



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 19 grudnia 2023 r.

Poz. 8954

### UCHWAŁA\* NR LXI/519/2023 RADY GMINY SUŁOSZOWA

z dnia 1 grudnia 2023 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sułoszowa dla części działki nr 1851/12 oraz dla części działki nr 1146/2 położonej w m. Sułoszowa, obręb Sułoszowa I podjętego uchwałą Nr IX/48/07 Rady Gminy Sułoszowa z dnia 29 czerwca 2007 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr LI/443/2023 Rady Gminy Sułoszowa z dnia 17 marca 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sułoszowa dla części działki nr 1851/12 oraz dla części działki nr 1146/2 położonej w m. Sułoszowa obręb Sułoszowa I podjętego uchwałą Nr IX/48/07 Rady Gminy Sułoszowa z dnia 29 czerwca 2007 r., oraz Uchwałą Nr LII/450/2023 Rady Gminy Sułoszowa z dnia 11 kwietnia 2023 r. w sprawie: zmiany Uchwały Nr LI/443/2023 Rady Gminy Sułoszowa z dnia 17 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sułoszowa dla części działki nr 1851/12 oraz dla części działki nr 1146/2 położonej w m. Sułoszowa obręb Sułoszowa I, podjętego uchwałą Nr IX/48/07 Rady Gminy Sułoszowa z dnia 29 czerwca 2007 r. po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sułoszowa uchwalonym uchwałą Rady Gminy Sułoszowa Nr XXXIX/314/2014 z dnia 30 października 2014 roku, jego zmianą uchwaloną uchwałą Rady Gminy Sułoszowa Nr VII/49/2015 z dnia 23 czerwca 2015 roku, zmianą uchwaloną uchwałą Rady Gminy Sułoszowa Nr XXIV/193/2017 z dnia 14 lutego 2017 roku, zmianą uchwaloną uchwałą Rady Gminy Sułoszowa Nr IX/81/2018 z dnia 28 czerwca 2019 roku oraz zmianą uchwaloną uchwałą Rady Gminy Sułoszowa Nr XLIII/366/2022 z dnia 27 czerwca 2022 roku, Rada Gminy Sułoszowa uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1.**

#### **Postanowienia ogólne**

**§ 1.** Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sułoszowa dla części działki nr 1851/12 oraz dla części działki nr 1146/2 położonej w m. Sułoszowa obręb Sułoszowa I, podjętego uchwałą Nr IX/48/07 Rady Gminy Sułoszowa z dnia 29 czerwca 2007 r., w granicach określonych na rysunku planu, zwany dalej „planem”.

**§ 2.** Uchwała składa się z następujących, integralnych części:

- 1) tekstu planu, stanowiącego treść uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik nr 1;
- 3) rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik nr 2;

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 4) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 3;
- 5) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 4;
- 6) danych przestrzennych, stanowiącego załącznik nr 5.

**§ 3.** Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu do 6°;
- 2) granicy obszaru objętego planem – należy przez to rozumieć oznaczenie granicy obszaru objętego planem;
- 3) miejscach parkingowych – należy przez to rozumieć miejsca postojowe, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu oraz w tekście planu, poza którą nie można budować:
  - a) budynku, biorąc pod uwagę jego zewnętrzny obrys, do którego nie wlicza się schodów, pochylni, ganków, balkonów, zadaszeń dojsć do budynków, tarasów oraz wykuszy,
  - b) budowli za wyjątkiem: budowli infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych;
- 5) obsłudze komunikacyjnej - należy przez to rozumieć zapewnienie dostępu do drogi publicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących gospodarki nieruchomościami;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy innych ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar funkcjonalny, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć stosunek terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w przepisach odrębnych, do powierzchni działki budowlanej;
- 9) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej.

**§ 4.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów objętych planem - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN.

**§ 5.** Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 6.** Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustaleń:

- 1) granicy obszaru objętego planem;
- 2) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) wymiarowania;
- 5) przeznaczenia terenów, oznaczonego odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów.

## **Rozdział 2.**

### **Kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego**

§ 7. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) stosowanie na elewacjach koloru białego, kolorów pastelowych lub naturalnej kolorystyki materiałów okładzinowych;
- 2) sytuowanie nowych budynków zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy.

§ 8. Dopuszcza się działki budowlane o powierzchni mniejszej niż jest to określone w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów zawartych w Rozdziale 7 wyodrębnione pod obiekty infrastruktury technicznej oraz powstałych w oparciu o ustalony w planie przebieg linii rozgraniczającej.

## **Rozdział 3.**

### **Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu**

§ 9. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służącej realizacji celów publicznych i dróg;
- 2) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 3) odprowadzanie ścieków, w tym wód opadowych i wód roztopowych, w sposób zapewniający ochronę przed zanieczyszczeniem gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych;
- 4) gromadzenie odpadów w urządzeniach przystosowanych do ich przechowywania, umieszczanych w osłoniętych miejscach, na podłożu nieprzepuszczalnym.

§ 10. Obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 326 - Zbiornik Częstochowa. Mają tu zastosowanie nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 11. Obszar objęty planem położony jest w granicach otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego. Mają tu zastosowanie nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 12. W rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu tereny oznaczone symbolem MN wskazuje się jako tereny mieszkaniowo-usługowe.

## **Rozdział 4.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 13. 1. W obrębie planu nie wyznacza się, granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się, następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, wszczętych na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami:

- 1) minimalną powierzchnię działki budowlanej:
  - a) dla terenu 1MN - 800 m<sup>2</sup>,
  - b) dla terenu 2MN - 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalną szerokość frontu działki budowlanej:
  - a) dla terenu 1MN - 20 m,
  - b) dla terenu 2MN - 20 m;
- 3) kąt położenia działki budowlanej względem pasa drogowego od 60° do 90°;
- 4) usytuowanie wydzielanych działek budowlanych krótszym bokiem do działki drogowej, z której działka jest obsługiwana, za wyjątkiem działek narożnych oraz sytuacji, w których takie usytuowanie uniemożliwiłoby wydzielenie działki.

**Rozdział 5.****Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 14. 1. Ustala się dopuszczenie utrzymania, modernizacji, rozbudowy oraz przebudowy istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Ustala się obsługę istniejącego i nowego zainwestowania z sieci infrastruktury technicznej, poprzez istniejące i projektowane przewody magistralne i sieć rozdzielczą, oraz poprzez urządzenia lokalne.

§ 15. Dla infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
  - b) minimalną średnicę przewodów rozdzielczych sieci wodociągowej na DN 80 mm,
  - c) zaopatrzenie z ujęcia w miejscowości Sułoszowa,
  - d) przy budowie sieci wodociągowej uwzględnienie wymogów przeciwpożarowych, w tym w szczególności w zakresie lokalizacji hydrantów zewnętrznych;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:
  - a) odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
  - b) minimalną średnicę sieci kanalizacji sanitarnej na DN 150, dla sieci grawitacyjnej,
  - c) odprowadzanie do oczyszczalni ścieków położonej w miejscowości Wola Kalinowska;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
  - a) odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej bądź odprowadzanie powierzchniowe z dopuszczeniem budowy szczelnych zbiorników do gromadzenia wód deszczowych lub budowę wybranych, w zależności od warunków miejscowych, urządzeń retencyjno – infiltrujących odprowadzających wody do ziemi, takich jak: skrzynki i komory rozsączające, studnie chłonne, rigole, rowy, niecki lub zbiorniki, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
  - b) minimalną średnicę sieci kanalizacji deszczowej na DN 150, dla sieci grawitacyjnej;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV i niskiego napięcia nn, z dopuszczeniem rozbudowy o nowe stacje transformatorowe SN/nn,
  - b) dla nowych, wewnętrznych stacji transformatorowych SN/nn budowę na wydzielonych działkach z dostępem do drogi publicznej, o minimalnej powierzchni 20 m<sup>2</sup>,
  - c) dopuszczenie budowy wewnętrznych stacji transformatorowych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną jeżeli zwrócone są w jej kierunku ścianą bez otworów drzwiowych i wentylacyjnych,
  - d) dopuszczenie zaopatrzenia w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - e) zakaz pozyskiwania energii elektrycznej z elektrowni wiatrowych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenie z sieci gazowej bądź ze źródeł indywidualnych;
- 6) w zakresie dostarczania ciepła, dopuszczenie zaopatrzenie z sieci gazowej bądź z indywidualnych lub lokalnych źródeł, z dopuszczeniem pozyskiwania energii cieplnej z instalacji odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami gospodarowanie zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami;
- 8) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz sytuowania stacji bazowych telefonii komórkowej i innych inwestycji z zakresu telekomunikacji, z zachowaniem przepisów odrębnych.

## **Rozdział 6.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 16. 1. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez drogę wojewódzką Nr 773 sąsiadującą bezpośrednio z obszarem objętym planem.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów poprzez zjazdy odpowiednio z drogi wojewódzkiej Nr 773 sąsiadującej bezpośrednio z obszarem objętym planem oraz projektowanych dróg dojazdowych, oznaczonych w sąsiednim planie miejscowym symbolem KDD.

3. W zakresie zapewnienia dróg pożarowych do budynków ustala się ich realizację zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. 1. Ustala się liczbę miejsc parkingowych - minimum 2 miejsca na każdy budynek mieszkalny.

2. Ustala się 1 miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w przypadku realizacji 4 lub więcej miejsc do parkowania, o których mowa w ust. 1.

3. Ustala się w zakresie miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizację zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 7.**

### **Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania**

§ 18. Budowę:

- sieci infrastruktury technicznej i obiektów infrastruktury technicznej zajmujących powierzchnię do 40 m<sup>2</sup> gruntu,
- obiektów niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę, za wyjątkiem budynków mieszkaniowych jednorodzinnych,
- dojazdów i dojazdów do budynków i działek budowlanych,
- ścieżek rowerowych,
- oświetlenia,

traktuje się jako zagospodarowanie terenu uzupełniające i towarzyszące zagospodarowaniu terenu wynikającemu z jego przeznaczenia i dopuszcza się ją na wszystkich terenach, jeśli nie stoi to w sprzeczności z ustaleniami planu oraz jeżeli przepisy odrębne nie wykluczają możliwości realizacji tego typu inwestycji.

§ 19. 1. Ustala się dopuszczenie utrzymania i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.

2. Ustala się dopuszczenie rozbudowy, nadbudowy oraz przebudowy wynikającej z działań związanych z poprawieniem efektywności energetycznej budynków, istniejących budynków z zachowaniem istniejącej funkcji, liczby kondygnacji, wysokości, geometrii dachu, nachylenia połaci, w istniejącej linii zabudowy z uwzględnieniem pozostałych ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 20. Dla terenu 1MN ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków mieszkalnych:
  - a) zabudowę w formie budynków wolno stojących,
  - b) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,
  - c) zakaz budowy kondygnacji podziemnych,
  - d) wysokość zabudowy do 11,0 m,
  - e) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 40°,
  - f) pokrycie dachów gontem, dachówką, materiałem dachówkopodobnym, blachą lub materiałami bitumicznymi, w kolorze ceglastym, czerwonym, czerwono-brązowym bądź popielatym;

- 3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych i garażowych:
  - a) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,
  - b) wysokość zabudowy do 6,0 m,
  - c) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 40°;
  - d) zastosowanie w elewacjach i pokryciu dachu identycznej kolorystyki oraz materiałów jak w budynku, o którym mowa w pkt 2;
- 4) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) maksymalną intensywność zabudowy na 0,5,
  - c) minimalną intensywność zabudowy na 0,01,
  - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 40%,
  - e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki istniejącej lub projektowanej określonej w lit. f - maksymalnie na 0,3,
  - f) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, na 800 m<sup>2</sup>.
- 5) zastosowanie w szczególności ustaleń, o których mowa w § 10 oraz § 11 uchwały.

**§ 21.** Dla terenu 2MN ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków mieszkalnych:
  - a) zabudowę w formie budynków wolno stojących,
  - b) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,
  - c) zakaz budowy kondygnacji podziemnych,
  - d) wysokość zabudowy do 10,0 m,
  - e) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 35° do 45°,
  - f) pokrycie dachów gontem, dachówką, materiałem dachówkopodobnym, blachą lub materiałami bitumicznymi, w kolorze ceglastym, czerwonym, czerwono-brązowym bądź popielatym;
- 3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych i garażowych:
  - a) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,
  - b) wysokość zabudowy do 6,0 m,
  - c) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 15° do 45°;
  - d) zastosowanie w elewacjach i pokryciu dachu identycznej kolorystyki oraz materiałów jak w budynku, o którym mowa w pkt 2;
- 4) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) maksymalną intensywność zabudowy na 0,5,
  - c) minimalną intensywność zabudowy na 0,01,
  - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 40%,
  - e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki istniejącej lub projektowanej - maksymalnie na 0,3,
- 5) zastosowanie w szczególności ustaleń, o których mowa w § 10 oraz § 11 uchwały.

**Rozdział 8.**  
**Przepisy końcowe**

§ 22. Ustala się stawkę procentową, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego dla terenów oznaczonych symbolem MN w wysokości 10 %.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sułszowa.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Sułszowa

**Adam Goraj**

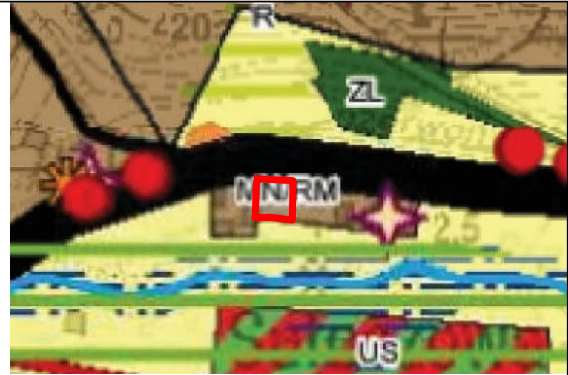
STAROSTWO POWIATOWE w KRAKOWIE  
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru  
30-508 Kraków, ul. Przy Moście 1  
tel. 12-656-72-19, 12-656-72-26  
fax 12-656-09-81

Nazwa organu prowadzącego postępowanie	STAROSTA KRAKOWSKI
Zasady geodezyjne i kartograficzne	
Identyfikator archiwalny materiału zasobu	P.1206.2013.11743
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2023.07.04
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Urszula Oramus





Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

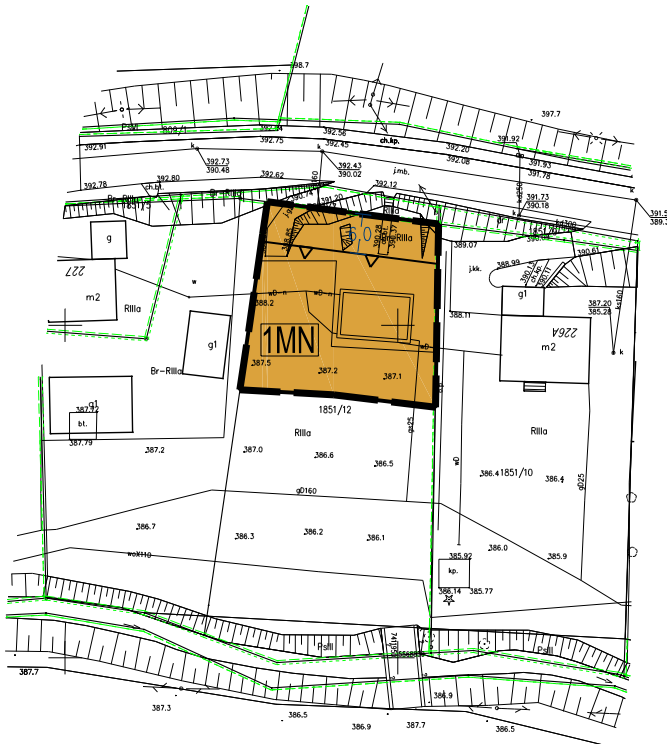
z upoważnienia Starosty Urszula Oramus

NIE AKTUALIZOWANO








WYRYS ZE STUDIUM - SKALA 1:5 000

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej
-  obszary usług sportu i rekreacji
-  obszary rolnicze




OZNACZENIA:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  WYMIAROWANIE
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ


ZAŁĄCZNIK NR 1 DO  
UCHWAŁY NR LXI/519/2023  
RADY GMINY SUŁO SZOWA  
Z DNIA 1 GRUDNIA 2023 R.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY SUŁO SZOWA  
DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 1851/12 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI 1146/2 POŁOŻONEJ  
W M. SUŁO SZOWA OBRĘB SUŁO SZOWA I

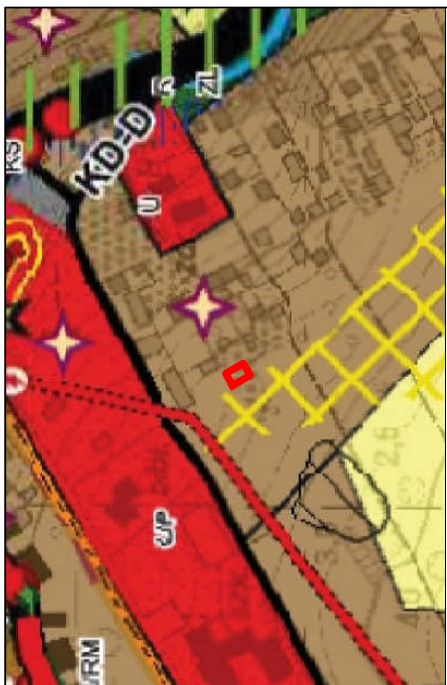
RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000








układ współrzędnych:  
ETRS89 / Poland CS2000 zone 7










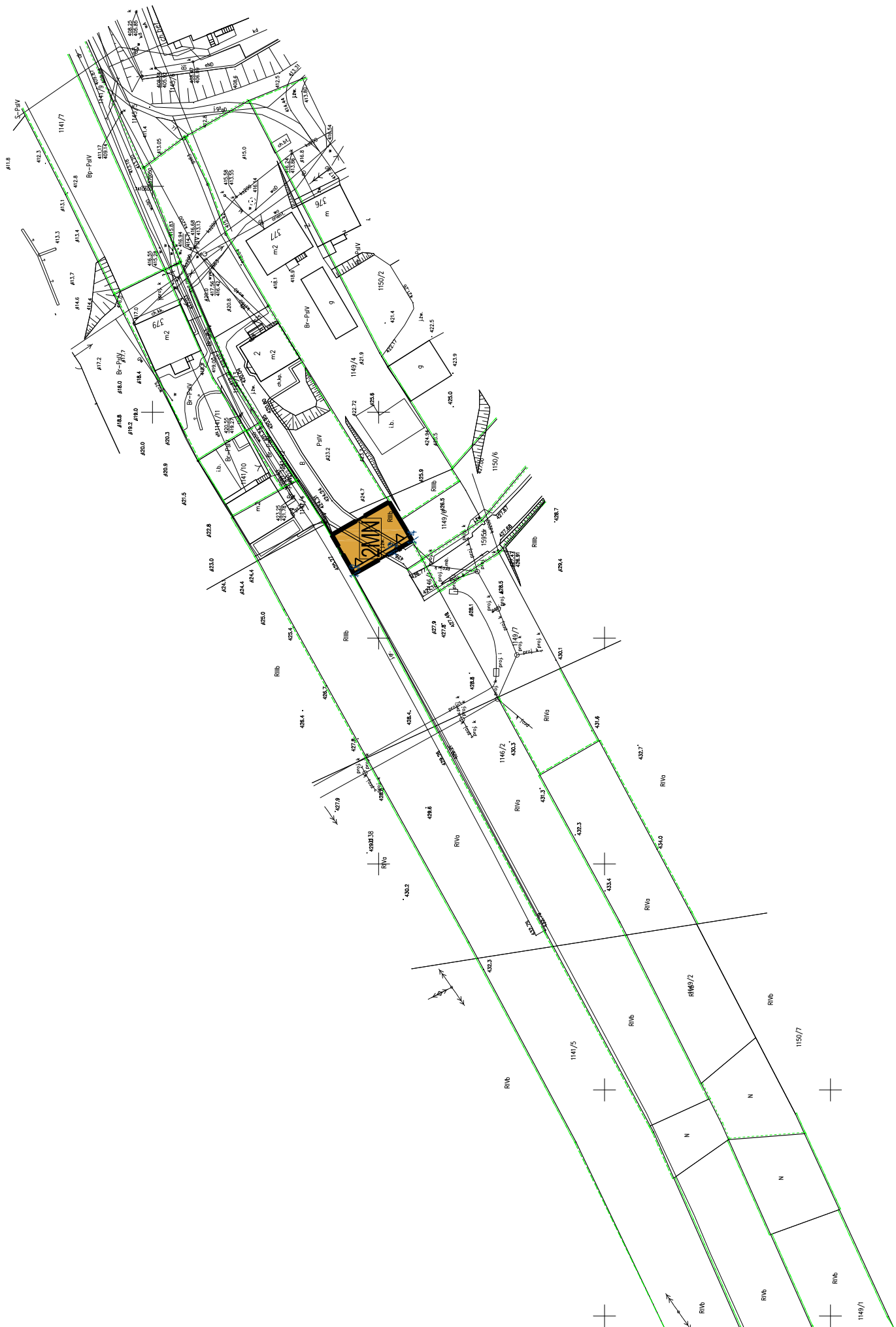


WRYYS ZE STUDIUM - SKALA 1:5 000

-  **GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**
-  **MN/RM**  
obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  **U, UP**  
lub zagrodowej
-  **U, UP**  
obszary usług
-  **R**  
obszary rolnicze

**OZNACZENIA:**

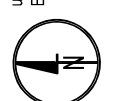
-  **GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**
-  **LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**
-  **NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY**
-  **WYMIAROWANIE 5,0**
-  **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ MN**



ZALĄCZNIK NR 2 DO  
UCHWAŁY NR LXI/519/2023  
RADY GMINY SUŁOZOWA  
Z DNIA 1 GRUDNIA 2023 R.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY SUŁOZOWA  
DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 165/1/2 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI 11462/POŁOŻONEJ  
W M. SUŁOZOWA OBRĘB SUŁOZOWA I

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000



układ współrzędnych:  
ETRS89 / Poland CS2000 zone 7

Dokument podpisany kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym  
z udzieleniem Słoneczny  
Urządza Oramus

Nazwa organu prowadzącego sprawę	STAROSTA KRAKOWSKI
Adres siedziby organu	P 1208, 2013, 11743
Adres siedziby organu	m. p.o. 2023, 02, 04
Data wyznaczenia organu	2023, 02, 04
Adres siedziby organu	Urządza Oramus

NIE AKTUALIZOWANO

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LXI/519/2023  
Rady Gminy Sułoszowa  
z dnia 01 grudnia 2023 r.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**Rady Gminy Sułoszowa**

**w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sułoszowa dla części działki nr 1851/12 oraz dla części działki nr 1146/2 położonej w m. Sułoszowa, obręb Sułoszowa I podjętego uchwałą Nr IX/48/07 Rady Gminy Sułoszowa z dnia 29 czerwca 2007 r.**

W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest od dnia 4 października 2023 r. do dnia 10 listopada 2023 r., nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sułoszowa dla części działki nr 1851/12 oraz dla części działki nr 1146/2 położonej w m. Sułoszowa, obręb Sułoszowa I podjętego uchwałą Nr IX/48/07 Rady Gminy Sułoszowa z dnia 29 czerwca 2007 r., nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący Rady Gminy Sułoszowa

**Adam Goraj**

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr LXI/519/2023

Rady Gminy Sułoszowa  
z dnia 01 grudnia 2023 r.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**Rady Gminy Sułoszowa**

**w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zmianami) po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sułoszowa dla części działki nr 1851/12 oraz dla części działki nr 1146/2 położonej w m. Sułoszowa, obręb Sułoszowa I podjętego uchwałą Nr IX/48/07 Rady Gminy Sułoszowa z dnia 29 czerwca 2007 r., Rada Gminy postanawia co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy Sułoszowa projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sułoszowa dla części działki nr 1851/12 oraz dla części działki nr 1146/2 położonej w m. Sułoszowa, obręb Sułoszowa I podjętego uchwałą Nr IX/48/07 Rady Gminy Sułoszowa z dnia 29 czerwca 2007 r., będą realizowane i finansowane ze środków budżetu Gminy, tj. środków własnych Gminy oraz z pozyskanych funduszy zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przewodniczący Rady Gminy Sułoszowa

**Adam Goraj**

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr LXI/519/2023

Rady Gminy Sułoszowa

z dnia 01 grudnia 2023 r.

Zalacznik5.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

Przewodniczący Rady Gminy Sułoszowa

**Adam Goraj**

Załącznik Nr 5. do uchwały Nr LXI/519/2023

Rady Gminy Sułoszowa

z dnia 1 grudnia 2023 roku

Zalacznik5..xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**