



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 6 grudnia 2023 r.

Poz. 8242

### UCHWAŁA NR LXII/901/23 RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE

z dnia 29 listopada 2023 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Skawinie uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, zatwierdzonego uchwałą Nr XIIN/456/13 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 12 grudnia 2013 r., z późniejszymi zmianami.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określone są w załączniku do uchwały Nr XLIII/618/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jej granicach administracyjnych oraz uchwały Nr LIV/784/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/618/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jej granicach administracyjnych.

**§ 2.** Integralną częścią zmiany planu są załączniki:

1) Rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami zmiany planu:

- a) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych – załącznik Nr 1;
- b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik Nr 2;

2) Dane przestrzenne – załącznik Nr 3.

**§ 3.** W części tekstowej uchwały Nr XIIN/456/13 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 12 grudnia 2013 r., z późniejszymi zmianami wprowadza się następujące zmiany:

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) W § 9 ust. 1 pkt 7 otrzymuje brzmienie: „udział łącznej powierzchni z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego nie może stanowić więcej niż 0,5 wyznaczonego dla danego terenu wskaźnika powierzchni zabudowy; ograniczenie to nie dotyczy zabudowy usługowej w terenach MN i MW, farm fotowoltaicznych w terenach A1PU, A6PU, A8PU, A9PU, A10PU, A12PU, A13PU, A14PU, A15PU, A16PU, A19PU, A20PU, A21PU, A22PU, A23PU, A24PU, A25PU, A27PU, A29PU, A30PU, A31PU, A32PU, A33PU, A34PU, A35PU, A36PU, A37PU, A38PU, A40PU, A41PU, A42PU, A43PU, A45PU, A46PU, a także terenów US, ZP, ZR i ZW, dla których plan określa inne wielkości udziałów”;
  - 2) W § 15 ust. 1 pkt 6 lit i tiret pierwsze otrzymuje brzmienie: „dla zabudowy produkcyjnej i usługowej: 1 miejsce postojowe na 20 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (socjalnej, technicznej) oraz 2 miejsca / 5 zatrudnionych, za wyjątkiem terenów A1PU, A6PU, A8PU, A9PU, A10PU, A12PU, A13PU, A14PU, A15PU, A16PU, A19PU, A20PU, A21PU, A22PU, A23PU, A24PU, A25PU, A27PU, A29PU, A30PU, A31PU, A32PU, A33PU, A34PU, A35PU, A36PU, A37PU, A38PU, A40PU, A41PU, A42PU, A43PU, A45PU, A46PU, dla których obowiązuje wskaźnik 2 miejsca / 5 zatrudnionych”;
  - 3) W § 33 ust. 2 na końcu dodaje się wyrażenie: „oraz zabudowa usługowa w terenach A1PU, A6PU, A8PU, A9PU, A10PU, A12PU, A13PU, A14PU, A15PU, A16PU, A19PU, A20PU, A21PU, A22PU, A23PU, A24PU, A25PU, A27PU, A29PU, A30PU, A31PU, A32PU, A33PU, A34PU, A35PU, A36PU, A37PU, A38PU, A40PU, A41PU, A42PU, A43PU, A45PU, A46PU”;
  - 4) W § 33 ust. 3 pkt 13 dodaje się na początku: „w terenach A2PU, A3PU, A4PU, A5PU, A7PU, A11PU, A17PU, A18PU, A26PU, A28PU, A39PU, A44PU:”;
  - 5) W § 33 ust. 3 po pkt 13 dodaje się pkt 14 w brzmieniu: „w terenach A1PU, A6PU, A8PU, A9PU, A10PU, A12PU, A13PU, A14PU, A15PU, A16PU, A19PU, A20PU, A21PU, A22PU, A23PU, A24PU, A25PU, A27PU, A29PU, A30PU, A31PU, A32PU, A33PU, A34PU, A35PU, A36PU, A37PU, A38PU, A40PU, A41PU, A42PU, A43PU, A45PU, A46PU: farm fotowoltaicznych tj. obiektów, urządzeń, instalacji i sieci infrastruktury technicznej do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy do 500 kW oraz powyżej 500 kW”;
  - 6) W § 33 po ust. 7 dodaje się ust. 8-10 w brzmieniu:
    - „8. W terenach A1PU, A6PU, A8PU, A10PU, A12PU, A13PU, A15PU, A16PU, A19PU, A20PU, A27PU, A31PU, A32PU, A33PU, A34PU, A35PU, A36PU, A37PU, A38PU, A40PU, A41PU, A42PU, A43PU, A45PU, A46PU w sąsiedztwie linii kolejowej, farmy fotowoltaiczne należy sytuować w taki sposób, aby promienie słoneczne padające na panele, nie odbijały się w kierunku torów i nie oślepiły maszynistów. Należy stosować powłoki antyrefleksyjne oraz inne rozwiązania i materiały niepowodujące negatywnego wpływu na ruch kolejowy.
    9. Dla istniejących urządzeń melioracji wodnych w terenach A1PU, A6PU, A8PU, A9PU, A10PU, A12PU, A13PU, A14PU, A15PU, A16PU, A19PU, A20PU, A21PU, A22PU, A23PU, A24PU, A25PU, A27PU, A29PU, A30PU, A31PU, A32PU, A33PU, A34PU, A35PU, A36PU, A37PU, A38PU, A40PU, A41PU, A42PU, A43PU, A45PU, A46PU obowiązują przepisy odrębne w zakresie przebudowy, likwidacji oraz możliwości wyłączenia w ewidencji urządzeń melioracji wodnych.
    10. W terenach A1PU, A6PU, A8PU, A10PU, A12PU, A13PU, A15PU, A16PU, A19PU, A20PU, A27PU, A31PU, A32PU, A33PU, A34PU, A35PU, A36PU, A37PU, A38PU, A40PU, A41PU, A42PU, A43PU, A45PU, A46PU nie dopuszcza się lokalizowania paneli fotowoltaicznych:
      - 1) na elewacjach budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz na połaciach dachów budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków widocznych z przestrzeni publicznych;
      - 2) w obszarze wokół konstrukcji słupów linii elektroenergetycznych 400kV w zasięgu koła o promieniu równym wysokości słupa;
      - 3) w obszarze wzdłuż osi linii 400kV w pasie o szerokości równej odległości pomiędzy krańcami poprzeczników słupów o największej rozpiętości, powiększonej o 5 m w każdą stronę;
      - 4) w sposób powodujący przeszkody lub trudności w dostępie do linii elektroenergetycznych 400kV.”.
- § 4. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu, wynosi 30%.
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Skawinie

**Ewa Masłowska**

Załącznik nr 1 do uchwały nr LXII/901/23

Rady Miejskiej w Skawinie

z dnia 29 listopada 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych**

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	13.10.2023	***	A5PU nr dz. 2164/1	-	<b>Nieuwzględniona</b>	-	<b>Nieuwzględniona</b>	Teren A5PU wnioskowany do dopisania w treści zmiany planu jest położony poza obszarem objętym prowadzoną procedurą. Zasięg obszarów objętych zmianą planu określony został w uchwale nr LIV/784/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIII/618/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 kwietnia 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jej granicach administracyjnych
2	24.10.2023	***	dz. ewid. 1560/12, 1561/21, 1565/14, 1562/1, 1562/2, 1561/14, 1558 obr. Skawina (w zasięgu terenu A20PU)	-	<b>Nieuwzględniona</b>	-	<b>Nieuwzględniona</b>	Dopuszczenie budowy instalacji fotowoltaicznych w ramach przeznaczenia podstawowego wymagałoby zmiany również w zakresie części graficznej planu, co nie jest zgodne z zakresem wskazanym w uchwale o przystąpieniu do zmiany. Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587), funkcje przeznaczenia podstawowego mają odzwierciedlenie w symbolach używanych na rysunku planu.
				-	<b>Nieuwzględniona</b>	-	<b>Nieuwzględniona</b>	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina, dla terenu PU1, w zasięgu którego znajdują się działki wskazane w uwadze, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi 20%. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium, wobec czego nie jest możliwe wprowadzenie zmiany w zakresie powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z treścią uwagi. Nie przewiduje się zwiększania wskaźnika powierzchni zabudowy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	24.10.2023	***	dz. ewid. 2040 obr. Skawina (w zasięgu terenu A32PU)	-	<b>Nieuwzględniona</b>	-	<b>Nieuwzględniona</b>	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina, dla terenu PU1, w zasięgu którego znajduje się działka wskazana w uwadze, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 20 m (dopuszcza się większą dla elementów technicznych takich jak np. kominy, maszty), a minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi 20%. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium, wobec czego nie jest możliwe wprowadzenie zmiany w zakresie wysokości zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z treścią uwagi. Nie przewiduje się zwiększania wskaźnika powierzchni zabudowy.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Skawinie

**Ewa Masłowska**

Załącznik nr 2 do uchwały nr LXII/901/23  
Rady Miejskiej w Skawinie  
z dnia 29 listopada 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Stwierdza się, że ustalenia zmiany planu nie wprowadzają zapisów dotyczących realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy. Tym samym brak jest podstaw do podejmowania rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) oraz w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Skawinie

**Ewa Masłowska**

Załącznik nr 3 do uchwały nr LXII/901/23

Rady Miejskiej w Skawinie

z dnia 29 listopada 2023 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**