



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 1 września 2023 r.

Poz. 5727

UCHWAŁA* NR LXV/1024/23 RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic Krasickiego i Szpitalnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w związku z uchwałą Nr XLVIII/765/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic Krasickiego i Szpitalnej nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim” (przyjętego Uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr XLV/733/22 z dnia 23 lutego 2022 r.), **Rada Miasta Oświęcim uchwala, co następuje:**

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar o powierzchni ok. 22,63 ha, położony w Oświęcimiu w rejonie ulic Krasickiego i Szpitalnej, którego granice określone zostały na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały i stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie stanowiące granice dla usytuowania budynków, przy czym dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczone linie o nie więcej niż 1,5 m takich elementów budynków jak: balkon, ocieplenie ściany, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, przy czym do powierzchni zabudowy nie zalicza się: powierzchni budynku ani jego części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, powierzchni zajmowanych przez wydzielone obiekty pomocnicze np. szklarnie, altany, szopy;
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw, innych niż ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego dotyczące obszaru objętego planem;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem terenu, na który składa się symbol liczbowy, określający numer porządkowy terenu oraz symbole literowe, określające przeznaczenie terenu;
- 6) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 7) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, dla których nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, w rozumieniu przepisów odrębnych o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Ponadto, do usług nieuciążliwych nie można zaliczyć działalności usługowej obejmującej: skup, przetłókanie, handel złomem i innymi odpadami, warsztatów i myjni samochodowych, stacji kontroli pojazdów;
- 8) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów odrębnych, a w przypadku innego obiektu budowlanego maksymalny pionowy wymiar obiektu budowlanego liczony od poziomu terenu przy najniższej położonej części tego obiektu budowlanego do najwyższej położonej części tego obiektu budowlanego.

§ 4. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne stanowiące obowiązujące ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) symbol terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) linie wymiarowe w metrach;
- 6) przeznaczenie terenów.

2. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) obszar położony w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Oświęcim-Polanka” nr 1075;
- 2) strefa ochronna obszaru kolejowej o szerokości 20 m;
- 3) strefa ochronna wału przeciwpowodziowego o szerokości 50 m.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są informacyjnymi oznaczeniami planu.

§ 5. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla terenów: 1MN – 10MN;
- 2) teren drogi lokalnej, dla terenów: 1KDL, 2KDL;
- 3) teren drogi dojazdowej, dla terenu 1KDD;
- 4) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, dla terenów: 1KR – 6KR;
- 5) teren obsługi komunikacji, dla terenu 1KO;
- 6) teren zieleni naturalnej, dla terenu 1ZN.

2. Na terenach MN dopuszcza się: dojścia, dojazdy, garaże, parkingi, budynki gospodarcze, zielen, infrastrukturę techniczną, obiekty małej architektury.

§ 6. Plan nie określa:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak takich obszarów i obiektów;
- 2) terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na brak takich obszarów i obiektów;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów lub ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ze względu na brak takich terenów;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak terenów, dla których jest potrzeba określania tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) obowiązek lokalizacji zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy zwymiarowanymi i określonymi na rysunku planu;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych dla istniejących budynków lub ich części zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, pod warunkiem, że nie spowoduje to przybliżenia się żadnego z elementów budynków do przylegających dróg oraz do linii kolejowej; warunek nie dotyczy: ocieplenia ścian budynków, schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów MN jak dla terenów zagospodarowanych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w obszarze przestrzeni publicznej, obejmujący tereny 1KDL, 2KDL, 1KDD, ustala się zakaz realizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dopuszczenie sytuowania budynku w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki;
- 2) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług;
- 3) realizację miejsc do parkowania w formie urządzenia budowlanego, samodzielnego obiektu budowlanego lub część innego obiektu budowlanego;
- 4) dla liczby miejsc do parkowania, ustalonych na podstawie pkt 2, obowiązek realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi od 20 do 40,
 - b) 2 stanowiska, przy liczbie stanowisk powyżej 40.

§ 11. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych uwzględnia się:

- 1) obszar położony w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Oświęcim-Polanka” nr 1075;
- 2) strefę ochronną obszaru kolejowej o szerokości 20 m;
- 3) strefę ochronną wału przeciwpowodziowego o szerokości 50 m.

2. Dla obszarów, o których mowa w ust. 1, ustala się sposób zagospodarowania zgodny z ustaleniami uchwały, uwzględniający ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 12. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem, z zastrzeżeniem ust. 2, dla działki uzyskanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenów MN, w przypadku lokalizacji zabudowy wolnostojącej, ustala się:
 - a) powierzchnię nie mniejszą niż 600 m²,
 - b) szerokość frontu nie mniejszą niż 15 m,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 40° do 90°;
- 2) dla terenów MN, w przypadku lokalizacji zabudowy bliźniaczej, ustala się:
 - a) powierzchnię nie mniejszą niż 300 m²,
 - b) szerokość frontu nie mniejszą niż 10 m,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 40° do 90°;
- 3) dla terenów 1MN – 4MN, w przypadku lokalizacji zabudowy szeregowej, ustala się:
 - a) powierzchnię nie mniejszą niż 250 m²,
 - b) szerokość frontu nie mniejszą niż 6 m,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 40° do 90°.

2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą wydzielen pod infrastrukturę techniczną.

3. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dla systemu komunikacji: obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z dróg: 1KDL, 2KDL, 1KDD, 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR;
- 2) dla systemu infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że nie koliduje z zagospodarowaniem i przeznaczeniem terenu lub jest związana z użytkowaniem terenu, a w szczególności realizacją przyłączenia do sieci,
 - b) powiązanie z zewnętrznym układem infrastruktury technicznej poprzez sieci realizowane w granicach obszaru objętego planem, pod warunkiem, że nie kolidują z zagospodarowaniem i przeznaczeniem terenu,
 - c) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - d) odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną lub do zbiornika bezodpływowego, lub przydomowej oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez urządzenia do powierzchniowego odwodnienia lub kanalizację deszczową,
 - f) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w obrębie własnej działki,
 - g) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł ciepła, w tym odnawialnych źródeł energii cieplnej,
 - h) zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej lub indywidualnych źródeł gazu,
 - i) zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub indywidualnych źródeł energii, w tym odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,
 - j) gromadzenie i wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. W planie obowiązują stawki procentowe w wysokości 30%, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 15. 1. Dla terenów: 1MN – 4MN, ustala się przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dopuszczenie realizacji wyłącznie usług nieuciążliwych w budynku mieszkalnym w formie lokalu użytkowego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych do 12 m oraz maksymalnie do 3 kondygnacji nadziemnych;
- 2) wysokość zabudowy dla obiektów budowlanych, nie wymienionych w pkt 1, do 6 m;
- 3) dachy budynków o kącie nachylenia połaci do 50° lub dachy płaskie;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,0.

4. Ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż:

- 1) 600 m² dla zabudowy wolnostojącej;
- 2) 300 m² dla zabudowy bliźniaczej;
- 3) 250 m² dla zabudowy szeregowej.

5. Ustalenia ust. 4 nie dotyczą: regulacji granic, powiększenia działki sąsiedniej, dojazdów, infrastruktury technicznej.

6. Ustala się obsługę komunikacyjną z dróg, o których mowa w § 13 pkt 1.

§ 16. 1. Dla terenów 5MN – 10MN, ustala się przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie w formie wolnostojącej lub bliźniaczej.

3. Dopuszczenie realizacji wyłącznie usług nieuciążliwych w budynku mieszkalnym w formie lokalu użytkowego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych do 12 m oraz maksymalnie do 3 kondygnacji nadziemnych;
- 2) wysokość zabudowy dla obiektów budowlanych, nie wymienionych w pkt 1, do 6 m;
- 3) dachy budynków o kącie nachylenia połaci do 50° lub dachy płaskie;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,0.

5. Ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż:

- 1) 600 m² dla zabudowy wolnostojącej;
- 2) 300 m² dla zabudowy bliźniaczej.

6. Ustalenia ust. 5 nie dotyczą: regulacji granic, powiększenia działki sąsiedniej, dojazdów, infrastruktury technicznej.

7. Ustala się obsługę komunikacyjną z dróg, o których mowa w § 13 pkt 1.

§ 17. 1. Dla terenów KDL ustala się przeznaczenie terenu – teren drogi lokalnej.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 18. 1. Dla terenu 1KDD ustala się przeznaczenie terenu – teren drogi dojazdowej.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19. 1. Dla terenów KR ustala się przeznaczenie terenu – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20. 1. Dla terenu 1KO ustala się przeznaczenie terenu – teren obsługi komunikacji.

2. Dopuszczenie realizacji: parkingów, dojsć, dojazdów, obiektów małej architektury, infrastruktury technicznej.

§ 21. 1. Dla terenu 1ZN ustala się przeznaczenie terenu – teren zieleni naturalnej.

2. Zakaz realizacji zabudowy.

3. Dopuszczenie realizacji: dojsć, dojazdów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyłączeniem obiektów kubaturowych.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

Piotr Hertig

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXV/1024/23
Rady Miasta Oświęcim
z dnia 30 sierpnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23.05.2023 r. do 21.06.2023 r., z terminem wnoszenia uwag do dnia 06.07.2023 r. W wyznaczonym terminie złożoną 1 uwagę, która nie została uwzględniona przez Prezydenta Miasta Oświęcim.

W związku z powyższym, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977), Rada Miasta Oświęcim postanawia nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 05.06.2023 r. (data wpływu 05.06.2023 r.).

Treść uwagi:

"Proszę o uwzględnienie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Oświęcimiu w rejonie ul. Krasickiego i Szpitalnej następujących propozycji:

1. W § 3 proszę dodać punkt 9 w którym zostanie zdefiniowana definicja drogi wewnętrznej „droga wewnętrzna — należy przez to rozumieć wydzielone geodezyjnie działki lub ich fragmenty, umożliwiające skomunikowanie działek przyległych z ulicą publiczną, będące własnością albo współwłasnością osób fizycznych lub prawnych”.

2. Proszę o zmianę treści § 21.3 na: „Dopuszczenie realizacji: dojeżdż dojazdów do nieruchomości, dróg wewnętrznych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z wyłączeniem obiektów kubaturowych”.

3. W 2015 roku grupa właścicieli działek położonych na terenie objętym proponowanym przeznaczeniem IZN wykupiła służebność przejazdu na działkach będących własnością Gminy Miasto Oświęcim, a następnie utwardziła na swój koszt teren objęty służebnością. W 2015 roku Urząd Miasta Oświęcim podjął decyzję zezwalającą na lokalizację zjazdu publicznego z ul. Krasickiego (dz. Nr 1998/11) na działkę nr 1998/11 (jest objęta wykupioną służebnością) na której jest położona droga wewnętrzna. Ciąg drogi wewnętrznej prowadzi aż do wału przeciwpowodziowego rzeki Soły. W tym miejscu jest wykonany przejazd przez wał. Po tej drodze odbywa się także dojazd do terenów położonych za wałem przeciwpowodziowym oraz do budynku położonego w pobliżu mostu kolejowego.

Tą drogę wewnętrzną należy traktować jako służącą do obsługi komunikacyjnej przyległego obszaru oraz zapewniającą dostęp działek i budynku położonych przy jej przedłużeniu.

Pragnę tutaj zwrócić uwagę, że koncepcja utworzenia drogi na pasie terenu IKR jest słuszna, ale musi być trudna do realizacji, ponieważ pomimo istnienia prawie identycznej koncepcji w aktualnym MPZP właściciele sąsiednich terenów zdecydowali się na wykupienie służebności drogowej od Gminy Miasto Oświęcim.

W związku z powyższym wnioskuję ujawnienie faktycznego układu drogowego w planie zagospodarowania i oznaczenie go na mapie symbolem 7KR. Przybliżony przebieg tej drogi wewnętrznej bez np. zatok do zawracania jest zaznaczony na załączonej mapie.

4. Po północnej stronie nasypu kolejowego, na wschód od ulicy Krasickiego przewidziano dwa pasy terenu przeznaczone pod drogi — 4KR oraz 6KR. Nie przewidziano utworzenia takiego pasa drogowego po stronie zachodniej ulicy Krasickiego. Tereny po stronie wschodniej i zachodniej ulicy Krasickiego mają ten sam potencjalny sposób zagospodarowania. Dwie linie napowietrzne SN położone w tym rejonie są przewidziane do likwidacji. W związku z tym proponuję, aby na zachód od ulicy Krasickiego, po stronie północnej wału kolejowego przeznaczyć na cele drogowe pas gruntu i oznaczyć go jako 8KR. Przybliżony przebieg tej drogi wewnętrznej bez np. zatok do zawracania jest zaznaczony na załączonej mapie.

5. Proszę o przesunięcie aż do proponowanego pasa drogowego 8KR. granicę południową obszaru 6MN. Będzie to analogiczne rozwiązanie zagospodarowania terenu jak po stronie wschodniej ulicy Krasickiego.”

Uzasadnienie:

Ad. 1. W przepisach z zakresu dróg publicznych zdefiniowana została droga wewnętrzna i związku z tym nie ma potrzeby definiowania drogi wewnętrznej w planie miejscowym. Ponadto należy zaznaczyć, że

zapropozowana definicja stanowiłaby modyfikację definicji drogi wewnętrznej w przepisach o wyższej randze, co jest sprzeczne z zasadami techniki prawodawczej.

Ad. 2. Dopuszczenie realizacji dojazdów na terenie 1ZN zapewnia możliwość skomunikowania działek położonych w granicach tego terenu z drogą publiczną (ul. Krasickiego). Plan nie określa formy realizacji i konkretnego przebiegu dojazdów w formie wyznaczonych terenów komunikacji drogowej wewnętrznej (KR), co daje większe możliwości właścicielom nieruchomości.

Ad. 3 i 4. Projekt planu wyznaczając teren 1ZN nie wyklucza realizacji nowych, jak i zachowania istniejących dojazdów, w tym również w formie służebności drogowej.

Ad. 5. Projekt planu wyznacza pas zieleni wzdłuż terenów kolejowych po zachodniej stronie ulicy Krasickiego zgodnie z kierunkami rozwoju określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim” (uchwała Rady Miasta Oświęcim Nr XLV/733/22 z dnia 23 lutego 2022 r.). Tożsame przeznaczenie dla tego pasa terenu ustalone jest również w obowiązującym planie miejscowy, w odróżnieniu dla terenów położonych po wschodniej stronie ulicy Krasickiego, które zarówno w obowiązującym planie miejscowym jak i w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim” przeznaczone zostały pod zabudowę.

Przewodniczący Rady

Piotr Hertig

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXV/1024/23
Rady Miasta Oświęcim
z dnia 30 sierpnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miasta Oświęcim zarządza, co następuje:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu miasta, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej oraz z innych środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady

Piotr Hertig

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXV/1024/23

Rady Miasta Oświęcim

z dnia 30 sierpnia 2023 roku

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę