



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 1 września 2023 r.

Poz. 5702

UCHWAŁA NR LXXI/1045/23 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

z dnia 28 sierpnia 2023 roku

w sprawie zmiany uchwały nr XLV/688/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 29 stycznia 2018 roku w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej będących nieruchomościami, dla których funkcję podmiotu tworzącego pełni Województwo Małopolskie

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r., poz. 2094 z późn. zm.), w związku z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j.: Dz.U. z 2023 r., poz. 991 z późn. zm.) Sejmik Województwa Małopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Postanawia się zmienić uchwałę nr XLV/688/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 29 stycznia 2018 roku w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej będących nieruchomościami, dla których funkcję podmiotu tworzącego pełni Województwo Małopolskie, w ten sposób, że § 4 tej uchwały otrzymuje następujące brzmienie: "1. Oddanie nieruchomości Zakładu niebędącej lokalem mieszkalnym w najem lub dzierżawę wymaga uzyskania zgody Zarządu i następuje w drodze przetargu, z zastrzeżeniem ust. 3 i 5.

2. Nieruchomości oddaje się w najem lub dzierżawę na czas nieoznaczony. W uzasadnionym przypadku oddanie nieruchomości w najem lub dzierżawę może nastąpić na czas oznaczony, nie dłuższy niż 30 lat.

3. Nie wymaga zgody Zarządu oddanie w najem lub dzierżawę nieruchomości Zakładu niebędącej lokalem mieszkalnym, gdy:

- 1) najem lub dzierżawa następuje w drodze przetargu na czas oznaczony do lat 3;
- 2) najem lub dzierżawa następuje bez przetargu w celu:
 - a) prowadzenia szkoleń o tematyce mającej zastosowanie w ochronie zdrowia na czas oznaczony nieprzekraczający 7 dni w miesiącu;
 - b) prowadzenia działalności służącej podstawowym potrzebom pacjentów lub pracowników Zakładu tj. działalności gastronomicznej, zaopatrzenia w wyroby i sprzęt medyczny, artykuły spożywcze, piśmiennicze, kosmetyczno-higieniczne i farmaceutyczne, wyroby tekstylne i gazety na czas oznaczony do lat 3,
 - c) na rzecz usługodawcy wyłonionego zgodnie z odrębnymi przepisami w celu realizacji zamówionej usługi; przy czym stawkę czynszu ustala się z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 7.

4. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym można nieruchomość oddać w najem lub dzierżawę w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi.

5. Uzyskania zgody Zarządu wymaga odstąpienie od przetargu w przypadkach innych, niż wymienione w ust.3 pkt 2.

6. W przypadku, kiedy oddanie nieruchomości w najem lub dzierżawę następuje na rzecz podmiotu, który przejął zadania likwidowanej wojewódzkiej jednostki organizacyjnej lub wojewódzkiej osoby prawnej, do okresu, o którym mowa w ust. 2, wlicza się okres trwania najmu lub dzierżawy wynikający z postanowień umowy obowiązującej w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

7. Wysokość czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy uzależniona jest od lokalizacji nieruchomości, celu, na jaki nieruchomość jest udostępniona, rynkowych stawek czynszu oraz zakresu obowiązków najemcy lub dzierżawcy określonych w umowie. Czynsz może być w szczególności określony na podstawie:

- 1) stawek czynszu obowiązujących w przypadku najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa, położnych na terenie tej samej gminy lub powiatu, lub,
- 2) opinii rzeczoznawcy majątkowego lub,
- 3) stawek czynszu stosowanych w porównywalnych umowach lub,
- 4) założonej rocznej stopy zwrotu, nie niższej niż stawka procentowa opłaty rocznej wynikająca z ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku oddawania tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

8. Dopuszcza się możliwość czasowego obniżenia stawki czynszowej netto z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości po uzyskaniu zgody Zarządu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Małopolskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Sejmiku Województwa Małopolskiego

Jan Tadeusz Duda