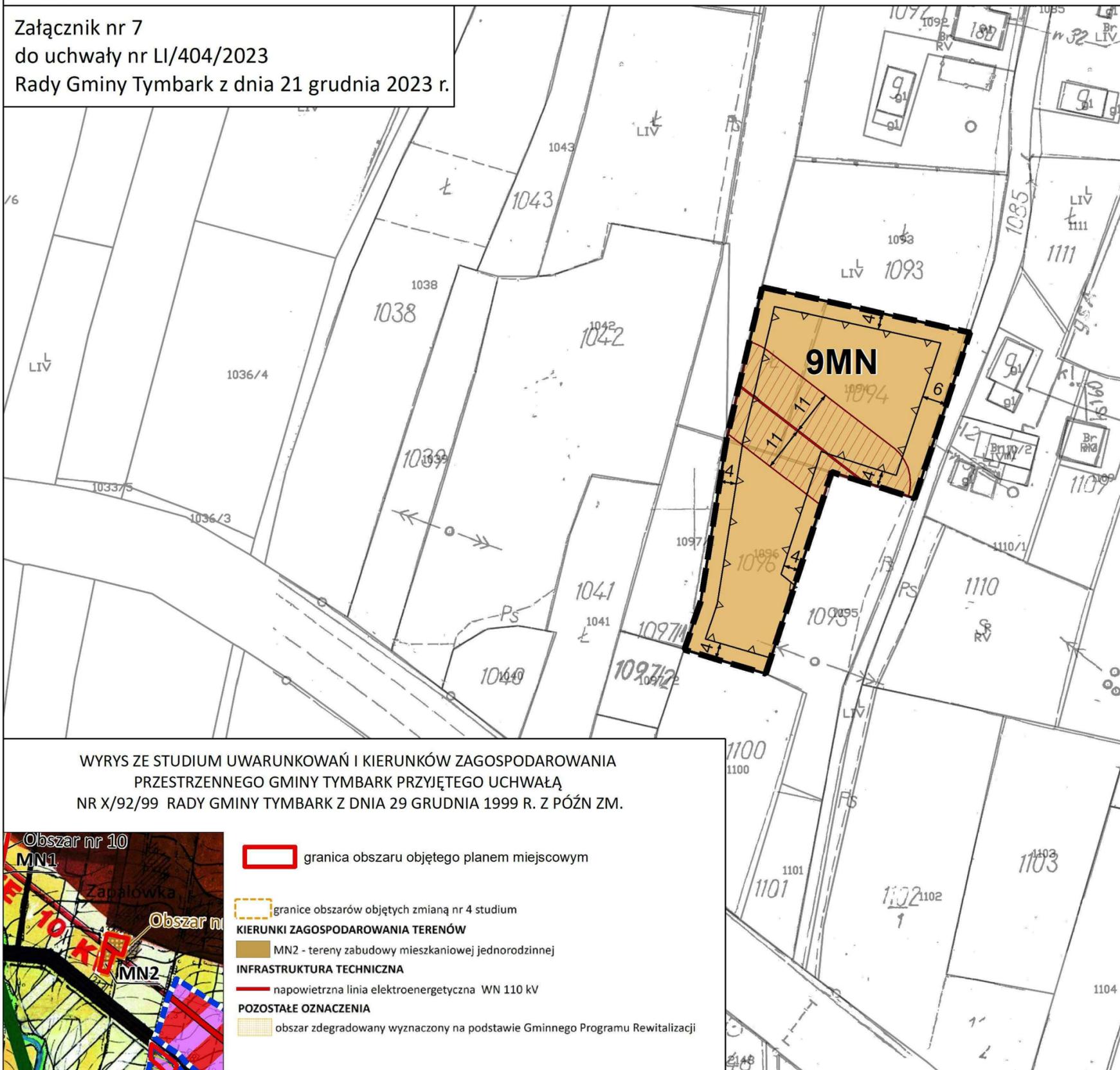
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK

RYSUNEK PLANU

PL-2000  
SKALA 1:1000



Załącznik nr 7  
do uchwały nr LI/404/2023  
Rady Gminy Tymbark z dnia 21 grudnia 2023 r.



## Legenda

### OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

#### OZNACZENIA LINIOWE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiary mierzone w metrach

#### PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

### ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

#### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej

cały obszar planu położony jest w granicach obszaru zdegradowanego

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji hybrydowej wydanej przez Powiat Limanowski - licencja nr GK.6642.1.3681.2022\_1207\_P

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR X/92/99 RADY GMINY TYMBARK Z DNIA 29 GRUDNIA 1999 R. Z PÓŹN ZM.



- granica obszaru objętego planem miejscowym
- granice obszarów objętych zmianą nr 4 studium
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**
- MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- obszar zdegradowany wyznaczony na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji

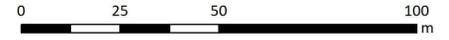


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK**

RYSUNEK PLANU

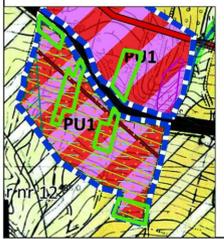
Załącznik nr 8  
do uchwały nr LI/404/2023  
Rady Gminy Tymbark z dnia 21 grudnia 2023 r.

PL-2000  
SKALA 1:1000



- Legenda**
- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**
- OZNACZENIA LINIOWE**
- granica obszaru objętego planem miejscowym
  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - ▲ nieprzekraczalne linie zabudowy
  - wymiary mierzone w metrach
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- U-P - tereny usług lub produkcji
  - KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**
- OCHRONA ŚRODOWISKA**
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia
  - pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- obszar zdegradowany
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podstawie mapy zasadniczej w wersji hybrydowej wydanej przez Powiat Limanowski - licencja nr .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR X/92/99 RADY GMINY TYMBARK Z DNIA 29 GRUDNIA 1999 R. Z PÓŹN ZM.



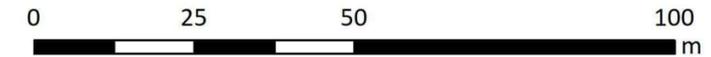
- granica obszaru objętego planem miejscowym
- granice obszarów objętych zmianą nr 2 studium
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**
- tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 30 kV
- ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- granice Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Korytarz Karpacki - Gorce
- obszary o potencjale do wyznaczenia parku krajobrazowego Beskid Wyspowy
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- obszar zdegradowany wyznaczony na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji



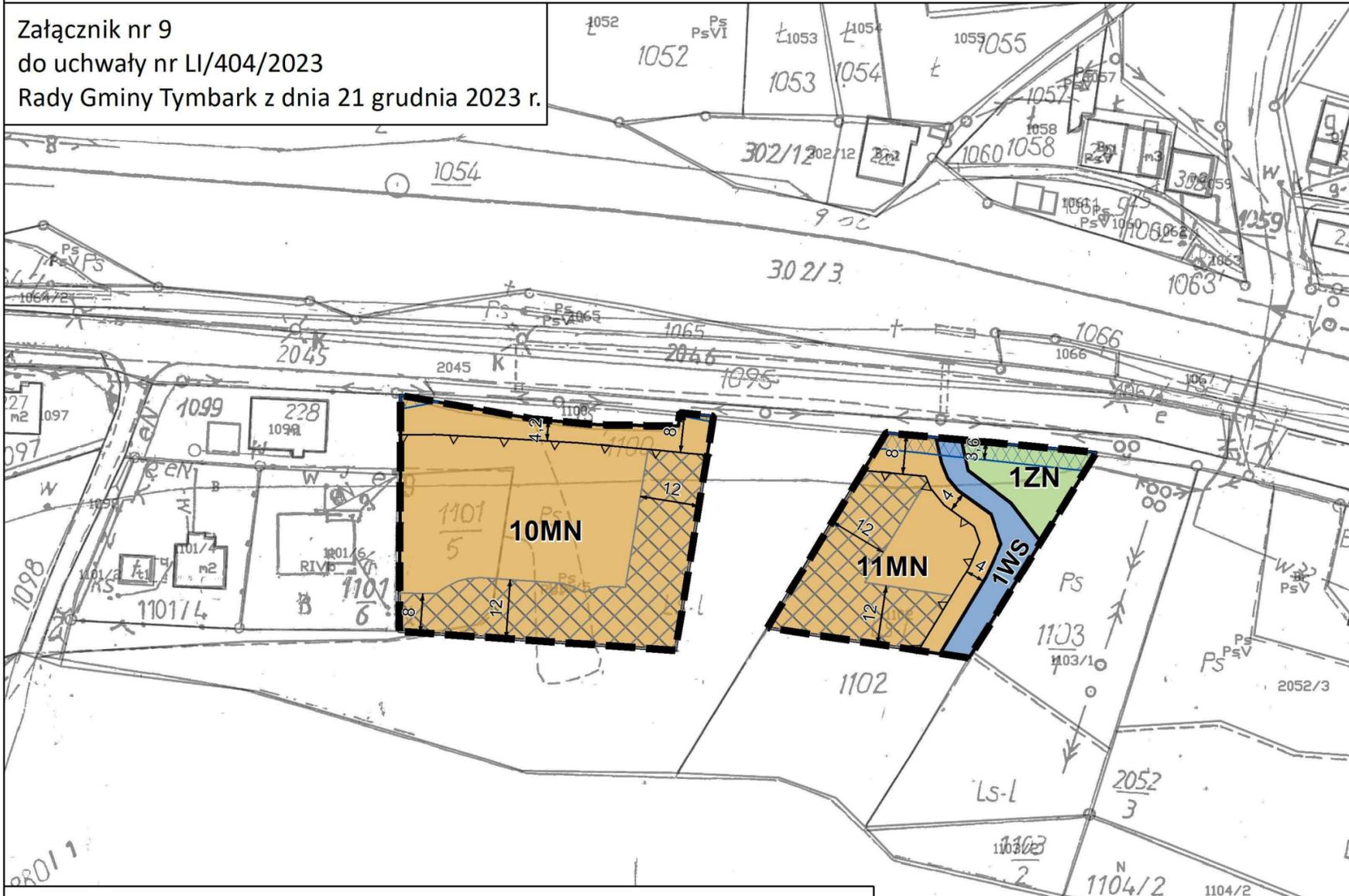
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK**

RYSUNEK PLANU

PL-2000  
SKALA 1:1000



Załącznik nr 9  
do uchwały nr LI/404/2023  
Rady Gminy Tymbark z dnia 21 grudnia 2023 r.



**Legenda**

**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**

**OZNACZENIA LINIOWE**

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiary mierzone w metrach

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZN - teren zieleni naturalnej

**POZOSTAŁE OZNACZENIA**

- ☒ strefa ograniczeń w zagospodarowaniu związana z odległością od lasu
- ☒ strefa ograniczeń w zagospodarowaniu związana z sąsiedztwem linii kolejowej

**ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**

cały obszar planu położony jest w granicach obszaru zdegradowanego

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji hybrydowej wydanej przez Powiat Limanowski - licencja nr GK.6642.1.3681.2022\_1207\_P

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR X/92/99 RADY GMINY TYMBARK Z DNIA 29 GRUDNIA 1999 R. Z PÓŹN ZM.



- granica obszaru objętego planem miejscowym
- granice obszarów objętych zmianą nr 2 studium
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**
- MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- korytarze ekologiczne wyznaczone w projekcie pn. „Rozbudowa bazy danych przestrzennych o korytarzach ekologicznych w Małopolsce”
- obszar zdegradowany wyznaczony na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji
- granice obszarów objętych zmianą nr 4 studium
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**
- MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne
- obszar zdegradowany wyznaczony na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji

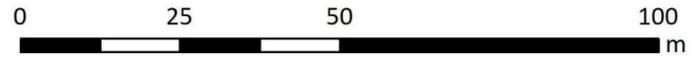


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK**

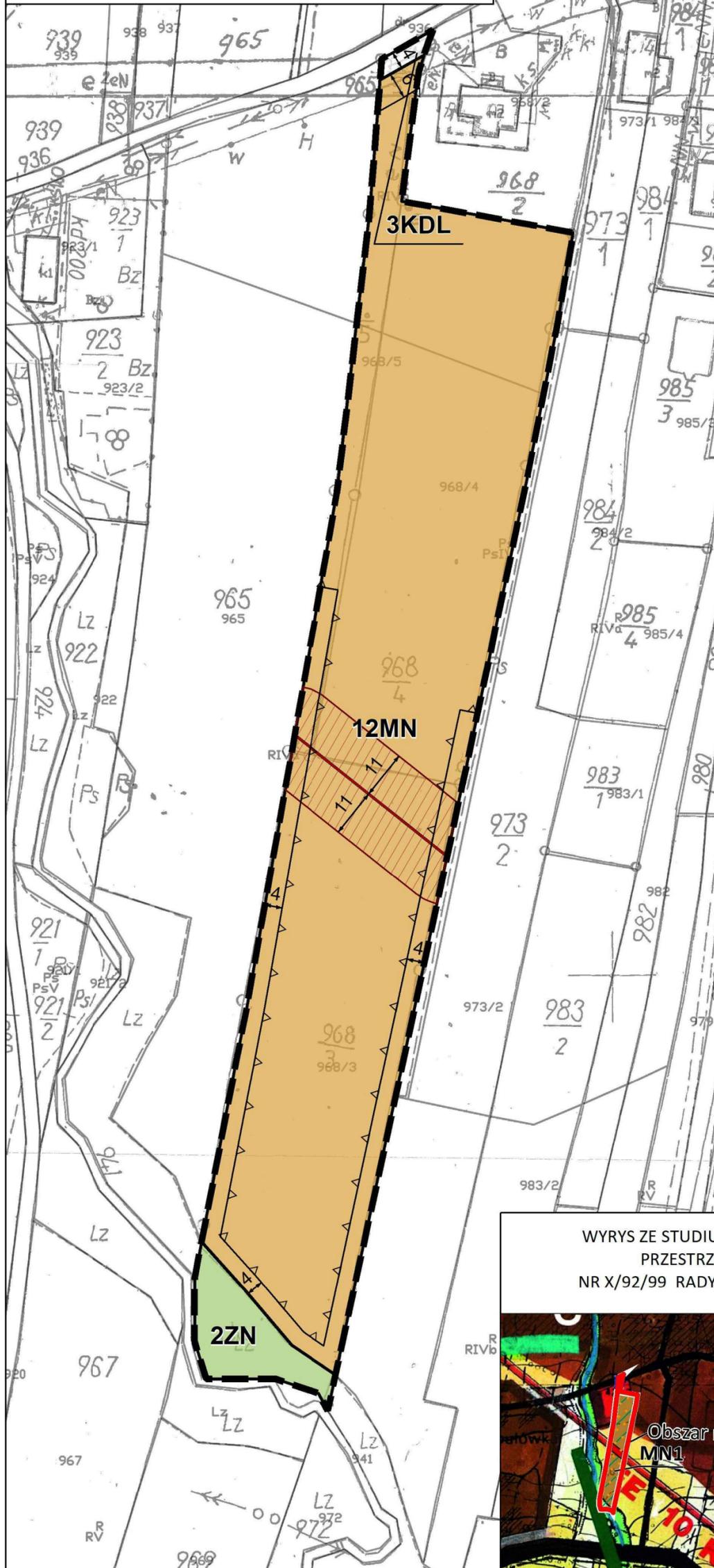
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

PL-2000



Załącznik nr 10  
do uchwały nr LI/404/2023  
Rady Gminy Tymbark z dnia 21 grudnia 2023 r.



**Legenda**

**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**

**OZNACZENIA LINIOWE**

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiary mierzone w metrach

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDL – tereny dróg lokalnych
- ZN – tereny zieleni naturalnej

**ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej

cały obszar planu położony jest w granicach obszaru zdegradowanego

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji hybrydowej wydanej przez Powiat Limanowski - licencja nr GK.6642.1.3681.2022\_1207\_P

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR X/92/99 RADY GMINY TYMBARK Z DNIA 29 GRUDNIA 1999 R. Z PÓŹN ZM.



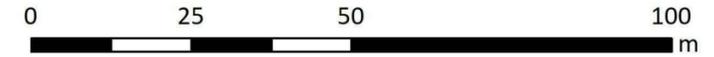
- granica obszaru objętego planem miejscowym
- granice obszarów objętych zmianą nr 2 studium
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**
  - MN1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - WS tereny strefy ekologicznej rzek i potoków
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
  - napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV
- ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
  - korytarze ekologiczne wyznaczone w projekcie pn. „Rozbudowa bazy danych przestrzennych o korytarzach ekologicznych w Małopolsce”
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
  - obszar zdegradowany wyznaczony na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji



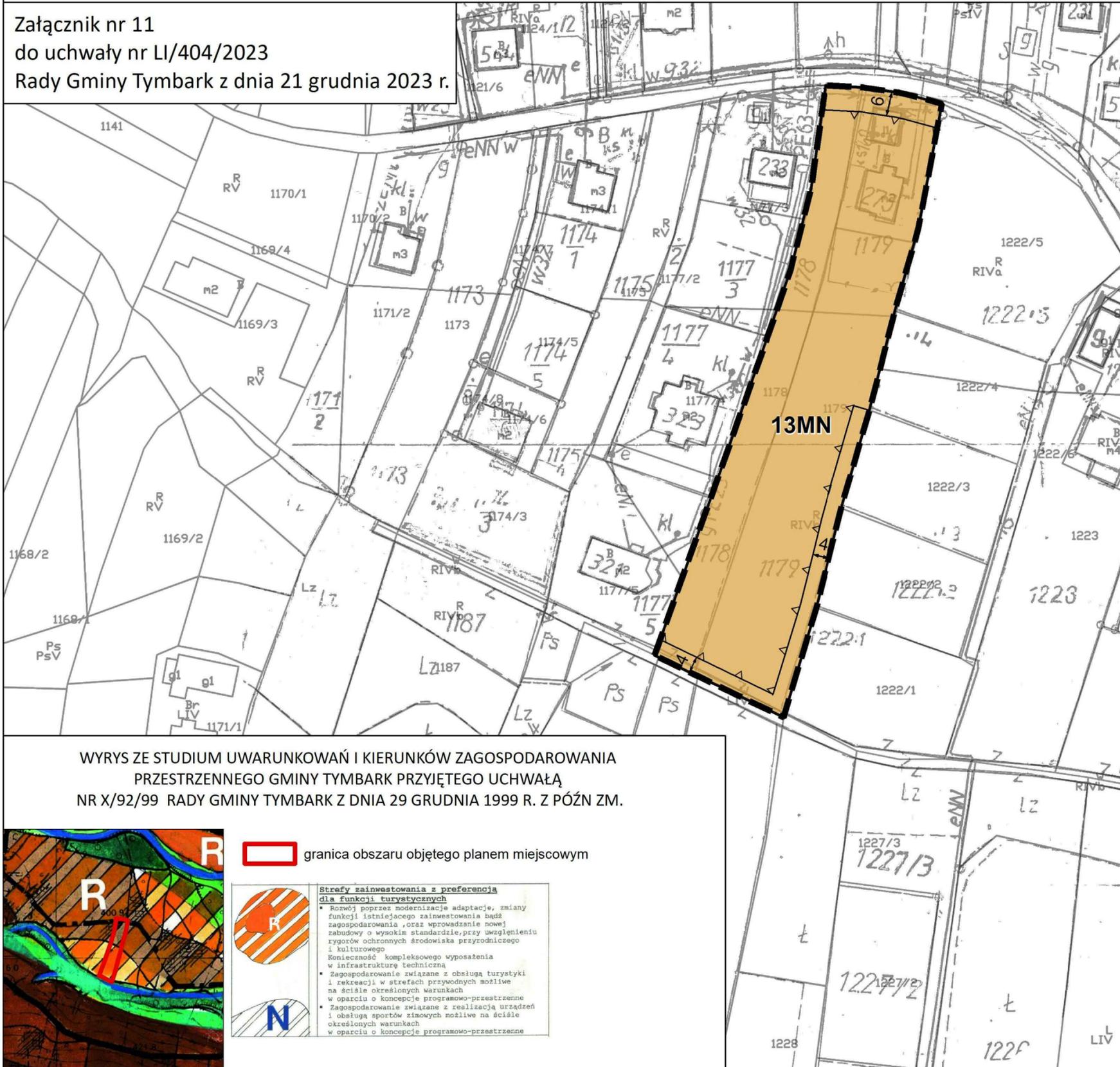
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK**

RYSUNEK PLANU

PL-2000  
SKALA 1:1000



Załącznik nr 11  
do uchwały nr LI/404/2023  
Rady Gminy Tymbark z dnia 21 grudnia 2023 r.



**Legenda**

**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**

**OZNACZENIA LINIOWE**

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiary mierzone w metrach

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**

cały obszar planu położony jest w granicach obszaru zdegradowanego

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji hybrydowej wydanej przez Powiat Limanowski - licencja nr GK.6642.1.3681.2022\_1207\_P

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR X/92/99 RADY GMINY TYMBARK Z DNIA 29 GRUDNIA 1999 R. Z PÓŹN ZM.



granica obszaru objętego planem miejscowym

**Strefy zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych**

- Rozwój poprzez modernizację adaptację, zmiany funkcji istniejącego zainwestowania bądź zagospodarowania, oraz wprowadzanie nowej zabudowy o wysokim standardzie, przy uwzględnieniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego
- Konieczność kompleksowego wyposażenia w infrastrukturę techniczną
- Zagospodarowanie związane z obsługą turystyki i rekreacji w strefach przyrodnych możliwe na ściśle określonych warunkach w oparciu o koncepcje programowo-przestrzenne
- Zagospodarowanie związane z realizacją urządzeń i obsługą sportów zimowych możliwe na ściśle określonych warunkach w oparciu o koncepcje programowo-przestrzenne





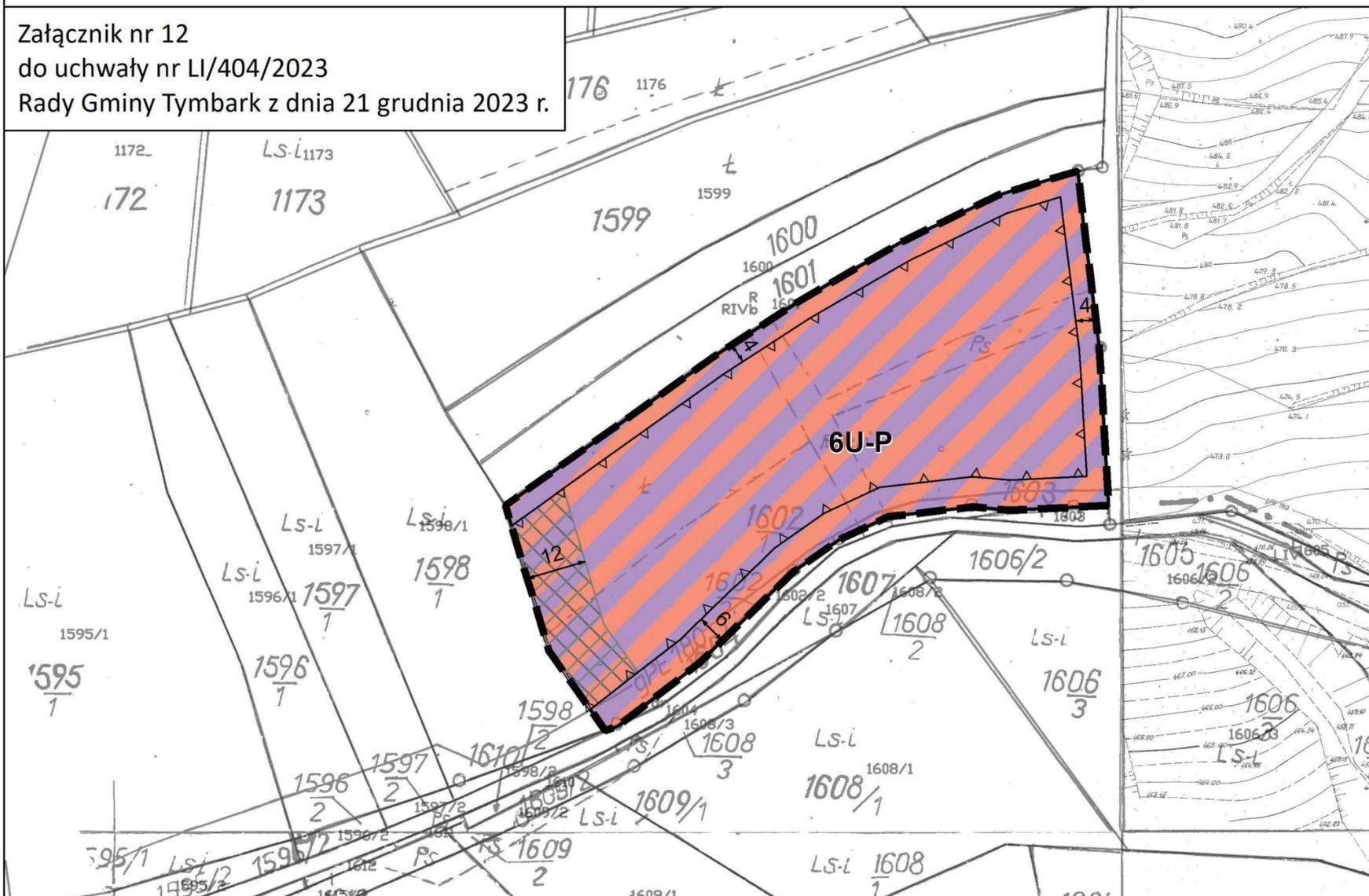
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK**

RYSUNEK PLANU

PL-2000  
SKALA 1:1000



Załącznik nr 12  
do uchwały nr LI/404/2023  
Rady Gminy Tymbark z dnia 21 grudnia 2023 r.



**Legenda**

**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**

**OZNACZENIA LINIOWE**

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiary mierzone w metrach

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

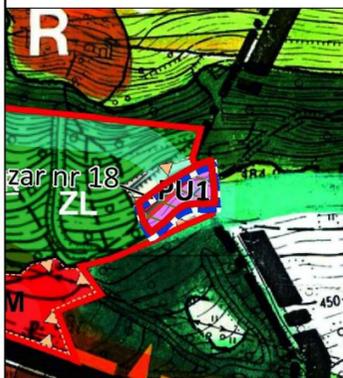
- U-P - teren usług lub produkcji

**POZOSTAŁE OZNACZENIA**

- strefa ograniczeń w zagospodarowaniu związana z odległością od lasu

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji hybrydowej wydanej przez Powiat Limanowski - licencja nr GK.6642.1.3681.2022\_1207\_P

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR X/92/99 RADY GMINY TYMBARK Z DNIA 29 GRUDNIA 1999 R. Z PÓŹN ZM.



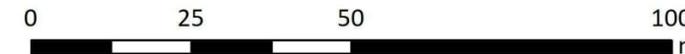
- granica obszaru objętego planem miejscowym
  - granice obszarów objętych zmianą nr 2 studium
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**
- PU1 - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług
- ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- Korytarz Południowy Beskid Wyspowy – Dolina Dunajca
  - korytarze ekologiczne wyznaczone w projekcie pn. „Rozbudowa bazy danych przestrzennych o korytarzach ekologicznych w Małopolsce”



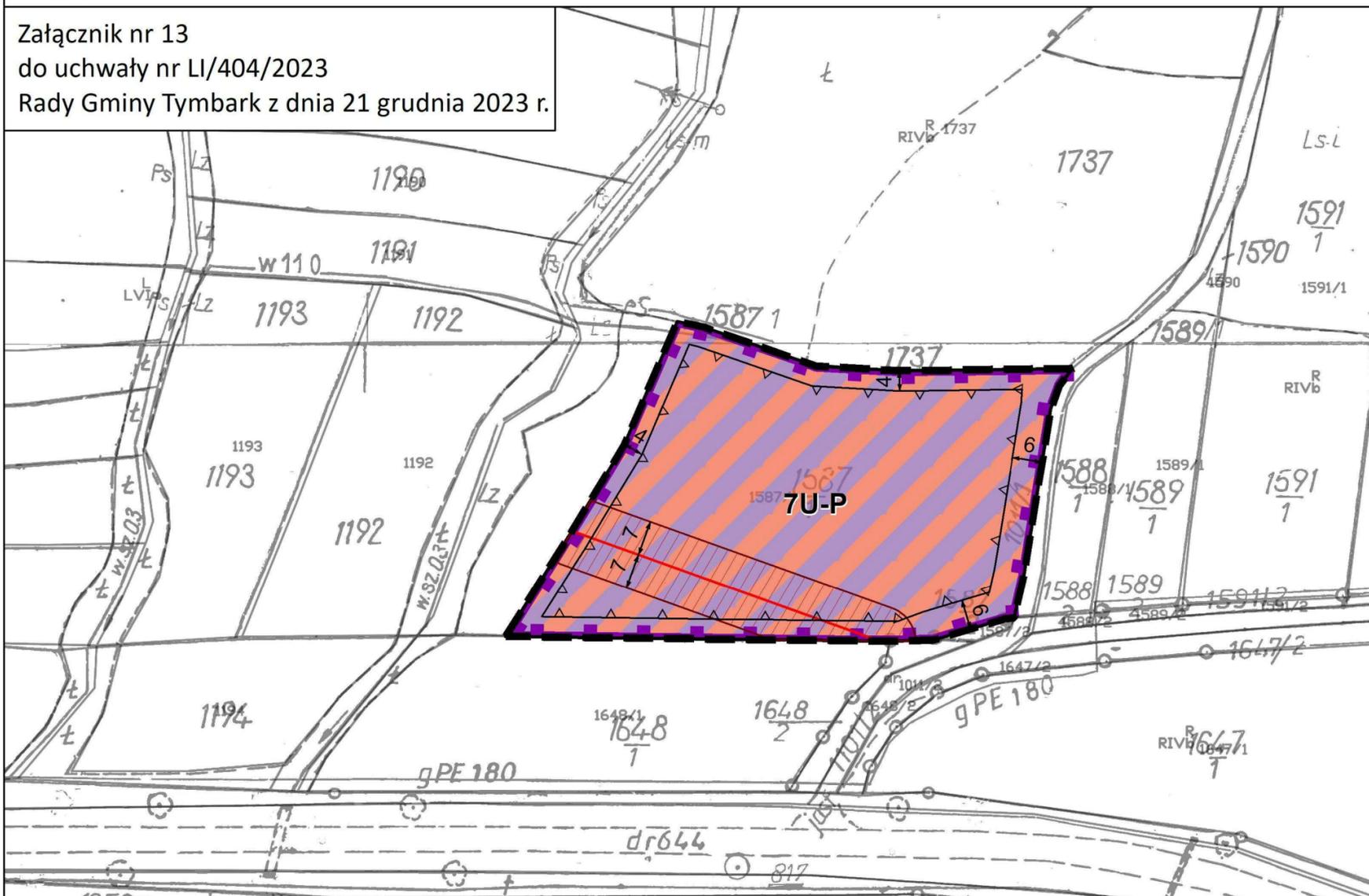
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK**

RYSUNEK PLANU

PL-2000  
SKALA 1:1000



Załącznik nr 13  
do uchwały nr LI/404/2023  
Rady Gminy Tymbark z dnia 21 grudnia 2023 r.



**Legenda**

**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**

**OZNACZENIA LINIOWE**

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiary mierzone w metrach
- granice terenów, na których dopuszczona jest budowa urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 100 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

- U-P - tereny usług lub produkcji

**ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

- linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji hybrydowej wydanej przez Powiat Limanowski - licencja nr GK.6642.1.3681.2022\_1207\_P

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR X/92/99 RADY GMINY TYMBARK Z DNIA 29 GRUDNIA 1999 R. Z PÓŹN ZM.



- granica obszaru objętego planem miejscowym

**KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY OSADNICZEJ**

- PU** STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ I ZAPLECZA TECHNICZNO-GOSPODARCZEGO

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACJA**

- OBSZARY WSKAZANE DLA ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ, WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100KV





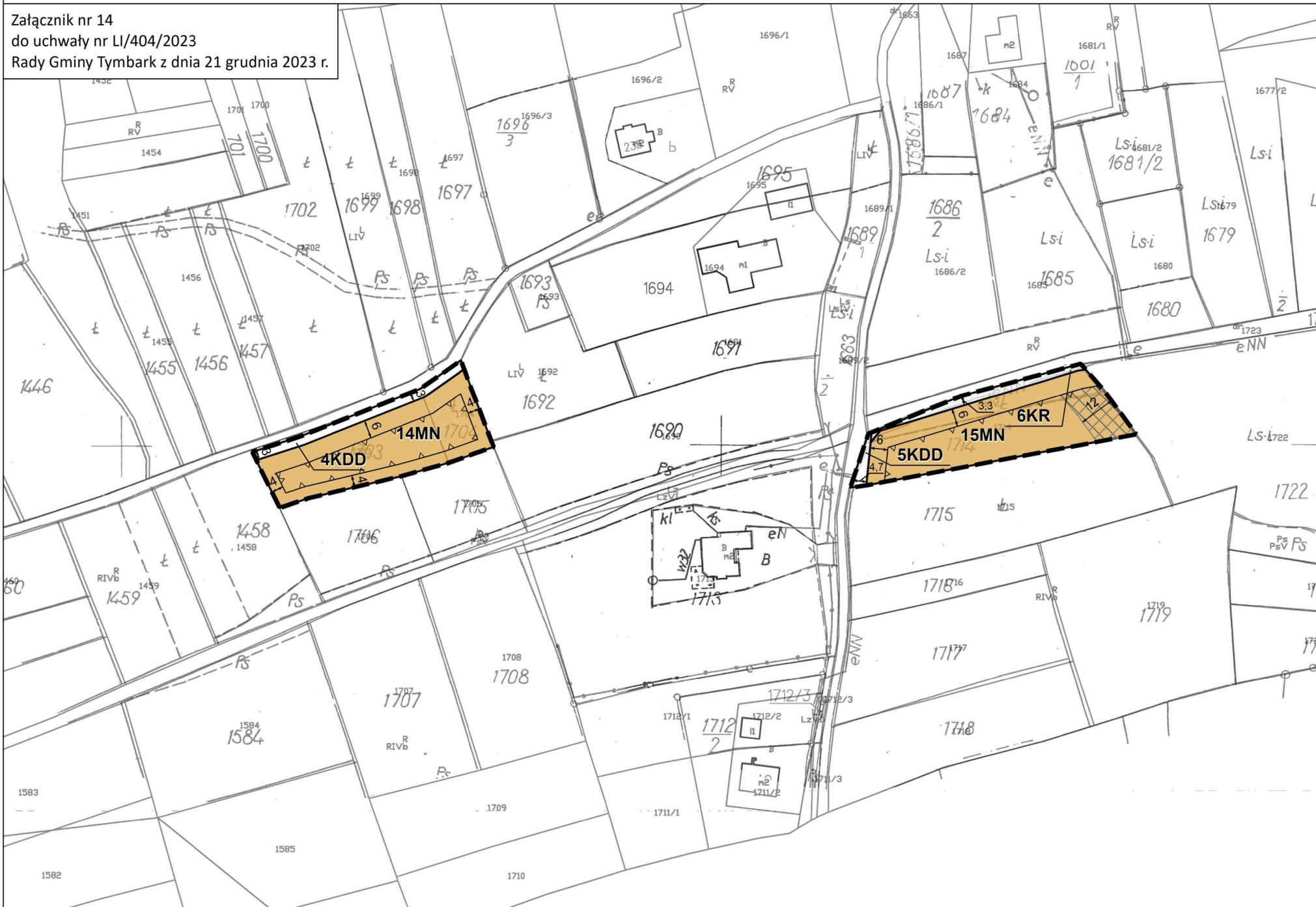
# MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK

RYSUNEK PLANU

PL-2000  
SKALA 1:1000



Załącznik nr 14  
do uchwały nr LI/404/2023  
Rady Gminy Tymbark z dnia 21 grudnia 2023 r.



## Legenda

### OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

#### OZNACZENIA LINIOWE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiary mierzone w metrach

#### PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD - tereny dróg dojazdowych
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

#### POZOSTAŁE OZNACZENIA

- strefa ograniczeń w zagospodarowaniu związana z odległością od lasu

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji hybrydowej wydanej przez Powiat Limanowski - licencja nr GK.6642.1.3681.2022\_1207\_P

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR X/92/99 RADY GMINY TYMBARK Z DNIA 29 GRUDNIA 1999 R. Z PÓŹN ZM.



- granica obszaru objętego planem miejscowym
- granice obszarów objętych zmianą nr 2 studium
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**
- MN1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- korytarze ekologiczne wyznaczone w projekcie pn. „Rozbudowa bazy danych przestrzennych o korytarzach ekologicznych w Małopolsce”



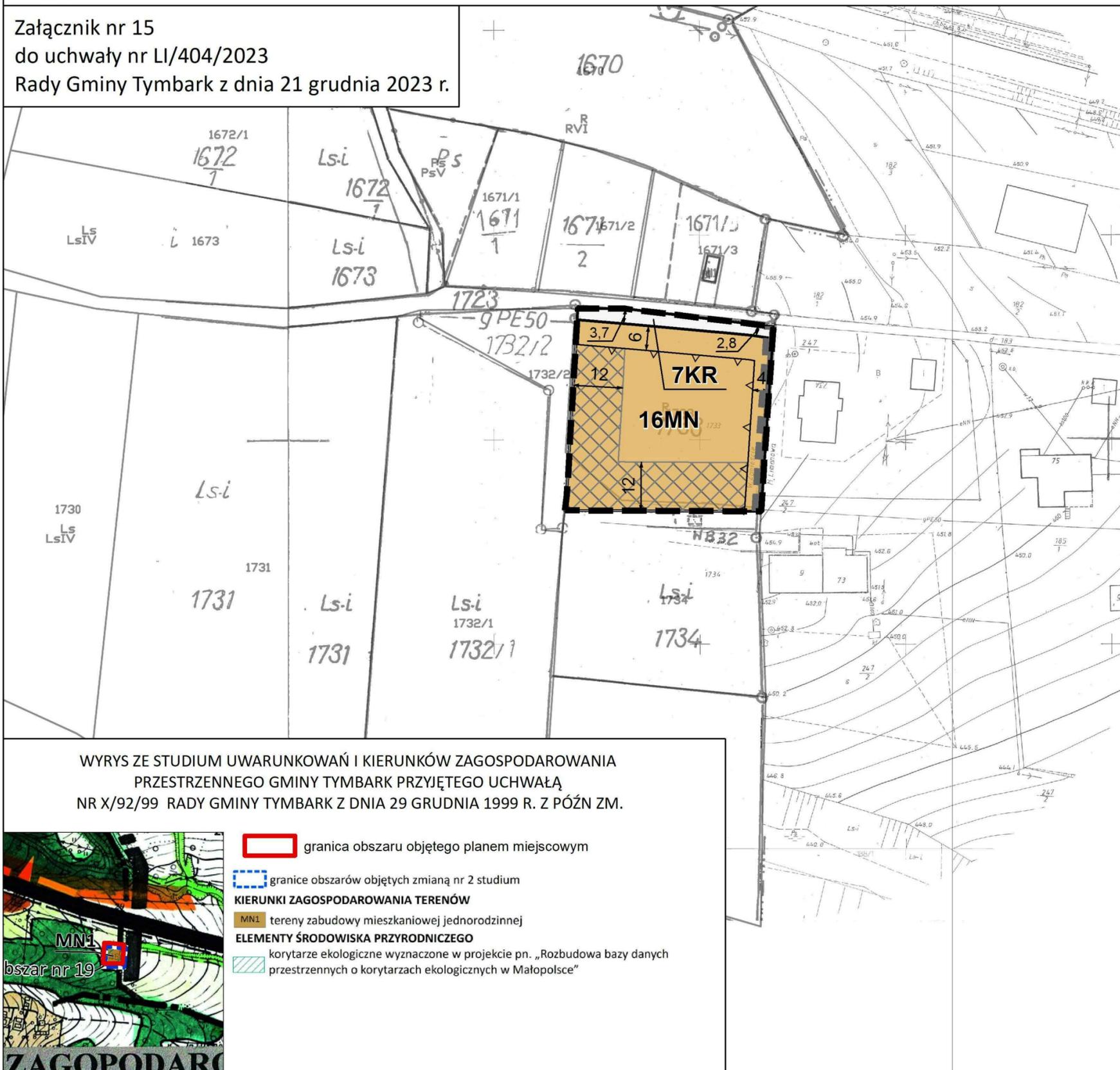
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK**

RYSUNEK PLANU

PL-2000  
SKALA 1:1000



Załącznik nr 15  
do uchwały nr LI/404/2023  
Rady Gminy Tymbark z dnia 21 grudnia 2023 r.



**Legenda**

**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**

**OZNACZENIA LINIOWE**

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiary mierzone w metrach

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

**POZOSTAŁE OZNACZENIA**

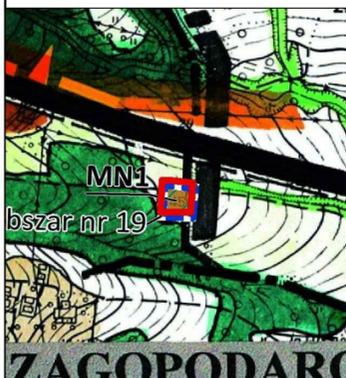
- strefa ograniczeń w zagospodarowaniu związana z odległością od lasu

**ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**

- granica gminy

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji hybrydowej wydanej przez Powiat Limanowski - licencja nr GK.6642.1.3681.2022\_1207\_P

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR X/92/99 RADY GMINY TYMBARK Z DNIA 29 GRUDNIA 1999 R. Z PÓŹN ZM.



- granica obszaru objętego planem miejscowym
- granice obszarów objętych zmianą nr 2 studium
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**
- MN1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- korytarze ekologiczne wyznaczone w projekcie pn. „Rozbudowa bazy danych przestrzennych o korytarzach ekologicznych w Małopolsce”



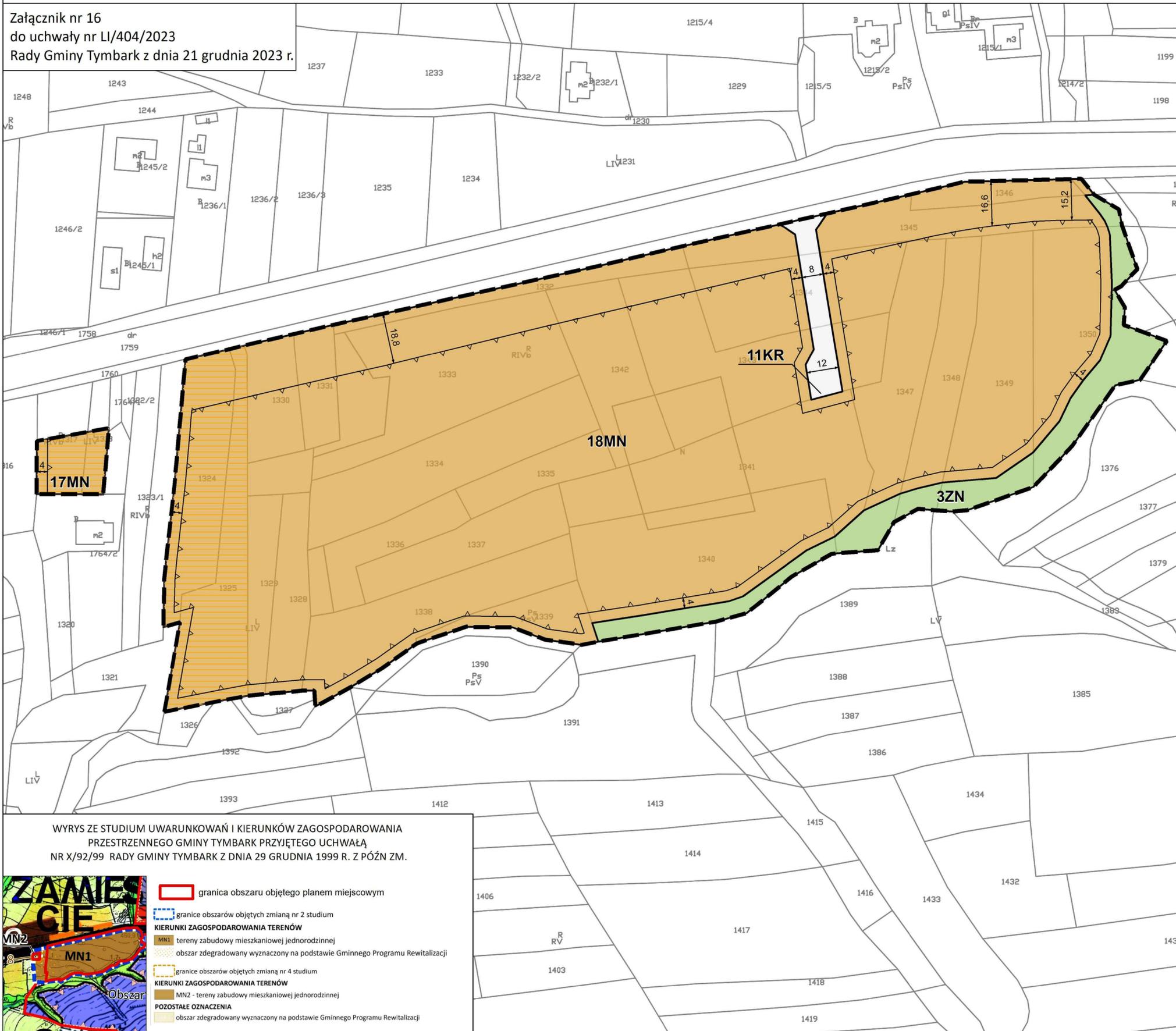
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK**

RYSUNEK PLANU

PL-2000  
SKALA 1:1000



Załącznik nr 16  
do uchwały nr LI/404/2023  
Rady Gminy Tymbark z dnia 21 grudnia 2023 r.



**Legenda**

**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**

**OZNACZENIA LINIOWE**

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiary mierzone w metrach

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- ZN - tereny zieleni naturalnej

**ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**

- obszar zdegradowany

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji hybrydowej wydanej przez Powiat Limanowski - licencja nr GK.6642.1.3681.2022\_1207\_P

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR X/92/99 RADY GMINY TYMBARK Z DNIA 29 GRUDNIA 1999 R. Z PÓŹN ZM.



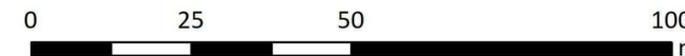
- granica obszaru objętego planem miejscowym
- granice obszarów objętych zmianą nr 2 studium
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**
- MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- obszar zdegradowany wyznaczony na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji
- granice obszarów objętych zmianą nr 4 studium
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**
- MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- obszar zdegradowany wyznaczony na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji



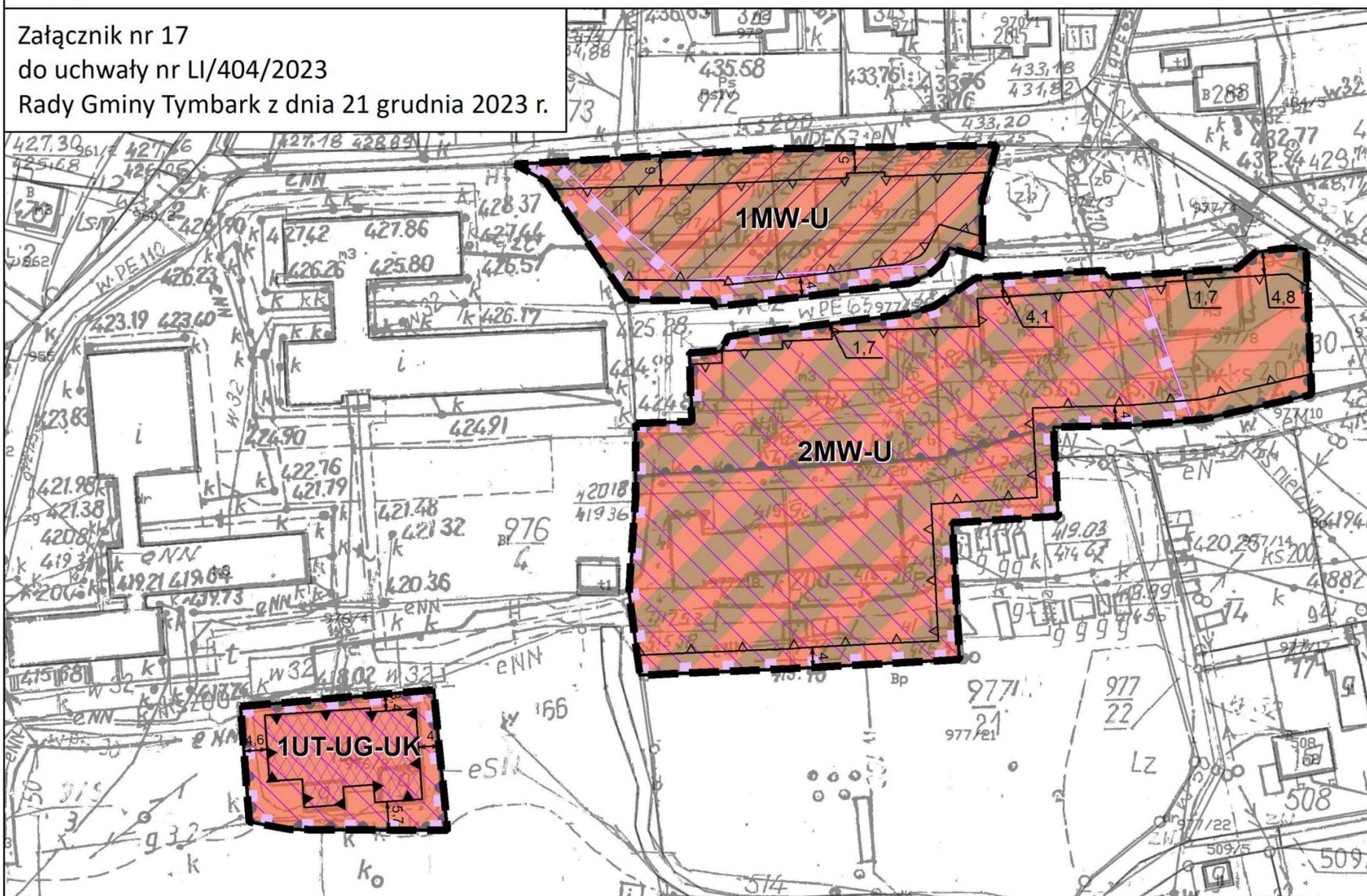
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK**

RYSUNEK PLANU

PL-2000  
SKALA 1:1000



Załącznik nr 17  
do uchwały nr LI/404/2023  
Rady Gminy Tymbark z dnia 21 grudnia 2023 r.



**Legenda**

**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**

**OZNACZENIA LINIOWE**

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiary mierzone w metrach

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

- MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- UT-UG-UK - teren usług turystyki, usług gastronomii lub usług kultury i rozrywki

**POZOSTAŁE OZNACZENIA**

- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”
- strefa częściowej ochrony konserwatorskiej „B”

**ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**

- obiekt wpisany do rejestru zabytków
- obszar wpisany do rejestru zabytków
- obszar rewitalizacji

cały obszar planu położony jest w granicach obszaru zdegradowanego

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji hybrydowej wydanej przez Powiat Limanowski - licencja nr .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR X/92/99 RADY GMINY TYMBARK Z DNIA 29 GRUDNIA 1999 R. Z PÓŹN ZM.



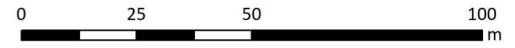
- granica obszaru objętego planem miejscowym
- granice obszarów objętych zmianą nr 2 studium
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**
- MW1 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**
- obiekt wpisany do rejestru zabytków - drewniany dwór z pocz. XX w.
- strefa ochrony konserwatorskiej „B” obejmująca sąsiedztwo założenia parkowego
- strefa ochrony konserwatorskiej „A” obejmująca założenie parkowe
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- obszar rewitalizacji wyznaczony na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji
- obszar zdegradowany wyznaczony na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK**

RYSUNEK PLANU

PL-2000  
SKALA 1:1000



Załącznik nr 18  
do uchwały nr LI/404/2023  
Rady Gminy Tymbark z dnia 21 grudnia 2023 r.

**Legenda**

**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**

**OZNACZENIA LINIOWE**

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiary mierzone w metrach

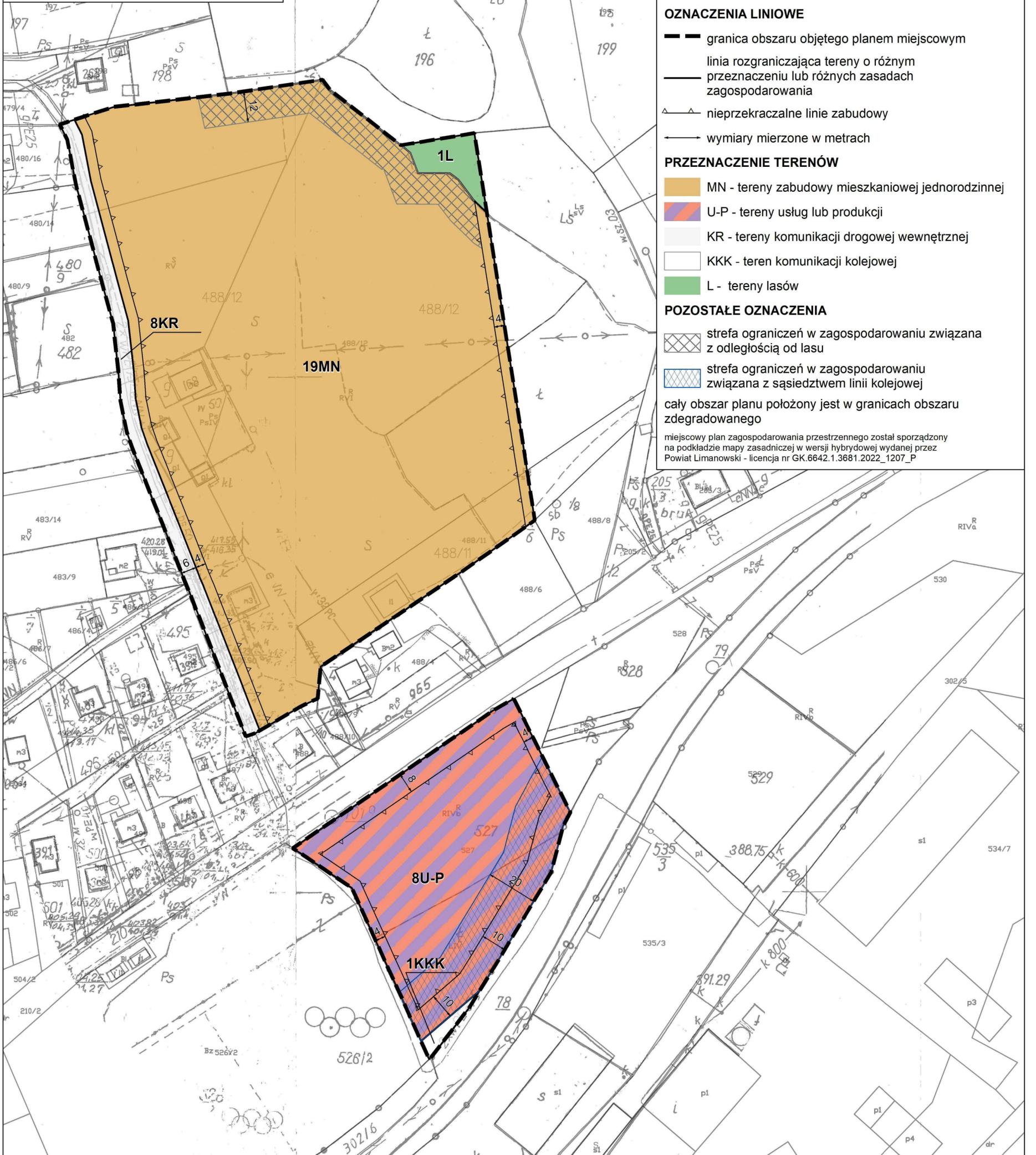
**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U-P - tereny usług lub produkcji
- KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- KKK - teren komunikacji kolejowej
- L - tereny lasów

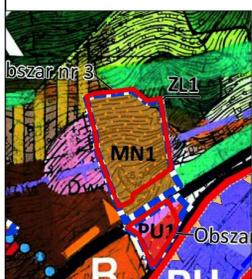
**POZOSTAŁE OZNACZENIA**

- strefa ograniczeń w zagospodarowaniu związana z odległością od lasu
  - strefa ograniczeń w zagospodarowaniu związana z sąsiedztwem linii kolejowej
- cały obszar planu położony jest w granicach obszaru zdegradowanego

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji hybrydowej wydanej przez Powiat Limanowski - licencja nr GK.6642.1.3681.2022\_1207\_P



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR X/92/99 RADY GMINY TYMBARK Z DNIA 29 GRUDNIA 1999 R. Z PÓŹN ZM.



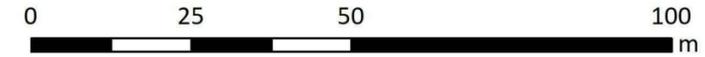
- granica obszaru objętego planem miejscowym
  - granice obszarów objętych zmianą nr 2 studium
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**
- MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - PU1 - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług
  - L1 - teren lasu
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- obszar zdegradowany wyznaczony na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji



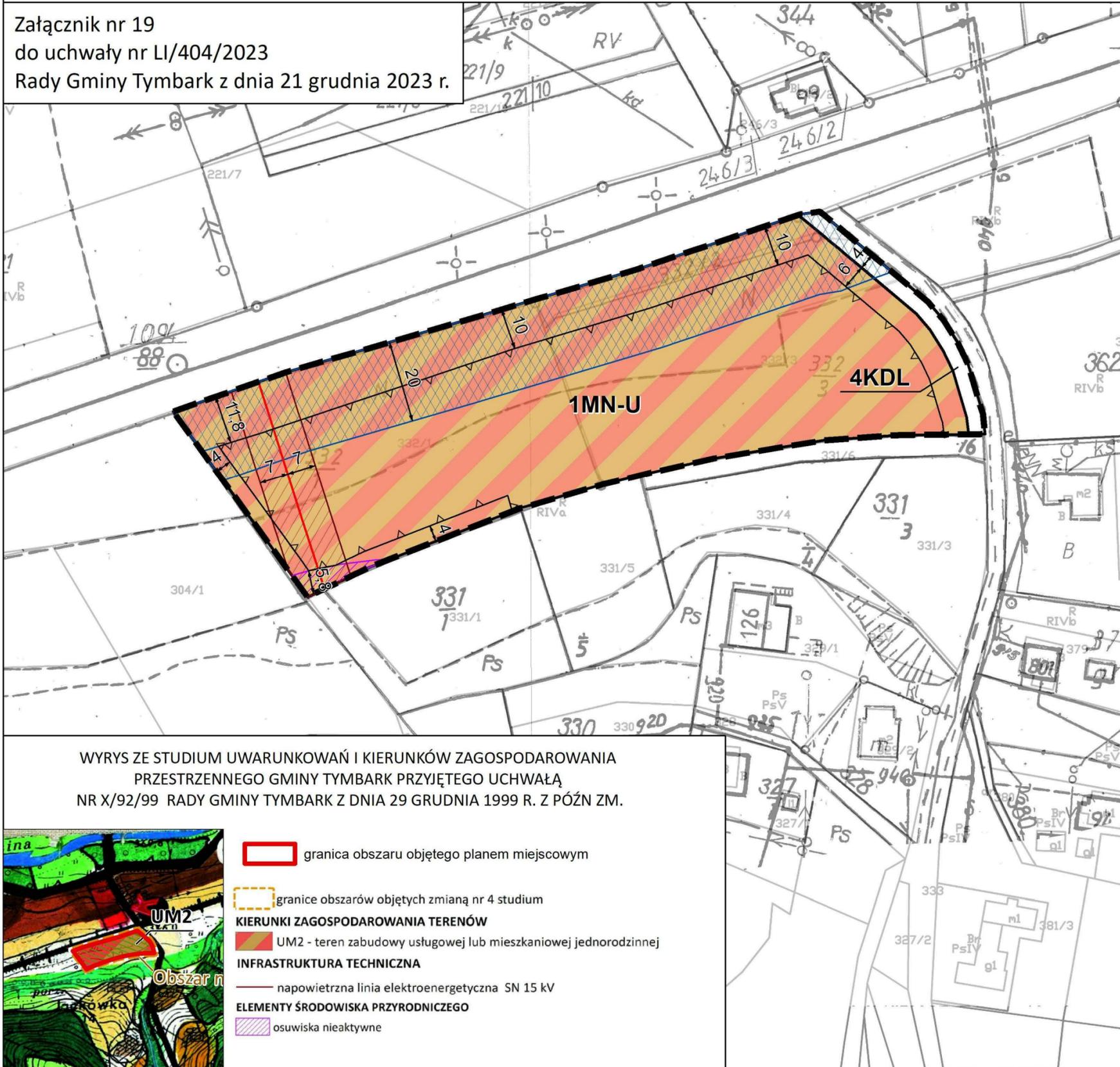
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK**

RYSUNEK PLANU

PL-2000  
SKALA 1:1000



Załącznik nr 19  
do uchwały nr LI/404/2023  
Rady Gminy Tymbark z dnia 21 grudnia 2023 r.



**Legenda**

**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**

**OZNACZENIA LINIOWE**

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiary mierzone w metrach

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

- MN-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDL – tereny dróg lokalnych

**POZOSTAŁE OZNACZENIA**

- strefa ograniczeń w zagospodarowaniu związana z sąsiedztwem linii kolejowej

**ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**

**OCHRONA ŚRODOWISKA**

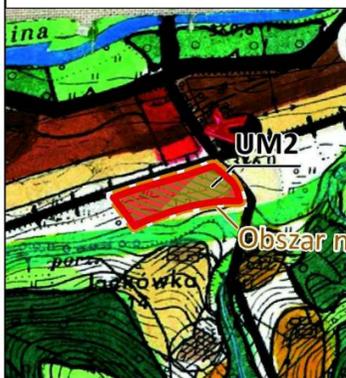
- osuwisko nieaktywne

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

- linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji hybrydowej wydanej przez Powiat Limanowski - licencja nr GK.6642.1.3681.2022\_1207\_P

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR X/92/99 RADY GMINY TYMBARK Z DNIA 29 GRUDNIA 1999 R. Z PÓŹN ZM.



- granica obszaru objętego planem miejscowym
- granice obszarów objętych zmianą nr 4 studium
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**
- UM2 - teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV
- ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- osuwiska nieaktywne





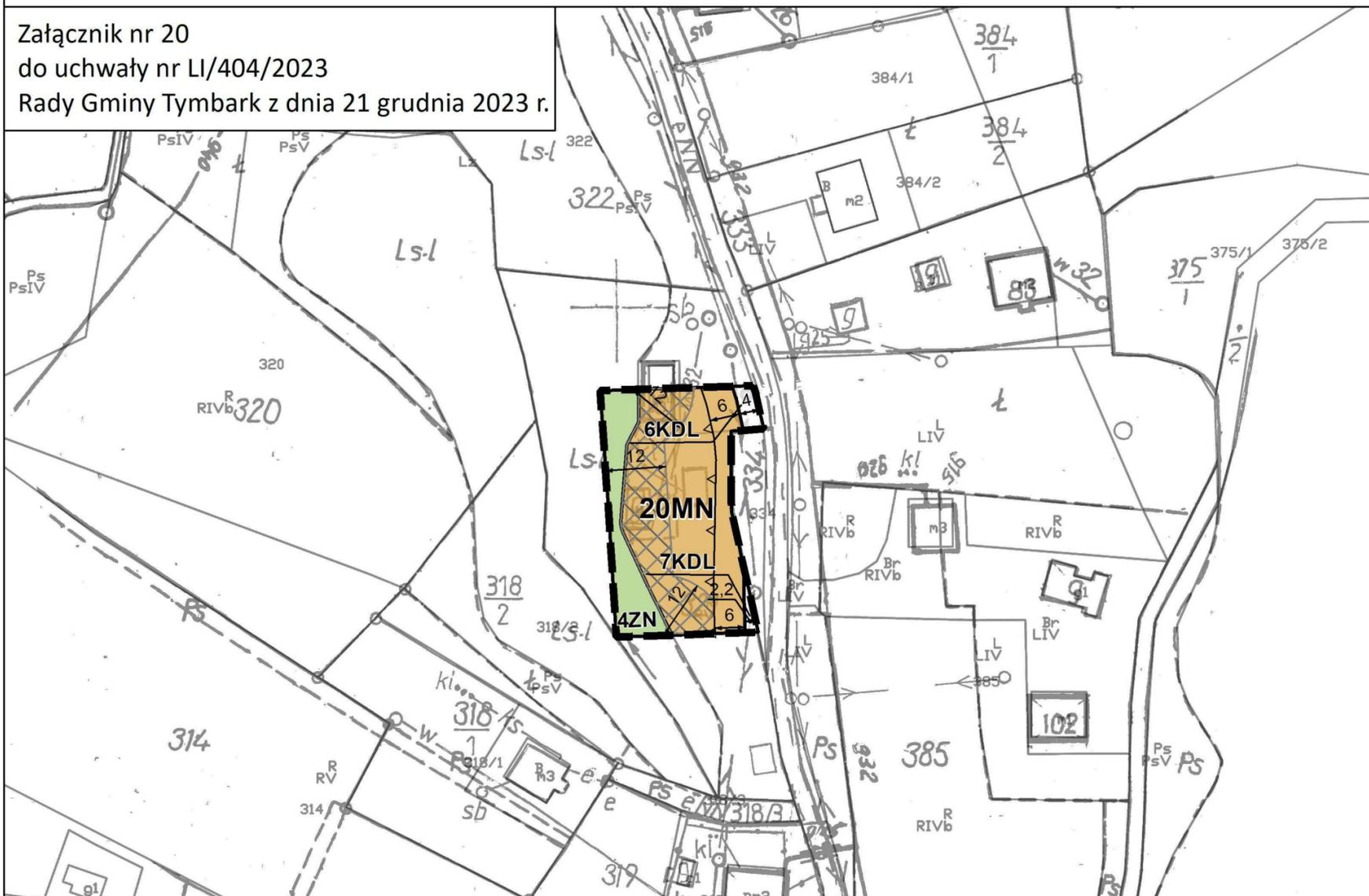
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK

RYSUNEK PLANU

PL-2000  
SKALA 1:1000



Załącznik nr 20  
do uchwały nr LI/404/2023  
Rady Gminy Tymbark z dnia 21 grudnia 2023 r.



## Legenda

### OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

#### OZNACZENIA LINIOWE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiary mierzone w metrach

#### PRZEZNACZENIE TERENÓW

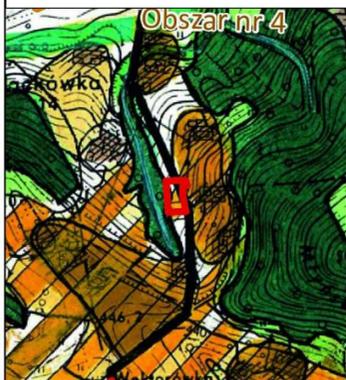
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDL - tereny dróg lokalnych
- ZN - tereny zieleni naturalnej

#### POZOSTAŁE OZNACZENIA

- strefa ograniczeń w zagospodarowaniu związana z odległością od lasu

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji hybrydowej wydanej przez Powiat Limanowski - licencja nr GK.6642.1.3681.2022\_1207\_P

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR X/92/99 RADY GMINY TYMBARK Z DNIA 29 GRUDNIA 1999 R. Z PÓŹN ZM.



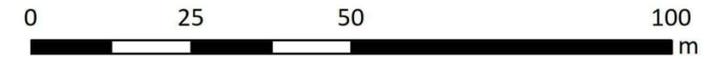
- granica obszaru objętego planem miejscowym
- Strefy zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych
  - Rozwój poprzez modernizację adaptację, zmiany funkcji istniejącego zainwestowania bądź zagospodarowania, oraz wprowadzanie nowej zabudowy o wysokim standardzie, przy uwzględnieniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego
  - Konieczność kompleksowego wyposażenia w infrastrukturę techniczną
  - Zagospodarowanie związane z obsługą turystyki i rekreacji w strefach przywoodnych możliwe na ściśle określonych warunkach w oparciu o koncepcje programowo-przestrzenne
  - Zagospodarowanie związane z realizacją urządzeń i obsługą sportów zimowych możliwe na ściśle określonych warunkach w oparciu o koncepcje programowo-przestrzenne
- ważniejsze drogi gminne
- lasy i zadrzewienia  
Ustawa z dnia 3.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U.Nr 16 poz. 78/



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK

RYSUNEK PLANU

PL-2000  
SKALA 1:1000



Załącznik nr 21  
do uchwały nr LI/404/2023  
Rady Gminy Tymbark z dnia 21 grudnia 2023 r.

## Legenda

### OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

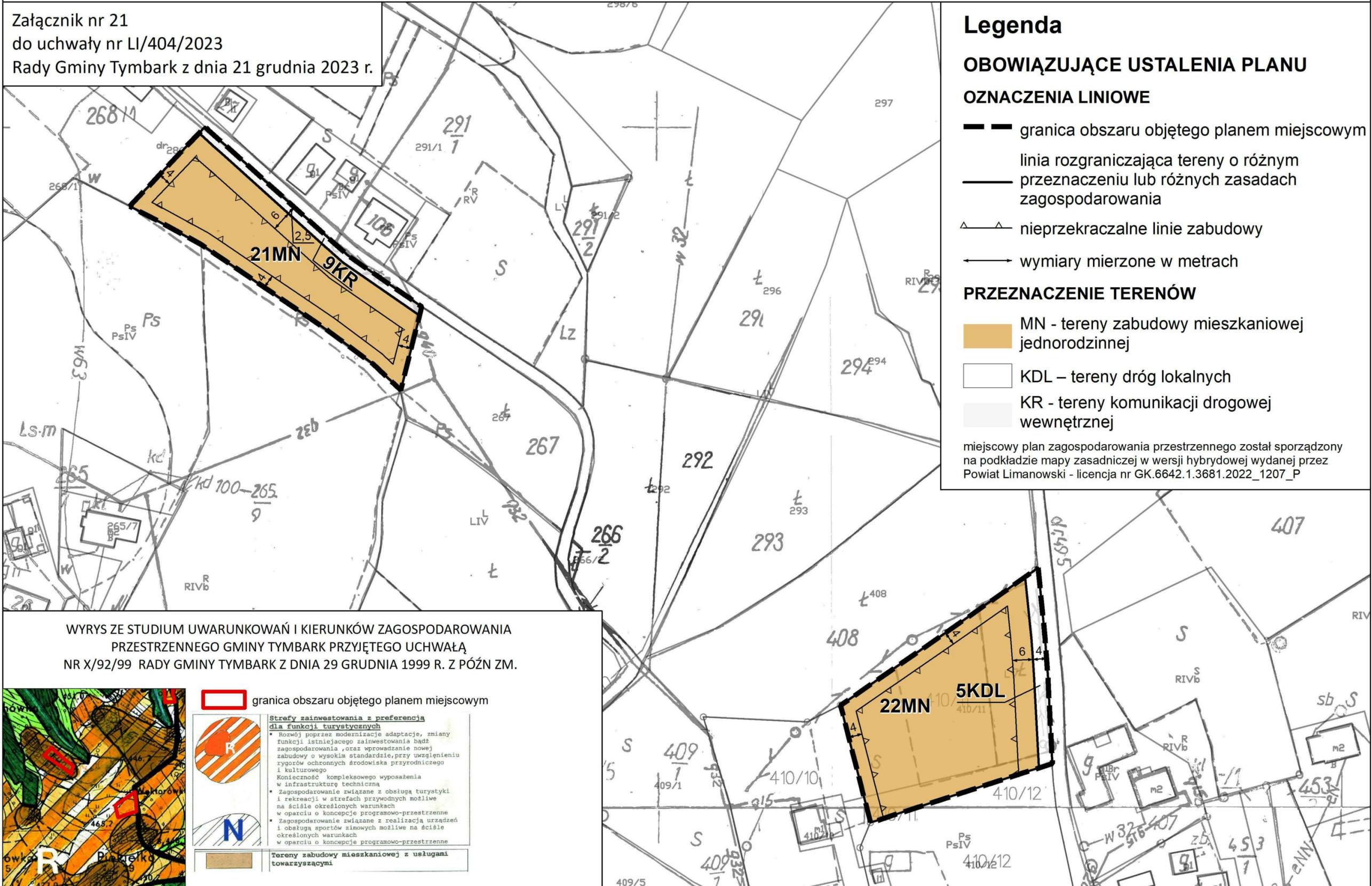
#### OZNACZENIA LINIOWE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiary mierzone w metrach

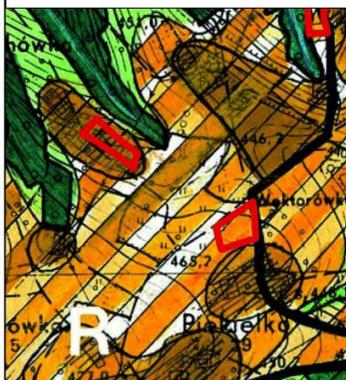
#### PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDL - tereny dróg lokalnych
- KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji hybrydowej wydanej przez Powiat Limanowski - licencja nr GK.6642.1.3681.2022\_1207\_P



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR X/92/99 RADY GMINY TYMBARK Z DNIA 29 GRUDNIA 1999 R. Z PÓŹN ZM.



granica obszaru objętego planem miejscowym



**Strefy zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych**

- Rozwój poprzez modernizację adaptację, zmiany funkcji istniejącego zainwestowania bądź zagospodarowania, oraz wprowadzanie nowej zabudowy o wysokim standardzie, przy uwzględnieniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego
- Konieczność kompleksowego wyposażenia w infrastrukturę techniczną
- Zagospodarowanie związane z obsługą turystyki i rekreacji w strefach przywodnych możliwe na ściśle określonych warunkach w oparciu o koncepcje programowo-przestrzenne
- Zagospodarowanie związane z realizacją urządzeń i obsługą sportów zimowych możliwe na ściśle określonych warunkach w oparciu o koncepcje programowo-przestrzenne



**Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi**



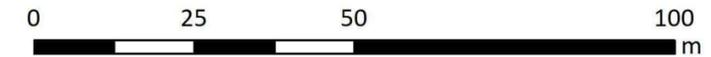




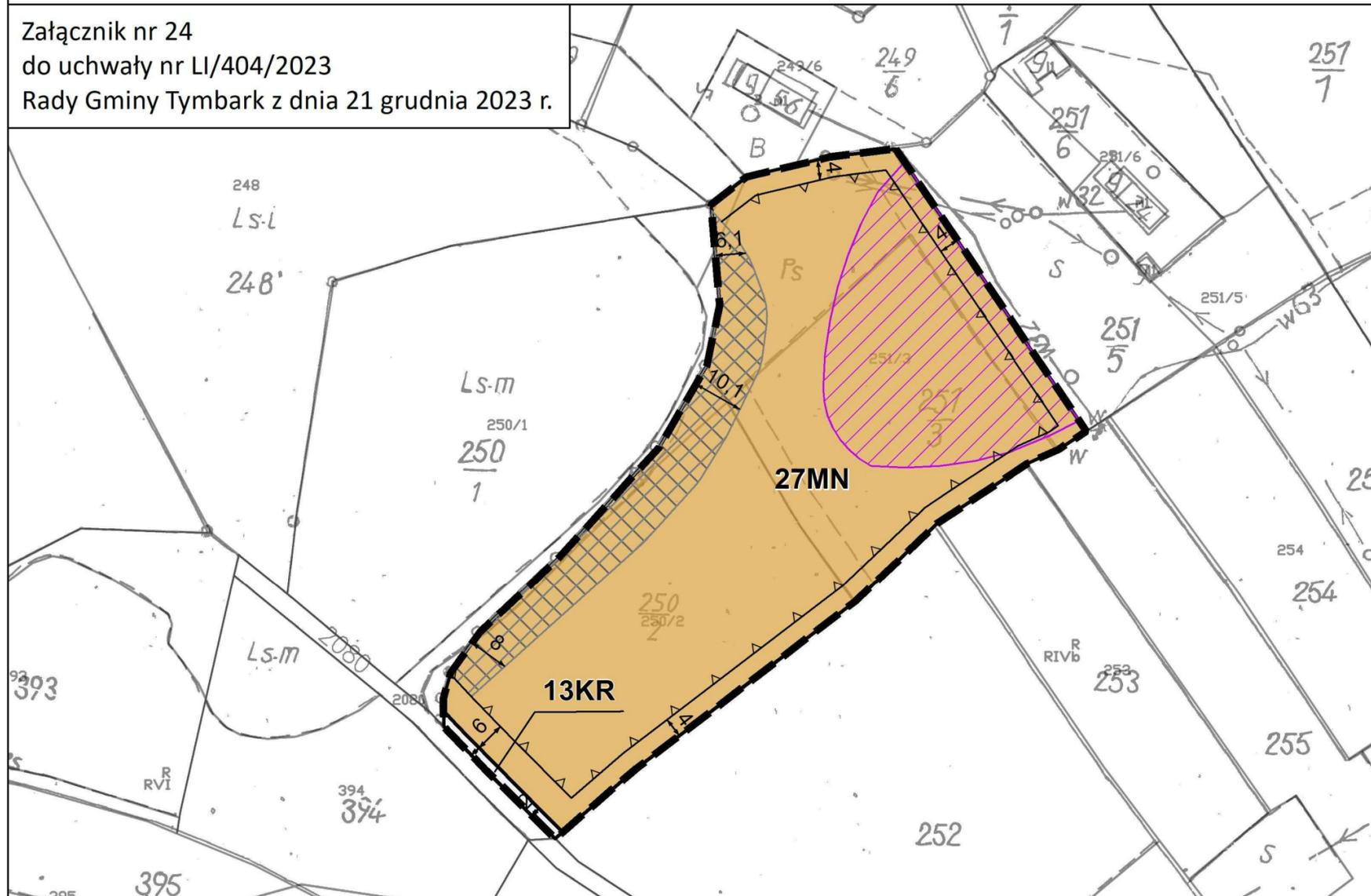
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK**

RYSUNEK PLANU

PL-2000  
SKALA 1:1000



Załącznik nr 24  
do uchwały nr LI/404/2023  
Rady Gminy Tymbark z dnia 21 grudnia 2023 r.



**Legenda**

**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**

**OZNACZENIA LINIOWE**

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiary mierzone w metrach

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

**POZOSTAŁE OZNACZENIA**

- strefa ograniczeń w zagospodarowaniu związana z odległością od lasu

**ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**

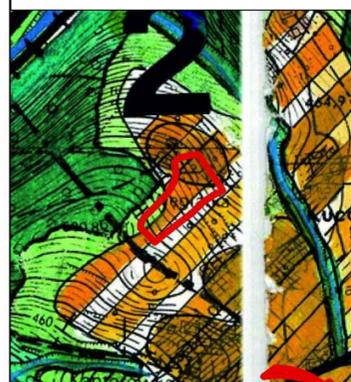
**OCHRONA ŚRODOWISKA**

- osuwisko nieaktywne

cały obszar planu położony jest w granicach obszaru zdegradowanego

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji hybrydowej wydanej przez Powiat Limanowski - licencja nr GK.6642.1.3681.2022\_1207\_P

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR X/92/99 RADY GMINY TYMBARK Z DNIA 29 GRUDNIA 1999 R. Z PÓŹN ZM.



granica obszaru objętego planem miejscowym



**dla funkcji turystycznych**

- Rozwój poprzez modernizację adaptację, zmiany funkcji istniejącego zainwestowania bądź zagospodarowania, oraz wprowadzanie nowej zabudowy o wysokim standardzie, przy uwzględnieniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego
- Konieczność kompleksowego wyposażenia w infrastrukturę techniczną
- Zagospodarowanie związane z obsługą turystyki i rekreacji w strefach przywodnych możliwe na ściśle określonych warunkach w oparciu o koncepcje programowo-przestrzenne
- Zagospodarowanie związane z realizacją urządzeń i obsługą sportów zimowych możliwe na ściśle określonych warunkach w oparciu o koncepcje programowo-przestrzenne



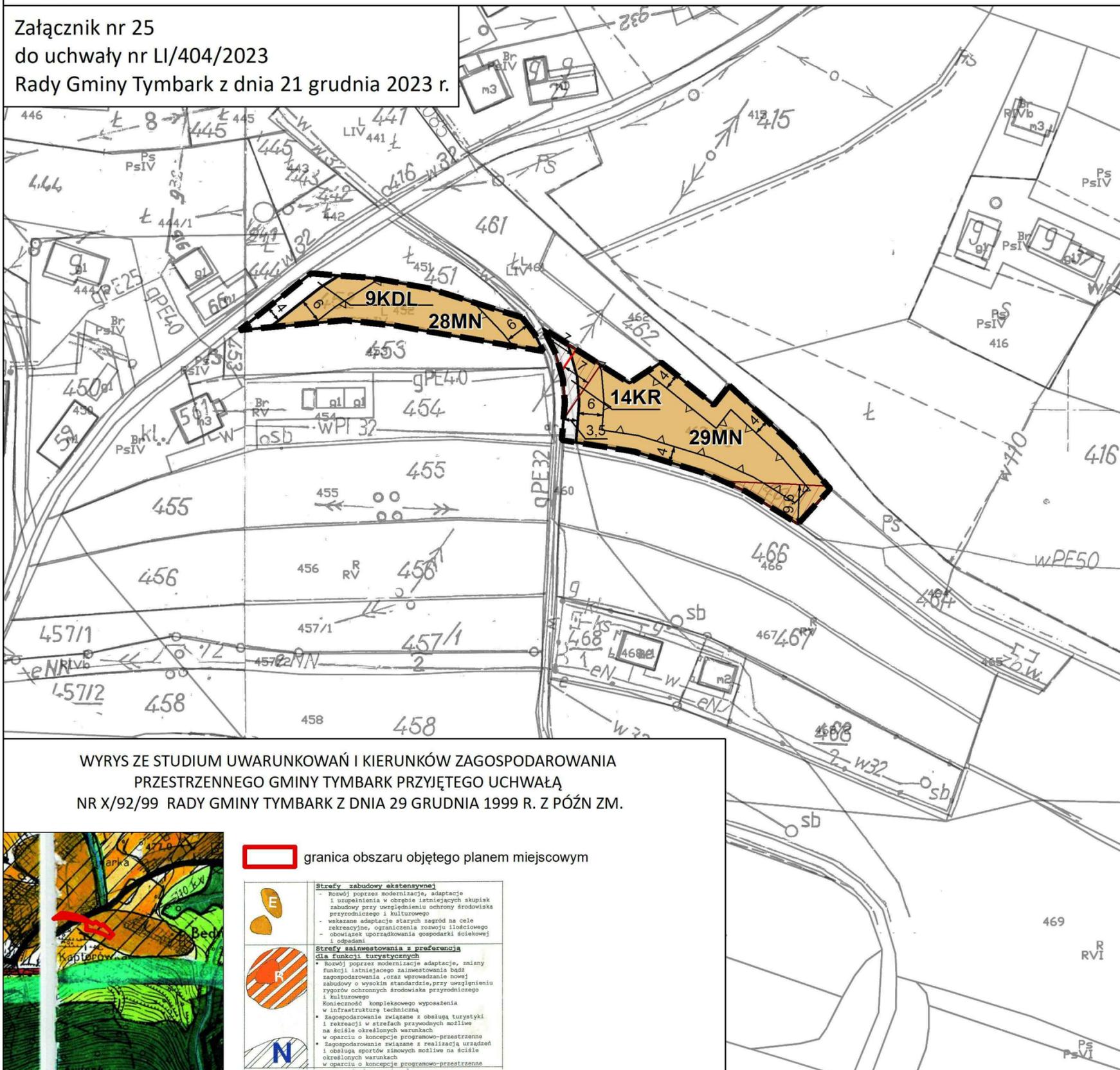
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK

RYSUNEK PLANU

PL-2000  
SKALA 1:1000



Załącznik nr 25  
do uchwały nr LI/404/2023  
Rady Gminy Tymbark z dnia 21 grudnia 2023 r.



## Legenda

### OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

#### OZNACZENIA LINIOWE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiary mierzone w metrach

#### PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDL - tereny dróg lokalnych
- KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

### ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

#### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej

cały obszar planu położony jest w granicach obszaru zdegradowanego

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji hybrydowej wydanej przez Powiat Limanowski - licencja nr GK.6642.1.3681.2022\_1207\_P

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR X/92/99 RADY GMINY TYMBARK Z DNIA 29 GRUDNIA 1999 R. Z PÓŹN ZM.



granica obszaru objętego planem miejscowym

	<b>Strefy zabudowy ekstensywnej</b> - Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienia w obrębie istniejących skupisk zabudowy przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego - wskazane adaptacje starych zagrod na cele rekreacyjne, ograniczenia rozwoju ilościowego i obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami
	<b>Strefy zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych</b> - Rozwój poprzez modernizację, adaptację, zmiany funkcji istniejącego zainwestowania bądź zagospodarowania, oraz wprowadzanie nowej zabudowy o wysokim standardzie, przy uwzględnieniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego - Konieczność kompleksowego wyposażenia w infrastrukturę techniczną - Zagospodarowanie związane z obsługą turystyki i rekreacji w strefach przyrodniczych możliwie na ściśle określonych warunkach - Zagospodarowanie związane z realizacją urządzeń i obsługą sportów zimowych możliwie na ściśle określonych warunkach - w oparciu o koncepcje programowo-przestrzenne



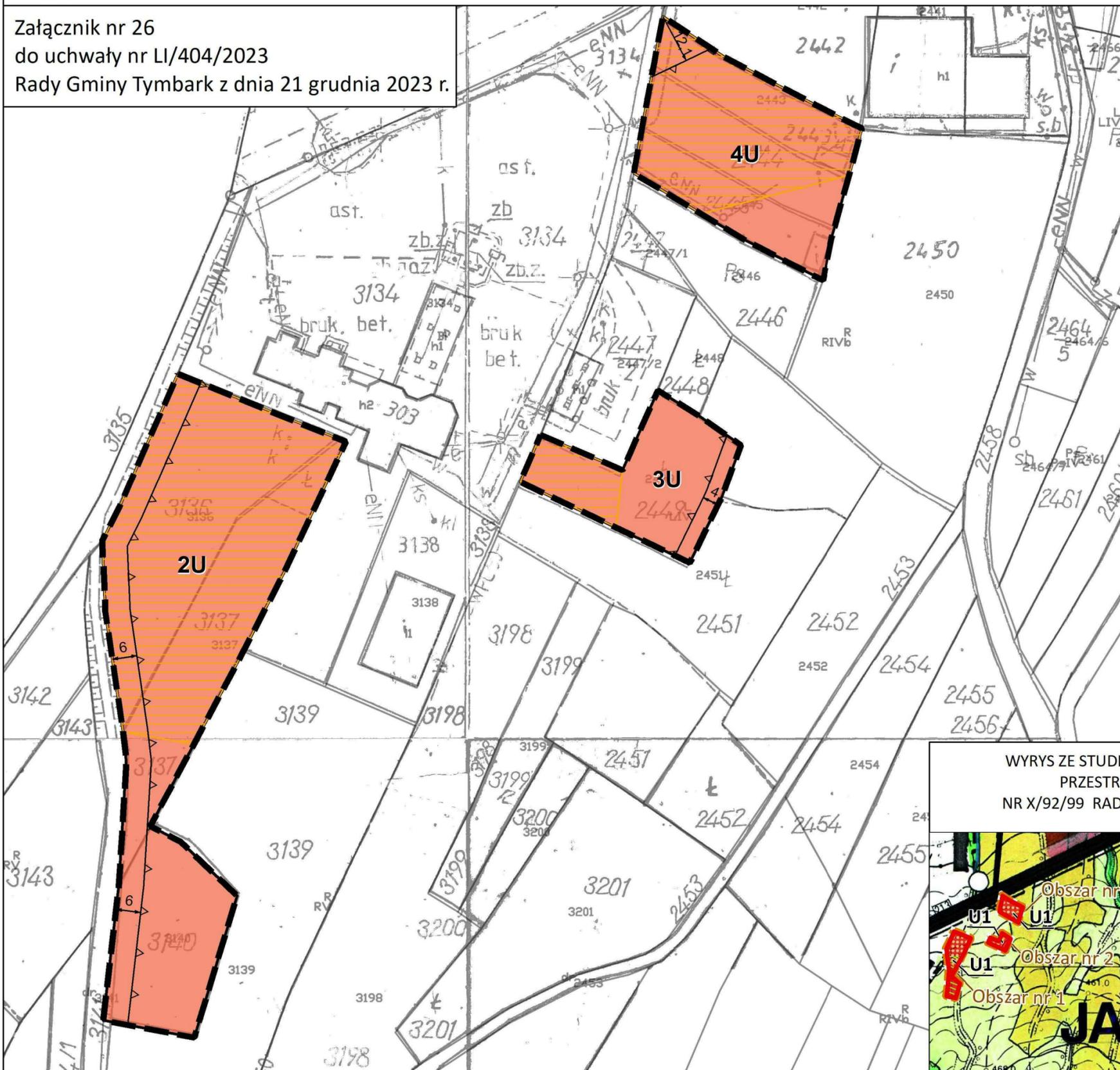
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK**

RYSUNEK PLANU

PL-2000  
SKALA 1:1000



Załącznik nr 26  
do uchwały nr LI/404/2023  
Rady Gminy Tymbark z dnia 21 grudnia 2023 r.



**Legenda**

**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**

**OZNACZENIA LINIOWE**

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiary mierzone w metrach

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

- U - tereny usług

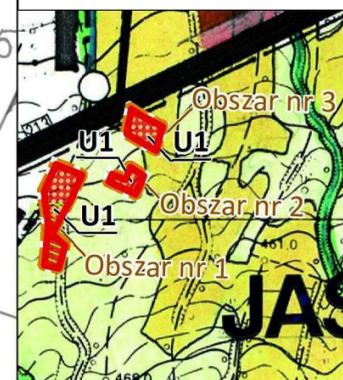
**ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**

- obszar zdegradowany

cały obszar planu położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji hybrydowej wydanej przez Powiat Limanowski - licencja nr .....

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR X/92/99 RADY GMINY TYMBARK Z DNIA 29 GRUDNIA 1999 R. Z PÓŹN ZM.



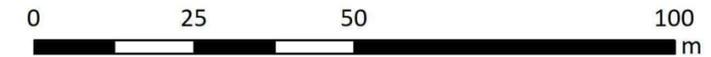
- granica obszaru objętego planem miejscowym
  - granice obszarów objętych zmianą nr 4 studium
  - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**
  - U1 - tereny usług, w tym handlu
  - ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
  - Korytarz Karpacki – Gorce
  - POZOSTAŁE OZNACZENIA**
  - obszar zdegradowany wyznaczony na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji
- obszary nr 1, nr 2, nr 3, nr 5 objęte zmianą nr 4 Studium w całości położone są w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu  
obszary nr 1, nr 2, nr 3, nr 5, nr 6, nr 7, nr 10, nr 11 objęte zmianą nr 4 Studium w całości położone są w granicach korytarzy ekologicznych wyznaczonych w projekcie pn. „Rozbudowa bazy danych przestrzennych o korytarzach ekologicznych w Małopolsce”



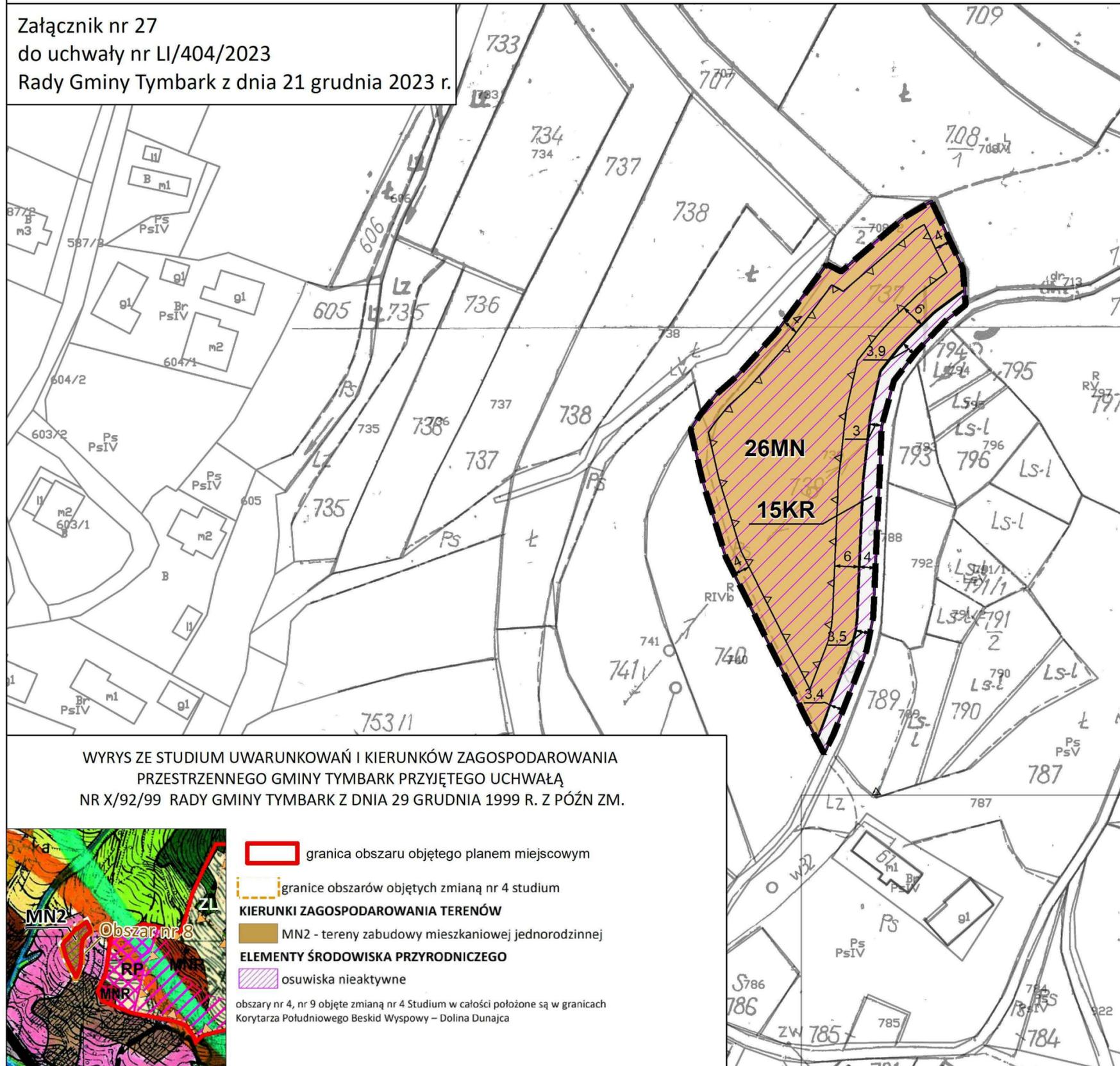
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK**

RYSUNEK PLANU

PL-2000  
SKALA 1:1000



Załącznik nr 27  
do uchwały nr LI/404/2023  
Rady Gminy Tymbark z dnia 21 grudnia 2023 r.



**Legenda**

**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**

**OZNACZENIA LINIOWE**

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiary mierzone w metrach

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

**ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**

**OCHRONA ŚRODOWISKA**

- osuwisko nieaktywne

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji hybrydowej wydanej przez Powiat Limanowski - licencja nr .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR X/92/99 RADY GMINY TYMBARK Z DNIA 29 GRUDNIA 1999 R. Z PÓŹN ZM.



- granica obszaru objętego planem miejscowym
  - granice obszarów objętych zmianą nr 4 studium
  - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**
  - MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
  - osuwiska nieaktywne
- obszary nr 4, nr 9 objęte zmianą nr 4 Studium w całości położone są w granicach Korytarza Południowego Beskid Wyspowy – Dolina Dunajca



Załącznik Nr 28 do uchwały Nr LI/404/2023  
Rady Gminy Tymbark  
z dnia 21 grudnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 13 lipca 2023 r. do 03 sierpnia 2023 r., z nieprzekraczalnym terminem wnoszenia uwag do dnia 18 sierpnia 2023 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), do Wójta Gminy Tymbark uwagi nie wpłynęły.

Przewodniczący Rady Gminy Tymbark

**Stanisława Urbańska**

Załącznik Nr 29 do uchwały Nr LI/404/2023  
Rady Gminy Tymbark  
z dnia 21 grudnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Tymbark rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służącej zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowiące, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) drogi gminne, ulice, organizację ruchu drogowego;
- 2) sieci wodociągowe i kanalizacyjne realizowane w liniach rozgraniczających dróg publicznych;
- 3) finansowanie oświetlenia dróg gminnych;
- 4) planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.), ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2023 r., poz. 537 ze zm.) oraz ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2022 r., poz. 1385 ze zm.).

3. Sposób realizacji inwestycji, o których mowa w ust.1, określają uchwalone przez Radę Gminy Tymbark strategie, plany i programy, w tym m.in. wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wieloletnie programy inwestycyjne.

4. Zadania w zakresie inwestycji, o których mowa w ust.1, finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych, takich jak m.in. środki własne przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, środki strukturalne, fundusze unijne i pozostałe unijne, kredyty i pożyczki oraz inne, w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

5. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlegają przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.).

6. Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy będą uchwalane w uchwale budżetowej Rady Gminy Tymbark.

Przewodniczący Rady Gminy Tymbark

**Stanisława Urbańska**

Załącznik Nr 30 do uchwały Nr LI/404/2023

Rady Gminy Tymbark

z dnia 21 grudnia 2023 roku

Zalacznik30.gml

**Dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark obejmujące lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych - zapisane w formie elektronicznej**

**Rada Gminy Tymbark na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.**