



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 15 listopada 2023 r.

Poz. 7409

UCHWAŁA NR LXXXII/484/2023 RADY MIEJSKIEJ W BUKOWNIE

z dnia 7 listopada 2023 roku

**w sprawie zmiany Uchwały Nr LXXII/435/2023 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 25 kwietnia 2023 r.
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bukowno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miejska w Bukownie uchwala co następuje:

§ 1. W załączniku Nr 1 do Uchwały Nr LXXII/435/2023 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 25 kwietnia 2023 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bukowno (Dz. Urz. Woj. Małpo. z 2023 r. poz. 3196) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 3 ust. 1 pkt 1 i 2 otrzymuje brzmienie: O zawarcie umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy mogą ubiegać się osoby zamieszkujące na terenie Gminy, znajdujące się w trudnych warunkach mieszkaniowych, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza:

- 1) **125 %** kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,
- 2) **185 %** kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym.

2. § 10 ust. 5 otrzymuje brzmienie: Wnioski o najem lokalu na czas nieoznaczony niespełniające warunków określonych w § 3 i § 6 oraz wnioski o najem socjalny lokalu niespełniające warunków określonych w § 21, a także wnioski nieuzupełnione lub niezaktualizowane zgodnie z § 13 ust. 1 w określonym w wezwaniu terminie nie podlegają rozpatrzeniu przez Komisję.

3. § 13 otrzymuje brzmienie:

1. Wnioskodawcy ujęci na ostatecznym wykazie którym nie zaproponowano zawarcia umowy najmu lokalu w okresie obowiązywania wykazu zostają wpisani do wykazu na kolejny okres pod warunkiem dokonania **aktualizacji danych** uprawniających do zawarcia umowy najmu lokalu. Osoby te podlegają kwalifikacji zgodnie z zasadami ustalonymi w § 9-10.

2. Niespełnienie przez wnioskodawcę obowiązku aktualizacji danych o których mowa w ust. 1 będzie jednoznaczne z rezygnacją ubiegania się o lokal mieszkalny z zasobu Gminy.

3. Wnioskodawca który utracił prawo do zawarcia umowy najmu lokalu zgodnie z § 16 ust. 3 zostaje skreślony z wykazu. Osoba nie traci prawa do złożenia nowego wniosku w terminie do dnia 31 lipca każdego roku.

4. § 16 otrzymuje brzmienie:

1. W celu zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony Burmistrz kieruje osoby uprawnione

do właściwego Wynajmującego.

2. Wnioskodawca, któremu zaproponowano zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony, obowiązany jest w określonym terminie dostarczyć dokument potwierdzający wysokość dochodów wszystkich osób pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym ubiegających się wraz z nim

o lokal z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę otrzymania propozycji zawarcia umowy najmu lokalu oraz ponownie złożyć oświadczenia stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały.

3. Wnioskodawca traci prawo do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony, gdy na dzień otrzymania propozycji zawarcia umowy:

- 1) dochód przekracza **125 %** kwoty najniższej emerytury w przeliczeniu na jedną osobę w gospodarstwie domowym wieloosobowym,
- 2) dochód przekracza **185 %** kwoty najniższej emerytury w przeliczeniu na jedną osobę w gospodarstwie domowym jednoosobowym.
- 3) wnioskodawca lub inna pełnoletnia osoba objęta wnioskiem stały się właścicielami, współwłaścicielami lokalu mieszkalnego, nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym lub rozpoczęły budowę takiego budynku.

5. § 21 otrzymuje brzmienie:

1. Umowy najmu socjalnego są zawierane:

2. Z osobami zamieszkującymi na terenie Gminy, nieposiadającymi tytułu prawnego do lokalu, których dochód w okresie trzech miesięcy poprzedzający datę złożenia wniosku, w przeliczeniu na jedną osobę gospodarstwa domowego nie przekracza:

- 1) **65 %** kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie domowym wieloosobowym,
- 2) **95 %** kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie domowym jednoosobowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bukowno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2024 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Bukownie

Edmund Gmitruk