



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 14 września 2023 r.

Poz. 6089

UCHWAŁA* NR LX.766.2023 RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zapopradzie/Mikowa” w Muszynie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz w związku z uchwałą Nr LI.648.2022 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, „Zapopradzie/Mikowa” w Muszynie, Rada Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna stwierdza, iż plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna i **uchwala, co następuje:**

Rozdział 1. **Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zapopradzie/Mikowa” w Muszynie, zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar w granicach ustalonych na rysunku planu, które zostały oznaczone zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały Nr LI.648.2022 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, „Zapopradzie/Mikowa” w Muszynie.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 0,72 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:2000, będący załącznikiem **Nr I** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są niebędące ustaleniami planu:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik **Nr 4**.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **cieku wodnym** należy przez to rozumieć ciek naturalny w rozumieniu ustawy prawo wodne;
- 2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 3) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach o spadku powyżej 12°;
- 4) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych, przy wyznaczaniu dojazdów niewydzielonych nie obowiązuje zachowanie wskaźnika terenu biologicznie czynnego, określonego dla poszczególnych kategorii terenów wyznaczonych planem;
- 5) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) **istniejącej zabudowie** – należy przez to rozumieć zabudowę istniejącą na dzień uchwalenia planu;
- 7) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą dopuszczalne zbliżenie budynku (części nadziemnej) do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię z zachowaniem przepisów odrębnych okapu, daszków, schodów, balkonów, ganków, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m;
- 9) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 10) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 11) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 12) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego planem, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, zieleń urządzone;
- 13) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 14) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 15) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć obszar objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem i granicami projektu jego zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 16) **terenowych urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć terenowe elementy wyposażenia boisk do sportowych gier zespołowych, kortów tenisowych, bieżni, torów, tras rowerowych, placów zabaw, skate-parków, parków linowych oraz stoły do gier planszowych, drążki gimnastyczne, miejsca do wypoczynku i podobne;
- 17) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;
- 18) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć uzbrojenie terenu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977);
- 19) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej;
- 20) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków istniejących i projektowanych w powierzchni terenu działki budowlanej;

- 21) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej;
- 22) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
- wysokość budynków - mierzona od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia do budynku na kondygnację, której cały rzut usytuowany jest powyżej poziomu terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych,
 - wysokość pozostałych obiektów budowlanych, mierzona od poziomu posadowienia budowli, obiektu tymczasowego do najwyższej położonego elementu obiektu budowlanego;
- 23) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni złożony z gatunków roślin odpornych na zanieczyszczenia, stanowiący izolację akustyczną, ochronną przed pyłami i spalinami lub widokową;
- 24) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć ukształtowane w sposób zaplanowany zespoły roślinności, składające się z drzew, krzewów i zieleni niskiej, z możliwością uzupełnienia o obiekty małej architektury, parki, skwery, oczka wodne, urządzenia rekreacyjne oraz ciągi piesze i ścieżki rowerowe.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

3. Nazwy własne (ulic, cieków wodnych, obszarów, obiektów) oraz numery działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu należy rozumieć odpowiednio jako nazwy i numery istniejące na dzień sporządzenia planu.

Rozdział 2. Przepisy ogólne

§ 4. 1. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz w części graficznej planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

2. Elementy ustaleń rysunku planu:

- granica obszaru objętego planem;**
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;**
- nieprzekraczalna linia zabudowy;**
- symbole i oznaczenia graficzne wraz z numeracją wyróżniającą je spośród innych terenów:**
 - 1UK - teren usług kultury i rozrywki.**

3. Elementy informacyjne oznaczone na rysunku planu:

- strefa 50 m od stopy wału;
- numery działek.

4. Teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

Rozdział 3.

Zasady zagospodarowania terenów obowiązujące na całym obszarze planu, w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.

2. W związku z położeniem terenów w strefie ochrony uzdrowiskowej „B”, oznaczonej gminie Muszyna jako „B-M” - obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni użytkowania większej niż 400 m².

3. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych parametrami i wskaźnikami.

4. Utrzymanie bądź przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy i zagospodarowania, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać przepisów odrębnych, w tym:

- 1) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;
- 2) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury.

5. Ustala się możliwość przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych przy zachowaniu spełnienia przepisów szczegółowych określonych w niniejszej uchwale, z możliwością zachowania istniejącej funkcji.

6. W odniesieniu do terenów zagospodarowanych i istniejących obiektów budowlanych:

- 1) o parametrach i wskaźnikach zabudowy przekroczonych w stosunku do ustaleń planu, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych, które nie powodują dalszego naruszenia tych ustaleń, za wyjątkiem zwiększenia parametrów i wskaźników na skutek zamierzonego docieplenia obiektów budowlanych oraz lokalizacji szybów windowych, klatek schodowych zewnętrznych oraz budynków garażowych i gospodarczych do 35 m² powierzchni zabudowy;
- 2) w sytuacji, gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie planu) teren biologicznie czynny jest mniejszy niż ustalony minimalny wskaźnik, dopuszcza się możliwość budowy, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy lub odbudowy budynków, budowli, dróg komunikacji kołowej na tej działce bez zmniejszenia powierzchni zastanego terenu biologicznie czynnego;
- 3) w zakresie dachów:
 - a) w przypadku przebudowy istniejących budynków, dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów,
 - b) w przypadku rozbudowy istniejących obiektów dopuszcza się dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii dachu budynku rozbudowywanego.

7. Ustala się **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** poprzez określenie następujących zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- 1) nakaz uwzględniania nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w pkt 2 oraz ustalonych gabarytów budynków, rodzajów dachów i kątów nachylenia połaci dachowych projektowanej zabudowy - zawartych w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale IV;
- 2) zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy:
 - a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - od drogi położonej poza granicami planu – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wysokość obiektów, dla których nie określono parametru w ustaleniach szczegółowych:
 - a) infrastruktury technicznej - dostosowana do wymogów technologicznych obiektu, jednak nie większa niż 30 m,
 - b) terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz pozostałych obiektów – maksymalnie 6 m;
- 4) realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia warunków dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami – w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej.

§ 6. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1. Teren objęty planem położony jest w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego (PPK), funkcjonującego na podstawie uchwały Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 10 listopada 2017 r. poz. 7239) w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego, zmienionej uchwałą nr XLIII/605/21 z dnia 30 sierpnia 2021 r.. W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK - zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne - ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne - w zakresie problematyki dotyczącej terenu objętego niniejszym planem. Obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, dopuszczeń i warunków określonych w wymienionej wyżej uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego.

2. Teren objęty planem położony jest w obszarze „Natura 2000” pn. Ostoja Popradzka PLH120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrony siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. W związku z tym dla terenu objętego planem, w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.

3. Teren objęty planem położony jest w strefie ochrony uzdrowiskowej „B-M” uzdrowiska Muszyna. W planie wzięto pod uwagę wskazania i warunki dotyczące zasad zagospodarowania strefy zawarte w statucie uzdrowiska Muszyna, uchwalonym Uchwałą Nr LVIII.740.2023 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrowiska Muszyna. W związku z położeniem terenów w strefie ochrony uzdrowiskowej „B”, oznaczonej w gminie Muszyna jako „B-M” - przy zagospodarowaniu terenu obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w przepisach odrębnych, w szczególności zachowanie wskaźnika terenów biologicznie czynnych na poziomie nie mniejszym niż 50% powierzchni strefy. Przyjęty w planie wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej określony w § 14 ust.2 pkt 2 lit. c nie uszczupli wskaźnika powierzchni biologicznie czynnych dla strefy uzdrowiskowej B-M.

4. W bezpośrednim sąsiedztwie wałów przeciwpowodziowych wskazuje się na rysunku planu strefę ochrony wałów przeciwpowodziowych, która stanowi 50 metrowy pas od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowietrznej, gdzie obowiązują szczególne warunki zagospodarowania i użytkowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Na obszarze planu, zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązują ograniczenia w sposobie użytkowania i inwestowania w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego gdzie obowiązuje zakaz wykonywania nowych obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, rowów itp. oraz na wałach i w odległości mniejszej niż 3 m od jego stopy obowiązuje zakaz uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów, przy czym zgodnie z przepisami odrębnymi istnieje możliwość, uzyskania zgody na odstąpienie od niektórych zakazów obowiązujących na terenie położonym w sąsiedztwie wału przeciwpowodziowego w oparciu o przepisy odrębne.

6. Obszar planu położony jest w granicach:

- 1) obszaru i terenu górniczego „Muszynianka III”;
- 2) głównego zbiornika wód podziemnych GZWP-438;
- 3) aglomeracji Wodnej „Muszyna”;
- 4) obszaru rewitalizacji i obszaru zdegradowanego zgodnie z uchwałą Nr XXVII.307.2016 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 27 października 2016 r.;
- 5) lokalnego korytarza ekologicznego wg opracowania „Rozbudowa Bazy Danych Przestrzennych o korytarzach ekologicznych w Małopolsce (2013)”;
- 6) Popradzkiego Obszaru Węzłowego zgodnie z PZPWM (2018 r.).

§ 7. Ustala się podstawowe zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakaz postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza. Ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych;
- 2) ustala się obowiązek utrzymania i ochrony istniejących **rowów**, dla których w sposobie zagospodarowania ustala się:

- a) konieczność zachowania ciągłości prawidłowego funkcjonowania systemów melioracyjnych,
 - b) nakaz zachowania funkcji odwadniającej,
 - c) zakaz lokalizacji:
 - budynków w odległości do 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu,
 - obiektów budowlanych w odległości do 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - d) w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem, dopuszcza się ich przebudowę, odbudowę i rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych, a także możliwość zarurowania odcinków koryta, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) w zakresie **ochrony jakości wód**:
- a) teren objęty planem położony jest **w granicach głównego zbiornika wód podziemnych nr 438 „Magura (Nowy Sącz)”**,
 - b) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się zanieczyszczeń do wód i gleby,
 - c) ustala się zakaz lokalizacji wysypisk, wylewisk, zbiorników z substancjami ropopochodnymi i toksycznymi;
- 4) w zakresie **ochrony przeciwpożarowej** ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 5) w zakresie **ochrony przed promieniowaniem niejonizującym** związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury elektroenergetycznej oraz zasady budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury telekomunikacji określone w planie;
- 6) w zakresie **ochrony akustycznej** obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej z nie wprowadza się ustaleń z uwagi na fakt, iż w obszarze planu nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru lub gminnej ewidencji zabytków oraz inne obiekty dziedzictwa kulturowego i dobra kultury współczesnej wymagające określenia zasad ich ochrony.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy przestrzeni publicznych:
 - a) nakaz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami do komunikacji, ciągów pieszych, przejść pieszych, czasowych miejsc postojowych (likwidacja progów wysokościowych), obiektów usługowych oraz terenów zieleni urządzonej,
 - b) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni, oświetlenia i obiektów małej architektury.

§ 10. 1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia **scaleń i podziału nieruchomości**; w przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości należy odpowiednio uwzględnić wskazane w przepisach odrębnych szczegółowe warunki zagospodarowania, które określone zostały w ustaleniach planu.

2. Dla przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych zgodnie z art. 102 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1500 m²;
- 2) szerokość nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 20 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni.

§ 11. 1. Ustala się następujący sposób obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem:

- 1) obsługę komunikacyjną terenu należy zapewnić:
 - a) za pośrednictwem położonej poza granicami planu drogi publicznej z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazanych na rysunku planu,
 - b) dojazdów niewydzielonych, z dostosowaniem ich do wymagań przepisów odrębnych;
- 2) określa się wymagane minimalne ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych, realizowanych w formie parkingów naziemnych: 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej lub 50 miejsc na 1000 osób korzystających jednocześnie z obiektu przy czym ilość miejsc postojowych zrealizowanych w granicach terenu 1UK nie może przekraczać ilości określonej w przepisach odrębnych dla strefy uzdrowiskowej „B-M”;
- 3) miejsca postojowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy bilansować i realizować w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja, przy czym dla zapewnienia wymogów określonych w granicach strefy uzdrowiskowej „B-M” dopuszcza się ich lokalizację poza obszarem planu;
- 4) w bilansowaniu miejsc postojowych, należy zabezpieczyć miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 - 50,
 - b) 2 stanowiska - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 51 – 200.

§ 12. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej a także zmianie przebiegu sieci w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 3) nakaz powiązania obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;
- 4) uwzględnić wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
- 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
- 6) w zakresie urządzeń, umożliwiających pozyskanie energii odnawialnej dopuszcza się lokalizowanie kolektorów słonecznych, pomp ciepła oraz innych urządzeń, umożliwiających pozyskanie energii odnawialnej, o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 100 kW z wyłączeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się :

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę przy uwzględnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 2) lokalizacja obiektów liniowych urządzeń sieci wodociągowej względem zabudowy, obiektów małej architektury i zadrzewień powinna odbywać się z zachowaniem wymaganych odległości dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej;
- 3) uwzględnienie potrzeb ochrony przeciwpożarowej, w celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem w dostosowaniu do wymagań określonych w obowiązujących przepisach odrębnych.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:

- 1) przyjmuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącego, zbiorczego systemu kanalizacyjnego;
- 2) zagospodarowanie wód opadowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań zwiększających retencję;
- 4) lokalizacja obiektów liniowych i urządzeń sieci kanalizacyjnej względem zabudowy, obiektów małej architektury i zadrzewień powinna odbywać się z zachowaniem wymaganych odległości dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia:

- 1) doprowadzenie gazu z istniejącej sieci gazowej na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dla gazociągów, przy ustalaniu lokalizacji projektowanych budowli, urządzeń i dróg, obowiązuje zachowanie odległości podstawowych lub stref kontrolowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) oparcie istniejącego i projektowanego systemu elektroenergetycznego o źródła zasilania położone poza obszarem objętym planem;
- 2) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn;
- 3) dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi na zasadach nie naruszających pozostałych ustaleń planu;
- 4) dopuszczenie lokalizowania kolektorów słonecznych na dachach oraz ścianach budynków lub jako wolnostojących urządzeń na poziomie terenu oraz innych urządzeń umożliwiających pozyskanie energii odnawialnej słońca, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w ust. 1 pkt 6.

7. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:

- 1) zaspokojenie potrzeb w zakresie łączności publicznej nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń sieci telekomunikacyjnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, przy zachowaniu zgodności inwestycji z przepisami odrębnymi.

8. Ustala się **zasady gospodarki odpadami**, polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i zagospodarowywaniu ich zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych, przy czym ustala się:

- 1) prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstania, z jednoczesnym wyodrębnieniem ewentualnych odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym aktami samorządowymi obowiązującymi dla Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna dotyczącymi gospodarki odpadami;
- 2) zakaz składowania i przetwarzania odpadów w obrębie obszaru objętego planem;
- 3) zakaz zbierania i magazynowania odpadów z wyjątkiem, powstałych wyłącznie w wyniku działalności realizowanej w ramach przeznaczenia terenu (przy czym nie dopuszcza się magazynowania odpadów na otwartych powierzchniach);
- 4) zakaz postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza;
- 5) zakaz zbierania odpadów przed ich wywozem w sposób zagrażający zanieczyszczeniom powietrza, wód i gruntu przez pylenie, emisje gazów i odcieki.

Rozdział 4. Przeznaczenie terenów

§ 13. 1. Wyznacza się **teren usług kultury i rozrywki** oznaczony na rysunku planu symbolem **1UK**, z przeznaczeniem podstawowym pod obiekty kultury, w tym amfiteatr.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1UK** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) możliwość lokalizacji:

- a) usług uzupełniających w postaci handlu i gastronomii o powierzchni nie przekraczającej 20% powierzchni użytkowej budynku,
- b) parkingów,
- c) terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
- d) zieleni towarzyszącej w tym urządzonej i izolacyjnej,
- e) obiektów małej architektury,
- f) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- g) urządzeń, umożliwiających pozyskanie energii odnawialnej o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 100 kW, w formie urządzeń innych niż wolnostojące;

2) parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) możliwość utrzymania, przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów z zachowaniem istniejących parametrów, formy i gabarytu,
- b) **wskaźnik powierzchni zabudowy:** maksymalnie 30%,
- c) **wskaźnik terenu biologicznie czynnego:** minimum 10%,
- d) **minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,1,
- e) **maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,4,

f) **wysokość zabudowy:**

- dla zadaszenia membranowego amfiteatru maksymalnie 18 m,
- dla budynków oraz pozostałej zabudowy maksymalnie 15 m,

g) **geometria dachów:**

- dla budynków dachy płaskie lub dwuspadowe,
- dla obiektu amfiteatru zadaszenie membranowe o dowolnej geometrii,
- dopuszcza się doświetlenie dachów świetlikami,

h) **kolorystyka i rozwiązania materiałowe obiektów:**

- w materiałach wykończeniowych ustala się stosowanie barw naturalnych w tym odcieni bieli, brązu, szarości, czerni oraz kolorystyki charakterystycznej dla naturalnych materiałów wykończeniowych takich jak beton, kamień, drewno,
- dopuszcza się realizację na dachach nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny,
- dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów.

§ 14. W związku z uchwaleniem planu, ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu w wysokości: 15 %.

Rozdział 5. Przepisy końcowe

§ 15. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej
Muszyna

Jerzy Majka



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ZAPOPRADZIE/MIKOWA" W MUSZYNI

ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR LI.648.2022 RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA Z DNIA 30 LISTOPADA 2022 R.

Załącznik Nr 1 do


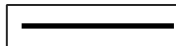
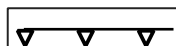
Uchwały Nr LX.766.2023

Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna

z dnia 31 sierpnia 2023 roku

LEGENDA:

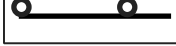

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE KATEGORII PRZEZNACZENIA TERENU:

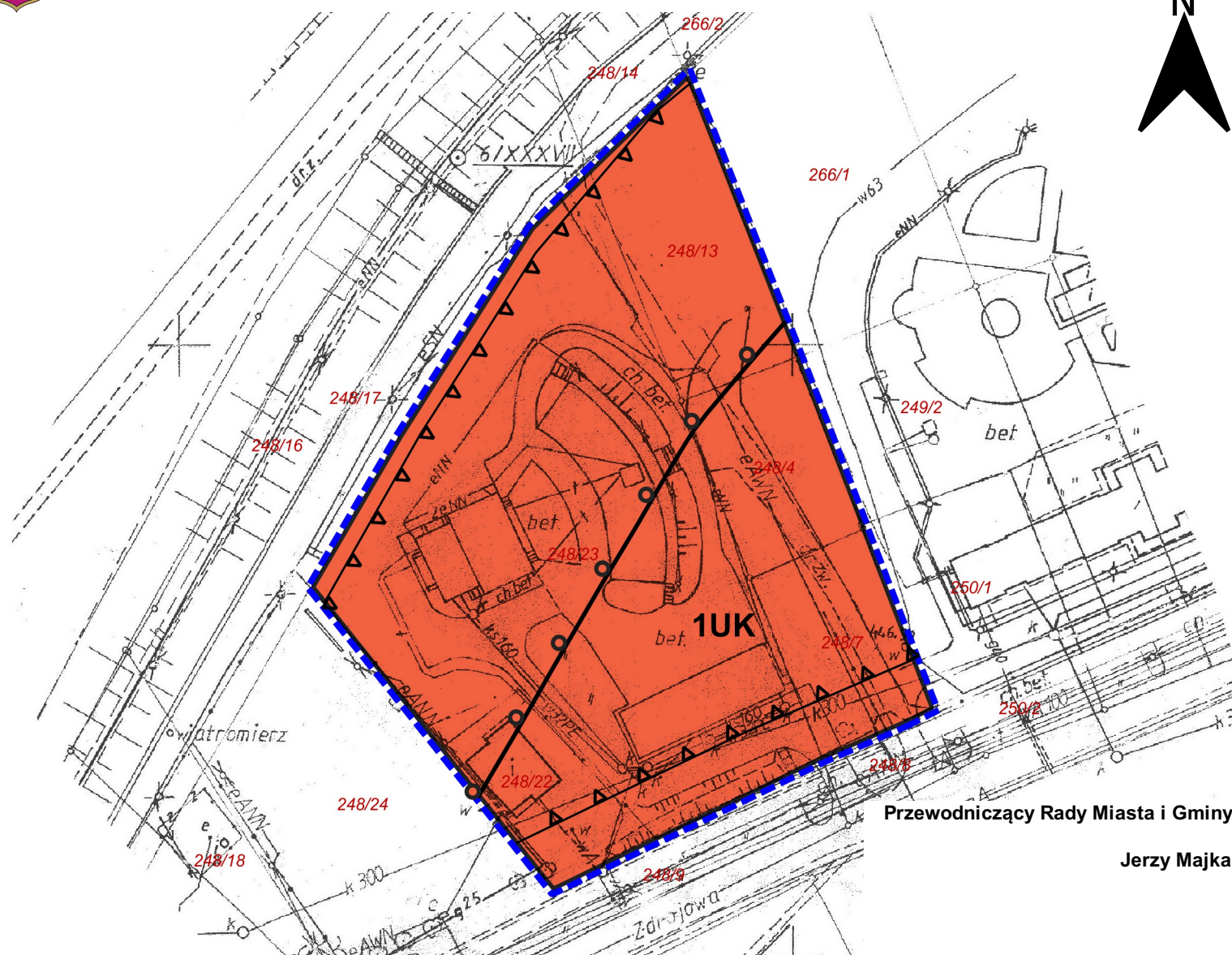
-  1UK TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI

ELEMENTY INFORMACYJNE OZNACZONE NA RYSUNKU PLANU:

-  STREFA 50 M OD STOPY WAŁU
-  248/23 NUMERY DZIAŁEK

OBSZAR PLANU W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH:

- STREFY UZDROWISKOWEJ "B-M"
- POPRADZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- OBSZARU NATURA 2000 "OSTOJA POPRADZKA"
- LOKALNEGO KORYTARZA EKOLOGICZNEGO WG OPRACOWANIA "ROZBUDOWA BAZY DANYCH PRZESTRZENNYCH O KORYTARZACH EKOLOGICZNYCH W MAŁOPOLSCE (2013)"
- OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "MUSZYNIANKA III"
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 438 "MAGURA (NOWY SĄCZ)"
- OBSZARU REWITALIZACJI I OBSZARU ZDEGRADOWANEGO ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XXVII.307.2016 RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2016 R.
- AGLOMERACJI WODNEJ "MUSZYNA"
- POPRADZKIEGO OBSZARU WĘZŁOWEGO ZGODNIE Z PZPWM (2018 R.)

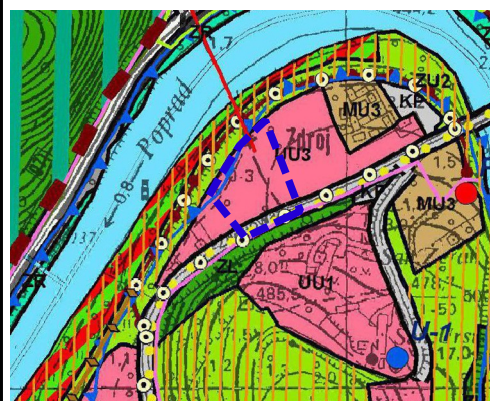


Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna

Jerzy Majka


WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA

SKALA 1:10 000




LEGENDA:


TERENY FUNKCYJNALNO - PRZESTRZENNE

-  UU1, UU2, UU3 - tereny usług uzdrowskich

KOMUNIKACJA

-  drogi pozostałe


INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

-  napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV


OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZASOBÓW ŚRODOWISKA

-  obszar Natura 2000 - Ostoja Popradzka
-  Popradzki Park Krajobrazowy (cały obszar objęty zmianą studium)



obszary i objekty ochrony uzdrowskiej

-  strefy ochrony uzdrowskiej A1 - M, A2 - M, B - M, C

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

-  obszary szczególnego zagrożenia powodzią (Q1%)

OZNACZENIA INNE

-  szlaki turystyczne
-  trasy rowerowe

 granica opracowania



MC kwadrat
studio projektowe

30-820 Kraków, al. A. Dąbrowskiego 5
tel. 12 656 61 48; tel. kom. 501 715 301

RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ZAPOPRADZIE/MIKOWA" W MUSZYNI

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Magdalena Czechowska

uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

GŁÓWNY PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz

mgr inż. Aleksandra Józefaciuk

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

SIERPIEŃ
2023 R.

DATA:

UKŁAD
WSPÓLRZĘDNYCH:
2000 s 7
EPSG:
2178

SKALA: 1:1000

25 0 25 50 m

Kopia mapy zasadniczej w skali 1: 1 000 pozyskana ze Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu pismem znak: GEO.6642.5926.2021 z dnia 16 grudnia 2021 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LX.766.2023
Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna
z dnia 31 sierpnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna
w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego „Zapoprządzie/Mikowa” w Muszynie**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977)

Rada Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna stwierdza, co następuje:

§ 1. 1. Projekt zmiany planu wyłożony został do publicznego wglądu, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna w dniach od 12 lipca 2023 r. do 02 sierpnia 2023 r. Informację o terminach: wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu i zgłaszania uwag ogłoszono za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miasta, a także w miejscach zwyczajowo przyjętych. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu wyznaczono na dzień 24 lipca 2023 r.

2. W toku wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

3. Na publicznej dyskusji nie zgłoszono żadnych uwag.

4. W wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko t.j. do dnia 16 sierpnia 2023 r. również nie wniesiono żadnych uwag.

§ 2.

Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zapoprządzie/Mikowa” w Muszynie, o czym mowa w § 1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia uwag.

§ 3.

Na podstawie ustaleń § 1 i § 2 stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zapoprządzie/Mikowa” w Muszynie nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie uwag.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej
Muszyna

Jerzy Majka

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LX.766.2023
Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna
z dnia 31 sierpnia 2023 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), zadania własne gminy obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres opracowania zmiany planu określony został w uchwale Nr LI.648.2022 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zapoprządzie/Mikowa” w Muszynie, wraz z załącznikiem graficznym, stanowiącym jej integralną część.

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem zmiany planu

W zakresie należącym do zadań własnych Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna w planie uwzględniono:

1. obsługę komunikacyjną

Obsługa komunikacyjna obszaru nastąpi poprzez istniejący układ dróg publicznych, w tym położonych poza obszarem zmiany planu. Plan nie wprowadza korekt układu komunikacyjnego w stosunku do układu w dotychczas obowiązującym planie.

2. infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Obsługa terenów budowlanych o zmienionych funkcjach w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków będzie realizowana zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach planu podlegającego zmianie za pomocą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w granicach zmiany planu oraz jego sąsiedztwie.

II. Realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy

Uchwalenie i wejście w życie zmiany planu nie skutkuje dla gminy kosztami związanymi z nabywaniem terenów na cele realizacji dróg publicznych oraz kosztami związanymi z realizacją infrastruktury i dróg stanowiących zadania własne gminy, zgodnie z prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej
Muszyna

Jerzy Majka

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LX.766.2023
Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna
z dnia 31 sierpnia 2023 roku
Zalacznik4.xml

DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DLA ZMIANY PLANU

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 zawartych w Rozdziale 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rada Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna przyjmuje przygotowane przez Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna dane przestrzenne tworzone dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zapoprządzie/Mikowa” w Muszynie - stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały.