



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 27 grudnia 2023 r.

Poz. 9101

UCHWAŁA NR LXIX/499/2023 RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNICY

z dnia 21 grudnia 2023 roku

w sprawie warunków sprzedaży na żądanie użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 198 i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm) Rada Miejska w Szczawnicy uchwala, co następuje :

§ 1.1. Cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej sprzedawanej na rzecz jej użytkownika wieczystego ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

2. Cenę nieruchomości niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży,

3. Jeżeli sposób korzystania z nieruchomości jest niezgodny z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, lub gdy użytkownik wieczysty posiada zaległości wobec Gminy Szczawnica, cenę nieruchomości niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szczawnica

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego

Przewodniczący Rady Miejskiej

Kazimierz Zachwieja