



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 14 września 2023 r.

Poz. 6108

UCHWAŁA* NR XLIX/397/2023 RADY GMINY WIEPRZ

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz

Na podstawie art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), Rada Gminy Wieprz po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieprz uchwalonego uchwałą Nr XXXV/327/2014 Rady Gminy Wieprz z dnia 30 czerwca 2014 roku, zmienionej uchwałą Nr IX/86/2015 Rady Gminy Wieprz z dnia 27 października 2015 roku, zmienionej uchwałą Nr IX/72/2019 Rady Gminy Wieprz z dnia 27 września 2019 roku, zmienionej uchwałą Nr XI/93/2019 Rady Gminy Wieprz z dnia 27 listopada 2019 roku uchwała, zmienionej uchwałą Nr XXX/247/2022 Rady Gminy Wieprz z dnia 14 stycznia 2022 roku uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz – etap II w zakresie objętym uchwałą Nr XXVIII/226/2021 Rady Gminy Wieprz z dnia 15 listopada 2021 roku.

§ 2. W uchwale nr XXXVII/313/18 Rady Gminy Wieprz z dnia 30 maja 2018 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 4014 z 5 czerwca 2018 roku), zmienionej uchwałą nr XIX/159/2020 Rady Gminy Wieprz z dnia 28 października 2020 roku zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 6845 z 6 listopada 2020 roku), zmienionej uchwałą nr XXVII/219/2021 Rady Gminy Wieprz z dnia 11 października 2021 roku zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 5840 z 22 października 2021 roku), zmienionej uchwałą nr XXXVI/286/2022 Rady Gminy Wieprz z dnia 13 lipca 2022 roku zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 5135 z 25 lipca 2022 roku), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4, ust. 3, w pkt 21 na końcu zdania kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt „22” o następującym brzmieniu:

„22) linia rozgraniczająca „Beskidzkiej Drogi Integracyjnej” zgodnie z decyzją RDOŚ w Krakowie z dnia 9 września 2016 oraz decyzją GDOŚ z dnia 2 lipca 2018.”;

2) w § 18, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **tereny usług komercyjnych U2** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1U2.1 - 1U2.4, 2U2.1, 3U2.1 - 3U2.2, 4U2.1 - 4U2.2, 6U2.1 - 6U2.24** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę usługową z zakresu obsługi ludności, rzemiosła i produkcji nieuciążliwej.”;

3) w § 18, ust. 2, po pkt 1 dodaje się punkt „1a” o następującym brzmieniu:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- „1a) lokali zamieszkania zbiorowego w budynkach usługowych w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3U2.2 pod warunkiem, że ich powierzchnia użytkowa nie przekroczy 40 % powierzchni użytkowej budynku usługowego;”;
- 4) w § 18, ust. 2, po pkt 3 dodaje się punkt „3a” o następującym brzmieniu:
- „3a) obiektów zamieszkania zbiorowego zlokalizowanych w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3U2.2 na wydzielonych działkach pod warunkiem, że powierzchnia ich zabudowy nie przekroczy 20 % powierzchni danego terenu;”;
- 5) w § 18, ust. 3, pkt 3a otrzymuje brzmienie:
- „3a) maksymalna intensywność zabudowy dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 3U2.1 do 3U2.2 i 6U2.6 nie większa niż 0,5;”;
- 6) w § 18, ust. 3, pkt 5a otrzymuje brzmienie:
- „5a) maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 3U2.1 do 3U2.2 i 6U2.6: nie większa niż 50 % powierzchni działki budowlanej;”;
- 7) w § 18, ust. 3, pkt 9, lit. a otrzymuje brzmienie:
- „a) dla zabudowy usługowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe lub postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej lub co najmniej 1 miejsce parkingowe lub postojowe na 10 zatrudnionych, z zastrzeżeniem lit. aa;”;
- 8) w § 18, ust. 3, pkt 9 po lit. a dodaje się literę „aa” o następującym brzmieniu:
- „aa) dla zabudowy usługowej w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3U2.2 – co najmniej 15 miejsc parkingowych lub postojowych;”;
- 9) w § 18, ust. 4, pkt 2 otrzymuje brzmienie:
- „2) budynki usługowe, zamieszkania zbiorowego, produkcyjne, gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;”;
- 10) w § 18, ust. 4, pkt 3 otrzymuje brzmienie:
- „3) wysokość budynków usługowych, zamieszkania zbiorowego i usługowo-mieszkaniowych nie większa niż 12,0 m, z zastrzeżeniem pkt 3a;”;
- 11) w § 18, ust. 4, pkt 7 otrzymuje brzmienie:
- „7) dla istniejących budynków o wysokościach większych niż określone w pkt 3 – 6a, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku;”;
- 12) w § 18, ust. 4, pkt 9 otrzymuje brzmienie:
- „9) dachy nowych budynków usługowych i usługowo-mieszkaniowych należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci 25⁰ – 50⁰, z zastrzeżeniem pkt 9a i 9b;”;
- 13) w § 18, ust. 4, po pkt 9a dodaje się punkt „9b” o następującym brzmieniu:
- „9b) dachy nowych budynków usługowych, zamieszkania zbiorowego i usługowo-mieszkaniowych w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3U2.2 należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci 10⁰ – 50⁰, z dopuszczeniem innej formy dachu, w tym dachu jednospadowego lub płaskiego;”;
- 14) w § 18, ust. 4, pkt 11 otrzymuje brzmienie:
- „11) w przypadku nadbudowy, przebudowy i rozbudowy budynków usługowych i usługowo-mieszkaniowych dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu lub budowę dachu zgodnie z ustaleniami pkt. 9, z zastrzeżeniem pkt 11a i 11b;”;
- 15) w § 18, ust. 4, po pkt 11a dodaje się punkt „11b” o następującym brzmieniu:

„11b) w przypadku nadbudowy, przebudowy i rozbudowy budynków usługowych, zamieszkania zbiorowego i usługowo-mieszkaniowych w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3U2.2 dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu lub budowę dachu zgodnie z ustaleniami pkt. 9b;”;

16) w § 21, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1P.1, 2P.1 - 2P.4, 4P.1, 6P.1 - 6P.20** z przeznaczeniem podstawowym pod obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe.”;

17) w § 21, ust. 3, pkt 6a otrzymuje brzmienie:

„6a) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2P.4, 6P.8 oraz od 6P.13 do 6P.20 na minimum 20 % powierzchni działki z możliwością jej realizacji na powierzchniach dachów, tarasów i innych części obiektów budowlanych;”;

18) w § 21, ust. 3, pkt 9, lit c otrzymuje brzmienie:

„c) miejsca parkingowe lub postojowe, o których mowa w pkt 9 lit. a i b, określone dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2P.4, 6P.8 oraz od 6P.13 do 6P.20 mogą być realizowane w formie spełniającej wymogi dla powierzchni biologicznie czynnej.”;

19) w § 21, ust. 4, pkt 5a otrzymuje brzmienie:

„5a) wysokość budynków usługowych, gospodarczych, obiektów składowych i magazynowych oraz infrastruktury technicznej a także garaży, w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2P.4, 6P.8 oraz od 6P.13 do 6P.20, nie większa niż 15,0 m;”;

20) w § 32a, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW (w zakresie fotowoltaiki), a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu EOF** oznaczone na rysunku planu symbolami: **3EOF.1, 6EOF.1** z przeznaczeniem podstawowym pod obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z wytwarzaniem energii z odnawialnych źródeł energii w zakresie fotowoltaiki o mocy przekraczającej 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu.”;

21) w § 36, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **tereny leśne ZL** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZL.1 - 1ZL.133, 2ZL.1 - 2ZL.19, 3ZL.1 - 3ZL.46, 4ZL.1 - 4ZL.34, 5ZL.1 - 5ZL.44, 6ZL.1 - 6ZL.241** z przeznaczeniem podstawowym pod lasy.”.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny, rysunek zmiany planu „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu” w skali 1:2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z czterech arkuszy;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz, stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące Załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

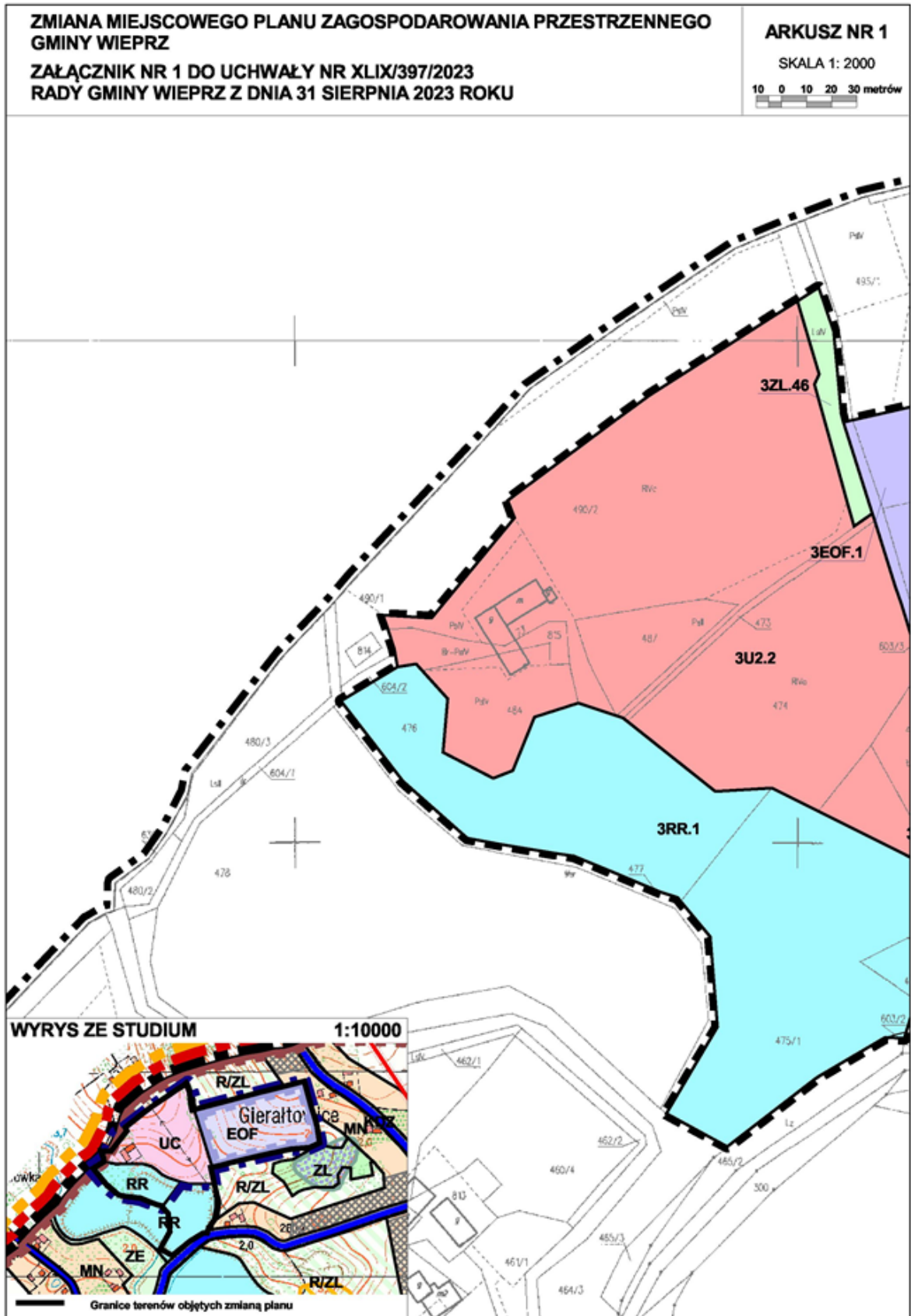
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieprz.

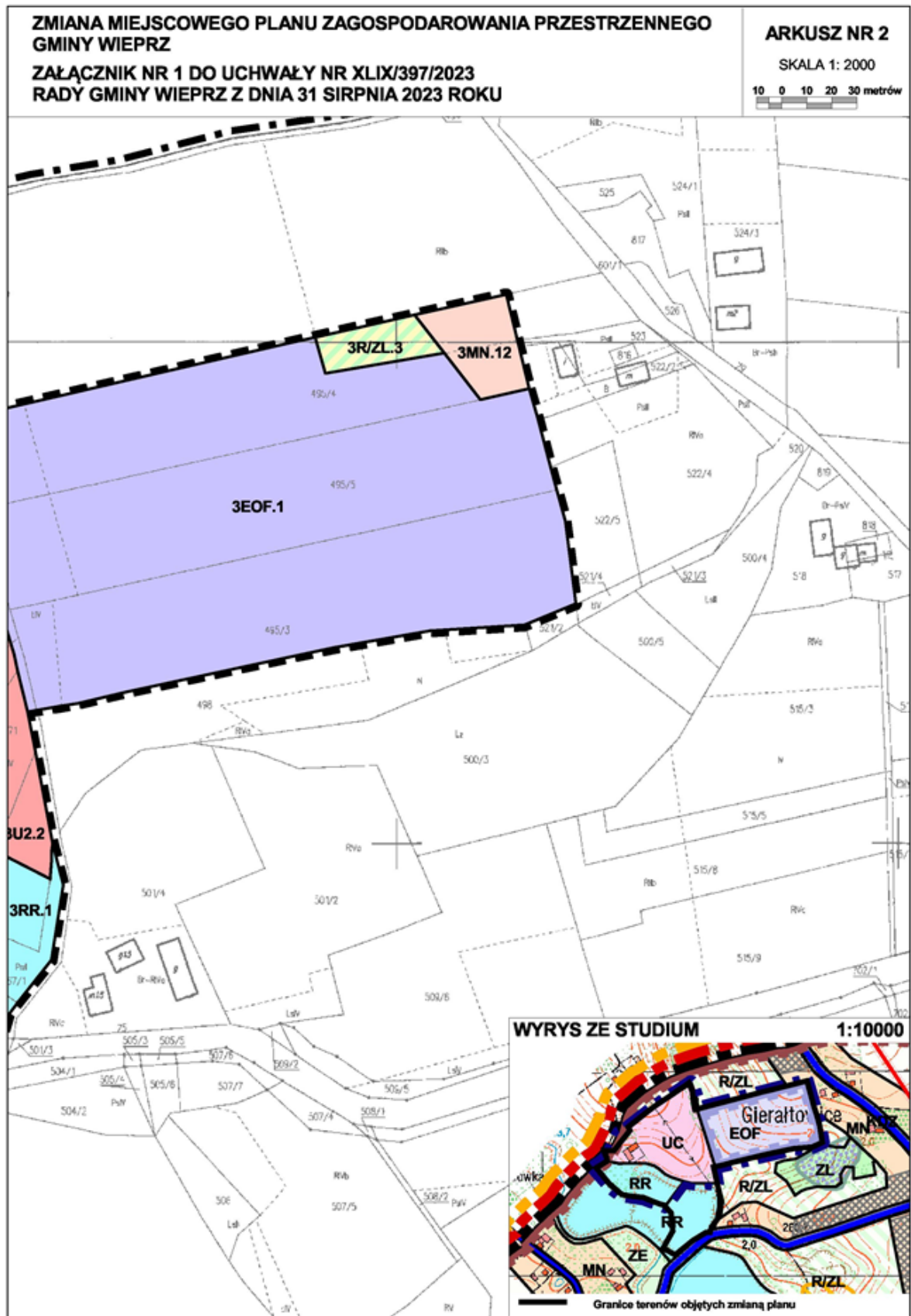
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

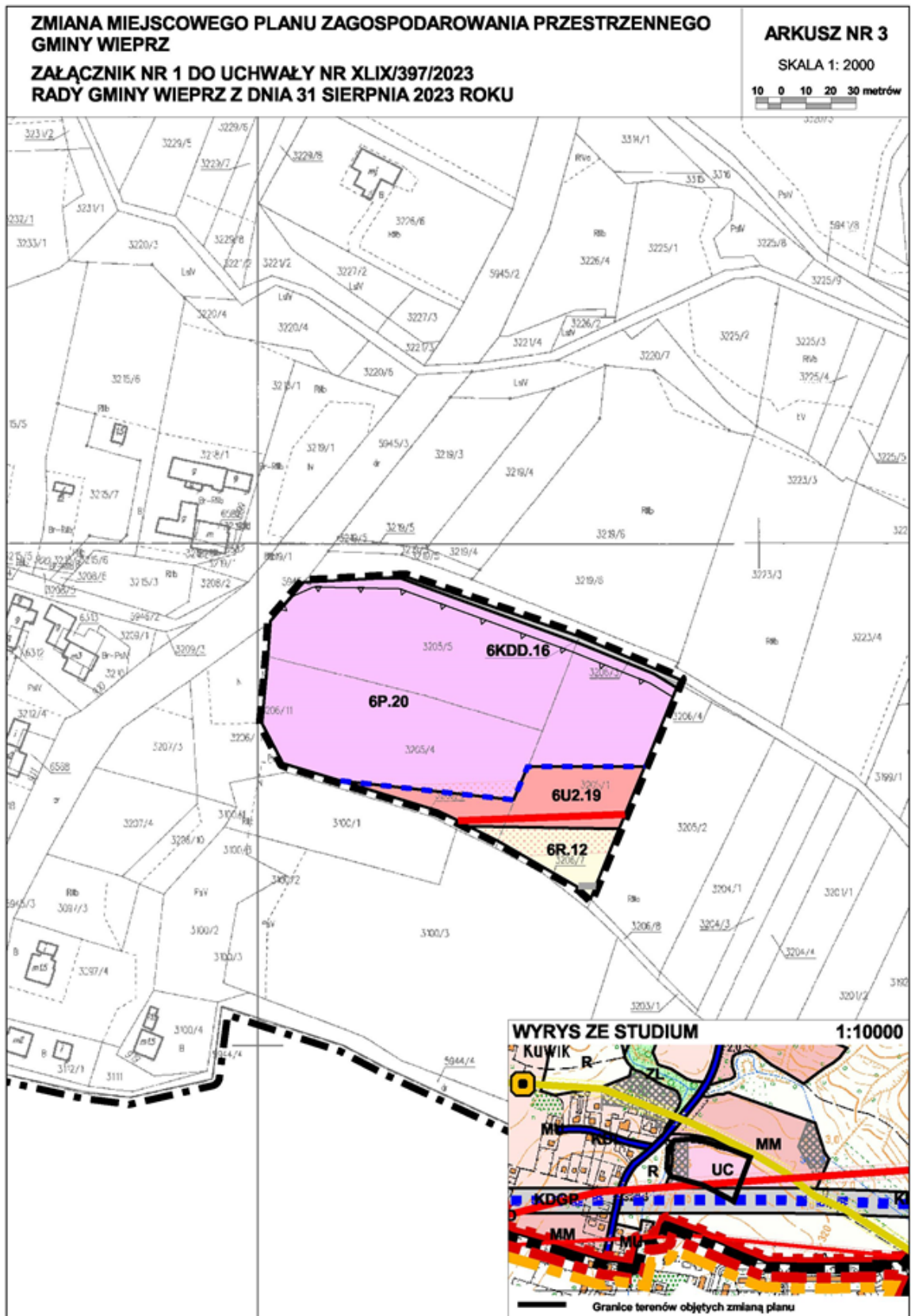
Przewodniczący Rady Gminy Wieprz

Mieczysław Żyła

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIX/397/2023
Rady Gminy Wieprz
z dnia 31 sierpnia 2023 r.







ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIEPRZ ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIX/397/2023 RADY GMINY WIEPRZ Z DNIA 31 SIERPNIA 2023 ROKU	ARKUSZ NR 4 LEGENDA
USTALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Ustalenia ogólne	
	Granice obszarów objętych zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych
Oznaczenia i symbole identyfikacyjne terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi	
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny usług komercyjnych
	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
	Tereny dróg publicznych (KDD)
	Tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW (w zakresie fotowoltaiki), a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
	Tereny leśne
	Tereny rolne
	Tereny rolne z możliwością zalesień
	Tereny gospodarki rybackiej
OZNACZENIA INNE	
	Strefa techniczna wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
	Granice gminy
	Orientacyjny przebieg "Beskidzkiej Drogi Integracyjnej"
	Linia rozgraniczająca "Beskidzkiej Drogi Integracyjnej" zgodnie z decyzją RDOŚ w Krakowie z dnia 9 września 2016 oraz decyzją GDOŚ z dnia 2 lipca 2018

**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLIX/397/2023
Rady Gminy Wieprz
z dnia 31 sierpnia 2023 r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Wieprz – etap II**

Na podstawie art. 20, ust. 1, w związku z art. 17, pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Wieprz stwierdza, co następuje:

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz – etap II był wyłożony do wglądu publicznego w okresie od 22 czerwca 2023 roku do 20 lipca 2023 roku.
2. W dniu 20 lipca 2023 roku odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz – etap II rozwiązaniami.
3. W terminie wyznaczonym na składanie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz – etap II, to jest do dnia 4 sierpnia 2023 roku, nie wpłynęły żadne uwagi.

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XLIX/397/2023
Rady Gminy Wieprz
z dnia 31 sierpnia 2023 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz – etap II, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 977 z późn. zm) rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz – etap II, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, przyjmując zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będą pochodzić z budżetu gminy oraz będą pozyskiwane w ramach funduszy strukturalnych i funduszu spójności. Starania o pozyskanie środków z funduszy strukturalnych, z funduszu spójności oraz w miarę możliwości z innych źródeł będą prowadzone samodzielnie przez gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na obszarze gminy.

Jako główne zasady kolejności realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, który będzie korzystał z realizowanej infrastruktury.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIX/397/2023

Rady Gminy Wieprz

z dnia 31 sierpnia 2023 roku

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę