



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 26 czerwca 2023 r.

Poz. 4377

### UCHWAŁA\* NR XLI/352/23 RADY GMINY MOSZCZENICA

z dnia 7 czerwca 2023 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica - „Moszczenica 2”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami), Rada Gminy Moszczenica uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica - „Moszczenica 2”, po uprzednim:

1. Stwierdzeniu, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica - „Moszczenica 2”, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica, przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/321/22 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 grudnia 2022 roku.

2. Rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

3. Rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

#### **Rozdział 1. Ustalenia porządkowe**

##### **§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica - „Moszczenica 2”, obejmuje tereny przedstawione na załączniku graficznym Nr 1, do niniejszej uchwały.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica - „Moszczenica 2”, składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz Załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1 000.

3. Pozostałe załączniki do Uchwały stanowią:

- 1) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 2) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 3) załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

### § 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W UCHWALE OKREŚLEŃ

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na określonym terenie wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu;
- 2) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem jako uzupełnienie lub rozszerzenie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie. Przeznaczenie uzupełniające jest możliwe do realizacji jedynie po wcześniejszej lub przy równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego (nie dotyczy infrastruktury technicznej oraz dojsć i dojazdów, których realizacja może nastąpić przed realizacją przeznaczenia podstawowego);
- 3) **wysokości zabudowy** – należy rozumieć:
  - a) w odniesieniu do budynku – całkowitą wysokość bryły budynku, tj. wysokość mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu (mierzonego po obrysie obiektu), a najwyżej położonym punktem stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku, do której nie wlicza się urządzeń montowanych na dachu budynku, nie związanych z jego funkcjonowaniem,
  - b) w odniesieniu do obiektu budowlanego niebędącego budynkiem – wysokość obiektu, mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu (mierzonego po obrysie obiektu) - do najwyżej położonego punktu tego obiektu;
- 4) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:
  - a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,
  - b) zaopatrzeniem w gaz,
  - c) zaopatrzeniem w wodę,
  - d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,
  - e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
  - f) zaopatrzeniem w ciepło,
  - g) oświetleniem ulicznym.
- 5) **sieci dystrybucyjne energii elektrycznej** – należy rozumieć: sieć elektroenergetyczną wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch odpowiedzialny jest operator systemu dystrybucyjnego(OSD). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie kwalifikuje się linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD;
- 6) **sieci elektroenergetycznej** – należy rozumieć: zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych, przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej.

#### Rozdział 2.

#### Ustalenia szczegółowe

### § 4. USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Powyższe zakazy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji oraz z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko w trakcie, której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu.

2. Dopuszcza się utrzymanie jako tymczasowego, istniejącego użytkownika terenów i obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.

#### **§ 5. USTALENIA W ZAKRESIE PODZIAŁU I SCALANIA NIERUCHOMOŚCI**

1. W planie nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dokonywanych zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ze względu na brak wyznaczonych w planie obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W terenach oznaczonych symbolem PE, w przypadku wdrożenia procedury scalania i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia nowo wydzielonej działki nie mniejsza niż 10 000 m<sup>2</sup>;
- 2) nie ustala się minimalnej wielkości działek w przypadku dokonywania podziałów pod dojazdy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

#### **§ 6. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

1. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z ujęcia indywidualnego;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz obiektów i urządzeń towarzyszących oraz realizację nowych wodociągów, obiektów i urządzeń towarzyszących.

2. W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi, obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Moszczenica, przyjęte stosowną uchwałą Rady Gminy Moszczenica, zgodnie z przepisami odrębnymi:

3. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w granicach terenu do którego posiada się tytuł prawny.

4. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:

- 1) przyłączenie instalacji fotowoltaicznych do istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej poprzez zlokalizowaną w terenie PE stacje transformatorowe połączone z projektowaną linią średniego, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią;
- 2) linie elektroenergetyczne średniego napięcia (15kV) służące wyprowadzeniu energii wytworzonej w elektrowni fotowoltaicznej w wykonaniu napowietrznym i kablowym, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) zapewnienie dostępu i dojazdu do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.

5. Zaopatrzenia terenów w infrastrukturę teletechniczną z sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych, lub z sieci bezprzewodowej.

**§ 7. USTALENIA DLA TERENÓW ROLNYCH** Tereny łąk i pastwisk, oznaczone symbolem **RNL – pow. 0,35 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: zakaz realizacji obiektów budowlanych, w tym związanych z produkcją rolną oraz obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdu do terenów oznaczonych symbolem PE o szerokości min. 5 m.

**§ 8. USTALENIA DLA TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO ZABUDOWY** Tereny produkcji energii oznaczone symbolem **PE – pow. 1,09 ha** (wraz ze strefą ochronną pokrywającą się z linią rozgraniczającą terenu). Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe: produkcja energii z odnawialnych źródeł energii realizowana jako farma fotowoltaiczna o mocy nieprzekraczającej 1MW, wraz ze strefą ochronną; 2) dopuszcza się lokalizacje w ramach przeznaczenia podstawowego:
  - a) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
  - b) dojazdów, miejsc postojowych;

- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 0,7;
- 4) zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 20% działki budowlanej,
- 5) nie ustala się minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy z uwagi na charakter przeznaczenia i zagospodarowania terenu;
- 6) zakaz budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, teletechnicznej oraz obiektów dla produkcji energii ze źródeł odnawialnych, realizowanych jako wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne (zespoły paneli fotowoltaicznych w blokach wraz z niezbędnymi elementami związanymi z ich funkcjonowaniem i eksploatacją);
- 7) wysokość zabudowy obiektów budowlanych niebędących budynkiem, z wyłączeniem słupów elektroenergetycznych, nie może przekroczyć 5 metrów. Dopuszcza się wynikające z uwarunkowań technologicznych zwiększenie ww. wysokości o nie więcej niż 2 metry;
- 8) zapewnienie nie mniej niż jednego miejsca postojowego. Nie ustala się miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonego w kartę parkingową z uwagi na charakter przeznaczenia i zagospodarowania terenu;
- 9) dojazd do terenów z gminnej drogi publicznej – ulica Średnie, poprzez dojazd zlokalizowany w terenach oznaczonych symbolem RNL o szerokości min. 5 m.

### **Rozdział 3.**

#### **Opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości**

§ 9. Ustala się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenów w związku z uchwaleniem planu, stawkę dla naliczania opłat w wysokości 20% dla terenów oznaczonych symbolem PE .

### **Rozdział 4.**

#### **Przepisy końcowe**

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 11. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

Przewodniczący Rady Gminy

**Izabella Wąsowska**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA MOSZCZENICA - "MOSZCZENICA 2"

SKALA 1:1000 do przedstawienia na sesję

## I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

**PE** TERENY PRODUKCJI ENERGII  
(wraz ze strefą ochronną pokrywającą się z linią rozgraniczającą terenu)

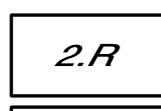
**RNL** TERENY ŁĄK I PASTWISK

## II. INNE USTALENIA PLANU

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP GMINA MOSZCZENICA - "MOSZCZENICA 2"

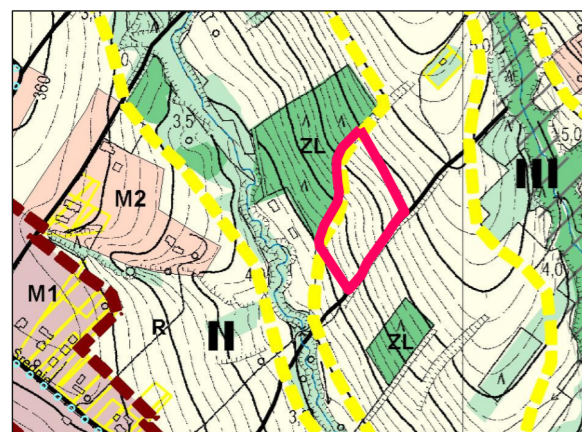
 LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

## III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

 **2.R** SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO GMINY MOSZCZENICA (WSZYSTKIE OZNACZONE KURSYWA)

 **2.WS** TERENY ROWÓW MELIORACYJNYCH

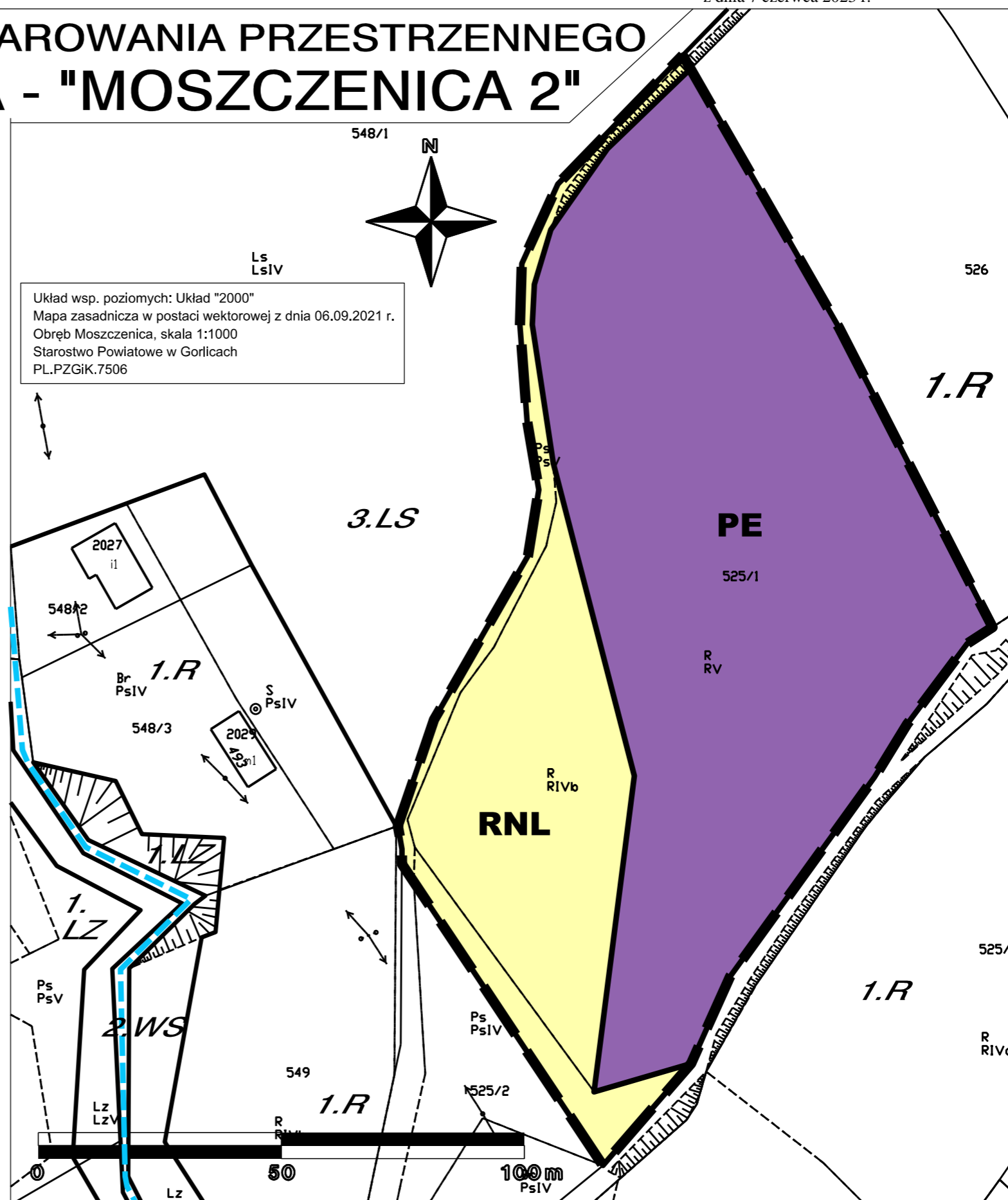
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA



## II- STREFA TERENÓW ROLNYCH I SIEDLISKOWYCH

**R** tereny rolne

 GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA MPZP GMINA MOSZCZENICA - "MOSZCZENICA 2"



Przewodnicz. cy Rady Gminy  
Izabella W. sowska

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLI/352/23  
Rady Gminy Moszczenica  
z dnia 7 czerwca 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Moszczenica o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnianych uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica - „Moszczenica 2”**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica - „Moszczenica 2”, wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga do ww. projektu.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Moszczenica jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy

**Izabella Wąsowska**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLI/352/23  
Rady Gminy Moszczenica  
z dnia 7 czerwca 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Moszczenica o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy**

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy Moszczenica jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego Gminy Moszczenica – „Moszczenica 2”.

W okresie najbliższych 10-ciu lat od wejścia w życie zapisów planu, Gmina nie zamierza realizować, na obszarze objętym planem, inwestycji celu publicznego, polegających na budowie nowych lub modernizacji istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym dróg. Ze względu na specyfikę projektowanego zainwestowania (brak obiektów socjalnoadministracyjnych) nieruchomość nie będzie wymagała wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Natomiast dostęp i dojazd do działki ewidencyjnej nr 525/1, może być realizowany, z uwagi na stricte komercyjny charakter inwestycji, przez prywatnego inwestora drogą gruntową (działka nr 475 we władaniu gminy) od drogi publicznej, oznaczonej symbolem 17.KDd (ul. Średnie).

W związku z powyższym budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego Gminy Moszczenica - „Moszczenica 2”.

Przewodniczący Rady Gminy

**Izabella Wąsowska**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLI/352/23  
Rady Gminy Moszczenica  
z dnia 7 czerwca 2023 r.

### **Dane przestrzenne**

Rada Gminy Moszczenica, zgodnie z art. 67a ust 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowała dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica - „Moszczenica 2”, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

**Izabella Wąsowska**



Załącznik Nr 4. do uchwały Nr XLI/352/23

Rady Gminy Moszczenica

z dnia 7 czerwca 2023 roku

Zalacznik4..gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**