



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 29 grudnia 2023 r.

Poz. 9273

### UCHWAŁA NR LXX/531/2023 RADY MIEJSKIEJ W BRZESKU

z dnia 27 grudnia 2023 roku

#### **w sprawie wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Brzesko na lata 2024 – 2028**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miejska w Brzesku uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Brzesko w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeska.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Brzesku

**mgr Maria Kądziołka**

Załącznik do uchwały Nr LXX/531/2023  
Rady Miejskiej w Brzesku  
z dnia 27 grudnia 2023 r.

## **Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Brzesko na lata 2024 - 2028**

Wieloletni program zawiera zasady tworzenia i wdrażania długookresowej strategii dotyczącej gospodarowania zasobem, a jednocześnie daje podstawę organowi wykonawczemu gminy do podejmowania bezpośrednich, bieżących decyzji operacyjnych.

Program wprowadza planową politykę dotyczącą gminnego zasobu, stanowiącą na okres kilku lat, dla której punktem wyjścia są prawdziwe dane o zasobach, ich stanie, potrzebach, ale przy uwzględnieniu realnych możliwości gminy.

2. Zgodnie z ustawą powołaną w ust. 1 Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Brzesko został opracowany na pięć kolejnych lat i obejmuje w szczególności:

- 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach,
- 2) zasady polityki czynszowej i warunki obniżek czynszu,
- 3) planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach,
- 4) analizę potrzeb w zakresie remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata,
- 5) przewidywane koszty utrzymania zasobu lokalowego Gminy Brzesko w latach 2024 – 2028 oraz źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej,
- 6) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach,

3. Ustala się następujące podstawowe założenia programu:

- 1) cele sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Brzesko:
  - a) racjonalne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Gminy Brzesko,
  - b) prywatyzacja zasobu mieszkaniowego w uzasadnionych finansowo i organizacyjnie przypadkach,
  - c) pozyskiwanie środków na rzecz mieszkalnictwa.
- 2) Zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych w okresie objętym programem w oparciu o istniejące zasoby mieszkaniowe.

## **§ 2.**

### **Rozdział 2. Definicje.**

Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) programie - należy przez to rozumieć Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Brzesko na lata 2024 - 2028,
- 2) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Brzesko,
- 3) Burmistrzu lub organie wykonawczym gminy - należy przez to rozumieć Burmistrza Brzeska,
- 4) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 725),
- 5) wspólnotcie mieszkaniowej - należy przez to rozumieć wspólnotę mieszkaniową w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1048).

**§ 3.****Rozdział 3.****Istniejący stan faktyczny w zakresie wielkości i stanu zasobu.**

1. Ogólna powierzchnia gminnego zasobu mieszkaniowego wynosiła na 31.12.2022 r. **12 864,13 m<sup>2</sup>** z czego:

- w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy: **10 215,15 m<sup>2</sup>**
- w budynkach stanowiących wyłączną własność Gminy: **2 371,60 m<sup>2</sup>**
- noclegownia: **122,38 m<sup>2</sup>**
- w domu ludowym i szkołach (4 lokale): **155,00 m<sup>2</sup>**

Struktura wiekowa budynków i lokali wchodzących w skład gminnego zasobu prezentuje się następująco:

- budynki wzniesione po 1990 roku: **2**
- budynki wzniesione w latach 1971-1990 : **3**
- budynki wzniesione w latach 1961-1970 : **10**
- budynki wzniesione w latach 1950-1960 : **18**
- budynki wzniesione w latach 1900-1949 : **34**

Liczba lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących wyłączną własność Gminy wynosi **68**, w tym lokali dla potrzeb najmu socjalnego oraz pomieszczeń tymczasowych **47**. Natomiast liczba lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy wynosi **220**.

2. Szczegółowe zestawienie lokali należących do Gminy zawiera załącznik do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Brzesko na lata 2024-2028.

Wyposażenie lokali wchodzących w skład gminnego zasobu mieszkaniowego w media prezentuje poniższa tabela nr 1:

**Tabela nr 1**

Np.	Rodzaj urządzenia lub instalacji	Liczba
1.	wodociąg sieciowy	<b>288</b>
2.	kanalizacja	<b>288</b>
3.	gaz przewodowy	<b>268</b>
4.	centralne ogrzewanie	<b>281</b>
5.	centralna ciepła woda	<b>0</b>

**§ 4.****Rozdział 4.****Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżek czynszu.****Zasady polityki czynszowej – założenia ogólne.**

Celem prowadzenia właściwej polityki czynszowej, umożliwiającej pokrycie kosztów utrzymania należytego stanu technicznego lokali i budynków mieszkalnych, podnoszenia standardu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy, a w efekcie poprawy warunków mieszkaniowych najemców lokali, będzie dążenie do zrównoważenia wydatków na utrzymanie zasobu z dochodami z tytułu czynszów za najem lokali mieszkalnych.

1. W lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, stawkę bazową czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych ustala Burmistrz Brzeska w drodze zarządzenia na podstawie niniejszej uchwały.

2. Stawkę czynszu, o której mowa w ust. 1 Burmistrz Brzeska może podwyższyć nie częściej niż raz w roku co najmniej o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym.

3. Stawką bazową czynszu dla podwyżki czynszu w roku 2024 będzie kwota 2,66 zł/m<sup>2</sup>, odpowiadająca stawce bazowej czynszu obowiązującej w latach 2022 i 2023 r. z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen o którym mowa w ust. 2 .

4. Przy ustalaniu stawki czynszu należy uwzględnić czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokalu:

**1) czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu za wyposażenie lokalu w:**

- c.o. o 20%
- gaz o 20%
- łazienka o 20%
- WC o 20%
- WC i łazienka o 30%
- balkon lub loggia o 5 %

**2) czynniki obniżające stawkę bazową czynszu:**

- mieszkanie w suterenie o 10%
- mieszkanie w oficynie o 5%
- lokal z WC poza lokalem, ale w tym samym budynku o 10%
- mieszkanie bez łazienki o 10%
- woda poza lokalem mieszkalnym o 5%
- ślepa kuchnia o 10%

Czynniki podwyższające i obniżające stawkę bazową czynszu obowiązują na terenie miasta oraz na terenach wiejskich, w lokalach w najmie socjalnym oraz pomieszczeniach tymczasowych.

**Warunki obniżek czynszu.**

1. Stawka czynszowa może zostać obniżona przez Burmistrza Brzeska wobec najemców zajmujących lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, których dochód na członka gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty ustalonej w § 9 pkt. 2 uchwały Rady Miejskiej w Brzesku w sprawie zasad zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy Brzesko oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności, oraz niżej wymienionych warunków.

2. Obniżka czynszu może być zastosowana w przypadku, gdy stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu przekroczy 3% wartości odtworzeniowej 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa małopolskiego ogłoszanego przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Obniżkę czynszu stosuje się na wniosek najemcy. Do wniosku dołącza się deklarację o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku wg wzoru ustalonego dla potrzeb dodatków mieszkaniowych wraz z niezbędnymi dokumentami, potwierdzającymi rodzaj i wysokość uzyskanego dochodu.

5. Wysokość obniżki ustala Burmistrz Brzeska w drodze zarządzenia na podstawie niniejszej uchwały.

6. Obniżka czynszu na wniosek najemcy posiadającego zaległości czynszowe wobec Gminy może zostać udzielona po zawarciu ugody o spłatę tych zaległości w ustalonych ratach miesięcznych. Jeżeli ugoda nie będzie przez najemcę realizowana, Burmistrz Brzeska cofa udzieloną obniżkę.

7. Udzielona obniżka obowiązuje przez okres 12 miesięcy, a po tym okresie obniżka może być udzielona na wniosek najemcy na kolejny okres 12 miesięczny, jeżeli spełnia on w dalszym ciągu kryteria dochodowe wskazane niniejszą uchwałą.

8. Obniżki czynszu nie dotyczą najemców:

- 1) wynajmujących lokale w drodze przetargów (lokale powyżej 80 m<sup>2</sup>),
- 2) lokali z umową najmu socjalnego lokalu,
- 3) pomieszczeń tymczasowych,
- 4) którzy posiadają zadłużenie z tytułu najmu lokalu przekraczające dwa pełne okresy rozliczeniowe,
- 5) którym wypowiedziano umowę najmu,
- 6) nieutrzymujących zajmowanych lokali w należytym stanie technicznym lub dopuszczających się dewastacji lokali,
- 7) którym, wypłacane są dodatki mieszkaniowe.

### Rozdział 5.

#### Planowana sprzedaż lokali w latach 2024 – 2028.

Z gminnego zasobu mieszkaniowego Gminy Brzesko sprzedano w latach 2019 – 2023 ogółem 12 lokali o średniej powierzchni 42,28 m<sup>2</sup>. Dane te posłużyły do oszacowania zmian wielkości zasobu we wskazanych latach.

**Tabela nr 2**

Rok	Ilość sprzedanych lokali z bonifikatą:			Powierzchnia sprzedanych lokali (m <sup>2</sup> )			Cena sprzedanych lokali z bonifikatami 60%, 80%, 90%, (zł.)			Cena sprzedanych lokali w przeliczeniu na bonifikatę: (zł.)			Średnia cena (zł./m <sup>2</sup> ) przy bonifikacie: (zł.)		
	60 %	80 %	90 %	60%	80 %	90 %	60 %	80%	90%	60 %	80 %	90%	60 %	80%	90%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2019			1			15,03			4716,90			471,690			313,83
2020	4			191,20			53601,20			21440,480			112,136		
2021	4			184,21			60313,20			24125,280			130,966		
2022	1			38,83			14534,100			58136,40			1497,20		
2023	1	1		43,52	34,52		17337,200	14300,00		69348,80	28600		159,349	828,50	
Razem:	10	1	1	457,76	34,52	15,03			x			x			x

W badanym okresie mieszkania były sprzedawane z zastosowaniem bonifikaty 60%, przy czym w roku 2019 jeden lokal sprzedano z zastosowaniem bonifikaty 90%, a w roku 2023 jeden lokal sprzedano z bonifikatą 80%.

W tabeli nr 2 w poz. 14, 15 i 16 pokazano średnią cenę 1m<sup>2</sup> odpowiednio dla bonifikaty 60%, 80% i 90%. W ostatnich latach odnotowano wzrost ceny jednostkowej metra kwadratowego mieszkania o około kilkaset złotych.

Z uwagi na niewielkie zainteresowanie wykupem lokali, nie przewiduje się znaczących wpływów z tytułu sprzedaży mieszkań w 2024 r. i latach kolejnych, które powinny kształtować się na poziomie ok. stu kilkudziesięciu tysięcy złotych rocznie.

Z gminnego zasobu nieruchomości sprzedano w latach 2019-2023 4 lokale o średniej powierzchni 57,48 m<sup>2</sup> w trybie publicznego nieograniczonego przetargu ustnego, co przedstawia poniższa tabela.

**Tabela nr 3**

Rok	Ilość sprzedanych lokali	Powierzchnia sprzedanych lokali (m <sup>2</sup> )	Cena sprzedanych lokali w wyniku licytacji (zł.)	Uzyskana Średnia cena (zł./m <sup>2</sup> ) ze sprzedaży (zł.)
1	2	3	4	5
2019	0	0	0	0
2020	1	46,55	56560,00	1215,04
2021	3	183,32	313390,00	1709,52
2022	0	0	0	0
2023	0	0	0	0
<b>Razem:</b>	<b>4</b>	<b>229,87</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

Nie planuje się do sprzedaży kolejnych mieszkań, które zarezerwowane są do prowadzenia polityki socjalnej nakierowanej na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych osób będących w trudnej sytuacji materialnej.

## § 6.

### Rozdział 6.

#### Analiza potrzeb remontowych.

1. Rzeczywiste potrzeby remontowe dotyczące budynków i lokali stanowiących wyłączną własność gminy, w latach 2024 - 2028 prezentuje poniższa tabela. Wartości wskazane w tabeli nr 4 odzwierciedlają nakłady, jakie należałoby ponieść, by zasób utrzymać w stanie nie pogorszonym oraz wykonać inne niezbędne prace.

**Tabela nr 4**

Lp.	Zakres remontu	2024	2025	2026	2027	2028	Łącznie
1.	Remonty budynków, wymiana pokryć oraz wymiana pieców grzewczych	145000	159500	140000	160000	125000	729500
2.	Remont instalacji	0	35000	20000	15000	20000	90000
3.	Wymiana okien	25000	30000	30000	25000	32000	142000
4.	Remont elewacji	210000	150000	100000	95000	80000	635000
5.	Prace pozostałe	71000	50000	85000	65000	75000	346000
<b>Razem zł.:</b>		<b>451000</b>	<b>424500</b>	<b>375000</b>	<b>360000</b>	<b>332000</b>	<b>1942500</b>

2. Tabela nr 5 przedstawia z kolei rzeczywiste potrzeby remontowe w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy, w latach 2024 -2028. Wartości podane w tabeli dotyczą tylko wydatków przypadających na Gminę. Trzeba dodać, iż wola realizacji remontu w przypadku wspólnot zależy od podjęcia stosownej uchwały przez właścicieli lokali, tworzących wspólnotę, przedstawić, zatem można jedynie szacunki hipotetyczne, co do kwot wydatkowanych w latach kolejnych na remonty.

**Tabela nr 5**

Zakres remontu.	rok 2024	rok 2025	rok 2026	rok 2027	rok 2028	Łącznie:
Remonty dachów	0	25000	30000	20000	15000	90000
docieplanie budynków	20000	15000	25000	20000	35000	115000
instalacja c.o.	0	0	0	0	0	0
Prace pozostałe:	10000	12000	15000	20000	25000	82000

3. Rzeczywiste potrzeby remontowe nie są jednoznaczne z planowanymi wydatkami Gminy, których skala będzie uzależniona od realnych możliwości finansowych Gminy, tym niemniej, zdefiniowanie tych potrzeb jest niezbędne dla ukazania realistycznego obrazu stanu gospodarki mieszkaniowej.

## § 7.

### Rozdział 7.

#### Koszty utrzymania zasobu mieszkaniowego Gminy Brzesko w latach 2024-2028 i źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej.

1. Koszty utrzymania zasobów komunalnych obejmują dwa podstawowe elementy:

- koszty bieżącej eksploatacji budynków i lokali,
- koszty utrzymania technicznego budynków.

2. W przypadku utrzymania nieruchomości wspólnych właściciele lokali mieszkalnych ponoszą wydatki związane z utrzymaniem części wspólnych nieruchomości. Właściciel – Gmina uiszcza zaliczki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną w formie bieżących opłat za pośrednictwem Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. – zarządcy.

3. Źródłem finansowania są czynsze z lokali komunalnych.

4. Koszty utrzymania części wspólnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych, przyjęty na podstawie obecnego stanu zasobu oraz kosztów za rok 2022.

**Tabela nr 6**

Lp.	Rodzaj kosztu	2022 rok	2024 rok	2025 rok	2026 rok	2027 rok	2028 rok	Razem:
1.	Koszty zarządu i eksploatacji w zł.	1 279 714,16 zł	1 407 685,58 zł	1 548 454,13	1 703 299,55	1 873 629,50	2 060 992,45	9 873 775,37
2.	Koszty remontów w zł.	360 047,28 zł	396 052,00	435 657,21	479 222,93	527 145,22	579 859,74	2 777 984,38

Powierzchnia mieszkań komunalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych wynosiła na koniec roku 2022 – **10 215,15 m<sup>2</sup>**

Średni koszt w przeliczeniu na powierzchnię mieszkań komunalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych wynosił – **3,59 zł/m<sup>2</sup>/m-c w roku 2022**

Planowane wydatki Gminy na utrzymanie części wspólnych nieruchomości w budynkach wspólnot mieszkaniowych w kolejnych latach prezentuje poniższa tabela.

**Tabela nr 7**

Lp.	Rodzaj kosztu	2022 rok	2024 rok	2025 rok	2026 rok	2027 rok	2028 rok
1.	Wpłaty na remonty budynków wspólnot mieszkaniowych i spłaty kredytu	177 514,48	195 265,93	214 792,52	236 271,77	259 898,95	285 888,85

	termomodernizacyjnego o w zł.						
--	-------------------------------------	--	--	--	--	--	--

Planowane wydatki mogą ulegać zmianom spowodowanym wykupem mieszkań komunalnych i uwarunkowane są treścią podejmowanych uchwał oraz potrzebami wspólnot mieszkaniowych.

4. W przypadku utrzymania budynków i lokali komunalnych będących własnością Gminy wydatki związane z utrzymaniem bieżącym i technicznym ponosi zarządca Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Brzesku.

Źródłem finansowania tych wydatków są czynsze z lokali mieszkalnych.

Koszty utrzymania budynków komunalnych i lokali komunalnych w roku 2022 i 2023 oraz planowane koszty na lata 2024-2028.

**Tabela nr 8**

Lp.	Rodzaj kosztu	2022 rok	2023 rok	2024 rok	2025 rok	2026 rok	2027 rok	2028 rok
1	Koszty utrzymania budynków	9 224,11	10 146,52	11 161,17	12 277,29	13 505,02	14 855,52	16 341,07
2	Koszty materiałów do drobnych prac naprawczych w budynkach	3 537,49	3 891,24	4 280,36	4 708,40	5 179,24	5 679,16	6 266,88
3.	Koszty administracyjno-remontowe	64 383,46	70 821,80	77 903,99	85 694,39	94 263,82	103 690,21	114 059,22
<b>4.</b>	<b>Ogółem zł:</b>	<b>77 145,06</b>	<b>84 859,56</b>	<b>93 345,52</b>	<b>102 680,08</b>	<b>112 948,08</b>	<b>124 224,89</b>	<b>136 667,17</b>

5. Powierzchnia mieszkań komunalnych i socjalnych (stan na 31.12.2022 r.) wynosiła w budynkach stanowiących wyłączną własność Gminy, a administrowanych przez Spółkę MZGM - 2 493,98 m<sup>2</sup>

w tym:

- lokale komunalne: 1 465,70 m<sup>2</sup>
- lokale socjalne: 1 028,28 m<sup>2</sup>
- Średni koszt utrzymania 1m<sup>2</sup> powierzchni mieszkania komunalnego wyniósł w roku 2022: **52,63 zł., co w przeliczeniu na miesiące daje stawkę 4,39 zł/m<sup>2</sup>**
- Średni czynsz mieszkania komunalnego w budynku gminnym wyniósł w roku 2022: **3,92 zł/m<sup>2</sup>**
- Średni koszt utrzymania 1m<sup>2</sup> powierzchni mieszkania socjalnego wyniósł w roku 2022: **75,02 zł., co w przeliczeniu na miesiące daje stawkę 6,25 zł/m<sup>2</sup>**
- Średni czynsz mieszkania socjalnego w budynku gminnym wyniósł w roku 2022: **1,95 zł/m<sup>2</sup>**

Źródłem pokrycia różnicy stawki czynszowej były przychody uzyskiwane w ramach umowy o zarządzanie.

Podstawowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej Gminy Brzesko w latach 2024 - 2028 będą wpływy z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych oraz ewentualne wpływy z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych oraz budynków pustostanów z lokalami mieszkalnymi i użytkowymi.

Nie przewiduje się sprzedaży lokali użytkowych ze względu na ich dochodowość i związaną z tym możliwość sfinansowania z tego źródła potrzeb mieszkaniowych.



Podejmowane będą działania w celu pozyskania dodatkowych środków finansowych na remonty zasobów mieszkaniowych i użytkowych w ramach istniejących funduszy na termomodernizację lub rewitalizację budynków mieszkalnych.

## § 8.

### Rozdział 8.

#### **Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach.**

Gmina Brzesko powierzyła zarząd i administrowanie gminnym zasobem mieszkaniowym spółce Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Brzesku w oparciu o zawartą umowę. MZGM Sp. z o.o. w Brzesku jest podmiotem ze 100% udziałem Gminy.

Lokale mieszkalne w budynkach szkół nadal będą administrowane przez dyrektorów tych placówek.

Sposób oraz zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład gminnego zasobu mieszkaniowego powinny zapewnić:

- 1) efektywne i sprawne działanie podmiotu zarządzającego;
- 2) utrzymanie stanu technicznego budynków na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia w okresie użytkowania;
- 3) ochronę ludzi i mienia w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy;
- 4) utrzymanie wymaganego stanu estetycznego budynków;
- 5) użytkowanie budynków i znajdujących się w nich pomieszczeń oraz urządzeń związanych z budynkiem zgodnie z przeznaczeniem.

W okresie realizacji wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Brzesko na lata 2024 - 2028 nie planuje się zmiany sposobu zarządzania zasobem mieszkaniowym.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Brzesku

**mgr Maria Kądziołka**

Załącznik do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Brzesko  
na lata 2024-2028

Wykaz lokali mieszkalnych, lokali w najmie socjalnym i tymczasowych pomieszczeń - stan na 31.12.2022 r.							
Lp.	Adres nieruchomości	ilość lokali	powierzchnia użytkowa lokali w m2	w tym ilość lokali przeznaczonych na potrzeby najmu socjalnego	powierzchnia użytkowa lokali w najmie socjalnym	w tym ilość tymczasowych pomieszczeń	powierzchnia użytkowa tymczasowych pomieszczeń
1	Wspólnota Mieszkaniowa w Brzesku przy ul. Barona Jana Götza 2	9	584,30	1	20,63		
2	Wspólnota Mieszkaniowa w Brzesku przy ul. Browarnej 2	2	98,23				
3	Wspólnota Mieszkaniowa w Brzesku przy ul. Browarnej 3	1	58,41				
4	Wspólnota Mieszkaniowa w Brzesku przy ul. Browarnej 4	4	212,14				
5	Wspólnota Mieszkaniowa w Brzesku przy ul. Browarnej 5	1	53,10				
6	Wspólnota Mieszkaniowa w Brzesku przy ul. Browarnej 5A	1	49,85				
7	Wspólnota Mieszkaniowa w Brzesku przy ul. Browarnej 6	2	91,08				
8	Wspólnota Mieszkaniowa w Brzesku przy ul. Browarnej 8	3	177,61				
9	Wspólnota Mieszkaniowa	1	38,83				

	w Brzesku przy ul. Browarnej 12						
10	Brzesku ul. Browarna 27	3	428,52				
12	Wspólnota Mieszkaniowa w Brzesku przy ul. Browarnej 29	1	117,74				
13	Wspólnota Mieszkaniowa w Brzesku przy ul. Browarnej 31	2	261,41				
14	Wspólnota Mieszkaniowa Brzesko ul. Cegielniana 2	2	166,10	1	40,09		
15	Brzesko ul. Cegielniana 3	7	250,70	7	250,70		
17	Brzesko ul. Kościuszki 4	2	113,75	1	50,55		
18	Brzesko ul. Kościuszki 12	2	70,22				
19	Wspólnota Mieszkaniowa w Brzesku przy ul. Kościuszki 67	3	151,42				
20	Wspólnota Mieszkaniowa w Brzesku przy ul. Kościuszki 69	3	151,23				
21	Wspólnota Mieszkaniowa w Brzesku przy ul. Kościuszki 69A	2	93,14				
22	Wspólnota Mieszkaniowa w Brzesku przy ul. Kościuszki 69B	1	37,99				
23	Wspólnota Mieszkaniowa w Brzesku przy ul. Kościuszki 69c	3	132,87				
24	Wspólnota Mieszkaniowa Brzesko	3	60,80	3	60,80		

	ul.Kręta 1						
25	Brzesko ul. Krótka 3	2	123,45				
26	Wspólnota Mieszkaniowa w Brzesku przy ul. Legionów Piłsudskiego 23	13	598,67				
28	Wspólnota Mieszkaniowa w Brzesku przy ul. Legionów Piłsudskiego 40B	6	201,74				
28	Brzesko ul. Mickiewicza 68	6	252,74	1	33,00		
30	Wspólnota Mieszkaniowa w Brzesku przy ul. Nowej 5	1	36,46				
31	Wspólnota Mieszkaniowa w Brzesku przy ul. Ogrodowej 1	18	746,70				
32	Wspólnota Mieszkaniowa w Brzesku przy ul. Ogrodowej 2	9	352,06				
33	Wspólnota Mieszkaniowa w Brzesku przy ul. Ogrodowej 3	11	401,11				
34	Wspólnota Mieszkaniowa w Brzesku przy ul. Ogrodowej 4	23	943,04				
35	Wspólnota Mieszkaniowa w Brzesku przy ul. Ogrodowej 6	19	783,80				
36	Wspólnota Mieszkaniowa w brzesku przy ul. Ogrodowej 7	22	925,95				

37	Wspólnota Mieszkaniowa w Brzesku przy ul. Ogrodowej 8	14	568,46				
38	Wspólnota Mieszkaniowa w Brzesku przy ul. Ogrodowej 11	11	376,19				
39	Brzesko ul. Okocimska 1	4	195,75				
40	Brzesko ul. Okocimska 23A	2	44,54	1	29,70	1	14,84
41	Wspólnota Mieszkaniowa w Brzesku przy ul. Okocimskiej 30	1	51,01				
42	Wspólnota Mieszkaniowa w Brzesku przy ul. Okocimska 40	2	149,00				
43	Brzesko ul. Okocimska 40A	1	43,01	1	43,01		
44	Wspólnota Mieszkaniowa w Brzesku przy ul. Okocimskiej 42	4	379,22				
45	Wspólnota Mieszkaniowa w Brzesku przy ul. Partyzantów 5	1	71,91				
46	Wspólnota Mieszkaniowa w Brzesku przy ul. Partyzantów 24	16	751,33				
47	Brzesko ul. Piłsudskiego 2 /Brzesko ul. Kościuszki 4a	2	199,33				
48	Brzesko Plac Kupiecki 10	30	601,99	29	594,39	1	7,60
49	Wspólnota Mieszkaniowa w Brzesku przy Placu	3	186,60				

	Zwycięstwa 4						
<b>51</b>	Wspólnota Mieszkaniowa w Brzesku przy ul. Rynek 16	1	94,40				
<b>52</b>	Brzesko ul. Rynek 24	2	97,79				
<b>54</b>	Wspólnota Mieszkaniowa przy Placu Żwirki i Wigury 8	1	65,69				
<b>55</b>	Jadowniki ul. Szkolna 5 (lokal mieszkalny w budynku przy szkole podstawowej)	1	49,00				
<b>56</b>	Jasień ul. Prosta 22	1	67,70				
<b>58</b>	Okocim ul. Goetzów Okocimskich 83 (lokale mieszkalne w budynku domu ludowego)	2	46,05				
<b>59</b>	Wokowice ul. Centralna 48 (lokal mieszkalny w budynku szkoły podstawowej)	1	60,00				
		<b>288</b>	<b>12864,13</b>	<b>45</b>	<b>1122,87</b>	<b>2</b>	<b>22,44</b>

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Brzesku

**mgr Maria Kądziołka**