



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 27 grudnia 2023 r.

Poz. 9086

UCHWAŁA NR LXXI/604/23 RADY GMINY OŚWIĘCIM

z dnia 20 grudnia 2023 roku

w sprawie: zmiany Uchwały Nr LVIII/433/14 Rady Gminy Oświęcim z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Oświęcim oraz zasad przyznawania i ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym zmienionej Uchwałą Nr VII/58/15 Rady Gminy Oświęcim z dnia 22 kwietnia 2015 r. oraz Uchwałą nr L/415/22 Rady Gminy Oświęcim z dnia 22 czerwca 2022 roku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 4, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40 z późn. zm.), art. 96 ust. 1 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 12 oraz art. 53 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz.U.2023.901 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023 roku w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych (Dz.U.2023.2354) **Rada Gminy Oświęcim uchwala:**

§ 1. Zmienia się tytuł Uchwały Nr LVIII/433/14 Rady Gminy Oświęcim z dnia 27 sierpnia 2014 r. i otrzymuje on brzmienie: w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Oświęcim oraz zasad przyznawania i ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym Gminy Oświęcim.

§ 2. 1. Rozdział 7 Uchwały Nr LVIII/433/14 Rady Gminy Oświęcim z dnia 27 sierpnia 2014 r. otrzymuje tytuł i brzmienie:

Rozdział 7.

Kryteria przyznania mieszkania treningowego

§ 14. 1. Tworzy się mieszkanie treningowe Gminy Oświęcim.

2. Na utworzenie mieszkania treningowego przeznaczają się lokal nr 6 w budynku gminnym w Rajsku przy ul. Edukacyjnej 9. Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 36m².

3. Szczegółowe zasady przyznania i ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym stanowi załącznik nr 6 do uchwały.

4. Do mieszkania treningowego nie stosuje się Rozdziałów 3, 4, 5, 6, 8, 9. Rozdziały 10, 11, 12 stosuje się odpowiednio.

2. Zmianie ulega tytuł i treść załącznika Nr 6 Uchwały Nr LVIII/433/14 Rady Gminy Oświęcim z dnia 27 sierpnia 2024 r. zgodnie z załącznikiem do niniejszej Uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oświęcim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Bernardyna Bryzek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXI/604/23
Rady Gminy Oświęcim
z dnia 20 grudnia 2023 roku

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr LVIII/433/14

Rady Gminy Oświęcim
z dnia 27 sierpnia 2014 r.

Zasady przyznawania i ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym Gminy Oświęcim

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Mieszkanie treningowe jest formą pomocy społecznej przygotowującą osoby w nim przebywające, przy wsparciu specjalistów, do prowadzenia niezależnego życia lub wspierającą te osoby w codziennym funkcjonowaniu.

2. W mieszkaniu treningowym świadczy się usługi bytowe, pracę socjalną oraz naukę w obszarze rozwijania lub utrwalania niezależności, sprawności w zakresie samoobsługi, pełnienia ról społecznych w integracji ze społecznością lokalną, w celu umożliwienia prowadzenia niezależnego życia.

3. Pobyt w mieszkaniu treningowym przysługuje mieszkańcom Gminy Oświęcim, o których mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (dalej: ustawa o pomocy społecznej), którzy ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebują wsparcia w codziennym funkcjonowaniu ale nie wymagają usług w zakresie świadczonym przez jednostkę całodobowej opieki.

4. Prowadzenie mieszkania treningowego, kierowanie na pobyt w nim, ustalanie rodzaju i zakresu świadczonego wsparcia realizuje Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Oświęcimiu zgodnie z przepisami ustawy o pomocy społecznej i Rozporządzenia Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z 30 października 2023 roku w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych.

5. Podstawą przyznania wsparcia w mieszkaniu treningowym jest kontrakt mieszkaniowy o którym mowa w art.53 ust.11 i 12 ustawy o pomocy społecznej.

6. Dyrektor Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oświęcimiu z siedzibą w Grojcu ustala regulamin pobytu w mieszkaniu treningowym.

II. ZASADY ODPLATNOŚCI ZA POBYT W MIESZKANIU TRENINGOWYM PROWADZONYM W GMINIE OŚWIĘCIM

1. Przyznanie prawa pobytu, okres pobytu oraz wysokość odpłatności za mieszkanie treningowe jest ustalane w drodze decyzji administracyjnej wydawanej na czas określony w zależności od rozeznanej sytuacji osoby/rodziny.

2. Podstawą wymiaru odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym jest stawka podstawowa, która wynosi 3zł za m² powierzchni użytkowej lokalu, plus media. Odpłatność za cały lokal oblicza się jako iloczyn ilości metrów kwadratowych powierzchni użytkowej i kwoty za 1m² i wynosi ona 108,00 zł miesięcznie plus media z zastrzeżeniem pkt 5.

3. Na 1 osobę przebywającą w lokalu przypada 1/2 miesięcznej stawki podstawowej to jest 54 zł oraz odpłatność za media proporcjonalnie do liczby osób zamieszkujących w mieszkaniu.

4. Odpłatność za pobyt jest uzależniona od wysokości dochodu osoby/ rodziny obliczonego na zasadach określonych w ustawie o pomocy społecznej za miesiąc poprzedzający złożenie wniosku o mieszkanie treningowe.

5. Odpłatność, o której mowa w pkt II.ust.4 ustala się wg tabeli:

L.p.	Dochód osoby/rodziny na osobę w stosunku do kryterium dochodowego określonego w art.8 ustawy o pomocy społecznej	Odpłatność za miesiąc w % odpłatności za lokal
1.	do 100 %	Nieodpłatnie

2.	101-150%	30%
3.	151-200%	50%
4.	201-300%	80%
4.	powyżej 300%	100%

6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach osoby zobowiązane do ponoszenia odpłatności za mieszkanie treningowe, o której mowa w pkt.II ust.3 mogą być częściowo lub całkowicie zwolnione z tej odpłatności, w szczególności ze względu na długotrwałą chorobę, zdarzenie losowe, sytuację kryzysową.

7. Osoby zamieszkujące mieszkanie treningowe są zobowiązane do pokrywania kosztów mediów (energia elektryczna, ogrzewanie, woda) proporcjonalnie do ilości osób. W przypadku trudnej sytuacji materialnej istnieje możliwość przyznania na ten cel zasiłku z pomocy społecznej na zasadach określonych w ustawie o pomocy społecznej.

8. Opłaty za mieszkanie treningowe powinny być wnoszone terminowo. Nieterminowe regulowanie opłat, brak współpracy w rozwiązywaniu trudnej sytuacji życiowej, nie przestrzeganie zapisów regulaminu pobytu w mieszkaniu treningowym może skutkować zmianą decyzji przyznającej mieszkanie.

Przewodnicząca Rady Gminy

Bernardyna Bryzek