



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 26 czerwca 2023 r.

Poz. 4378

UCHWAŁA* NR XLI/353/23 RADY GMINY MOSZCZENICY

z dnia 7 czerwca 2023 r.

w sprawie zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINA MOSZCZENICA"

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami.), Rada Gminy Moszczenica uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **GMINA MOSZCZENICA**, po uprzednim:

1. Stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Moszczenica Nr XXXVII/321/22 z dnia 29 grudnia 2022r.

2. Rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

3. Rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. Przedmiot i zakres uchwały.

1. Zmiana planu dotyczy tekstu i rysunku planu dla terenów przedstawionych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zmiana planu obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały stanowiącej tekst zmiany planu oraz ustalenia zawarte na rysunku zmiany planu sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1 000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

3. Pozostałe załączniki do Uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 3) Załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gmina Moszczenica, w sposób następujący:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1. W Rozdziale I. Przepisy ogólne, w § 3 Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem:

1) w ust. 13 po lit c wprowadza się lit. d o następującym brzmieniu:

„d. MNW- jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną”;;

2) w ust. 13 po lit. g wprowadza się lit. h i lit. i, o następującym brzmieniu:

„h. w terenach oznaczonych symbolem 1MNW szerokość frontu nowo wydzielanej działki, przylegającej bezpośrednio do drogi nie może być mniejsza niż 18 metrów, i. w terenach oznaczonych symbolem 1MNW obowiązek prowadzenia linii podziału na działki prostopadle do linii rozgraniczających drogi, z tolerancją do 25⁰ w obie strony”..

2. W Rozdziale II. Przepisy szczegółowe, w § 5 A.2. Ustalenia dla terenów użytkowanych rolniczo, w symbolu 1R, cyfra „939,71” określająca powierzchnię terenów zostaje zmieniona na „939,21”.

3. W Rozdziale II. Przepisy szczegółowe, w § 6 B.1a. ustalenia dla wszystkich terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego:

1) po symbolu 96a MN, wprowadza się symbol „1MNW – pow. 0,50 ha”;

2) pierwszy akapit otrzymuje brzmienie:

„Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 MN do 96a MN, 1MNW”;;

3) w ust.1, po lit. b wprowadza się lit. c, o następującym brzmieniu:

„c) w terenach oznaczonych symbolem 1MNW zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca”;

4) ust. 2 lit. b i c otrzymują brzmienie:

„b) usługi komercyjne realizowane w obiektach wolnostojących lub dobudowanych do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działkach budowlanych o min. pow. 1 000 m², w terenach oznaczonych symbolami 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN, 9 MN, 10 MN, 12 MN, 13 MN, 30a MN, 66 MN, 67 MN, 71 MN, 72 MN, 73 MN, 75 MN, 88 MN, 1MNW;

c) usługi komercyjne realizowane w obiektach wolnostojących lub dobudowanych do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działkach budowlanych o min. pow.1 000 m², położonych w terenach oznaczonych symbolami 26 MN, 42 MN, 43 MN, 70 MN, 74 MN, 76 MN, 77 MN, 82 MN, 83 MN, 84 MN, 85 MN, 86 MN, 87 MN, 91 MN, 92 MN, 93 MN, 95 MN, 96 MN, 1MNW, wyłącznie na działkach usytuowanych przy drogach publicznych”;;;

5) ust. 13 otrzymuje brzmienie:

- "13. Obowiązują następujące zasady realizacji nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy istniejących oraz budynków usługowych, we wszystkich terenach oznaczonych symbolami od 1 MN do 96a MN, 1MNW”.

4. W Rozdziale II. Przepisy szczegółowe, w § 7 lit. C. Ustalenia dla terenów komunikacji:

1) w symbolu 4.KDz, cyfra „9,83” określająca powierzchnię terenów zostaje zmieniona na „9,80”;

2) po ustaleniach dla symbolu 4.KDz, wprowadza się nowy symbol wraz z następującymi ustaleniami:

„4KDZ1 – pow. 0,03 ha Tereny komunikacji drogowej publicznej. Teren przeznaczony dla lokalizacji części drogi zbiorczej (droga powiatowa Nr 25109 Zagórzany – Turza)”;;

3) w symbolu 21.KDw, cyfra „0,28” określająca powierzchnię terenów zostaje zmieniona na „0,26”;

4) po ustaleniach dla symboli od 1.KDw do 23.KDw wprowadza się nowy symbol wraz z następującymi ustaleniami:

„1KR – pow. 0,02 ha Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej. Teren przeznaczony dla lokalizacji części drogi wewnętrznej”..

5. W Rozdziale III. Przepisy przejściowe i końcowe, w § 9 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. 20% dla wszystkich terenów oznaczonych w planie symbolami: MN, 1MNW, ZŚ”..

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Moszczenica.

Przewodniczący Rady Gminy

Izabella Wąsowska

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA MOSZCZENICA

SKALA 1:1000

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

1MNW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

4KDZ1 TEREN DROGI ZBIORCZEJ

1KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP MOSZCZENICA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

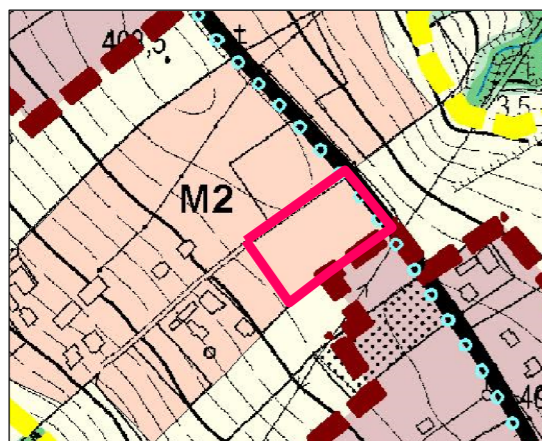
III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

1.R SYMBOLE TERENÓW ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYM MPZP MOSZCZENICA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENU W OBOWIAZUJĄCYM MPZP MOSZCZENICA

SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W OBOWIAZUJĄCYM MPZP MOSZCZENICA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA

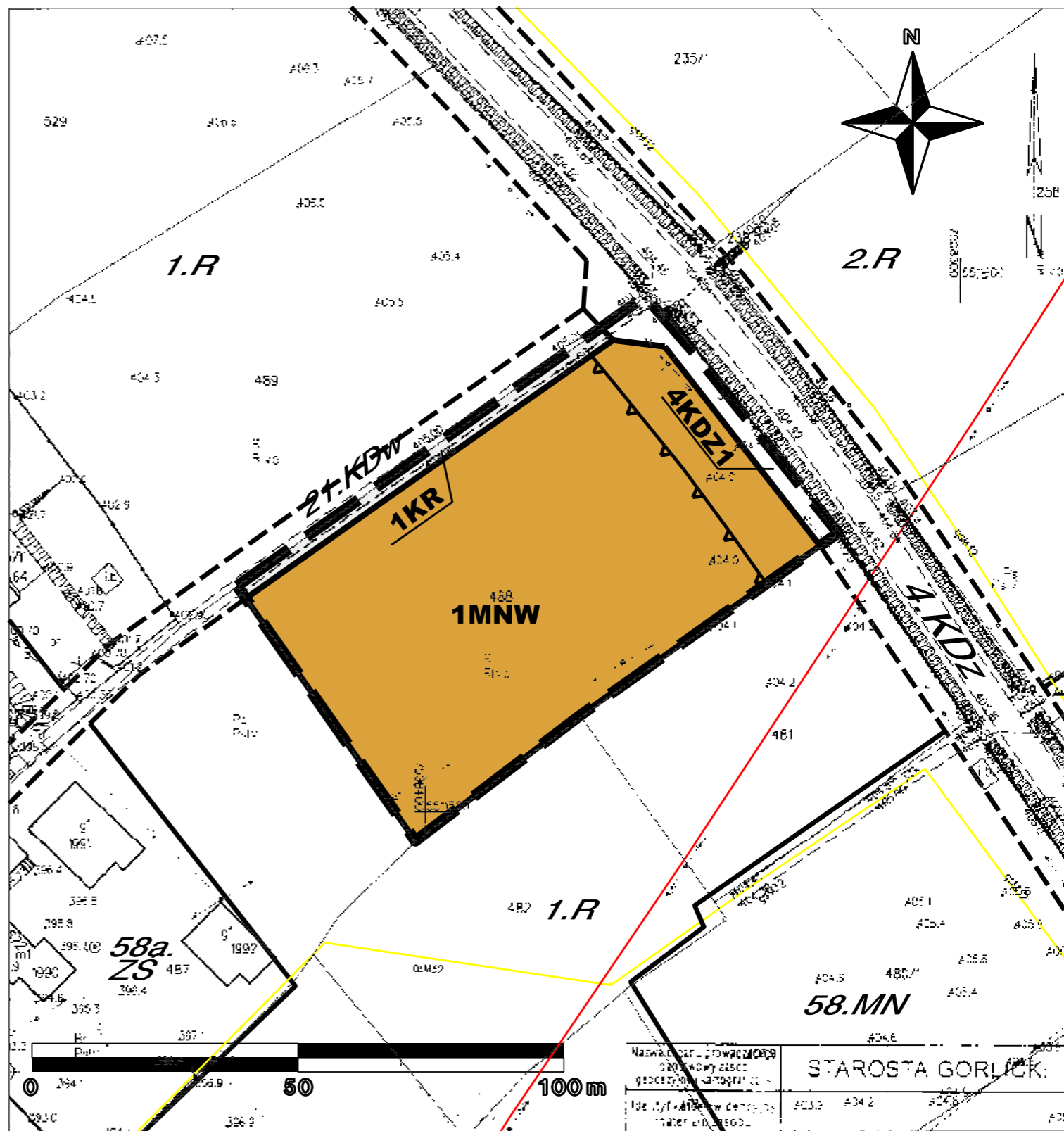


Układ wsp. poziomych: Układ "2000"
Mapa zasadnicza z dnia 31.10.2022 r.
Obręb Moszczenica 0001, skala 1:1000
Starostwo Powiatowe w Gorlicach

II- STREFA TERENÓW ROLNYCH I SIEDLISKOWYCH

M2 tereny zabudowy mieszkaniowej

GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA ZMIANY MPZP GMINA MOSZCZENICA



Nazwa i adres Starostwa Powiatowego w Gorlicach
Starosta Gorlicki
Izabella W.owska

Przewodniczący Rady Gminy
Izabella W.owska

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLI/353/23
Rady Gminy Moszczenicy
z dnia 7 czerwca 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Moszczenica
o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy**

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy Moszczenica jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **GMINA MOSZCZENICA**”.

W okresie najbliższych 10-ciu lat od wejścia w życie zapisów planu, Gmina nie zamierza realizować, na objętym zmianą obszarze, inwestycji celu publicznego, polegających na budowie nowych lub modernizacji istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym dróg.

Nieruchomość położona w nowym terenie 1MNW, będzie posiadała dostęp do drogi powiatowej relacji Zagórzany – Turza (ul. Widokowa) oraz drogi wewnętrznej (1KR) i sieci elektroenergetycznej. Natomiast odbiór ścieków sanitarnych będzie odbywał się do zbiorników bezodpływowych, do momentu wyposażenia w sieć kanalizacji sanitarnej tej części wsi, a zaopatrzenie w wodę ze studni własnej, do czasu realizacji sieci wodociągowej.

W związku z powyższym budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **GMINA MOSZCZENICA**”.

Przewodniczący Rady Gminy

Izabella Wąsowska

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLI/353/23
Rady Gminy Moszczenicy
z dnia 7 czerwca 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Moszczenica
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnianych uwag
zgłoszonych do projektu zmiany
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINA MOSZCZENICA”**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINA MOSZCZENICA” wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga do ww. projektu.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Moszczenica jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy

Izabella Wąsowska

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLI/353/23
Rady Gminy Moszczenicy
z dnia 7 czerwca 2023 r.

Dane przestrzenne

Rada Gminy Moszczenica, zgodnie z art. 67a ust 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowała dane przestrzenne dla zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **GMINA MOSZCZENICA**”, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

Izabella Wąsowska

Załącznik Nr 4. do uchwały Nr XLI/353/23

Rady Gminy Moszczenicy

z dnia 7 czerwca 2023 roku

Zalacznik4..gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę