



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 20 grudnia 2023 r.

Poz. 8999

UCHWAŁA NR LIII/397/23 RADY GMINY LASKOWA

z dnia 19 grudnia 2023 roku

w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Laskowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wójt Gminy Laskowa udziela na wniosek bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu art. 3 i 4 ustawy z dnia

6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2023 r. poz. 221, z późn. zm.), sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu:

1) będącemu osobą fizyczną:

a) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym, lub

b) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia lub

c) zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w pkt 1 lit. a lub b, bądź będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób - **w wysokości 20%**;

2) będącemu osobą fizyczną, która jest członkiem rodziny wielodzietnej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2021 r. poz. 1744, z późn. zm.) - **w wysokości 10%**;

3) będącemu osobą fizyczną lub osobą prawną, która prowadzi działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego - **w wysokości 20%**.

2. Bonifikaty, o której mowa w ust. 1 udziela się na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, występującego z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

3. Wójt Gminy Laskowa udziela bonifikaty, o której mowa w ust. 1 niezależnie od realizacji przez użytkownika wieczystego celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego lub celów użyteczności publicznej oraz niezależnie od potrzeb społeczności lokalnej, a także niezależnie od długości okresu trwania użytkowania wieczystego.

4. Wójt Gminy Laskowa udziela bonifikaty, o której mowa w ust. 1 jeśli użytkownik wieczysty zrealizował cel oddania nieruchomości gruntowej w użytkowane wieczyste oraz nie posiada zaległości w regulowaniu zobowiązań wobec Gminy Laskowa w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą z tytułu:

- a) opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
- b) podatku od nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Laskowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Gurgul