



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 28 grudnia 2023 r.

Poz. 9224

UCHWAŁA NR LXXVII/564/23 RADY MIEJSKIEJ W RABCE-ZDROJU

z dnia 20 grudnia 2023 roku

w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz udzielania bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych sprzedawanych użytkownikom wieczystym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 68, art. 198h ust. 2, art. 198k ust. 1, ust. 2 i ust. 3, art. 198i ust.1 w zw. z art. 13 ust.4 i art. 34 ust. 3, ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), Rada Miejska w Rabce-Zdroju uchwała co następuje:

§ 1. Określa się szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Rabka-Zdrój na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy w terminie do 31 sierpnia 2024 r. wystąpią z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz w trybie określonym w przepisach Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Cenę nieruchomości gruntowej, oddanej w użytkowanie wieczyste ustala się:

- 1) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) w przypadku rozłożenia ceny na raty - jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 3. W przypadku przewidzianym w § 2 pkt 2 pierwsza rata powinna zostać wniesiona w kwocie nie niższej niż 20% wysokości kwoty ceny sprzedaży wraz z należnym oprocentowaniem od pozostałej części ceny, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej.

§ 4. 1. Bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu udziela się podmiotom wymienionym w ust. 2 poniżej jeżeli nieruchomość oddana została w użytkowanie wieczyste przed dniem 31.12.1997 r., jest zabudowana, użytkownik wieczysty terminowo zrealizował cel określony w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste i nie ma zaległości w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

2. Udziela się 70% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste ustalonej zgodnie z § 2 wyłącznie w przypadkach określonych w art.68 i art. 198k ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy czym stawkę bonifikaty podnosi się o 5 punktów procentowych, jeżeli użytkowanie wieczyste trwa ponad 30 lat.

3. Bonifikatę, o której mowa w ust. 1, udziela się na wniosek użytkownika wieczystego występującego z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej.

§ 5. Nie dopuszcza się sprzedaży nieruchomości gminnej oddanej w użytkowanie wieczyste jej użytkownikowi wieczystemu w przypadku toczącego się postępowania administracyjnego dotyczącego prawidłowości nabycia nieruchomości przez Gminę Rabka-Zdrój.

§ 6. Sprzedaż nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste, w przypadku nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 7. Przepisy uchwały stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

§ 8. Nabywcy ponoszą koszty wyceny nieruchomości gruntowych, zleczanych przez Gminę Rabka-Zdrój w toku postępowania, koszty notarialne umowy sprzedaży prawa własności nieruchomości i aktu ustanowienia hipoteki oraz związane z tym koszty wpisów w księgach wieczystych.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rabki-Zdroju.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rabce Zdroju

Piotr Żółtek