



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 27 grudnia 2023 r.

Poz. 9102

### UCHWAŁA NR LXIX/501/2023 RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNICY

z dnia 21 grudnia 2023 roku

#### **w sprawie warunków udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 198 k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm) Rada Miejska w Szczawnicy uchwała, co następuje :

**§ 1. 1.** Burmistrz Miasta i Gminy Szczawnica może udzielić na wniosek, bonifikaty w wysokości 90 % od ceny nieruchomości gruntowej, sprzedawanej osobie fizycznej :

- 1) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność :
  - a) w stopniu umiarkowanym lub znacznym
  - b) przed ukończeniem 16 roku życia
- 2) zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w punkcie 1 lit. a lub b, będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób
- 3) będącej członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 roku o Karcie Dużej Rodziny ( t.j.Dz.U. z 2021 roku, poz. 1744 z późn. zm.) i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny.

2. Bonifikatę, o której mowa w ust. 1, udziela się na wniosek użytkownika wieczystego występującego z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej.

**§ 2.** Burmistrz Miasta i Gminy Szczawnica może udzielić bonifikaty, w przypadkach o których mowa w § 1, niezależnie od długości okresu trwania użytkowania wieczystego, jeśli użytkownik wieczysty zrealizował cel oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste oraz nie posiada zaległości wobec Gminy Szczawnica w stosunku do gruntu objętego sprzedażą:

- 1) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
- 2) z tytułu podatku od nieruchomości

**§ 3.** Nabywcy ponoszą koszty wyceny nieruchomości gruntowych, zleczanych przez Gminę Szczawnica w toku postępowania, koszty notarialne oraz koszty wpisów w księgach wieczystych

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szczawnica

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Kazimierz Zachwieja**