



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 14 września 2023 r.

Poz. 6090

UCHWAŁA* NR LX.767.2023 RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania „Zapoprządzie/Mikowa” w Muszynie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXIX.478.2021 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zapoprządzie/Mikowa” w Muszynie, zmienionej Uchwałą Nr L.634.2022 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 27 października 2022 r., Rada Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna i uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zapoprządzie/Mikowa” w Muszynie, zatwierdzonego uchwałą Nr XIX.258.2012 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zapoprządzie/Mikowa” w Muszynie (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018 r. poz. 1141 z późn. zm.), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Uchwała dotyczy terenów objętych zmianą na podstawie Uchwały Nr XXXIX.478.2021 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zapoprządzie/Mikowa” w Muszynie, zmienionej Uchwałą Nr L.634.2022 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 27 października 2022 r., wraz z załącznikiem graficznym.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna zmiany planu, tj. rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) nie będące ustaleniami planu:
 - a) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2,
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3,
 - c) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. 1. W granicach obszaru objętego zmianą planu wyznacza się tereny oznaczone symbolami wskazanymi na rysunku zmiany planu, dla których obowiązują ustalenia uchwały, o której mowa w § 1 ust.1 z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1 zmienia się:

1) w § 2:

a) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć procentowy stosunek powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi (liczonej na wysokości pierwszej kondygnacji nadziemnej tych budynków) w stosunku do powierzchni działki ewidencyjnej lub powierzchni terenu inwestycji, nie dotyczy strefy lokalizacji kolei linowej na górę Malnik, w której stosuje się definicję zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 3 pkt 11 lit. d;”,

b) w ust. 8 po wyrazach „pomieszczeń technicznych,” dodaje się wyrazy: *„nie dotyczy strefy lokalizacji kolei linowej na górę Malnik, w której stosuje się definicję zgodnie z ustaleniami §13 ust. 3 pkt 11 lit. h;”;*

2) w § 3 ust. 2 dodaje się pkt 15-20 w brzmieniu:

„15) strefa lokalizacji kolei linowej na górę Malnik;

16) strefa lokalizacji dolnej stacji kolei linowej na górę Malnik;

17) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią Q1%;

18) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią Q10%;

19) granica obszaru zagrożonego zalaniem, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%;

20) granica obszaru zasobowego i alimentacji wód leczniczych;

21) główne ciągi piesze, spacerowe.;”;

3) w § 5 ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) wszystkie działki przeznaczone do zainwestowania muszą mieć zapewniony – stosownie do odrębnych przepisów - dostęp wiążący się z układem istniejących dróg, nakaz nie dotyczy zainwestowania obiektami innymi niż budynki w strefie lokalizacji kolei linowej na górę Malnik;”;

4) w § 6 ust. 3 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) wytwarzania, przetwarzania, gromadzenia i utylizacji odpadów niebezpiecznych, przy czym dopuszcza się czasowe gromadzenia odpadów związanych z typową działalnością eksploatacyjną kolei linowej na górę Malnik, w strefie przeznaczonej do jej lokalizacji;”;

5) w § 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej, nie dotyczy obiektów lokalizowanych w granicach strefy lokalizacji kolei linowej na górę Malnik;”;

6) w § 10 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

*„7. Ustala się **strefę lokalizacji kolei linowej na górę Malnik**, której przebieg wskazano na rysunku planu, w granicach której:*

1) ustala się zasady zagospodarowania i zabudowy zgodnie ze wskazaniem § 13 ust. 3 pkt 10 oraz pkt 11;

2) w całym obszarze strefy dopuszcza się obiekty budowlane, w tym budynki, budowle oraz urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne do prawidłowego funkcjonowania kolei linowej kabinowej (gondolowej) w tym: napowietrzne elementy kolei wraz z podporami oraz dolną stacją kolei we wskazanej na rysunku planu strefie lokalizacji dolnej stacji kolei linowej na górę Malnik;

3) przy realizacji zagospodarowania należy uwzględnić położenie obszaru objętego strefą w granicach:

- a) *Popradzkiego Parku Krajobrazowego zgodnie z Uchwałą NR XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017 roku w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego, zmienionej Uchwałą Nr XLIII/605/21 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 30 sierpnia 2021 r.,*
- b) *obszaru NATURA 2000 Ostoja Popradzka,*
- c) *lokalnego korytarza ekologicznego według opracowania „Rozbudowa bazy danych przestrzennych o korytarzach ekologicznych w Małopolsce (2013)”,*
- d) *obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, tj. w obszarach:*
 - *na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (Q10)%,*
 - *na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 1% (Q1)%,*
- e) *obszarów zagrożonych zalaniem, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%,*
- f) *obszaru i terenu górniczego Muszynianka III,*
- g) *złoża wód leczniczych Muszynianka III (WL 18513),*
- h) *obszaru zasobowego i alimentacji wód leczniczych,*
- i) *głównego zbiornika wód podziemnych nr 438 „Magura (Nowy Sącz)”,*
- j) *strefy ochrony uzdrowiskowej „A2-M” oraz „B-M” według Uchwały Nr LVIII.740.2023 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrowiska Muszyna (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2023 r. poz. 4951),*
- k) *obszaru rewitalizacji oraz obszaru zdegradowanego według uchwały Nr XXVII.307.2016 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 27 października 2016 r.,*
- l) *Popradzkiego Obszaru Węzłowego według Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, przyjętego uchwałą Nr XLVII/732/18/2018 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 18.04.2016r., poz.3215).;”;*

7) w §11:

- a) ust. 5 dodaje się pkt 10 w brzmieniu:

„10) dla usług w strefie lokalizacji kolei linowej na górę Malnik nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 15 użytkowników terenów i obiektów sportowych, widowiskowych i rekreacyjnych przy czym 25 % miejsc musi zostać zlokalizowanych na terenie działki; dla stacji dolnej kolei linowej na górę „Malnik” ilość użytkowników oblicza się jako maksymalną sumę pasażerów znajdujących się jednocześnie we wszystkich kabinach przy największym obłożeniu przewozowym tej kolei.”,

- b) po treści ust. 7 dodaje się ust. 7a w brzmieniu:

„7a. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w ust. 7 nie dotyczą obiektów w strefie lokalizacji kolei linowej na górę Malnik, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust.3 pkt 10 i 11.”;

8) w § 12:

- a) w ust. 5 pkt 1 po wyrazach „*ich oczyszczenia,*” dodaje się wyrazy: *„w przypadku braku możliwości odprowadzenia wód do czynnej publicznej sieci kanalizacji deszczowej lub cieką wodnego w granicach strefy lokalizacji kolei linowej na górę Malnik, dopuszcza się do zagospodarowania tych wód powierzchniowo na terenie własnym bez szkody dla działek sąsiednich, lub do gruntu w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy;”*,

- b) w ust. 8 pkt 2 po wyrazach: „*ochrony uzdrowiskowej,*” dodaje się wyrazy: *„w granicach strefy lokalizacji kolei linowej na górę Malnik dopuszcza się wykorzystanie własnego źródła w oparciu o energię elektryczną, w tym z odnawialnych źródeł energii oraz pomp ciepła, lub innego ekologicznego paliwa;”*;

9) w § 13:

- a) w ust. 3 dodaje się pkt 10 oraz pkt 11 w brzmieniu: „10) ustalenia zawarte w pkt 6 i 7 nie dotyczą zagospodarowania i zabudowy, dopuszczonych do realizacji na terenie „2ZU” w graniach strefy lokalizacji kolei linowej na górę Malnik, na którym dopuszcza się funkcję sportowo-rekreacyjną, w tym m.in.:
- a) kolej linową kabinową (gondolową) przewidzianą do użytku turystyczno-rekreacyjnego wraz z obiektami budowlanymi obejmującymi budynki, budowle, urządzenia infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej niezbędnymi do prawidłowego jej funkcjonowania, w tym: dolna stacja kolei oraz napowietrzne elementy kolei wraz z podporami i linami nośno-napędowymi,
 - b) ciągi komunikacyjne, dojazdy, ciągi piesze, ścieżki zdrowia, ścieżki rowerowe,
 - c) miejsca wypoczynku, urządzenia do ćwiczeń, place zabaw, boiska sportowe, stacje serwisowe dla rowerów, obiekty wystawiennicze, dydaktyczne, bajkowe, strefę plażowania,
 - d) obiekty małej architektury, w tym stoły do gier planszowych, obiekty architektury ogrodowej,
 - e) położone wyłącznie poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:
 - obiekty handlu i gastronomii,
 - sanitariaty i wiaty,
 - parkingowe stanowiska postojowe,
 - f) zieleń urządzona i nieurzządzona,
 - g) budowle hydrotechniczne związane z konserwacją umocnień brzegów rzeki Poprad oraz ochroną przeciwpowodziową zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego, w zakresie niezbędnym dla obsługi terenu lub obiektu budowlanego;
- 11) dla terenu oznaczonego symbolem 2ZU w graniach **strefy lokalizacji kolei linowej na górę Malnik** ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §10 ust. 7,
 - b) lokalizację dolnej stacji kolei dopuszcza się wyłącznie w granicach strefy lokalizacji dolnej stacji kolei linowej na górę Malnik,
 - c) ingerencję kolei linowej kabinowej (gondolowej) w powierzchnię ziemi dopuszcza się wyłącznie w miejscach lokalizacji jej stacji dolnej, podpór oraz w miejscach realizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej (z wyłączeniem dróg) na potrzeby realizacji kolei; podpory należy realizować poza terenami leśnymi, obszarami źródłiskowymi oraz ciekami wodnymi, w tym poza granicami rzeki Poprad,
 - d) prace ziemne wykonywane w ramach planowanego zagospodarowania nie mogą powodować trwałego zniekształcenia rzeźby terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych oraz za wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
 - e) **powierzchna zabudowy** jako procentowy stosunek powierzchni zabudowanej budynkami (liczonej na wysokości pierwszej kondygnacji nadziemnej tych budynków) w stosunku do powierzchni działki ewidencyjnej lub powierzchni zamierzenia budowlanego – maksymalnie 35% terenu inwestycji,
 - f) **powierzchnia biologicznie czynna**: minimum 40%, przy czym przyjęty wskaźnik pozwoli na zachowanie wskaźnika udziału terenów zieleni w strefie uzdrowiskowej „A-2M” ma poziomie min. 65% strefy,
 - g) **minimalny wskaźnik intensywności zabudowy** liczony jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (kondygnacji nadziemnych) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,00001,
 - h) **maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy** liczony jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (kondygnacji nadziemnych) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 1,0,

i) **wysokość zabudowy** jako wymiar liczony od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem z wyłączeniem wyniesionych ponad ten punkt dźwigów i innych pomieszczeń technicznych oraz urządzeń instalacyjnych:

- maksymalnie 10 m dla budynku stacji dolnej kolei, 17 m dla zadaszeń peronów kolei,
- maksymalnie 60 m dla podpór kolei linowej z możliwością zwiększenia o 20% w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi i ukształtowaniem terenu,
- maksymalnie 8 m dla pozostałej zabudowy, przy czym wysokość obiektów innych niż budynki mierzona od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego,

j) **geometria dachów:**

- geometria dachów dowolna,
- dopuszcza się dachy zielone, urządzone w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin,
- dopuszcza się doświetlenie dachów świetlikami, lukarnami oraz oknami połaciowymi,

k) **kolorystyka i rozwiązania materiałowe obiektów:**

- nakaz stosowania kolorystyki przyjaznej dla środowiska,
- ustala się zasadę, aby dachy strome obiektów posiadały kolory tożsame lub ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze jaskrawym,
- dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów.
- kolorystyka i rozwiązania materiałowe: dla podpór kolei linowej należy stosować kolorystykę w odcieniach szarości, zieleni, oraz w kolorach charakterystycznych dla naturalnych materiałów wykończeniowych,

l) dopuszcza się instalowanie na dachach kolektorów słonecznych i urządzeń fotowoltaicznych o mocy nie przekraczającej 100 kW.”,

b) w ust. 6 pkt 1 dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) dopuszcza się przebieg napowietrznych elementów kolejki linowej na górę Malnik wraz z możliwością realizacji infrastruktury teletechnicznej obsługujących tą kolej pod dnem rzeki poprzez przewiert, na podstawie przepisów odrębnych;”;

10) rysunek planu zmienia się w granicach zmiany planu zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyrażone w części tekstowej oraz graficznej planu pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej
Muszyna

Jerzy Majka



RYSunEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

"ZAPOPRAZDZIE/MIKOWA" W MUSZYNI

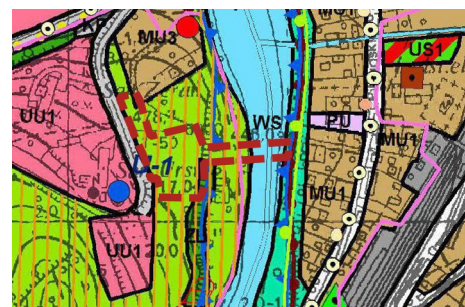
ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XXXIX.478.2021 RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA Z DNIA 25 LISTOPADA 2021 R., ZMIENIONĄ UCHWAŁĄ NR L.634.2022 RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2022 R

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LX.767.2023

Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 31 sierpnia 2023 roku

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA

SKALA 1:10 000



LEGENDA:

- TERENY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE
- ZU1, ZU2 - tereny zieleni urządzonej
 - ZL - tereny lasów
 - WS - tereny wód powierzchniowych

- obszary i obiekty ochrony uzdrowiskowej
- strefy ochrony uzdrowiskowej A1 - M, A2 - M, B - M, C

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZASOBÓW ŚRODOWISKA

- obszar Natura 2000 - Ostoja Popradzka
- Popradzki Park Krajobrazowy (cały obszar objęty zmianą studium)

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią (Q1%)

OZNACZENIA INNE

- obszary przestrzeni publicznej
- obwałowanie przeciwpowodziowe

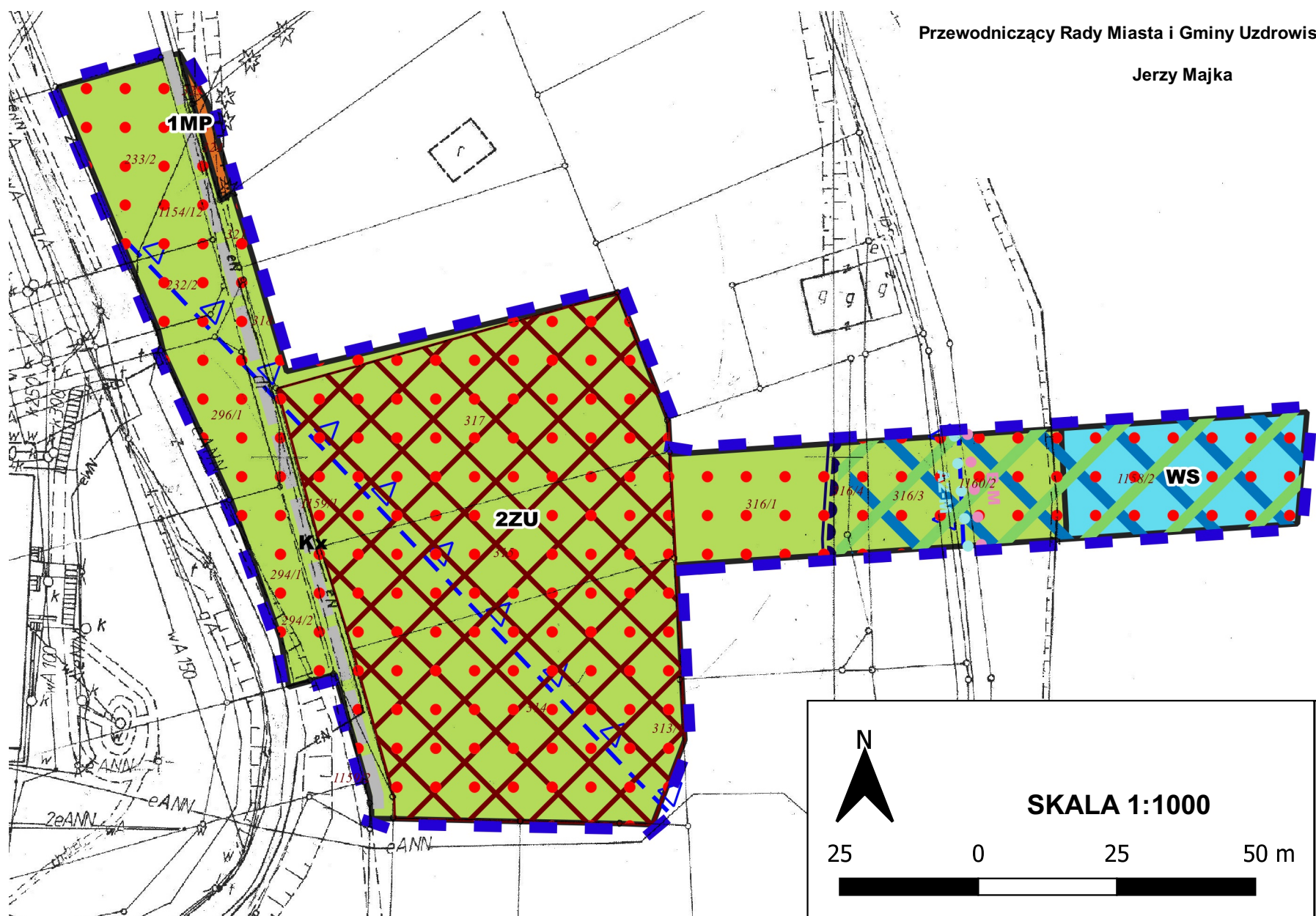
granica opracowania

LEGENDA:

	GRANICA OPRACOWANIA
USTALENIA ZMIANY PLANU	
	STREFA LOKALIZACJI KOLEI LINOWEJ NA GÓRĘ MALNIK
	STREFA LOKALIZACJI DOLNEJ STACJI KOLEI LINOWEJ NA GÓRĘ MALNIK
	GRANICE STREFY "A2-M" OCHRONY UZDROWISKA MUSZYNA
	GRANICE STREFY "B-M" OCHRONY UZDROWISKA MUSZYNA
	GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q1
	GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q10
	GRANICA OBSZARU ZAGROŻONEGO ZALANIEM, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI 0,2%
	GRANICA OBSZARU ZASOBOWEGO I ALIMENTACJI WÓD LECZNICZYCH
	Kx GŁÓWNE CIĄGI PIESZE, SPACEROWE
	NUMERY DZIAŁEK
USTALENIA UCHWAŁY NR XIX.258.2012 RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA Z DNIA 23 LUTEGO 2012R. Z PÓŹN. ZM. KONTYNUOWANE W GRANICACH OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU	
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	MP TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ Z DOPUSZCZENIEM CZĘŚCI LECZNICZEJ
	ZU TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	WS TERENY WÓD OTWARTYCH

OBSZAR ZMIANY PLANU W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH:

- POPRADZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- OBSZARU NATURA 2000 "OSTOJA POPRADZKA"
- LOKALNEGO KORYTARZA EKOLOGICZNEGO WG OPRACOWANIA "ROZBUDOWA BAZY DANYCH PRZESTRZENNYCH O KORYTARZACH EKOLOGICZNYCH W MAŁOPOLSCE (2013)"
- OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "MUSZYNIANKA III"
- ZŁOŻA WÓD LECZNICZYCH "MUSZYNIANKA III" (WL 18513)
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 438 "MAGURA (NOWY SĄCZ)"
- OBSZARU REWITALIZACJI I OBSZARU ZDEGRADOWANEGO ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XXVII.307.2016 RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2016 R.
- POPRADZKIEGO OBSZARU WĘZŁOWEGO ZGODNIE Z PZPWM (2018 R.)



Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna

Jerzy Majka



SKALA 1:1000

25 0 25 50 m



MC kwadrat studio projektowe

30-820 Kraków, al. A. Dęgasińskiego 5
tel. 12 656 61 48; tel. kom. 501 715 301

RYSunEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ZAPOPRAZDZIE/MIKOWA" W MUSZYNI

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Magdalena Czechowska

uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

GŁÓWNY PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz
mgr inż. Aleksandra Józefaciuk

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

SIERPIEŃ 2023 R.

DATA:

1:1000

SKALA:

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LX.767.2023
Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna
z dnia 31 sierpnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna
w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego „Zapoprządzie/Mikowa” w Muszynie**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977)

Rada Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna stwierdza, co następuje:

§ 1. 1. Projekt zmiany planu wyłożony został do publicznego wglądu, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna w dniach od 12 lipca 2023 r. do 02 sierpnia 2023 r. Informację o terminach: wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu i zgłaszania uwag ogłoszono za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miasta, a także w miejscach zwyczajowo przyjętych. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu wyznaczono na dzień 24 lipca 2023 r.

2. W toku wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

3. Na publicznej dyskusji nie zgłoszono żadnych uwag.

4. W wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko t.j. do dnia 16 sierpnia 2023 r. również nie wniesiono żadnych uwag.

§ 2.

Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zapoprządzie/Mikowa” w Muszynie, o czym mowa w § 1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia uwag.

§ 3.

Na podstawie ustaleń § 1 i § 2 stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zapoprządzie/Mikowa” w Muszynie nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie uwag.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej
Muszyna

Jerzy Majka

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LX.767.2023
Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna
z dnia 31 sierpnia 2023 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), zadania własne gminy obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres opracowania zmiany planu określony został w uchwale Nr XXXIX.478.2021 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 25 listopada 2023 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zapopradzie/Mikowa” w Muszynie, zmienionej Uchwałą Nr L.634.2022 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 27 października 2022 r., wraz z załącznikami graficznymi, stanowiącymi ich integralną część.

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem zmiany planu

W zakresie należącym do zadań własnych Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna w planie uwzględniono:

1. obsługę komunikacyjną

Obsługa komunikacyjna obszaru nastąpi poprzez istniejący układ dróg publicznych, w tym położonych poza obszarem zmiany planu. Plan nie wprowadza korekt układu komunikacyjnego w stosunku do układu w dotychczas obowiązującym planie.

2. infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Obsługa terenów budowlanych o zmienionych funkcjach w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków będzie realizowana zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach planu podlegającego zmianie za pomocą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w granicach zmiany planu oraz jego sąsiedztwie.

II. Realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy

Uchwalenie i wejście w życie zmiany planu nie skutkuje dla gminy kosztami związanymi z nabywaniem terenów na cele realizacji dróg publicznych oraz kosztami związanymi z realizacją infrastruktury i dróg stanowiących zadania własne gminy, zgodnie z prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej
Muszyna

Jerzy Majka

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LX.767.2023
Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna
z dnia 31 sierpnia 2023 roku
Zalacznik4.xml

DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DLA ZMIANY PLANU

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 zawartych w Rozdziale 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rada Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna przyjmuje przygotowane przez Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna dane przestrzenne tworzone dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zapoprądzie/Mikowa” w Muszynie - stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały.