



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia piątek, 15 września 2023 r.

Poz. 6133

UCHWAŁA* NR 496/LIII/2023 RADY GMINY W ŁOSOSINIE DOLNEJ

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna - w miejscowościach: Bilsko, Łososina Dolna, Rąbkowa, Skrzętla-Rojówka, Świdnik, Tabaszowa, Tęgoborze, Witowice Dolne, Zawadka i Znamirówice.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.), art.3 ust.1, art. 15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”,

Rada Gminy w Łososinie Dolnej

stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna – w miejscowościach: Bilsko, Łososina Dolna, Rąbkowa, Skrzętla-Rojówka, Świdnik, Tabaszowa, Tęgoborze, Witowice Dolne, Zawadka i Znamirówice nie narusza ustaleń „Studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą Nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 6 kwietnia 2001 roku z późn. zm. i **uchwała co następuje:**

Rozdział 1. - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna, zatwierdzonego uchwałą Nr 114/XV/08 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 4 marca 2008r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 249/08 poz. 1575 z późn. zmianami) zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”, obejmującą tereny położone w miejscowościach: Bilsko, Łososina Dolna, Rąbkowa, Skrzętla-Rojówka, Świdnik, Tabaszowa, Tęgoborze, Witowice Dolne, Zawadka i Znamirówice.

2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jak w załącznikach nr 16 i 17 do uchwały.

3. Plan opracowano w oparciu o uchwałę Rady Gminy w Łososinie Dolnej w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna Nr 399/XLII/2022 z dnia 10 listopada 2022r. (dot. terenów określonych na załącznikach graficznych Nr: 2, 5, 6, 8, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 27, 28 i 31 do tej uchwały).

§ 2. 1. Plan składa się:

- 1) z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) rysunków planu sporządzonych na mapach w skali 1: 2000, stanowiących załączniki graficzne Nr 1 do 15 do uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są również:

- 1) załącznik Nr 16 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 2) załącznik Nr 17 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,
- 3) załącznik Nr 18 - dane przestrzenne tworzone dla „planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy”.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, nieprzekraczalnych linii zabudowy.

4. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku planu:

- 1) granice terenów objętych planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi, zgodnie z częścią tekstową planu.

5. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służących wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
- 2) wyznaczenie i urządzenie dojazdów pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W UCHWALE OKREŚLEŃ

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **Studium** - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 6 kwietnia 2001 roku z późn. zm. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łososina Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 15 do tej uchwały;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załączniki graficzne nr 1 do 15 do niniejszej uchwały zawierające graficzny zapis planu;
- 4) **przepisach odrębnych (szczególnych)** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu; w czasie procesu realizacji planu określone powołania w niniejszej uchwale należą do zmieniających się przepisów;
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu, oznaczoną symbolem cyfrowo - literowym i ograniczoną liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej, przy czym:
 - a) symbole literowe: MN, MN-ML, MN-U, MN-U-ML, ML, RN oznaczają przeznaczenie terenów;
 - b) cyfry 1., 2., .. itd., przed symbolem literowym oznaczają numerację terenów w ramach danego przeznaczenia;
 - c) obowiązują oznaczenia graficzne na rysunku planu (np. szrafy, linie) objaśnione w legendzie;
- 6) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą ustaloną na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **nowo wydzielonej działce** - należy przez to rozumieć działkę wydzieloną po wejściu w życie planu; w świetle ustaleń niniejszego planu, geodezyjne wydzielenie dróg nie stanowi wydzielenia nowej działki;

- 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi (z zastrzeżeniem § 9 ust. 2); zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;
- 10) **powierzchni całkowitej budynku** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad;
- 11) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków, w obrębie działki budowlanej;
- 12) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 13) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;
- 14) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
- 15) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość stanowiącą różnicę pomiędzy wysokością:
 - a) najwyżej położonego punktu budynku na dachu, ścianie lub attyce z wyłączeniem komina, nadbudówki mieszczącej maszynownię dźwigu lub innego pomieszczenia technicznego oraz wyjścia z klatki schodowej a średnią wysokością najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzoną na obrysie rzutu poziomego ścian zewnętrznych budynku,
 - b) najwyżej i najniżej położonego nad poziomem terenu punktu budowli lub innego obiektu nie będącego budynkiem;
- 16) **powierzchni ograniczającej przeszkody** – należy przez to rozumieć powierzchnie wyznaczające granice, w ramach których obiekty mogą wystawać w przestrzeni powietrznej,
- 17) **usługach** - należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, nastawiona na osiągnięcie zysku za wyjątkiem usług handlu wielkopowierzchniowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz stacji paliw w tym:
 - a) usługi podstawowe,
 - b) usługi publiczne,
- 18) **usługach turystyki** – należy przez to rozumieć usługi związane z wynajmem pokoi w budynkach mieszkalnych oraz wynajmem budynków rekreacji indywidualnej i letniskowych;
- 19) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu potrzeb ludności w zakresie obsługi administracyjnej, oświaty, kultury, opieki zdrowotnej i społecznej oraz związane z innymi celami publicznymi określonymi w przepisach odrębnych;
- 20) **usługach podstawowych** - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu codziennych potrzeb ludności, związane z zakupem artykułów spożywczych, gospodarstwa domowego, prasy, usługi typu naprawa obuwia, naprawa sprzętu gospodarstwa domowego, agencja bankowa, agencja pocztowa, fryzjer, kosmetyczka, biuro, itp.;
- 21) **budynku letniskowym** – należy przez to rozumieć budynek rekreacji indywidualnej o kubaturze nie przekraczającej 400 m³.;
- 22) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:
 - a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - b) zaopatrzeniem w gaz,

- c) zaopatrzeniem w wodę,
 - d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,
 - e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
 - f) zaopatrzeniem w ciepło,
 - g) oświetleniem dojazdów;
- 23) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,
- 24) **POChK** – należy przez to rozumieć Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- 25) **LZPW** – należy przez to rozumieć lokalny zbiornik wód podziemnych,
- 26) **SOPO** – należy przez to rozumieć obowiązujący System Osłony Przeciwosuwiskowej.

Rozdział 2. **- USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, krajobrazu i geologii.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych: symbolami MN, MN-ML i ML – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, symbolami MN-U i MN-U-ML – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

4. Tereny objęte planem położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, dopuszczeni i ograniczeń określonych w tej uchwale w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

5. Tereny oznaczone symbolami cyfrowo-literowymi: 1MN, 9MN i 1ML położone są w obrębie lokalnego zbiornika wód podziemnych – LZWP nr 436 warstw trzeciorzędowych Istebna (Ciężkowice). Obowiązuje ochrona LZWP zgodnie z przepisami odrębnymi w szczególności dot. ochrony jakości wody poprzez m. innymi zakaz odprowadzania ścieków do wód i gruntu i zakaz odprowadzania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

6. Obowiązuje ochrona ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu, dopuszczając prowadzenie prac konserwacyjnych i remontowych zgodnie z ustawą Prawo Wodne. Dopuszcza się odcinkowe przekrycie cieków wodnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

7. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.

8. W oparciu o „mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Łososina Dolna” opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji Projektu SOPO teren „1ML” (w Znamirówicach) i część terenu „2MN” (w Bilsku) znajduje się w zasięgu osuwiska nieaktywnego, część terenu „5MN” (w Strzętli-Rojówce) i nieznaczna część terenu „1MN-U” (w Bilsku) położona jest w zasięgu osuwiska aktywnego natomiast teren „1MN-ML” (w Tabaszowej) położony jest w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych. Dla tych terenów - na etapie projektowym obiektów budowlanych obowiązuje uwzględnienie przepisów odrębnych stosownie do stwierdzonych warunków geotechnicznych i ustalonej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na terenach objętych planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków - w związku z tym nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.

2. Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, wstrzymanie robót w miejscu odkrycia, zabezpieczenie znaleziska i powiadomienie o odkryciu właściwych służb ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, architektury, ładu przestrzennego (jeżeli przepisy rozdziału III nie stanowią inaczej).

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa miejscowego.

2. Obowiązuje stosowanie dachów stromych dwu- lub wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, wynoszącym od 10 do 45 stopni. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich za wyjątkiem:

- 1) dachów służących jako tarasy (w tym realizowane nad kondygnacją podziemną, nad suterrenami i nad pierwszą kondygnacją nadziemną),
- 2) dachów płaskich z nawierzchnią ziemną urządzonych w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin).

3. Zakazuje się:

- 1) otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu,
- 2) stosowania otwarć dachowych pulpitytowych wyprowadzonych z kalenicy.

4. Dla budynków mieszkalnych, letniskowych i rekreacji indywidualnej ustala się maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$) w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,50 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony stoku. Dla terenu oznaczonego symbolem „1ML” położonego w Znamirowicach z uwagi na trudne ukształtowanie terenu o dużym spadku dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną usytuowaną poniżej poziomu parteru.

5. Dopuszcza się stosowanie piwnic i suterren jako kondygnacji dodatkowej.

6. Ustala się maksymalną wysokość (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9 ust. 5):

- 1) budynków mieszkalnych i usługowych - 10 m.,
- 2) budynków letniskowych i rekreacji indywidualnej na terenach 1MN-ML, 2MN-ML i 1MN-U-ML – 7,0 m.,
- 3) budynku letniskowego lub rekreacji indywidualnej na terenie 1ML – 8 m.,
- 4) budynków garażowych, gospodarczych – 7 m.,
- 5) pozostałych budynków – 6,5 m.,
- 6) obiektów nie będących budynkami – 5 m. z zastrzeżeniem punktu 7,
- 7) obiektów i budowli infrastruktury technicznej 12 m.

7. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz zmianę funkcji budynków istniejących w dostosowaniu jej do funkcji określonej planem. Przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza się inne niż ustalone w ust. 2 i 3 rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację rozwiązań zastosowanych w istniejących budynkach.

8. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży i wiat dobudowanych do budynków mieszkalnych, usługowych i rekreacji indywidualnej oraz realizację garaży i wiat przylegających bezpośrednio do ściany tych budynków – z przykryciem ich dachami jednospadowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego lub usługowego lub rekreacji indywidualnej.

9. Architektura wiat i altan winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją z dopuszczeniem pokrycia wiat blachą.

10. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień, cegła itp.) lub ich imitacje. W wykończeniu elewacji budynków usługowych dopuszcza się zastosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych.

11. Obowiązuje stosowanie dla pokrycia połaci dachowych kolorystyki takiej jak: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, szary, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, zadaszenia nad tarasami oraz wejściami i podjazdami.

12. Dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m. od granic działki lub bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

13. Ustala się obowiązek lokalizacji wszystkich obiektów w sposób maksymalnie wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu oraz ograniczający prowadzenie robót ziemnych, a także obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności. Obowiązuje zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych poprzez tworzenie sztucznych nasypów z ziemi, gruzu budowlanego lub kamieni oraz nakaz usuwania ich nadmiaru (niewykorzystanych ilości) z terenu nieruchomości.

14. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów określone są w Rozdziale 3 „Ustaień szczegółowych”.

15. Tereny oznaczone symbolami cyfrowo-literowymi: 1MN, 2MN, 3MN i 1MN-U znajdują się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Łososina Dolna. Dla tych terenów realizacja zabudowy wymaga spełnienia zasad określonych w § 9 ust. 4, 5 i 6.

§ 7. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości.

1. Nie ustala się warunków scalania nieruchomości z uwagi na zakres opracowania zmiany planu, obejmujący niewielkie tereny nie stanowiące zwartej powierzchni.

2. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje:

1) minimalna powierzchnia jednej działki:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym – 800 m²,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym – 400 m²,

c) dla zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej - 400 m².

2) kąt pomiędzy granicami działek a pasem drogowym powinien być zbliżony do kąta prostego o ile położenie i kształt działki nie determinują innego rozwiązania.

3. Dla zabudowy usługowej nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej.

4. Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności powiększenie sąsiedniej nieruchomości, regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami, regulacji praw własności oraz wydzielania dróg.

5. Dla nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

§ 8. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu (jeżeli ustalenia rozdziału III nie stanowią inaczej).

1. Utrzymuje się istniejące uzbrojenie terenu, dopuszczając przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w tym realizację stacji transformatorowych w oparciu o przepisy odrębne.

2. Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

3. Obowiązuje zachowanie stref technicznych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

4. Zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów lub z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

5. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych) dla terenów posiadających kanalizację sanitarną do tej kanalizacji, dla pozostałych terenów docelowo do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z wywożeniem ścieków na oczyszczalnię. W przypadku braku możliwości podłączenia się terenów do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację na tych terenach przydomowych oczyszczalni.

6. Przy realizacji systemu odwodnienia obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych. Wskazane stosowanie systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.

7. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożenie zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łososina Dolna. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” dla Gminy Łososina Dolna.

8. Doprowadzenie gazu docelowo z istniejących sieci gazowych w oparciu o przepisy odrębne.

9. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (paneli fotowoltaicznych) o mocy nie przekraczającej 100 kW.

11. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

12. Obowiązuje zachowanie zasad ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Dostępność komunikacyjna:

- 1) terenów oznaczonych symbolami: 4MN i 1MN-U-ML zjazdami z dróg publicznych klasy Z po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych
- 2) terenów oznaczonych symbolami: 2MN i 3MN-U zjazdami z dróg publicznych klasy L po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych;
- 3) terenów oznaczonych symbolami: 1MN-U, 3MN, 5MN zjazdami z dróg publicznych klasy D po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych oraz dodatkowo do terenów 3MN i 5MN z dróg wewnętrznych,
- 4) terenów oznaczonych symbolami 1MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 2MN-U, 1MN-ML, 2MN-ML i ML z dróg wewnętrznych i wydzielonych dojazdów oraz ustanowionych służebności przechodu i przejazdu.

2. Przy realizacji budynków na terenach sąsiadujących z drogami publicznymi, obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy od tych dróg, wyznaczonych na rysunkach planu nr: 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 14 z dopuszczeniem przybliżenia linii zabudowy do krawędzi jezdni po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

3. Ustala się minimalne wskaźniki stanowisk postojowych (w tym w garażach):

- 1) 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny,
- 2) 1 stanowisko na 1 budynek letniskowy,
- 3) 1 stanowisko na 1 budynek rekreacji indywidualnej,
- 4) 1 stanowisko na 30 m² powierzchni sprzedażowej,
- 5) 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej dla pozostałych usług (do tej powierzchni nie wlicza się powierzchni pomieszczeń technicznych i magazynowych),
- 6) 1 stanowisko przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla prowadzonej działalności gospodarczej.

4. W celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu lotniczego w rejonie lotniska Łososina Dolna ustala się co następuje:

- 1) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, położonych w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Łososina Dolna (dotyczy terenów: 1MN, 2MN, 3MN i 1MN-U) stosownie do wymagań określonych w ustawie z dnia 3 lipca 2002r. Prawo lotnicze (Dz. U. z 2022r. poz. 1235 z późn. zm.) ustala się:
 - a) obiekty naturalne i sztuczne w tym obiekty budowlane położone w granicach powierzchni ograniczających przeszkody nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie (przy obliczaniu wysokości obiektu uwzględnia się także umieszczone kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia);
 - b) zabrania się sadzenia, uprawy lub dopuszczenia do wzrostu drzewa lub krzewu stanowiącego przeszkodę lotniczą;
 - c) zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych;
- 2) zakaz, o którym mowa w punkcie 1 lit. c) dotyczy również terenów oznaczonych symbolami 4MN, 6MN, 7MN, 1MN-U-ML i 2MN-U, (położonych poza zasięgiem powierzchni ograniczających przeszkody w rejonie lotniska).
- 3) na terenach oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN i 3MN dodatkowo zabrania się hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

5. Zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska Łososina Dolna:

- 1) teren oznaczony symbolem 1MN znajduje się w powierzchni stożkowej lotniska Łososina Dolna, gdzie dopuszczona wysokość obiektów naturalnych i sztucznych w tym obiektów budowlanych wynosi 299,5 m npm.;
- 2) tereny: 2MN, 3MN, 1MN-U znajdują się w powierzchni poziomej wewnętrznej, gdzie dopuszczona wysokość obiektów naturalnych i sztucznych w tym obiektów budowlanych wynosi 296,5 m. npm.

6. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę i przewyższających rzędne powierzchni ograniczających przeszkody podane w ust. 5 - powstanie obiektów stałych o charakterze trwałym na tych terenach wymaga przeprowadzenia procedur administracyjnych wynikających z przepisów odrębnych dotyczących lotnisk cywilnych.

Rozdział 3.

- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10. 1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OZNACZONE SYMBOLAMI 1MN – 9MN

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące:
 - a) działkę nr 42/5 położoną w Bilsku (1MN),
 - b) część działki nr 188 położonej w Bilsku (2MN),
 - c) część działki nr 125/3 położonej w Łososinie Dolnej (3MN),
 - d) działkę nr 162/4 położoną w Michalczowej (4MN),
 - e) część działki nr 55/2 położonej w Skrzętli-Rojówce (5MN),
 - f) część działki nr 326/2 położonej w Świdniku (6MN),
 - g) część działki nr 83 położonej w Tęgoborzy (7MN),
 - h) część działki 131/5 położonej w Tęgoborzy (8MN),
 - i) część działki nr 234 położonej w Witowicach Dolnych (9MN).
- 2) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację:

- a) wiat, altan,
 - b) budynków gospodarczych, garaży,
 - c) usług podstawowych,
 - d) zieleni urządzonej,
 - e) infrastruktury technicznej.
- 3) Wyklucza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową i grupową.
- 4) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30 %,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 50 %,
 - c) wskaźniki intensywność zabudowy:
 - maksymalny – 0,5,
 - minimalny – 0,01.

2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, OZNACZONE SYMBOLAMI 1MN-ML i 2MN-ML

- 1) Tereny 1MN-ML i 2MN-ML obejmują:
- a) część działki nr 111/7 położonej w Tabaszowej (1MN-ML),
 - b) część działki nr 129/10 położonej w Zawadce (2MN-ML).
- 2) Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.
- 3) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
- a) budynki gospodarcze, garaże,
 - b) wiaty, altany,
 - c) zieleni urządzonej,
 - d) dojazdy, dojścia, miejsca postojowe,
 - e) infrastrukturę techniczną,
 - f) świadczenie usług związanych z wynajmem budynków letniskowych i rekreacji indywidualnej.
- 4) Wyklucza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową lub grupową.
- 5) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - maksymalny 0,6,
 - minimalny 0,01;
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60 %,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30 %.

3. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG OZNACZONE SYMBOLAMI 1MN-U, 2MN-U i 3MN-U

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnnej lub usług obejmują:
- a) część działki nr 190/14 położonej w Bilsku (1MN-U),
 - b) działkę nr 278/14 położoną w Skrzętli-Rojówce (2MN-U),
 - c) działkę nr 153/2 położoną w Zawadce (3MN-U).

- 2) Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.
- 3) W ramach przeznaczenia podstawowego ustala się realizację usług:
 - a) rzemieślniczych związanych z wytwarzaniem produktów regionalnych a na terenie 3MN-U również szwalni),
 - b) usług handlu, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej.
- 4) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację:
 - a) magazynów związanych prowadzonymi usługami,
 - b) usług podstawowych, publicznych,
 - c) budynków gospodarczych, garaży,
 - d) obiektów małej architektury, wiat, altan,
 - e) parkingów, miejsc postojowych, dojazdów dojeżdż,
 - f) zieleni urządzonej,
 - g) infrastruktury technicznej.
- 5) Wyklucza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową lub grupową.
- 6) Dopuszcza się łączenie funkcji mieszkalnej i usługowej w jednym obiekcie lub realizację tych funkcji w budynkach oddzielnych.
- 7) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30 %,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 50 %,
 - c) wskaźniki intensywność zabudowy:
 - maksymalny wskaźnik – 0,7,
 - minimalny wskaźnik – 0,01.

4. TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG LUB ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, OZNACZONE SYMBOLEM 1MN-U-ML

- 1) Teren 1MN-U-ML obejmuje działkę nr 104/8 położoną w Rąbkowej.
- 2) Przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej (w tym usługi realizowane jako usługi turystyki, usługi gastronomii i usługi handlu).
- 3) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację:
 - a) urządzeń turystyki i rekreacji,
 - b) usług podstawowych, publicznych,
 - c) budynków gospodarczych, garaży,
 - d) obiektów małej architektury, wiat, altan,
 - e) parkingów, miejsc postojowych, dojazdów dojeżdż,
 - f) zieleni urządzonej,
 - g) infrastruktury technicznej.
- 4) Wyklucza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.
- 5) Dopuszcza się łączenie funkcji mieszkalnej i usługowej w jednym obiekcie lub realizację tych funkcji w budynkach oddzielnych.
- 6) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30 %,
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 50 %,
- c) wskaźniki intensywność zabudowy:
 - maksymalny – 0,7,
 - minimalny – 0,01.

5. TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, OZNACZONY SYMBOLEM 1ML

- 1) Teren 1ML obejmują działkę nr 91 położoną w Znamiórowicach.
- 2) Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.
- 3) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację:
 - a) urządzeń turystyki i rekreacji,
 - b) budynku gospodarczego, garażu,
 - c) obiektów małej architektury, wiaty, altany,
 - d) miejsc postojowych, dojazdu, dojść,
 - e) zieleni urządzonej,
 - f) infrastruktury technicznej.
- 4) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30 %,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 50 %,
 - c) wskaźniki intensywność zabudowy:
 - maksymalny – 0,7,
 - minimalny – 0,01.

6. TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, OZNACZONE SYMBOLAMI

- 1RN i 2RN

- 1) Teren 1RN obejmuje część działki nr 190/14 położonej w Bilsku, natomiast teren 2RN obejmuje część działki nr 129/10 położonej w Zawadce.
- 2) Przeznaczenie podstawowe – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy.
- 3) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
 - a) uprawy polowe, ogrodnicze, sady,
 - b) rolnicze użytki zielone,
 - c) sieci infrastruktury technicznej.
- 4) Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 70 %.

Rozdział 4.

- PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” – w wysokości 10 %.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łososina Dolna.

§ 13. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Łososina Dolna.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady





Bolesław Oleksy

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

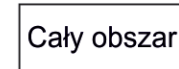
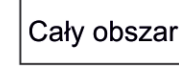
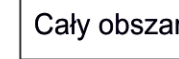
Obręb Bilsko, działka nr 42/5

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 496/LIII/2023
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 30 sierpnia 2023 r.

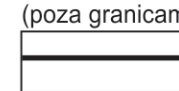


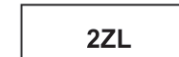

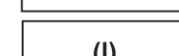
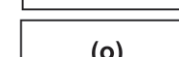
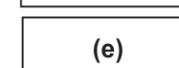
LEGENDA

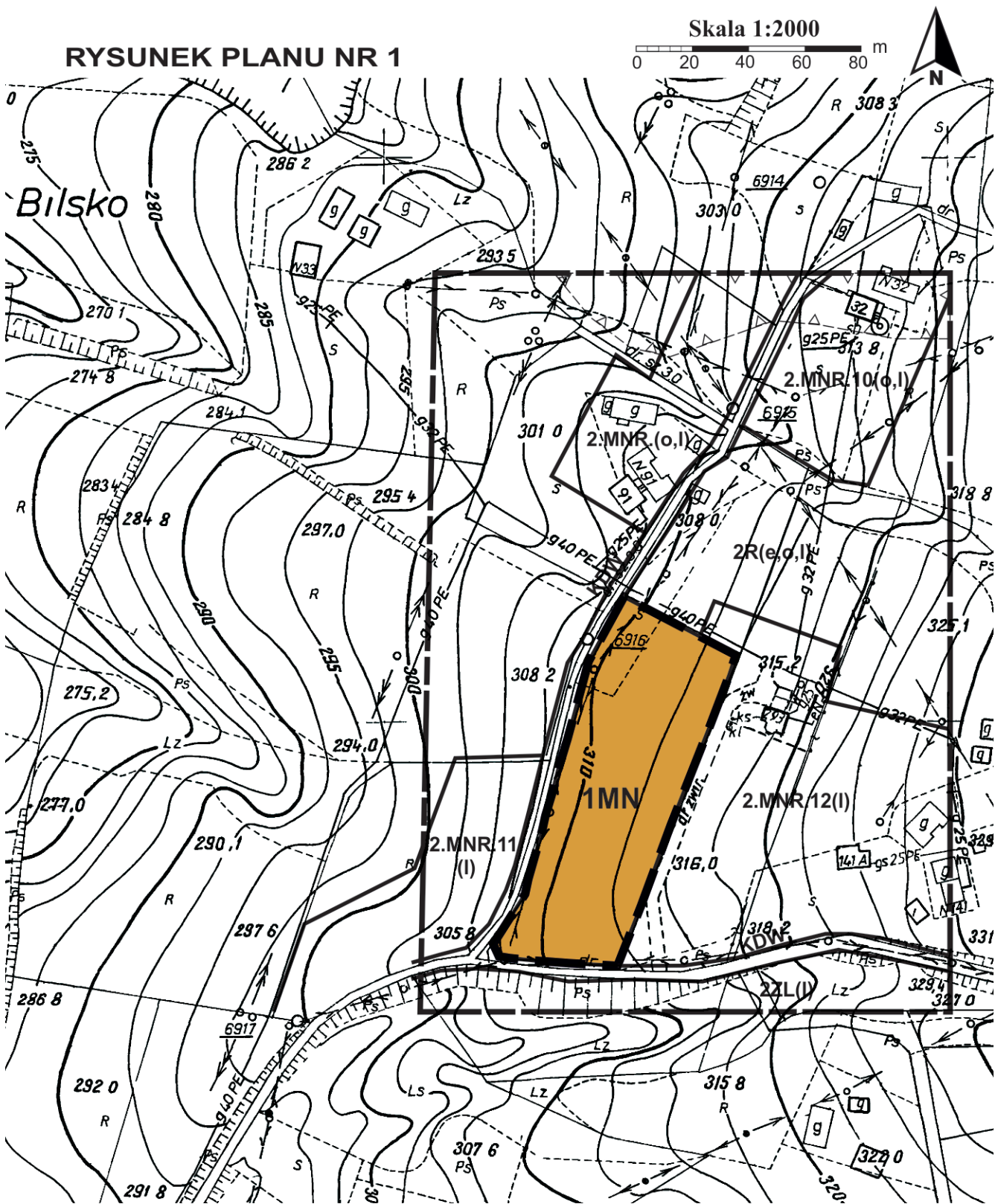
-  Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu**
-  Granica obszaru objętego planem
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  **1MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Elementy informacyjne

-  Cały obszar Lokalny zbiornik wód podziemnych LZWP 436 „Zbiornik warstw Istebna (Ciężkowice)”
-  Cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
-  Cały obszar Zasięg powierzchni ograniczających przeszkody w rejonie lotniska Łososina Dolna

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia (poza granicami opracowania zmiany planu)

-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
-  **2.MNR.9**
2.MNR.10
2.MNR.11
2.MNR.12 Tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej
-  **2R** Tereny rolne
-  **2ZL** Tereny lasów i gruntów zadrzewionych
-  **KDW** Tereny dróg wewnętrznych
-  **(I)** Strefa ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska
-  **(o)** Tereny zagrożeń osuwiskowych
-  **(e)** Obszary przewidziane do objęcia formami ochrony przyrody



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.



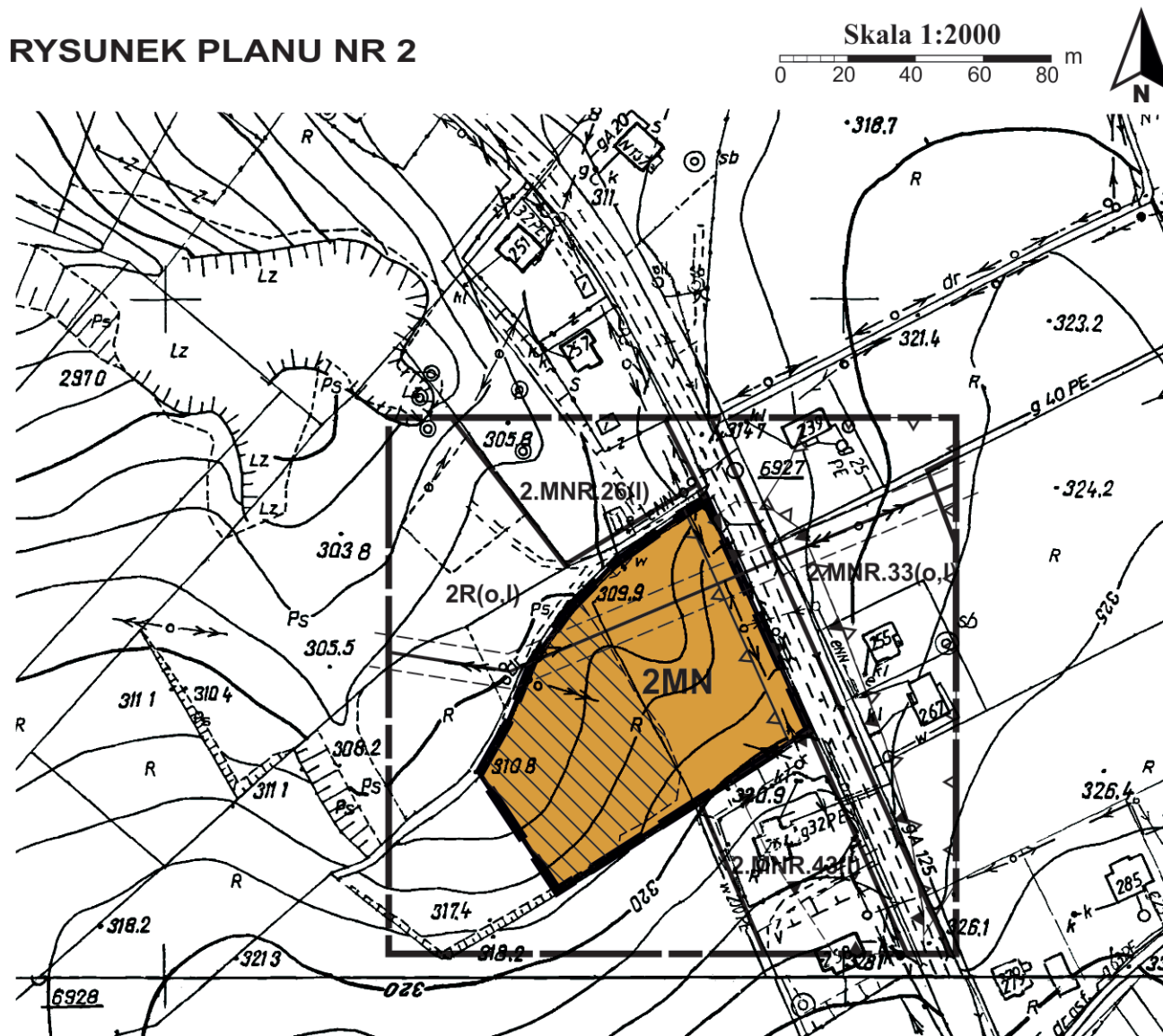
Strefa rolniczo-osadnicza wskazana jest dla upraw rolniczych z możliwością uzupełnienia o zabudowę zagrodową mieszkaniową w przysiółkach i w układach rozproszonych oraz o obiekty usługowe i gospodarcze

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 496/LIII/2023
 Rady Gminy w Łososinie Dolnej
 z dnia 30 sierpnia 2023 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Bilsko, część działki nr 188

RYСУNEK PLANU NR 2



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu**
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 2MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny osuwiska nieaktywnego
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Elementy informacyjne**
- cały teren Południowomałopolski
Obszar Chronionego Krajobrazu
- Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną
- cały teren Zasięg powierzchni ograniczających przeszkody w rejonie lotniska Łososina Dolna
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
(poza granicami opracowania zmiany planu)
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- 2.MNR.26**
2.MNR.33
2.MNR.43 Tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej
- 2R** Tereny rolne
- KD-L** Tereny drogi publicznej klasy L
- Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną
- Tereny osuwiskowe
- Zakres potencjalnych zagrożeń osuwiskowych
- (I)** Strefa ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska
- (o)** Tereny zagrożeń osuwiskowych

Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.

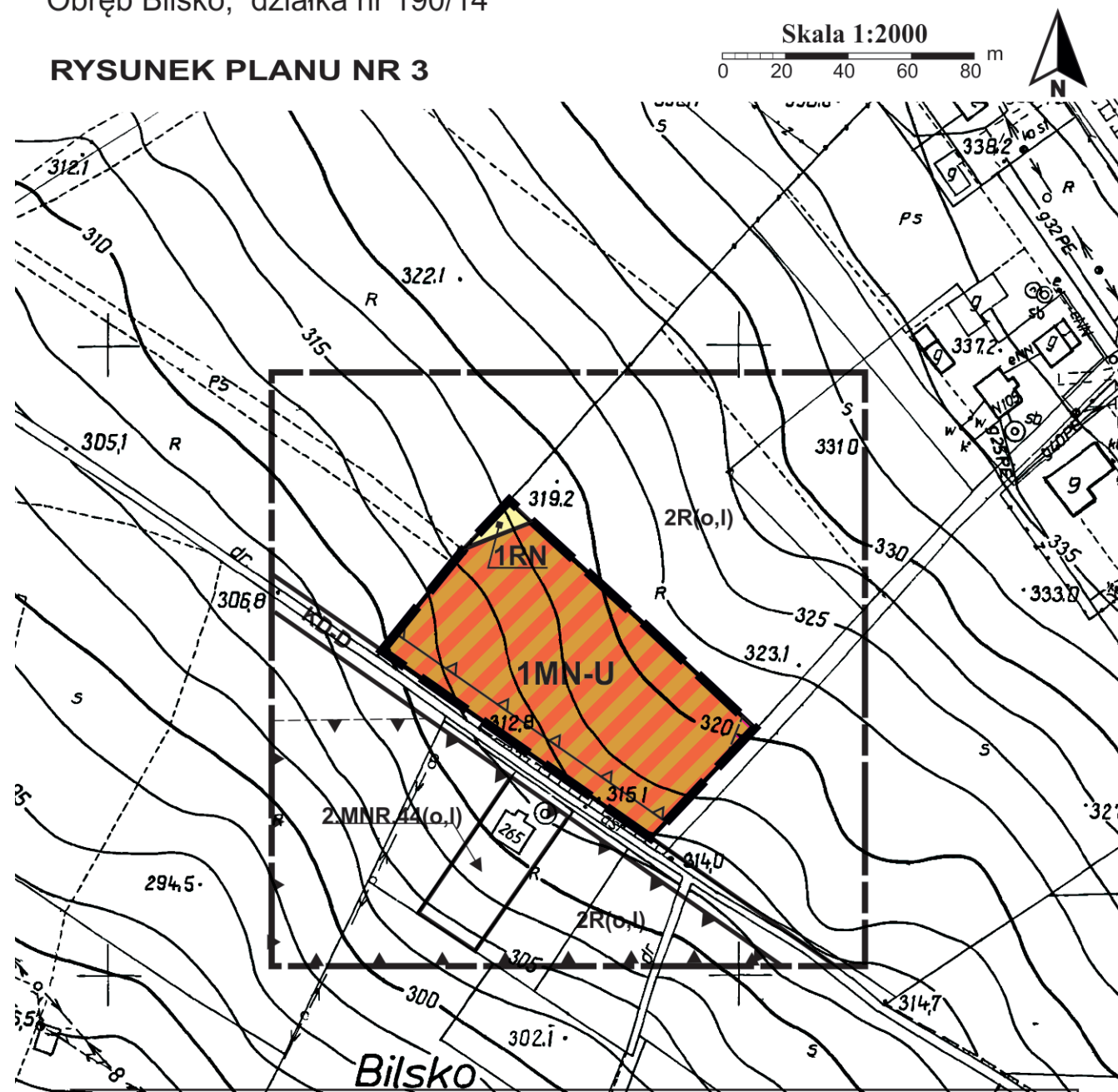


Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
 Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Bilsko, działka nr 190/14

RYSUNEK PLANU NR 3



Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 496/LIII/2023
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 30 sierpnia 2023 r.

LEGENDA

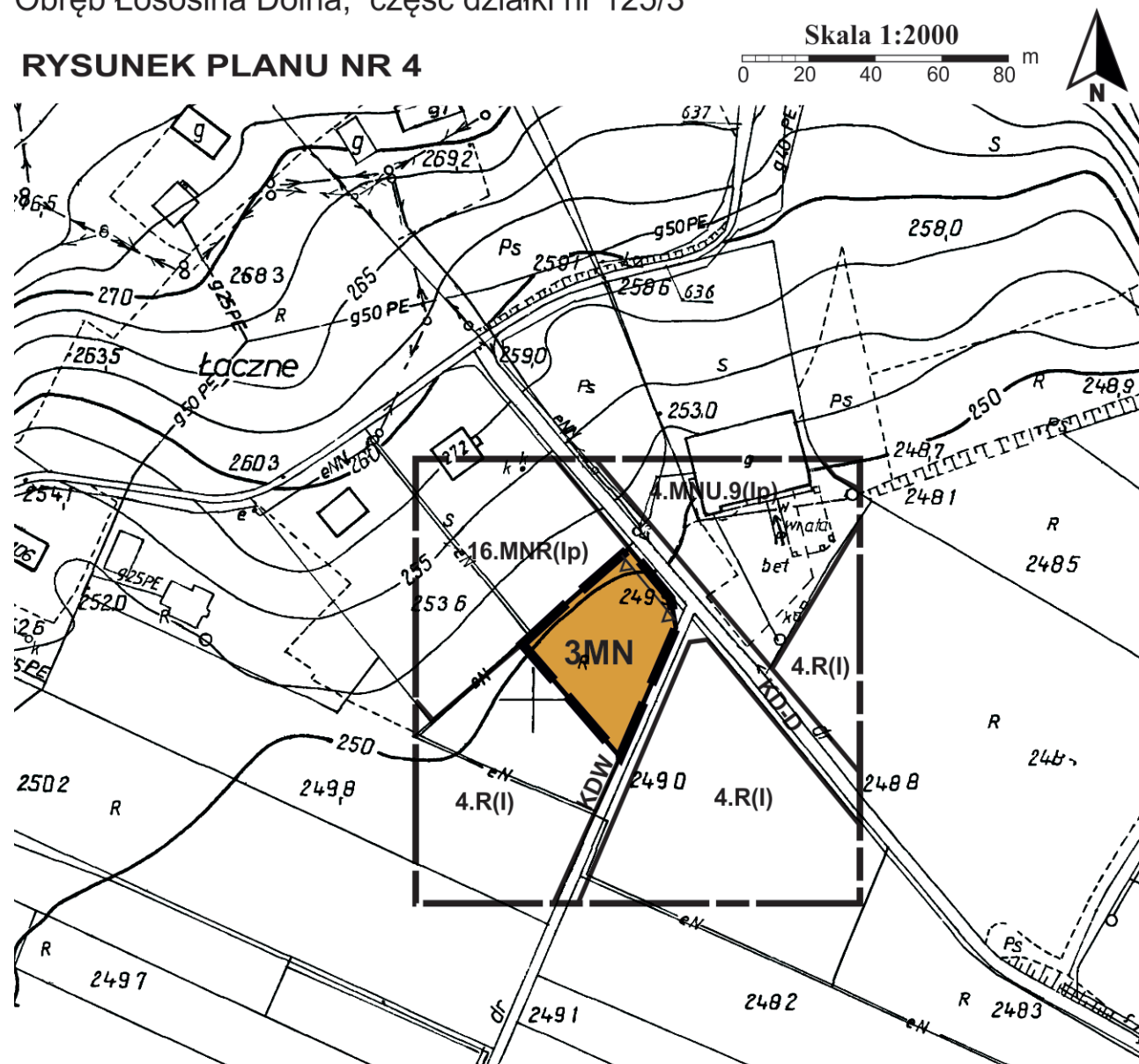
- Granica analizowanego otoczenia
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1MN-U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- 1RN Tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
- Tereny osuwiska aktywnego okresowo
- ▲ Nieprzekraczalna linia zabudowy
- cały teren Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- cały teren Zasięg powierzchni ograniczających przeszkody w rejonie lotniska Łososina Dolna
- Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia (poza granicami opracowania zmiany planu)
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
 - 2.MNR.44 Tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej
 - 2R Tereny rolne
 - KD-D Tereny drogi publicznej klasy D
 - ▲ Tereny osuwiskowe
 - (l) Strefa ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska
 - (o) Tereny zagrożeń osuwiskowych

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

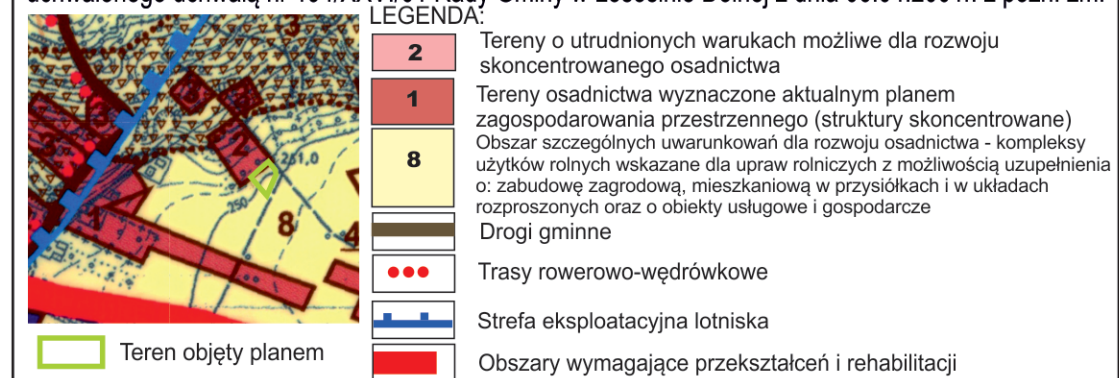
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Łososina Dolna, część działki nr 125/3

RYSUNEK PLANU NR 4



Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 496/LIII/2023

Rady Gminy w Łososinie Dolnej

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia planu	
	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

Elementy informacyjne

	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
	Zasięg powierzchni ograniczających przeszkodę w rejonie lotniska Łososina Dolna

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

(poza granicami opracowania zmiany planu)

	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	Tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej
	Tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej
	Tereny rolne
	Tereny drogi publicznej klasy D
	Tereny drogi wewnętrznej
	Strefa i ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska

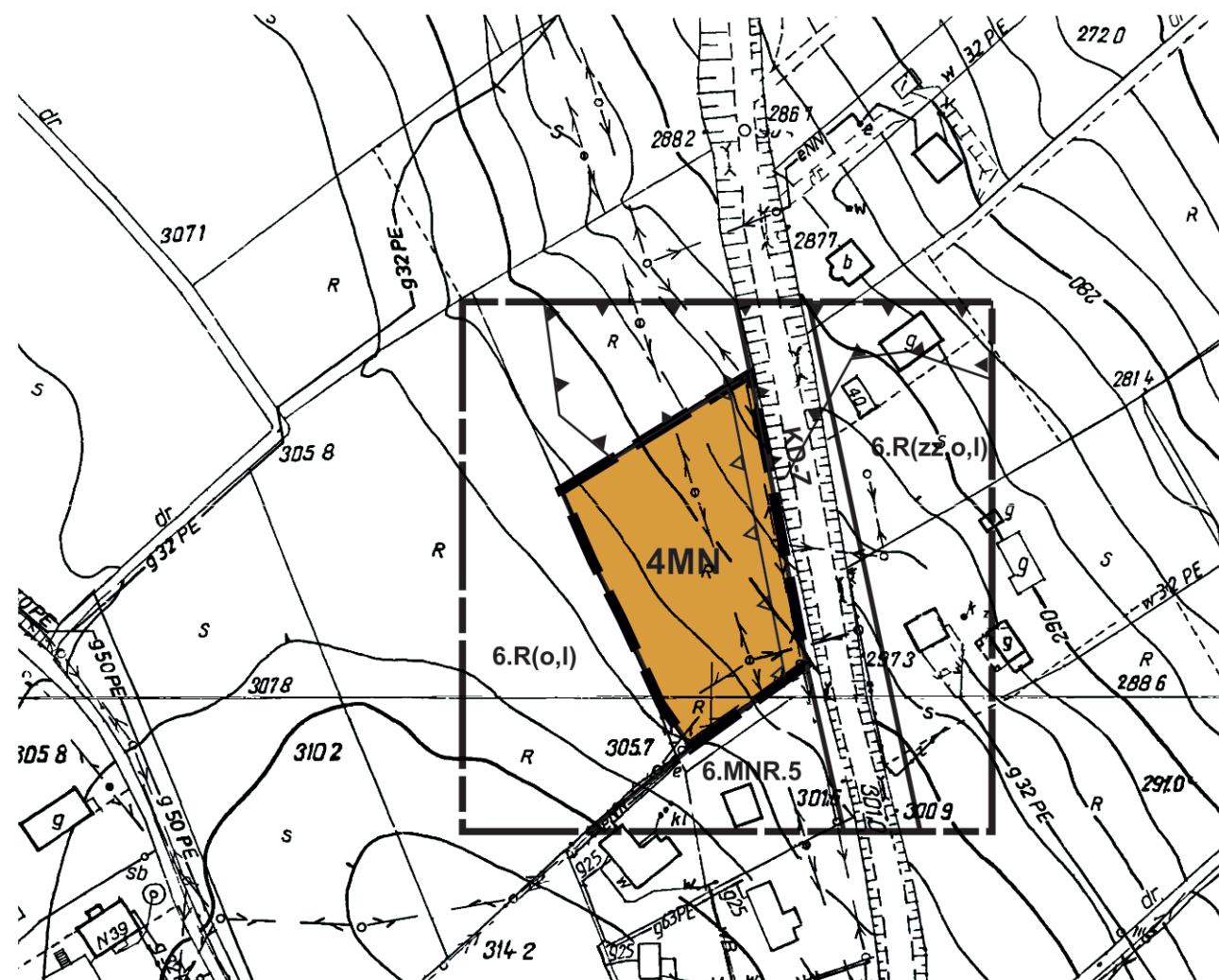
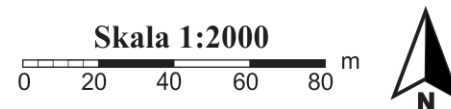
Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.

Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

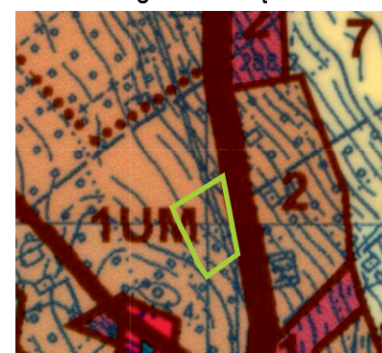
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Michalczowa, działka nr 162/4

RYSUNEK PLANU NR 5



Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.



LEGENDA:

- | | |
|------------|--|
| 1UM | Koncentracja zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług komercyjnych |
| 2 | Tereny o utrudnionych warunkach możliwe dla rozwoju skoncentrowanego osadnictwa |
| 1 | Tereny osadnictwa wyznaczone aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego (struktury skoncentrowane) |
| 7 | Kompleksy sadów |
| | Drogi gminne |
| | Drogi powiatowe |
| | Teren objęty planem |

LEGENDA

- | | |
|--|---------------------------------|
| | Granica analizowanego otoczenia |
|--|---------------------------------|

Ustalenia planu

- | | |
|--|---|
| | Granica obszaru objętego planem |
| | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
| | 4MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| | Nieprzekraczalna linia zabudowy |

Elementy informacyjne

- | | |
|--|---|
| | cały teren |
| | Południowomałopolski
Obszar Chronionego Krajobrazu |

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

(poza granicami opracowania zmiany planu)

- | | |
|--|--|
| | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu |
| | 6.MNR.5 Tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej |
| | 6.R Terenyrolne |
| | KD-Z Tereny drogi publicznej klasy Z |
| | Tereny osuwiskowe |
| | (I) Strefa ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska |
| | (o) Tereny zagrożeń osuwiskowych |
| | (zz) Tereny zalewowe wodami powodziowymi Q1% |

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.

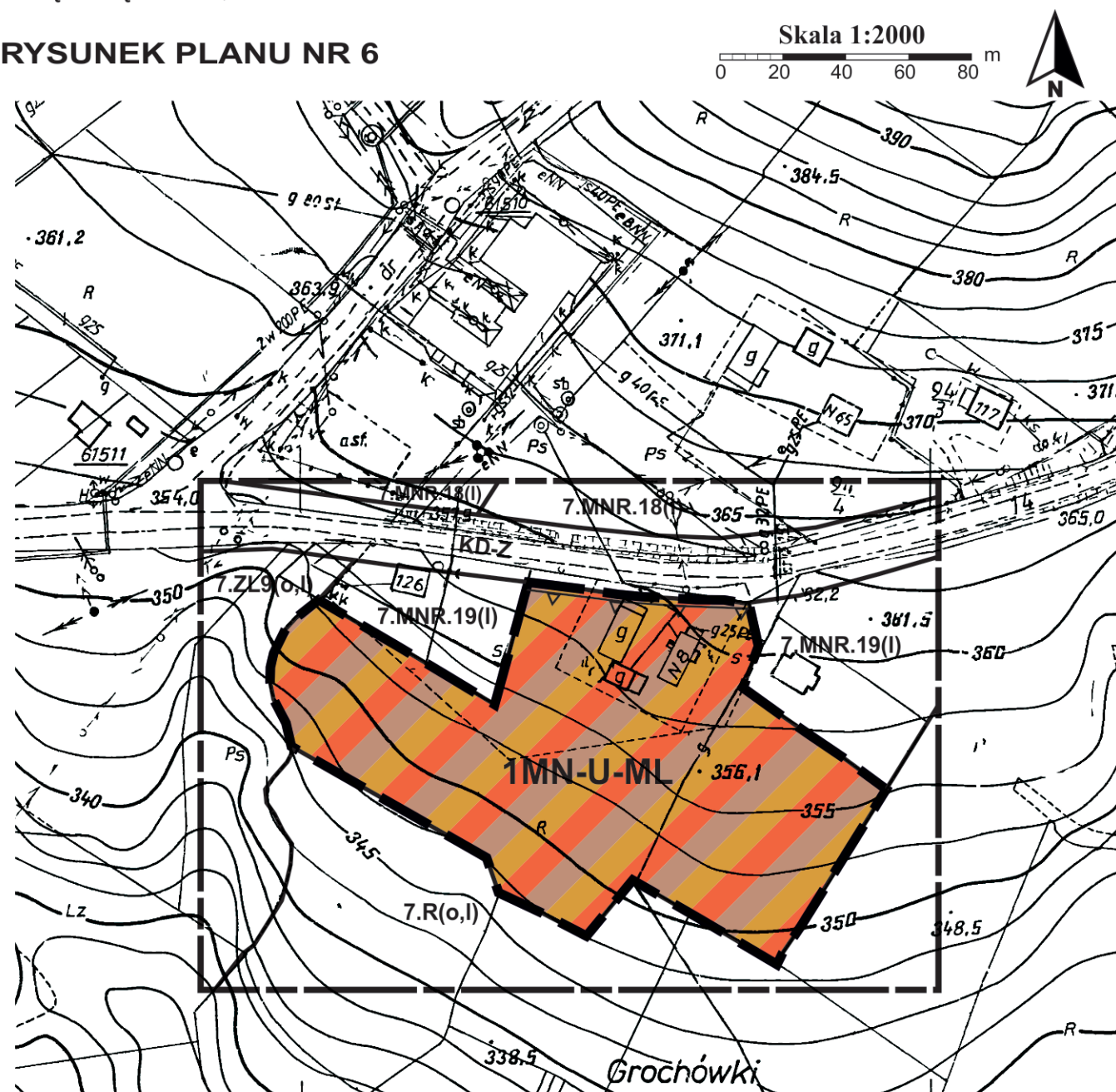
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Rąbkowa, działka nr 104/8

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr 496/LIII/2023
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 30 sierpnia 2023 r.

RYSunEK PLANU NR 6



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu**
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1MN-U-ML Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

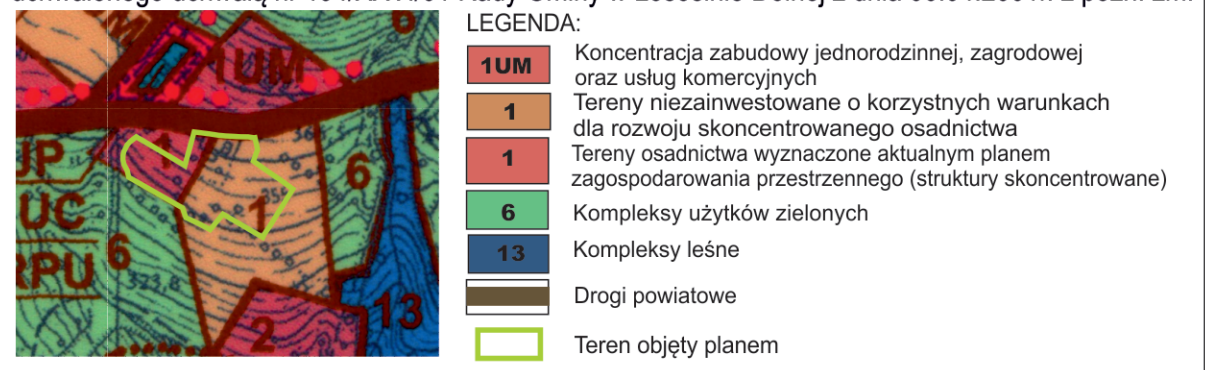
Elementy informacyjne

- cały teren Południowomałopolski
Obszar Chronionego Krajobrazu

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia (poza granicami opracowania zmiany planu)

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- 7.MNR.18
7.MNR.19 Tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej
- 7.UP.1 Tereny usług publicznych
- 7.ZL Tereny leśne i grunty zadrzewine
- 7.R Tereny rolne
- KD-Z Tereny drogi publicznej klasy Z
- (I) Strefa ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska
- (o) Tereny zagrożeń osuwiskowych

Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.



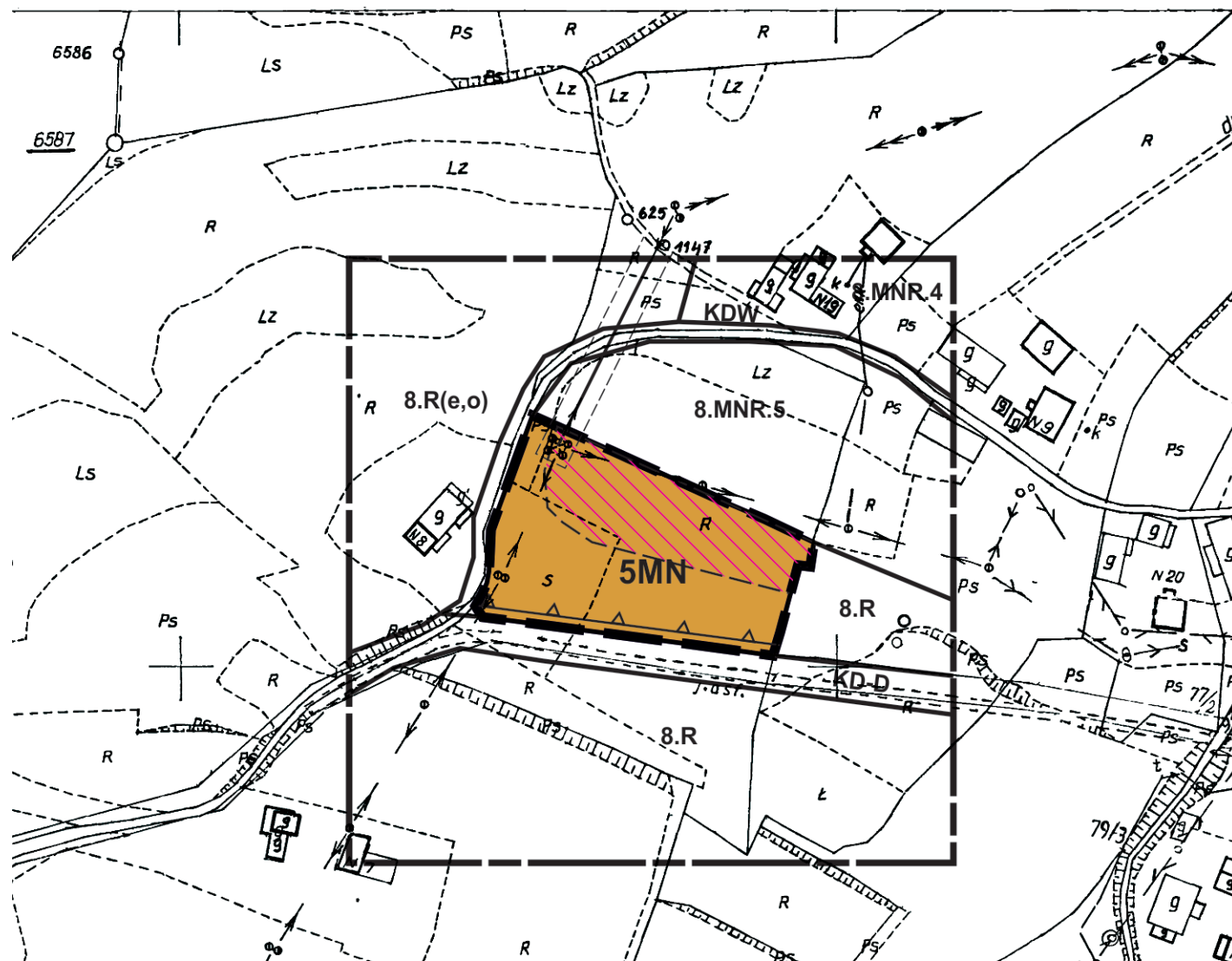
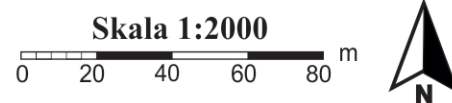
Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

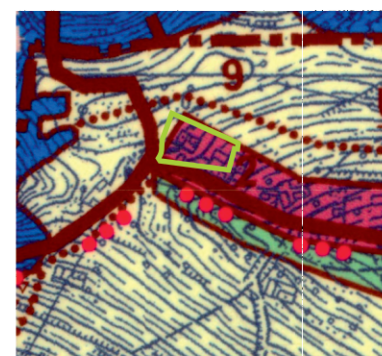
Obręb Skrzętla-Rojówka, część działki nr 55/2

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr 496/LIII/2023
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 30 sierpnia 2023 r.

RYSUNEK PLANU NR 7



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVII/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.



- LEGENDA:
- 2 Tereny o utrudnionych warunkach możliwe dla rozwoju skoncentrowanego osadnictwa
 - 9 Wartościowe obszary krajobrazu naturalnego
 - Kompleksy użytków zielonych
 - Kompleksy leśne
 - Drogi gminne
 - Trasy rowerowo-wędrówkowe
 - Obszary postulowane do zalesienia
 - Teren objęty planem

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 5MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny osuwiska aktywnego okresowo
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- cały teren Południowomałopolski
- Obszar Chronionego Krajobrazu
- Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- 8.MNR.4
8.MNR.5 Tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej
- 8.R Tereny rolne
- KDW Tereny drogi wewnętrznej
- KD-Z Tereny drogi publicznej klasy Z
- Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną
- (e) Obszary przewidziane do objęcia formami ochrony przyrody
- (o) Tereny zagrożeń osuwiskowych

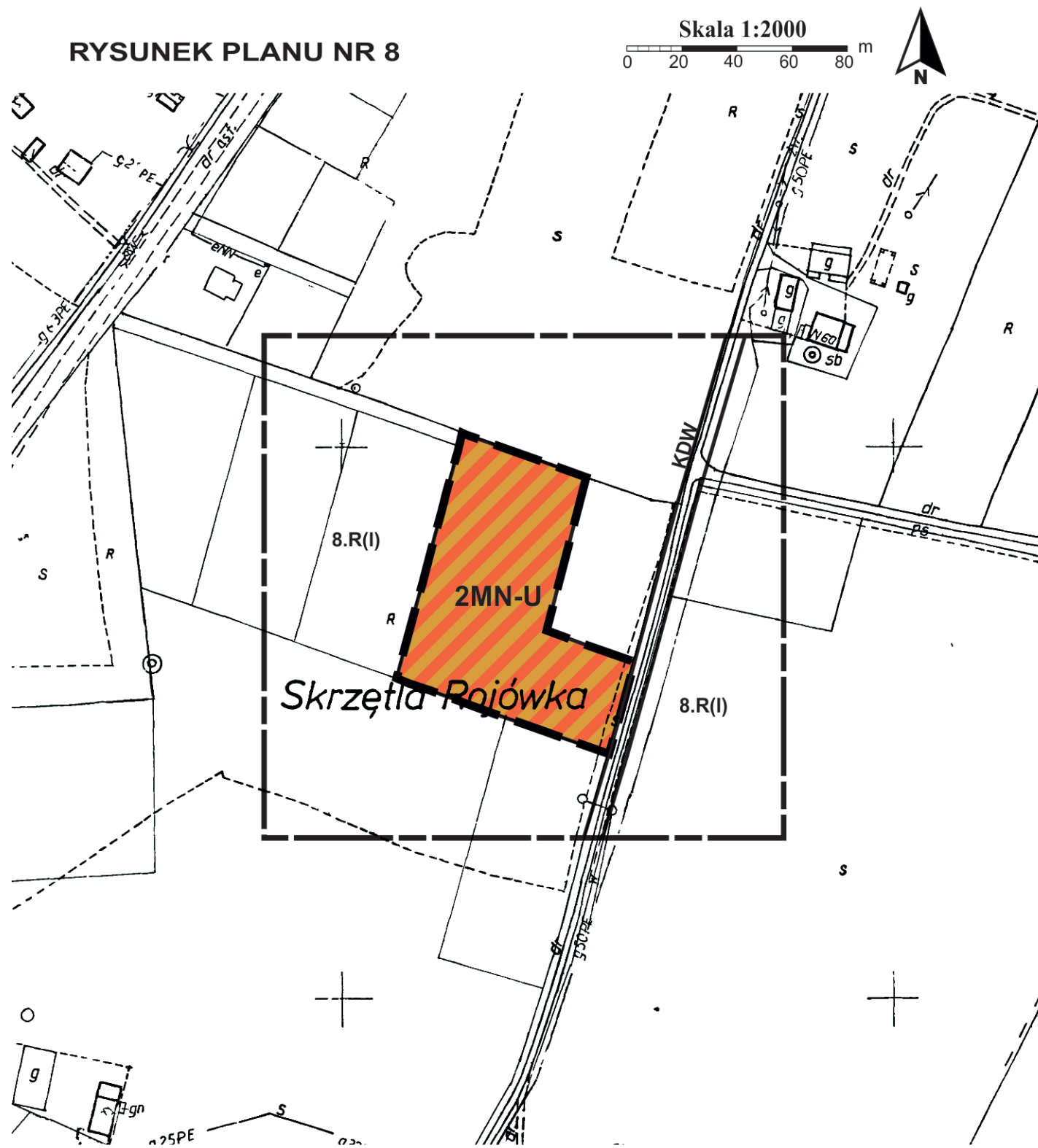
Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Skrzętla-Rojówka, działka nr 278/14

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr 496/LIII/2023
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 30 sierpnia 2023 r.

RYSUNEK PLANU NR 8



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

2MN-U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

Elementy informacyjne

cały teren Południowomałopolski
Obszar Chronionego Krajobrazu

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

(poza granicami opracowania zmiany planu)

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

8.R Tereny rolne

KDW Tereny drogi wewnętrznej

(I) Strefa ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska

Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.

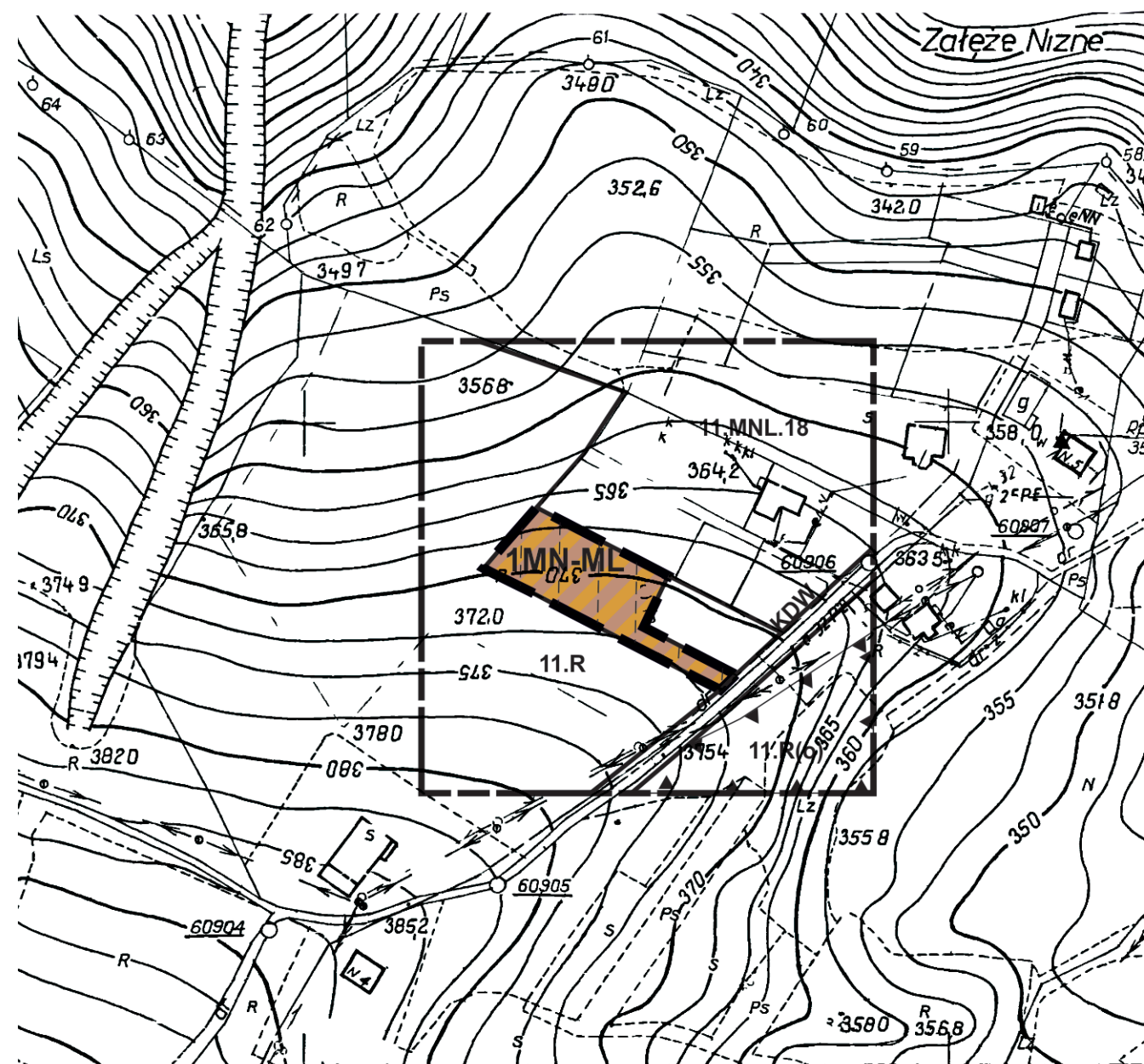
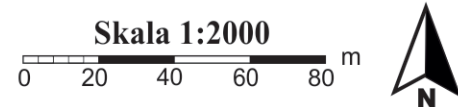


Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Tabaszowa, część działki nr 111/17

RYSUNEK PLANU NR 10



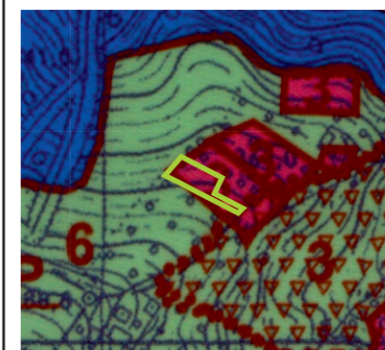
Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
 Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr 496/LIII/2023
 Rady Gminy w Łososinie Dolnej
 z dnia 30 sierpnia 2023 r.

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu**
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- Teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych
- Elementy informacyjne**
- Południowomałopolski
Obszar Chronionego Krajobrazu
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia (poza granicami opracowania zmiany planu)**
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Tereny zabudowy, jednorodzinnej, rekreacyjnej i usługowej
- Tereny rolne
- Tereny drogi wewnętrznej
- Tereny osuwiskowe
- Tereny zagrożeń osuwiskowych

Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVII/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.



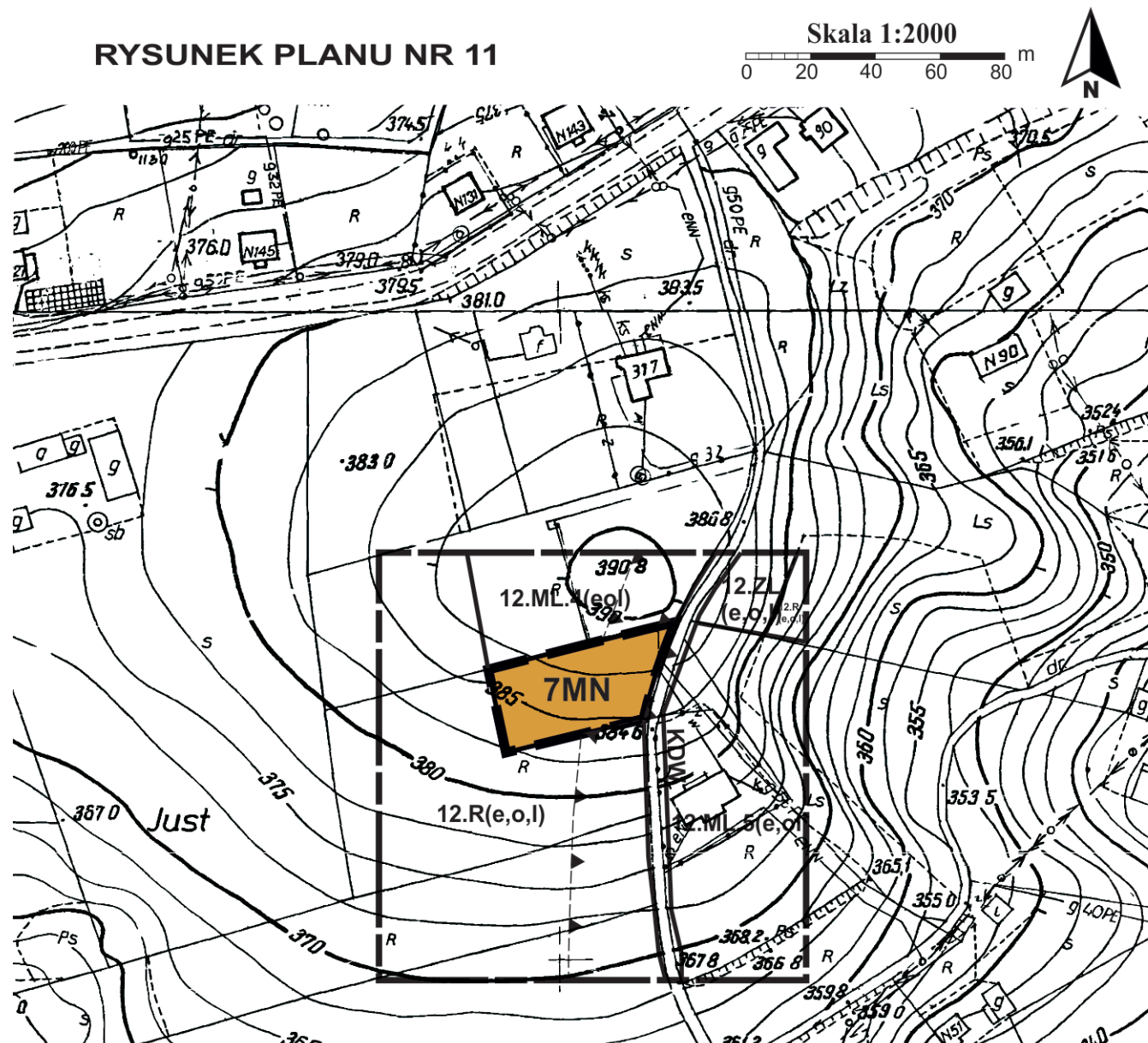
LEGENDA:

- Tereny osadnictwa (struktur skoncentrowanych)
- Kompleksy leśne
- Kompleksy użytków zielonych
- Tereny o skomplikowanych warunkach fizjograficznych zagrożone możliwością powstawania osuwisk
- Teren objęty planem

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Tęgorborze, część działki nr 83

RYSUNEK PLANU NR 11



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.

LEGENDA:

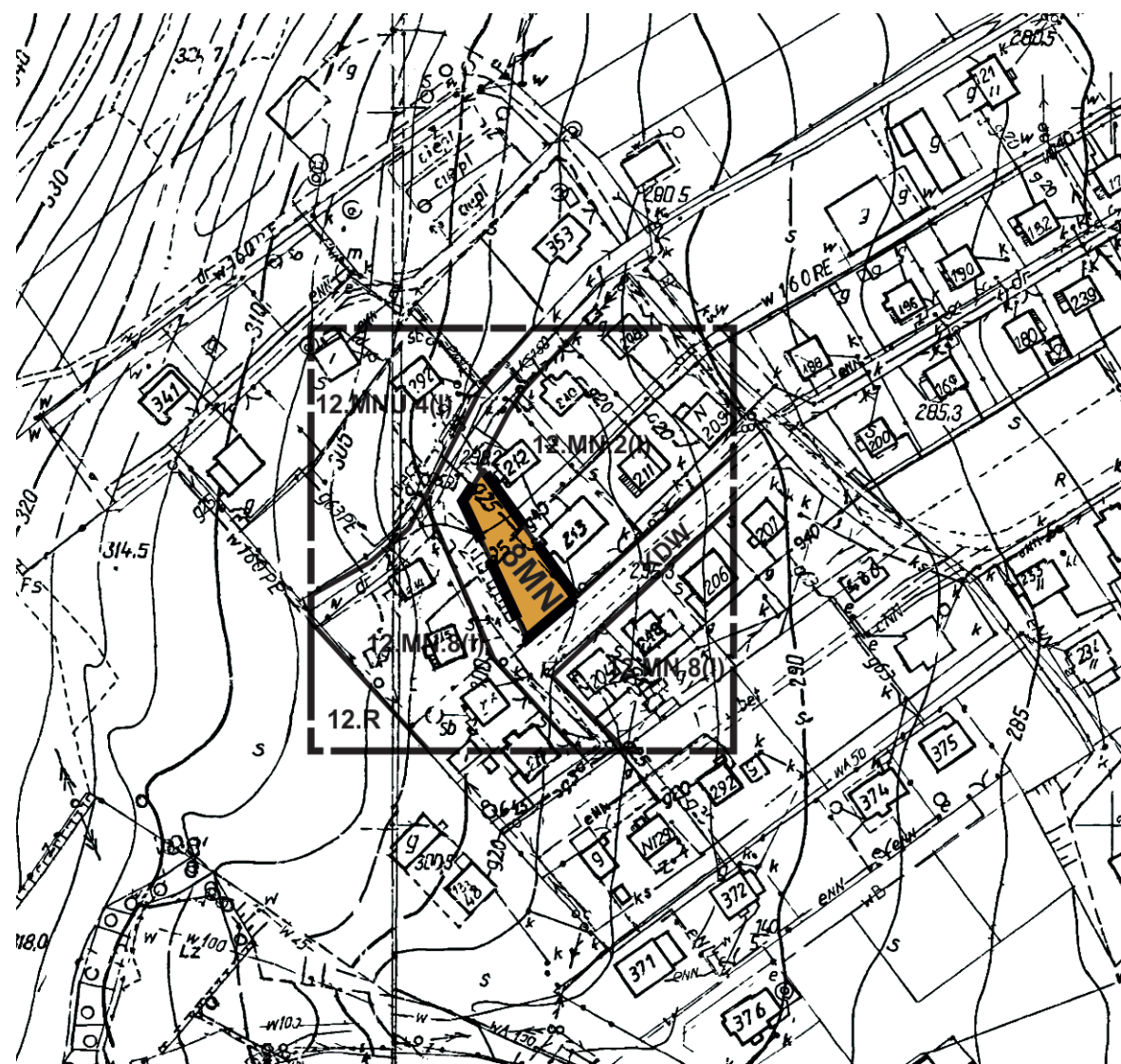
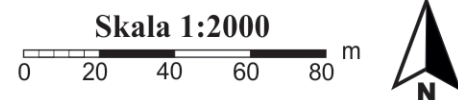
- 2 Tereny osadnictwa (struktury skoncentrowane)
- Kompleksy użytków rolnych
- Tereny o skomplikowanych warunkach fizjograficznych zagrożone możliwością powstawania osuwisk
- 3
- Trasy rowerowo-wędrowskie
- Obszary wymagające przekształceń i rehabilitacji
- Drogi gminne
- Drogi powiatowe
- Drogi wojewódzkie
- Drogi krajowe
- Drogi międzynarodowe
- Drogi kolejowe
- Drogi wodne
- Drogi lotnicze
- Drogi inżynierskie
- Drogi techniczne
- Drogi specjalne
- Drogi lokalne
- Drogi powiatowe
- Drogi wojewódzkie
- Drogi krajowe
- Drogi międzynarodowe
- Drogi kolejowe
- Drogi wodne
- Drogi lotnicze
- Drogi inżynierskie
- Drogi techniczne
- Drogi specjalne
- Drogi lokalne
- Drogi powiatowe
- Drogi wojewódzkie
- Drogi krajowe
- Drogi międzynarodowe
- Drogi kolejowe
- Drogi wodne
- Drogi lotnicze
- Drogi inżynierskie
- Drogi techniczne
- Drogi specjalne
- Drogi lokalne
- Drogi powiatowe
- Drogi wojewódzkie
- Drogi krajowe
- Drogi międzynarodowe
- Drogi kolejowe
- Drogi wodne
- Drogi lotnicze
- Drogi inżynierskie
- Drogi techniczne
- Drogi specjalne
- Drogi lokalne
- Drogi powiatowe
- Drogi wojewódzkie
- Drogi krajowe
- Drogi międzynarodowe
- Drogi kolejowe
- Drogi wodne
- Drogi lotnicze
- Drogi inżynierskie
- Drogi techniczne
- Drogi specjalne
- Drogi lokalne
- Drogi powiatowe
- Drogi wojewódzkie
- Drogi krajowe
- Drogi międzynarodowe
- Drogi kolejowe
- Drogi wodne
- Drogi lotnicze
- Drogi inżynierskie
- Drogi techniczne
- Drogi specjalne
- Drogi lokalne
- Drogi powiatowe
- Drogi wojewódzkie
- Drogi krajowe
- Drogi międzynarodowe
- Drogi kolejowe
- Drogi wodne
- Drogi lotnicze
- Drogi inżynierskie
- Drogi techniczne
- Drogi specjalne
- Drogi lokalne
- Drogi powiatowe
- Drogi wojewódzkie
- Drogi krajowe
- Drogi międzynarodowe
- Drogi kolejowe
- Drogi wodne
- Drogi lotnicze
- Drogi inżynierskie
- Drogi techniczne
- Drogi specjalne
- Drogi lokalne
- Drogi powiatowe
- Drogi wojewódzkie
- Drogi krajowe
- Drogi międzynarodowe
- Drogi kolejowe
- Drogi wodne
- Drogi lotnicze
- Drogi inżynierskie
- Drogi techniczne
- Drogi specjalne
- Drogi lokalne
- Drogi powiatowe
- Drogi wojewódzkie
- Drogi krajowe
- Drogi międzynarodowe
- Drogi kolejowe
- Drogi wodne
- Drogi lotnicze
- Drogi inżynierskie
- Drogi techniczne
- Drogi specjalne
- Drogi lokalne
- Drogi powiatowe
- Drogi wojewódzkie
- Drogi krajowe
- Drogi międzynarodowe
- Drogi kolejowe
- Drogi wodne
- Drogi lotnicze
- Drogi inżynierskie
- Drogi techniczne
- Drogi specjalne
- Drogi lokalne
- Drogi powiatowe
- Drogi wojewódzkie
- Drogi krajowe
- Drogi międzynarodowe
- Drogi kolejowe
- Drogi wodne
- Drogi lotnicze
- Drogi inżynierskie
- Drogi techniczne
- Drogi specjalne
- Drogi lokalne
- Drogi powiatowe
- Drogi wojewódzkie
- Drogi krajowe
- Drogi międzynarodowe
- Drogi kolejowe
- Drogi wodne
- Drogi lotnicze
- Drogi inżynierskie
- Drogi techniczne
- Drogi specjalne
- Drogi lokalne
- Drogi powiatowe
- Drogi wojewódzkie
- Drogi krajowe
- Drogi międzynarodowe
- Drogi kolejowe
- Drogi wodne
- Drogi lotnicze
- Drogi inżynierskie
- Drogi techniczne
- Drogi specjalne
- Drogi lokalne
- Drogi powiatowe
- Drogi wojewódzkie
- Drogi krajowe
- Drogi międzynarodowe
- Drogi kolejowe
- Drogi wodne
- Drogi lotnicze
- Drogi inżynierskie
- Drogi techniczne
- Drogi specjalne
- Drogi lokalne
- Drogi powiatowe
- Drogi wojewódzkie
- Drogi krajowe
- Drogi międzynarodowe
- Drogi kolejowe
- Drogi wodne
- Drogi lotnicze
- Drogi inżynierskie
- Drogi techniczne
- Drogi specjalne
- Drogi lokalne
- Drogi powiatowe
- Drogi wojewódzkie
- Drogi krajowe
- Drogi międzynarodowe
- Drogi kolejowe
- Drogi wodne
- Drogi lotnicze
- Drogi inżynierskie
- Drogi techniczne
- Drogi specjalne
- Drogi lokalne
- Drogi powiatowe
- Drogi wojewódzkie
- Drogi krajowe
- Drogi międzynarodowe
- Drogi kolejowe
- Drogi wodne
- Drogi lotnicze
- Drogi inżynierskie
- Drogi techniczne
- Drogi specjalne
- Drogi lokalne
- Drogi powiatowe
- Drogi wojewódzkie
- Drogi krajowe
- Drogi międzynarodowe
- Drogi kolejowe
- Drogi wodne
- Drogi lotnicze
- Drogi inżynierskie
- Drogi techniczne
- Drogi specjalne
- Drogi lokalne
- Drogi powiatowe
- Drogi wojewódzkie
- Drogi krajowe
- Drogi międzynarodowe
- Drogi kolejowe
- Drogi wodne
- Drogi lotnicze
- Drogi inżynierskie
- Drogi techniczne
- Drogi specjalne
- Drogi lokalne
- Drogi powiatowe
- Drogi wojewódzkie
- Drogi krajowe
- Drogi międzynarodowe
- Drogi kolejowe
- Drogi wodne
- Drogi lotnicze
- Drogi inżynierskie
- Drogi techniczne
-

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr 496/LIII/2023
 Rady Gminy w Łososinie Dolnej
 z dnia 30 sierpnia 2023 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Tęgoborze, część działki nr 131/5

RYSunEK PLANU NR 12

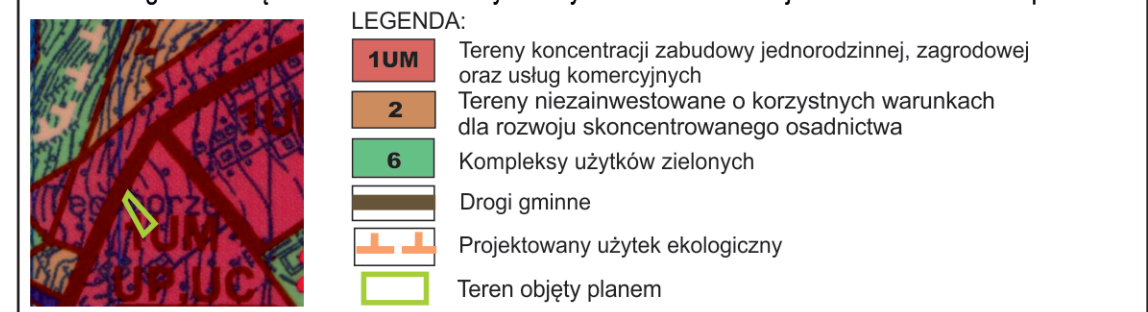


LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu**
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 8MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Elementy informacyjne**
- cały teren Południowomałopolski
Obszar Chronionego Krajobrazu
- Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia (poza granicami opracowania zmiany planu)**
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- 12.MN.2**
12.MN.8 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 12.MNU.4** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- 12.R** Tereny rolne
- KDW** Tereny drogi wewnętrznej
- (I)** Strefa ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
 Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

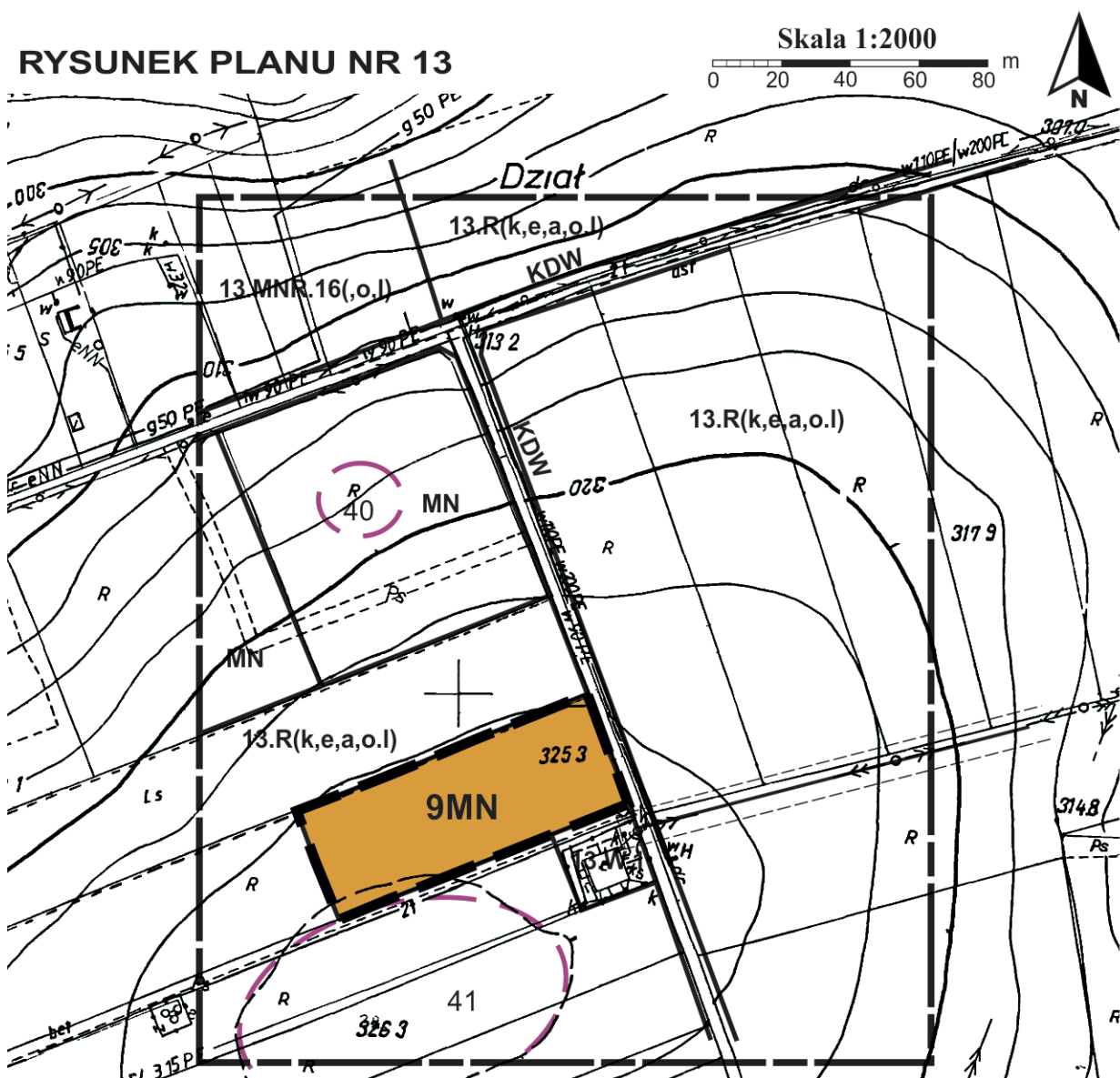
Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Witowice Dolne, część działki nr 234

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr 496/LIII/2023
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 30 sierpnia 2023 r.



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

9MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Oznaczenia i elementy informacyjne

cały teren Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

cały teren Lokalny zbiornik wód podziemnych LZWP 436 „Zbiornik warstw Istebna (Ciężkowice)”

Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

(poza granicami opracowania zmiany planu)

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

13.MNR.16 Tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej

MN, 1MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

13.W.1 Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę

13.R Tereny rolne

KDW Tereny drogi wewnętrznej

40, 41 Stanowiska archeologiczne

(I) Strefa ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska

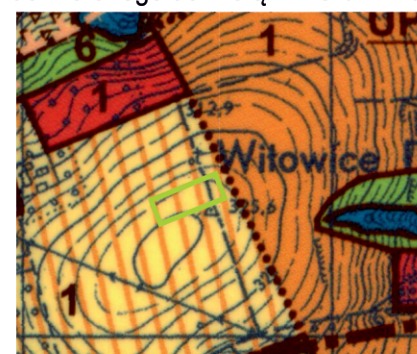
(o) Tereny zagrożeń osuwiskowych

(a) Stanowiska archeologiczne

(e) Obszar przewidziany do objęcia formami ochrony przyrody

(k) Strefy ochrony konserwatorskiej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.



LEGENDA:

Obszary wskazane dla rozwoju osadnictwa

- 1 Tereny niezainwestowane o korzystnych warunkach dla rozwoju skoncentrowanego osadnictwa
- 2 Tereny o utrudnionych warunkach wskazane dla rozwoju osadnictwa na zasadzie uzupełnienia istniejącego zainwestowania
- 3 Tereny osadnictwa wyznaczone aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego (struktury skoncentrowane)
- 4 Tereny istniejącego osadnictwa (struktury rozproszone)

6 Kompleksy użytków zielonych

13 Kompleksy leśne

Teren objęty planem

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Zawadka, działki nr 129/10, 153/2

RYSUNEK PLANU NR 14

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Załącznik Nr 14 do uchwały Nr 496/LIII/2023
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 30 sierpnia 2023 r.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

Granica obszarów objętych planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

2MN-ML Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej

3MN-U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

2RN Tereny rolnictwa z zakazem zabudowy

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Elementy informacyjne

cały teren Południowomałopolski
Obszar Chronionego Krajobrazu

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

(poza granicami opracowania zmiany planu)

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

16.MNR.11
 16.MNR.10 Tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej

16.R Tereny rolne

16.ZL Tereny lasów, gruntów zadrzewionych

KD-L Tereny drogi publicznej klasy L

(t) Strefa oddziaływania infrastruktury technicznej

(o) Tereny zagrożeń osuwiskowych

Za

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.

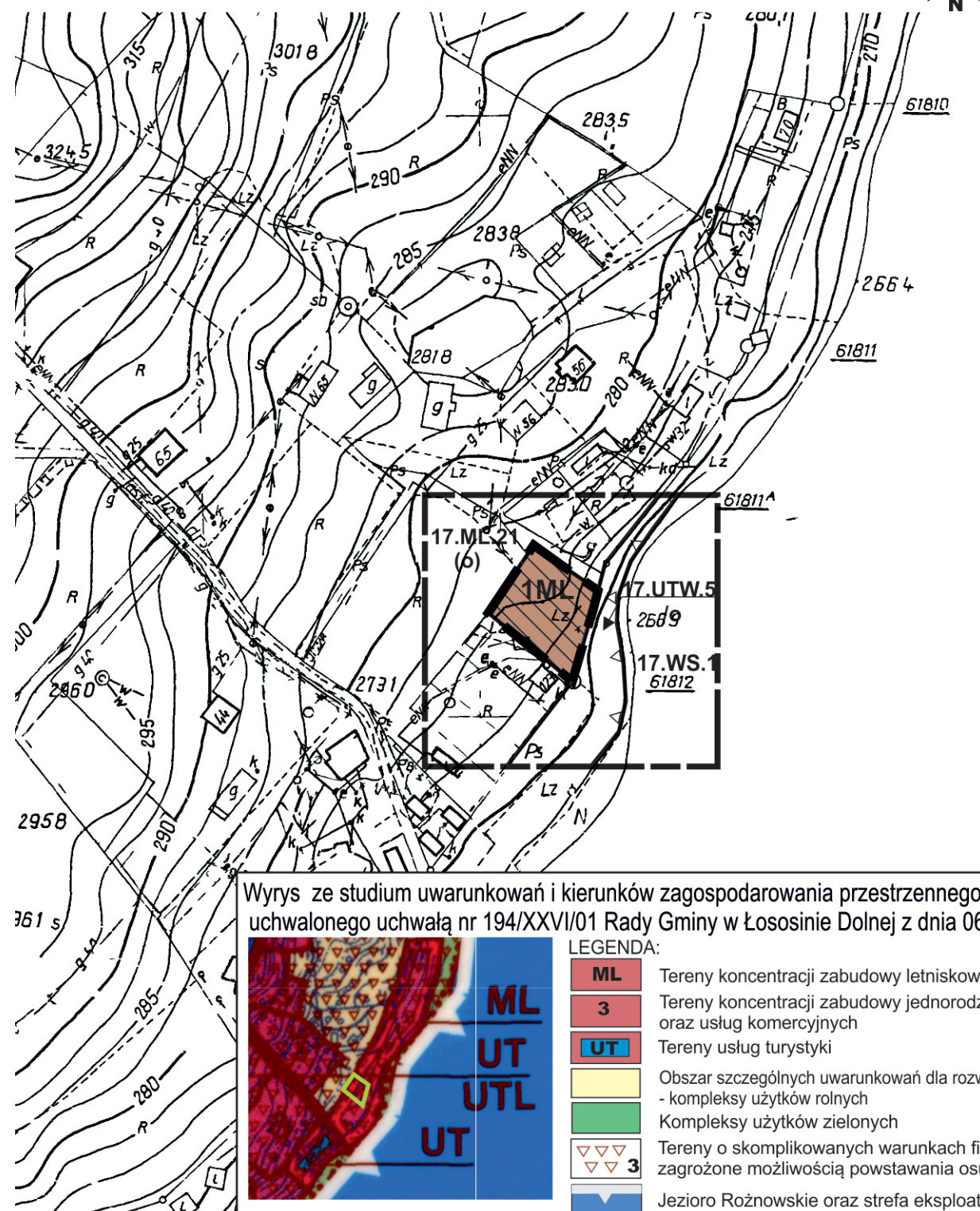
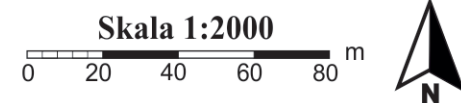


Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

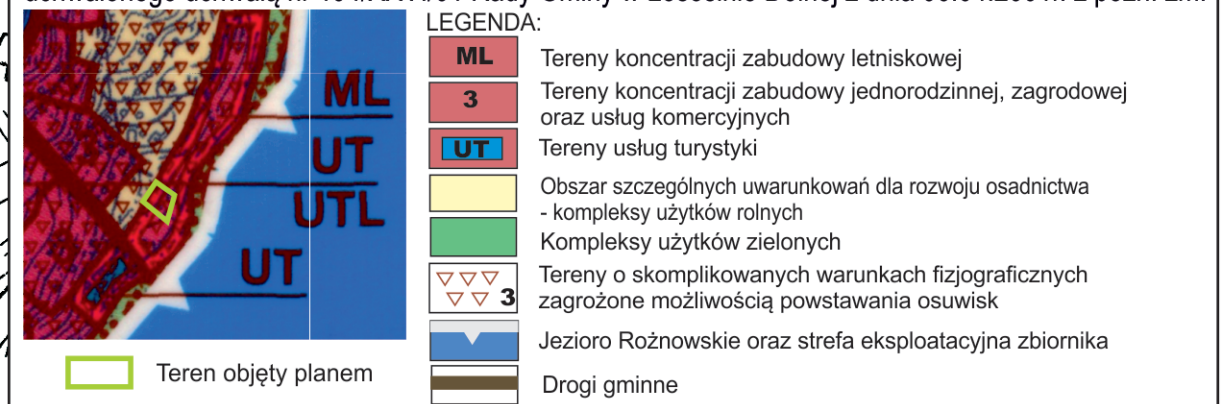
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Znamirowice, działka nr 91

RYSUNEK PLANU NR 15

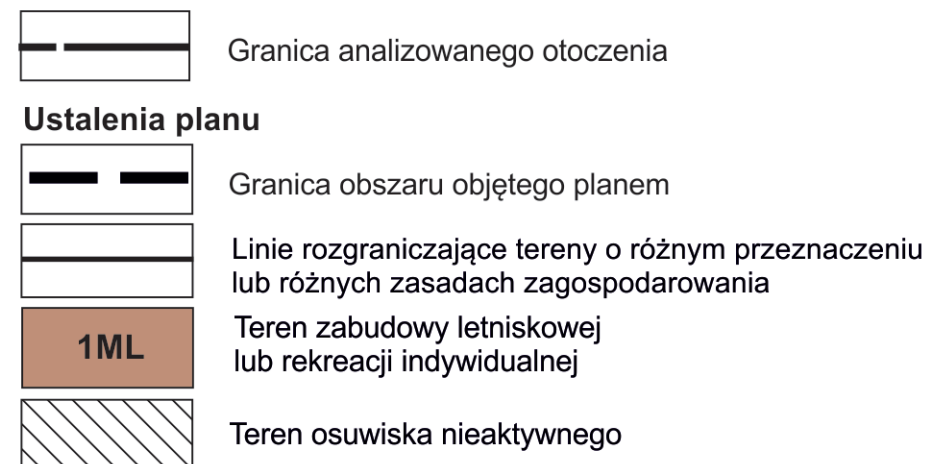


Wrys z ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.

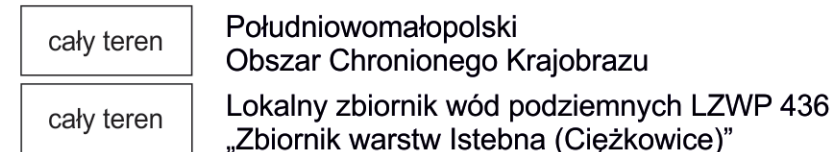


Załącznik Nr 15 do uchwały Nr 496/LIII/2023
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 30 sierpnia 2023 r.

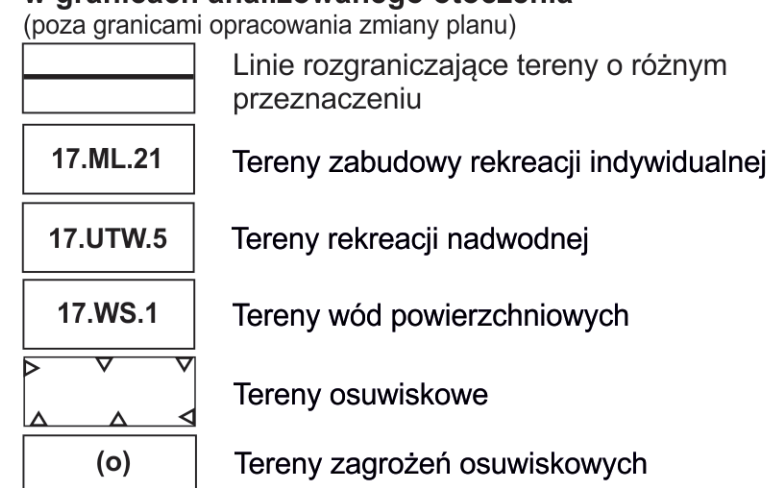
LEGENDA



Oznaczenia i elementy informacyjne



Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 16 do uchwały Nr 496/LIII/2023
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 30 sierpnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Łososinie Dolnej w sprawie uwag do projektu planu

Rada Gminy w Łososinie Dolnej po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łososina Dolna stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna – w miejscowościach: Bilsko, Łososina Dolna, Rąbkowa, Skrzętla-Rojówka, Świdnik, Tabaszowa, Tęgoborze, Witowice Dolne, Zawadka i Znamirówice - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.).

Załącznik Nr 17 do uchwały Nr 496/LIII/2023
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 30 sierpnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Łososinie Dolnej w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna - w miejscowościach: Bilsko, Łososina Dolna, Rąbkowa, Skrzętla-Rojówka, Świdnik, Tabaszowa, Tęgoborze, Witowice Dolne, Zawadka i Znamierowice nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy w Łososinie Dolnej stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.).

Załącznik Nr 18 do uchwały Nr 496/LIII/2023

Rady Gminy w Łososinie Dolnej

z dnia 30 sierpnia 2023 roku

Zalacznik18.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę