



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 7 listopada 2023 r.

Poz. 7181

### UCHWAŁA\* NR LXVI/1162/2023 RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU

z dnia 30 października 2023 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Miasto Stary Sącz- Plan Nr 8"

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Starym Sączu:

**§ 1.** uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Miasto Stary Sącz- Plan Nr 8", po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Miasto Stary Sącz- Plan Nr 8" przyjęty Uchwałą Nr XLI/527/2013 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 2 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 17.12.2013 r. poz. 7621), zmieniony Uchwałą Nr XXI/361/2020 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 04.05.2020 r. poz. 3070) oraz Uchwałą Nr XXXIX/690/2021 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia listopada 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 16.11.2021 r. poz. 6478), nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXVI/328/08 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 28 lipca 2008 roku oraz Uchwałą Nr LI/667/2014 z dnia 29 września 2014 r.

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

#### **§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY**

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Miasto Stary Sącz- Plan Nr 8", obejmuje tereny położone w mieście Stary Sącz, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym Nr 1.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Miasto Stary Sącz- Plan Nr 8", składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały i załącznika graficznego Nr 1, Rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

3. Pozostałe załączniki do uchwały stanowią:

1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu; Załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "**Miasto Stary Sącz-Plan Nr 8**", w sposób następujący:

1. W dziale I. Przepisy ogólne, rozdziale II. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem, w § 4. Ustalenia w zakresie środowiska i kształtowania ładu przestrzennego, w ust. 10 dodaje się pkt 4 o następującym brzmieniu:

„4) 3000 m<sup>2</sup> dla terenów produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub gospodarowania odpadami, oznaczonych symbolem PE-PS-IO”.

2. W dziale II. Przepisy szczegółowe, rozdziale 1. Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, w § 6. Ustalenia dla terenów wód i zieleni, w ust. 5 liczba 21,56 określająca powierzchnię terenów LZ/ZI zostaje zmieniona na „20,95”;

3. W dziale II. Przepisy szczegółowe, rozdziale 2. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w § 10. Ustalenia dla terenów produkcyjnych, dodaje się ust. 2 o następującym brzmieniu:

„2. Teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub gospodarowania odpadami, oznaczone symbolem **PE-PS-IO – pow. 0,61 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) teren produkcji przemysłowej,

b) teren składów i magazynów,

c) teren gospodarowania odpadami (realizowany jako zbieranie, w tym magazynowanie oraz przetwarzanie odpadów);

2) Zakaz magazynowania oraz przetwarzania odpadów niebezpiecznych (z wyłączeniem zanieczyszczonej gleby i ziemi przetwarzanych w procesie remediacji), odpadów niebezpiecznych wydzielonych w procesie przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne oraz odpadów niebezpiecznych z grup 15, 16, 17 i 20 pochodzenia komunalnego lub tożsamy z odpadami tego pochodzenia;

3) Zakaz magazynowania i przetwarzania odpadów na otwartej przestrzeni, z wyłączeniem:

a) odpadów z grupy 17 (odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury, włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych), zgodnie z katalogiem odpadów zawartym w przepisach odrębnych,

b) odpadów magazynowanych w kontenerach zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie magazynowania odpadów;

4) Zakaz termicznego przekształcania odpadów;

5) Zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;

6) Obowiązek zabezpieczenia terenu oraz stosowania rozwiązań technicznych pozwalających na ochronę wód i gruntu przed niekontrolowanym przedostaniem się substancji mogących prowadzić zanieczyszczenia do wód i gruntu;

7) Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 1,0;

8) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni działki budowlanej;

9) Zachowanie terenów biologicznie czynnych na powierzchni min. 20% pow. działki budowlanej;

10) Dopuszcza się lokalizację ogniw fotowoltaicznych o mocy do 100 kW;

11) W zakresie kształtowania architektury obiektów obowiązuje:

a) realizacja obiektów jako wolnostojących, z dopuszczeniem ich łączenia w zespoły zabudowy,

- b) całkowita wysokość zabudowy dla obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej, nie może przekroczyć 12 metrów,
  - c) realizacja dachów jako płaskich, dwuspadowych, o kącie nachylenia głównych połaci do 35<sup>0</sup> i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak: szary, grafitowy, czarny matowy. Dopuszcza się dachy pulpitowe oraz dachy wielopołaciowe;
- 12) Obowiązek realizacji miejsc postojowych, w zależności od potrzeb – nie mniej niż 5 mp/1000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej oraz minimum jednego miejsca dla samochodu wyposażonego w kartę parkingową;
- 13) Dostęp do terenu z wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej, poprzez nie wyznaczony na rysunku planu dojazd, realizowany zgodnie z przepisami odrębnymi.”.

4. W dziale III. Przepisy przejściowe i końcowe, w § 13, w ust.1 po symbolu PPN wprowadza się symbol ”PE-PS-IO”.

§ 4. W granicach terenów objętych niniejszą uchwałą i oznaczonych symbolem PE-PS-IO obowiązuje przestrzeganie zakazów oraz zwolnień z ww. zakazów określonych w Uchwale ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z Uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r.

§ 5. Teren objęty niniejszą uchwałą i oznaczony symbolem PE-PS-IO zlokalizowany jest w granicach GZWP nr 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz) oraz projektowanym obszarze ochronnym dla ww. GZWP.

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Starego Sącza.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 8. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Starym Sączu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

**Andrzej Stawiarski**

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rysunek Planu - Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXVI/1162/2023 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 30 października 2023 r.

## "Miasto Stary Sącz - Plan Nr 8"

SKALA 1:1000

### I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

**PE-PS-IO** TEREN PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ LUB SKŁADÓW I MAGAZYNÓW LUB GOSPODAROWANIA ODPADAMI

### II. INNE USTALENIA PLANU

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP "MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 8"

 LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

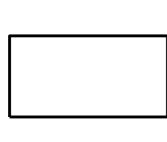
 NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

### III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

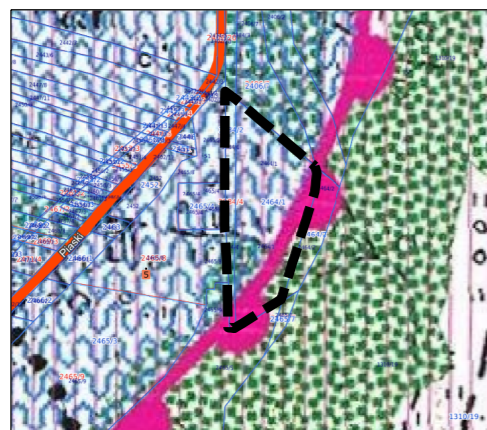
**LZ/IZI** SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI OBOWIAZUJĄCEGO MPZP "MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 8" (WSZYSTKIE OZNACZONE KURSZYWA)

 OTULINA PPK - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU





 POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU

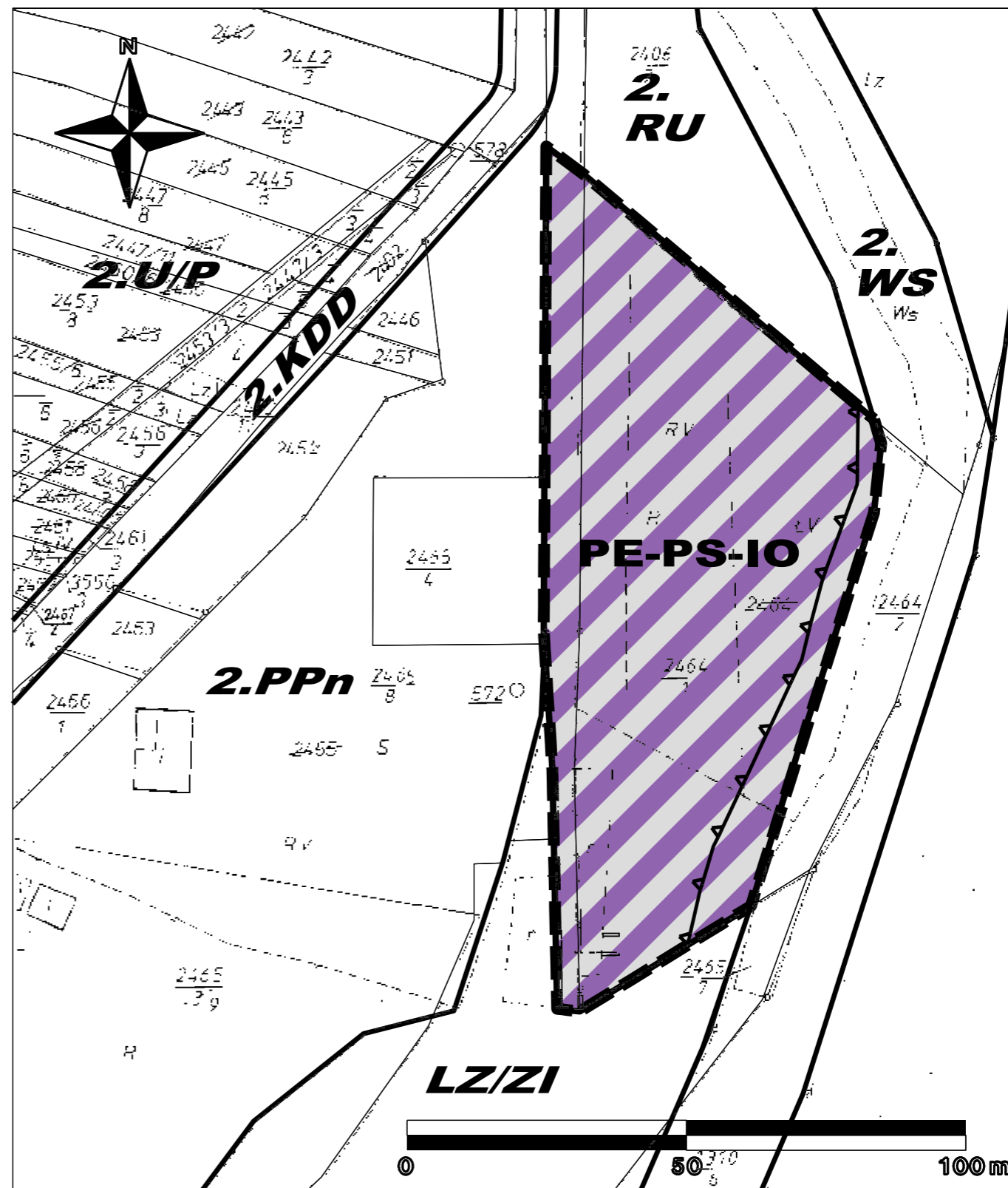
 OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 437 DOLINA RZEKI DUNAJEC WRAZ Z PROJEKTOWANĄ STREFĄ OCHRONNĄ - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU

Układ wsp. poziomych: Układ "2000"  
Mapa ewidencyjna z dnia 07.10.2021 r.  
Obręb Stary Sącz, skala 1:1000  
Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu



### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STARY SĄCZ

-  TERENY LASÓW I ZAROŚLI LĘGOWYCH, W TYM LASY OCHRONNE chronione przed zainwestowaniem
-  TERENY W ZASIĘGU WÓD POWODZIOWYCH STULETNIC - wg operatów hydrologicznych - zagospodarowanie przy uwzględnieniu zagrożenia powodziowego. Dla ochrony terenów, konieczna realizacja wałów p/powodziowych.
-  PROJEKTOWANE OBWAŁOWANIA RZEKI DUNAJEC I POPRAD
-  GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY MPZP "MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 8"



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVI/1162/2023  
Rady Miejskiej w Starym Sączu  
z dnia 30 października 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU  
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w zmianie planu  
„Miasto Stary Sącz – Plan Nr 8”, inwestycji z zakresu infrastruktury  
technicznej, należących do zadań własnych gminy**

Wymagane przepisami ww. rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **"Miasto Stary Sącz - Plan nr 8"**.

W okresie najbliższych 10-ciu lat od wejścia w życie zapisów planu, Gmina nie zamierza realizować na objętym zmianą planu obszarze inwestycji celu publicznego, polegających na budowie nowych lub modernizacji istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym dróg.

Dostęp i dojazd do nowego terenu o symbolu PE-PS-IO będzie miał miejsce z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2.KDD (ul. Piaski), poprzez teren 2.PPn stanowiący własność tego samego inwestora. Natomiast wyposażenie w media będzie realizowane przez inwestora we własnym zakresie, z uwagi na stricte komercyjny charakter całej inwestycji.

W związku z powyższym budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **"Miasto Stary Sącz - Plan nr 8"**

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

**Andrzej Stawiarski**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVI/1162/2023  
Rady Miejskiej w Starym Sączu  
z dnia 30 października 2023 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU  
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG  
ZGŁOSZONYCH DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
„Miasto Stary Sącz – Plan Nr 8”.**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Miasto Stary Sącz - Plan Nr 8**”, nie wpłynęła żadna uwaga.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

**Andrzej Stawiarski**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVI/1162/2023  
Rady Miejskiej w Starym Sączu  
z dnia 30 października 2023 r.

**DANE PRZESTRZENNE**

Rada Miejska w Starym Sączu, zgodnie z art. 67a ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowała dane przestrzenne dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Miasto Stary Sącz - Plan Nr 8**”, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały w sprawie zmiany ww. planu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

**Andrzej Stawiarski**

Załącznik Nr 4. do uchwały Nr LXVI/1162/2023  
Rady Miejskiej w Starym Sączu  
z dnia 30 października 2023 roku  
Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**