



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 22 czerwca 2023 r.

Poz. 4316

### UCHWAŁA\* NR CXII/3036/23 RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia 14 czerwca 2023 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Niebyła – Na Wzgórzach”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2021 r. o zmianie ustaw regulujących przygotowanie i realizację kluczowych inwestycji w zakresie strategicznej infrastruktury energetycznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 922), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Niebyła – Na Wzgórzach”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr LXX/1966/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Niebyła – Na Wzgórzach” i obejmują trzy niegraniczące bezpośrednio ze sobą podobszary położone w północno - wschodniej części Krakowa, w Dzielnicy XVII Wzgórze Krzesławickie:

- 1) zachodni: podobszar w rejonie ul. Sándora Petöfiego;
- 2) środkowy: podobszar w rejonie ul. Niebyłej;
- 3) wschodni: podobszar obejmujący nieruchomość pod adresem: os. Na Wzgórzach 17 A.

3. Szczegółowo granice podobszarów, o których mowa w pkt 2, przebiegają następująco:

- 1) granica podobszaru zachodniego - obejmuje północne fragmenty działek nr: 426/2, 427/2, 428/2, 429/3, 430/3, 510, 433/8, 433/9, 434/2, 435/2, 436/2, 437/2, 438/2 i 440/3 obr. 3 Nowa Huta;
- 2) granica podobszaru środkowego – obejmuje działki nr: 440/6, 440/7, 439/3 i 439/4 oraz fragmenty działek nr: 440/3, 438/2, 437/2, 436/2, 435/2, 434/2, 433/6, 432, 430/3 i 498 obr. 3 Nowa Huta;
- 3) granica podobszaru wschodniego – obejmuje północno-wschodni fragment działki nr 234/14 obr. 10 Nowa Huta.

4. Powierzchnia poszczególnych podobszarów objętych planem wynosi:

- 1) zachodniego: 1,03 ha;
- 2) środkowego: 1,44 ha;
- 3) wschodniego: 1,39 ha.

5. Łącznie powierzchnia podobszarów objętych planem wynosi: 3,86 ha.

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr I** do uchwały.

2. Integralnymi częściami uchwały niebędącymi ustaleniami planu, są:

- 1) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**;
- 3) **dane przestrzenne**, stanowiące załącznik **Nr 4**.

§ 3. **Celem** planu jest:

- 1) stworzenie warunków prawnych dla zagospodarowania terenów zgodnie ze zmienionymi w 2014 r. kierunkami rozwoju określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmieniona Uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r., zmieniona Uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.);
- 2) ustalenie zasad rozbudowy lub przebudowy istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

## **Rozdział I. PRZEPISY OGÓLNE**

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodzinną” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków za wyjątkiem:
  - a) okapu, gzymsu, balkonu, loggi lub daszku nad wejściem,
  - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977);
- 10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:
  - a) *powierzchni elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,*

- b) *powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;*
- 11) *wskaźniku powierzchni zabudowy* – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
  - 12) *powierzchni całkowitej kondygnacji* – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po zewnętrznym obrysie rzutu budynku na teren, z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
  - 13) *powierzchni całkowitej budynku* – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
  - 14) *powierzchni całkowitej zabudowy* – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
  - 15) *wskaźniku intensywności zabudowy* – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
  - 16) *wskaźniku terenu biologicznie czynnego* – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
  - 17) *przestrzeni publicznej* – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno - przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np.: ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
  - 18) *wysokości zabudowy* – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, z 2022 r. poz. 2206, z 2023 r. poz. 967 i z 2020 r. poz. 2127), mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, atyki, nadbudówek ponad dachem takich jak: maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
  - 19) *trasie rowerowej* – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;
  - 20) *budynku frontowym* – należy przez to rozumieć budynek posadowiony najbliżej drogi publicznej;
  - 21) *zieleni izolacyjnej* – należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących;
  - 22) *dojazdach niewyznaczonych* – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych - w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
  - 23) *dachu płaskim* – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
  - 24) *poziomie terenu istniejącego* – należy przez to rozumieć rzędną terenu, wynikającą dla danego miejsca z danych zawartych na mapie zasadniczej wykorzystanej do sporządzenia planu;
  - 25) *elewacji frontowej budynku* – należy przez to rozumieć elewację budynku o funkcji podstawowej mieszkalnej, nie będącego budynkiem gospodarczym lub garażem – na której znajdują się wejścia główne.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
3. Nazwy własne (m. in. ulic) – przywołane w tekście planu lub opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.

4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu lub na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

### Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy ustaleń planu, oznaczone na rysunku planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **obowiązujące linie zabudowy;**
- 5) **granica i obszar strefy zieleni osiedlowej;**
- 6) **szpalery drzew;**
- 7) **obiekt noszący cechy dobra kultury współczesnej;**
- 8) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
  - a) **MN.1 i MN.2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,
  - b) **MW.1 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
  - c) **ZP.1 - teren zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park,
  - d) **tereny komunikacji** z podziałem na:
    - **KDL.1 – teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy lokalnej,
    - **KDD.1, KDD.2, KDD.3 i KDD.4 – tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej.

2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) ciągi widokowe;
- 2) wejścia główne do budynku mieszkalnego wielorodzinnego;
- 3) granica i obszar **archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;**
- 4) historyczny przebieg dróg Szlaku Twierdzy Kraków – według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.);
- 5) przebieg ciągów pieszych.

## Rozdział II.

### ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

#### Zasady zagospodarowania terenów

§ 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.

3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

4. Przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN.1 - MN.2**:
  - a) 800 m<sup>2</sup> - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
  - b) 400 m<sup>2</sup> - dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej;
- 2) dla pozostałej zabudowy oraz innych obiektów budowlanych nie określa się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy**

§ 7. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz:
  - a) zharmonizowania ze sobą formy architektonicznej wszystkich obiektów budowlanych lokalizowanych na terenie działki budowlanej,
  - b) stosowania kolorystyki elewacji budynków w odcieniach koloru białego lub w odcieniach ugrowych, beżowych, szarych lub w naturalnych kolorach użytych materiałów tradycyjnych, takich jak: cegła, kamień, klinkier, drewno, stal, szkło,
  - c) lokalizacji śmietników od strony przestrzeni publicznej w sposób maskujący, za pomocą obiektów budowlanych lub zieleni izolacyjnej,
  - d) kształtowania i komponowania zieleni jako integralnej części otoczenia zabudowy z uwzględnieniem małej architektury, w szczególności oświetlenia;
- 2) zakaz lokalizacji:
  - a) wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej,
  - b) anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych na dachach budynków frontowych w miejscach widocznych z poziomu przechodnia od strony przestrzeni publicznej,
  - c) obiektów o niskostandardowych elementach wykończeniowych takich jak: blacha falista i trapezowa, siding, papa, płyty poliwęglanu komórkowego,
  - d) tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy;
- 3) dopuszczenie:
  - a) lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w terenie oznaczonym symbolem: **MN.2**,
  - b) iluminacji obiektów i zespołów architektonicznych wraz z ich otoczeniem, pod warunkiem stosowania do iluminacji światła białego w sposób nie kolidujący z otoczeniem.

2. Ustala się nakaz stosowania dachów:

- 1) w terenie oznaczonym symbolem **MN.1**: dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych dla danego obiektu wynoszącym od 30° do 45°;
- 2) w terenie oznaczonym symbolem **MN.2**: dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych dla danego obiektu wynoszącym od 30° do 45° lub płaskich;
- 3) w terenie oznaczonym symbolem **MW.1**: płaskich;
- 4) w odcieniach koloru czerwonego lub w odcieniach brązu lub wszystkich odcieniach szarości.

3. W stosunku do obiektów budowlanych znajdujących się na działce budowlanej, na której istniejący wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest mniejszy niż wielkość tego wskaźnika określona w planie dla danego terenu, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych nie powodujących dalszego zmniejszania tego wskaźnika.

## Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. 1. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:

- 1) inwestycji drogowych;
- 2) infrastruktury technicznej np. rurociągów wodociągowych lub sieci kanalizacyjnych;
- 3) garaży lub parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.

2. Ustala się nakaz:

- 1) stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt;
- 2) ochrony:
  - a) miejsc lęgowych zlokalizowanych w budynkach, dla ptaków z gatunków objętych ochroną, zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku termomodernizacji istniejących budynków wielorodzinnych,
  - b) przed polami elektromagnetycznymi zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych;
- 3) uwzględnienia w maksymalnie możliwy sposób istniejącego zadrzewienia i zakrzewienia, w celu ich ochrony i zachowania przy realizacji zagospodarowania terenów.

3. Zakaz wykonywania:

- 1) instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych;
- 2) prac ziemnych polegających na nadsypywaniu terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego, z wyjątkiem wykorzystania wydobytych mas ziemnych w trakcie robót budowlanych na terenie na którym zostały wydobyte.

4. Ustala się i oznacza na rysunku planu granicę i obszar *strefy zieleni osiedlowej*.

5. Dla *strefy zieleni osiedlowej*, o której mowa w ust. 4, ustala się:

- 1) nakaz ochrony zieleni istniejącej, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) zakaz lokalizacji:
  - a) nasadzeń drzew z gatunków innych niż rodzime,
  - b) budynków,
  - c) skateparków,
  - d) miejsc parkingowych (postojowych);
- 3) dopuszczenie:
  - a) lokalizacji zjazdów z dróg publicznych lub wewnętrznych,
  - b) rekompozycji zieleni i nowych nasadzeń.

6. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: **MN.1** - **MN.2** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 2) w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonym symbolem: **MW.1** jako teren „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 3) w terenie zieleni urządzonej oznaczonym symbolem: **ZP.1** jako tereny „na cele rekreacyjno - wypoczynkowe”.

## Zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. 1. W obszarze planu występują wartości krajobrazowe, takie jak:

- 1) charakterystyczne miejsca obserwacji widoków i panoram;
  - 2) przestrzenie stanowiące fragmenty płaszczyzny ekspozycji przedstoku Fortu 49 Krzesławice;
  - 3) miejsca będące punktami obserwacji panoram: Zesławic, Kocmyrzowa i Luborzycy, nie oznaczone na rysunku planu.
2. Ustala się następujące zasady ochrony wartości krajobrazowych:
- 1) nakaz:
    - a) ochrony zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie w maksymalnie możliwym zakresie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu,
    - b) zachowania istniejącego przebiegu ulicy Niebyłej i ulicy Sándora Petöfiego jako fragmentów historycznego systemu dróg fortecnych,
    - c) kształtowania i utrzymania szpalerów drzew wzdłuż ul. Niebyłej,
    - d) ochrony przed naturalną sukcesją roślinności wysokiej w celu zachowania powiązań widokowych w skali lokalnej i miejskiej, ze szczególnym uwzględnieniem przedpola i ekspozycji przedstoku Fortu 49 Krzesławice;
  - 2) dopuszczenie:
    - a) rekompozycji zieleni,
    - b) przerwania ciągłości szpaleru drzew oznaczonego na rysunku planu, w przypadku lokalizacji dróg lub wjazdów na teren nieruchomości.

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 10. 1. Ustala się i oznacza na rysunku planu *archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej*, dla której ustala się nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków.

2. Obejmuje się ochroną i oznacza na rysunku planu symbolem **K1** obiekt noszący cechy dobra kultury współczesnej: budynek dawnego hotelu pracowników Huty im. Lenina w Krakowie, zbudowany ok. 1968 r. wg projektu autorstwa Tomasza Mańkowskiego i Jana Meissnera oraz Małgorzaty Dolskiej – Grabackiej, wzorowanego na tzw. jednostce marsylskiej Le Corbusiera – domu na żelbetonowych słupach.

3. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 2 ustala się ochronę na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenu **MW.1**.

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 11. 1. Ustala się jako główne przestrzenie publiczne tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: **KDL.1, KDD.1, KDD.2, KDD.3 i ZP.1**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się nakaz:

- 1) wyposażenia w oświetlenie;
- 2) stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej;
- 3) realizacji i utrzymania zieleni urządzonej przy zastosowaniu harmonijnej kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo – egzotycznych gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak: *Thuja, Chamaecyparis, Juniperus*;
- 4) wprowadzenia pasm zieleni izolacyjnej wzdłuż dróg publicznych lub ciągów pieszych lub ścieżek rowerowych;
- 5) różnicowania kolorystycznego i wymiarowego nawierzchni, w przestrzeniach o różnych funkcjach (np. ciągów pieszych, tras rowerowych i ciągów jezdnych, przestrzeni parkingowych, przejść dla pieszych itd.).

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych)**

§ 12. 1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 000 m<sup>2</sup>,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 800 m<sup>2</sup>,
  - c) pod obiekty infrastruktury technicznej dopuszczone do lokalizowania w poszczególnych terenach: 30 m<sup>2</sup>;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 70° a 110°;
3. Powierzchnie działek wyznaczonych pod drogi można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

### **Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**

§ 13. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym, chyba że ustalenia ust. 2 - 8 stanowią inaczej;
- 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
- 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
- 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
- 7) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, z wyłączeniem urządzeń innych niż wolnostojące, dla których nie określa się mocy;
- 8) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem mikroinstalacji.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
- 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 300,00 m n.p.m.;
- 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej:  $\varnothing$  100 mm;
- 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);



- 2) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej:  $\varnothing$  250 mm, z wyjątkiem rurociągów tłocznych i kanalizacji ciśnieniowej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 5) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej:  $\varnothing$  300 mm, z wyjątkiem rurociągów tłocznych i kanalizacji ciśnieniowej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 6) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do odbiornika (kanalizacji, ciekłu, rowu), z uwzględnieniem rozwiązań:
  - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
  - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1), z wyjątkiem terenów komunikacji przeznaczonych pod tereny dróg publicznych;
  - c) zwiększających retencję;
- 7) dla terenu **MW.1** zakaz zagospodarowania wód opadowych wyłącznie w oparciu o retencję w miejscu (zastosowanie rozwiązań łączonych).

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową średniego ciśnienia.

5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa gazowe, lekki olej opałowy, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7 i 8;
- 2) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
  - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci ciepłej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,
  - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o:
  - a) stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
  - b) odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7 i 8;
- 2) zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 3) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną;
- 4) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnątrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
- 5) minimalny przekrój:
  - a) doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm<sup>2</sup>;
  - b) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm<sup>2</sup>.

7. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:

- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

### Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 14.1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogę publiczną klasy lokalnej w terenie **KDL.1**, ulica Sándora Petöfiego - 1x2;
  - 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym opisanym w pkt 1:
    - a) **KDD.1** – ulica Niebyła - 1x2,
    - b) **KDD.2** – ulica bez nazwy - 1x2,
    - c) **KDD.3** – ulica bez nazwy, przedłużenie ulicy Ludwika Osieckiego – 1x2,
    - d) **KDD.4** – ulica bez nazwy – 1x2;
  - 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
    - a) **KDL.1**,
    - b) **KDD.1, KDD.2, KDD.3 i KDD.4**;
  - 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
    - a) drogę w terenie **KDL.1** – do 5 m,
    - b) drogę w terenie **KDD.1** - do 16 m, z poszerzeniem do 21 m w rejonie łuku poziomego,
    - c) drogę w terenie **KDD.2** - do 10 m, z poszerzeniem do 15 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.3**,
    - d) drogę w terenie **KDD.3** – do 11 m,
    - e) drogę w terenie **KDD.4** – do 15 m.
2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych odcinków dróg w terenach: **KDD.1, KDD.2 i KDD.3** oraz przebudowę dróg w terenach: **KDL.1, KDD.1 i KDD.4**.
3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.
4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.
5. Dopuszcza się lokalizację tras rowerowych we wszystkich terenach.
6. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia:
- 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami (w tym z dysfunkcją wzroku);
  - 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.
7. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
- 1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych (postojowych) dla samochodów, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
    - a) budynki w zabudowie jednorodzinnej: 2 miejsca na 1 dom,
    - b) budynki w zabudowie wielorodzinnej: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
    - c) budynki kultury - sale wystawowe, muzea: 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
    - d) budynki oświaty: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,

- e) budynki opieki zdrowotnej: 30 miejsc na 100 łóżek,
  - f) budynki opieki społecznej i socjalnej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - g) obiekty handlu - 2000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i niżej: 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,
  - h) budynki gastronomii: 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
  - i) budynki innych usług: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - j) budynki biur: 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) wskaźniki, o których mowa w pkt 1, nie mają zastosowania w przypadku zamiaru wykonania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:
- a) remoncie,
  - b) termomodernizacji,
  - c) lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych,
  - d) rozbudowie, nadbudowie lub przebudowie, o ile nie spowoduje to zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub zwiększenia ilości samodzielnych lokali mieszkalnych;
- 3) w ramach miejsc parkingowych (postojowych) określonych w pkt 1 lit. b – j, nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4% liczby miejsc parkingowych (postojowych) przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 4) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
- a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej: 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
  - b) budynki opieki zdrowotnej: 5 miejsc na 100 łóżek,
  - c) budynki handlu - 2000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i niżej: 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - d) budynki gastronomii: 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
  - e) budynki innych usług: 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - f) budynki biur: 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 5) miejsca parkingowe (postojowe) i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych miejsc parkingowych (postojowych) - ponad wymagania określone w pkt 1 - także w obrębie terenów dróg publicznych, jako pasy i zatoki postojowe;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych stanowisk postojowych dla rowerów - ponad wymagania określone w pkt 4 - także w obrębie terenów dróg publicznych.
8. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych (postojowych):
- 1) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych (postojowych) w **strefie zieleni osiedlowej**, i w terenie oznaczonym symbolem **ZP.1**;
  - 2) nakaz realizacji miejsc parkingowych (postojowych) jako naziemne;
  - 3) w terenach oznaczonych symbolami: **MN.1**, **MN.2** i **MW.1**, dopuszczenie:
    - a) realizacji miejsc parkingowych (postojowych) podziemnych,
    - b) lokalizacji garaży, na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych.
9. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:
- 1) wschodni i środkowy podobszar planu znajdują się w zasięgu obsługi szynowej zlokalizowanej na pętli tramwajowej Wzgórza Krzesławickie będącej poza obszarem planu;

- 2) obsługę komunikacyjną obszaru dopełniają linie autobusowe, kursujące w ciągach następujących ulic, znajdujących się poza obszarem planu: Kocmyrzowskiej, Kantorowickiej, Gustawa Morcinka i Architektów;
- 3) dopuszcza się prowadzenie linii autobusowych w ciągu dróg w terenach oznaczonych symbolami: **KDL.1**, **KDD.1** i **KDD.3**.

### Wysokość stawki procentowej

§ 15. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30%.

### Rozdział III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 16. 1. W przeznaczeniu poszczególnych terenów, mieści się zieleni towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych;
- 2) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem § 13 ust. 1;
- 3) niewyznaczone na rysunku planu:
  - a) dojścia piesze,
  - b) trasy rowerowe,
  - c) pojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi;
- 4) miejsca parkingowe (postojowe), na zasadach określonych w § 14 ust. 8;
- 5) budynki gospodarcze, za wyjątkiem terenu **ZP.1**;
- 6) altany.

2. W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami: **MN.1** i **MN.2** ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

- 1) dla budynków:
  - a) garażowych: **6 m**,
  - b) gospodarczych i altan: **5 m**;
- 2) dla obiektów budowlanych nie będących budynkami: **3 m**.

§ 17. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony symbolem **MN.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70%**;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **20%**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,05 – 0,4**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: **9 m**;
- 5) nakaz realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym;
- 6) dopuszczenie budowy garaży wolnostojących wyłącznie jedno lub dwustanowiskowych, o maksymalnej powierzchni zabudowy: **40 m<sup>2</sup>**.

§ 18. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony symbolem **MN.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,05 – 0,4**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych przekrytych dachem:
  - a) spadzistym: **9 m**,
  - b) płaskim: **8 m**;
- 4) nakaz realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- 5) dopuszczenie budowy garaży wolnostojących wyłącznie jedno lub dwustanowiskowych, o maksymalnej powierzchni zabudowy: **40 m<sup>2</sup>**.

§ 19. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** oznaczony symbolem **MW.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji zabudowy budynkami usługowymi z zakresu:

- 1) nauki;
- 2) zdrowia;
- 3) kultury;
- 4) handlu detalicznego;
- 5) gastronomii.

3. Ustala się maksymalny udział przeznaczenia uzupełniającego w powierzchni całkowitej zabudowy: do 40%.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,25 – 1,25**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) mieszkalnej: **20 m**,
  - b) usługowej: **16 m**,
  - c) gospodarczej: **6 m**,z zastrzeżeniem pkt 4 lit. a;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) garażu wielopoziomowego, o maksymalnej wysokości zabudowy: **13 m**,
  - b) lokali usługowych w parterach istniejącego budynku mieszkalnego, w sposób zapewniający dostęp do lokali bezpośrednio z przestrzeni publicznych i uwzględniający przeszklenia zgodnie z autorskim projektem.

5. W terenie oznaczono na rysunku planu symbolem **K1** obiekt noszący cechy dobra kultury współczesnej, o którym mowa w § 10 ust. 2, dla którego ustala się:

- 1) nakaz:
  - a) ochrony, z zastrzeżeniem pkt 3:
    - bryły poprzez zachowanie kształtu przestrzennego budynku zajmującego określoną objętość wraz z elementami typu: ryzalit, wykusz, prześwit, podcień itp. i ich kompozycją,
    - gabarytu z charakterystycznymi ryzalitami i nadbudówkami, poprzez zachowanie maksymalnych zewnętrznych wymiarów budynku,

- ryzalitów przeszklonych klatek schodowych na elewacji frontowej,
- kształtu dachu wraz z charakterystycznymi nadbudówkami,

b) utrzymania i stosowania jednolitej kolorystyki elewacji, z zaleceniem stosowania tynków szlachetnych w odcieniach kolorów nawiązujących do pierwotnie stosowanych i projektowanych;

2) zakaz:

- a) pozbawienia obiektu cech stylowych,
- b) zabudowy prześwitów,
- c) nadbudowy;

3) dopuszczenie:

- a) rozbudowy lub przebudowy budynku i dostosowania obiektu do wymagań osób ze szczególnymi potrzebami pod warunkiem, że część dobudowywana będzie nawiązywać do stylu i formy architektonicznej tego budynku,
- b) budowy balkonów pod warunkiem kompleksowych robót budowlanych obejmujących całą elewację i polegających na wykonaniu wszystkich balkonów na danej elewacji jednakowym materiałem i w jednakowy sposób, nawiązujący do stylu i formy architektonicznej tego budynku,
- c) rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych lub zewnętrznych klatek schodowych lub pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, pod warunkiem, że część dobudowywana będzie nawiązywać do stylu i formy architektonicznej tego budynku.

**§ 20. 1.** Wyznacza się **teren zieleni urządzonej** oznaczony symbolem **ZP.1** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70%**;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) nakaz wprowadzania wyłącznie gatunków rodzimych roślin, zgodnych z siedliskiem lub mogących stanowić siedliska i bazę pokarmową dla fauny;
- 5) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) rowów,
  - b) kładek pieszych, mostków, ramp, murów oporowych, schodów terenowych i balustrad,
  - c) ścieżek dydaktycznych,
  - d) terenowych urządzeń sportu i rekreacji np. placów zabaw, siłowni na świeżym powietrzu, ogrodów jordanowskich.

**§ 21. 1.** Wyznacza się **tereny komunikacji** jako **tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy:

- 1) lokalnej, oznaczoną symbolem **KDL.1**;
- 2) dojazdowej, oznaczone symbolami: **KDD. 1, KDD.2, KDD.3 i KDD.4**.

2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowlę drogową wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi potrzebom zarządzania drogą oraz prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego.

3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
- 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej.

**Rozdział IV.**  
**PRZEPISY KOŃCOWE**

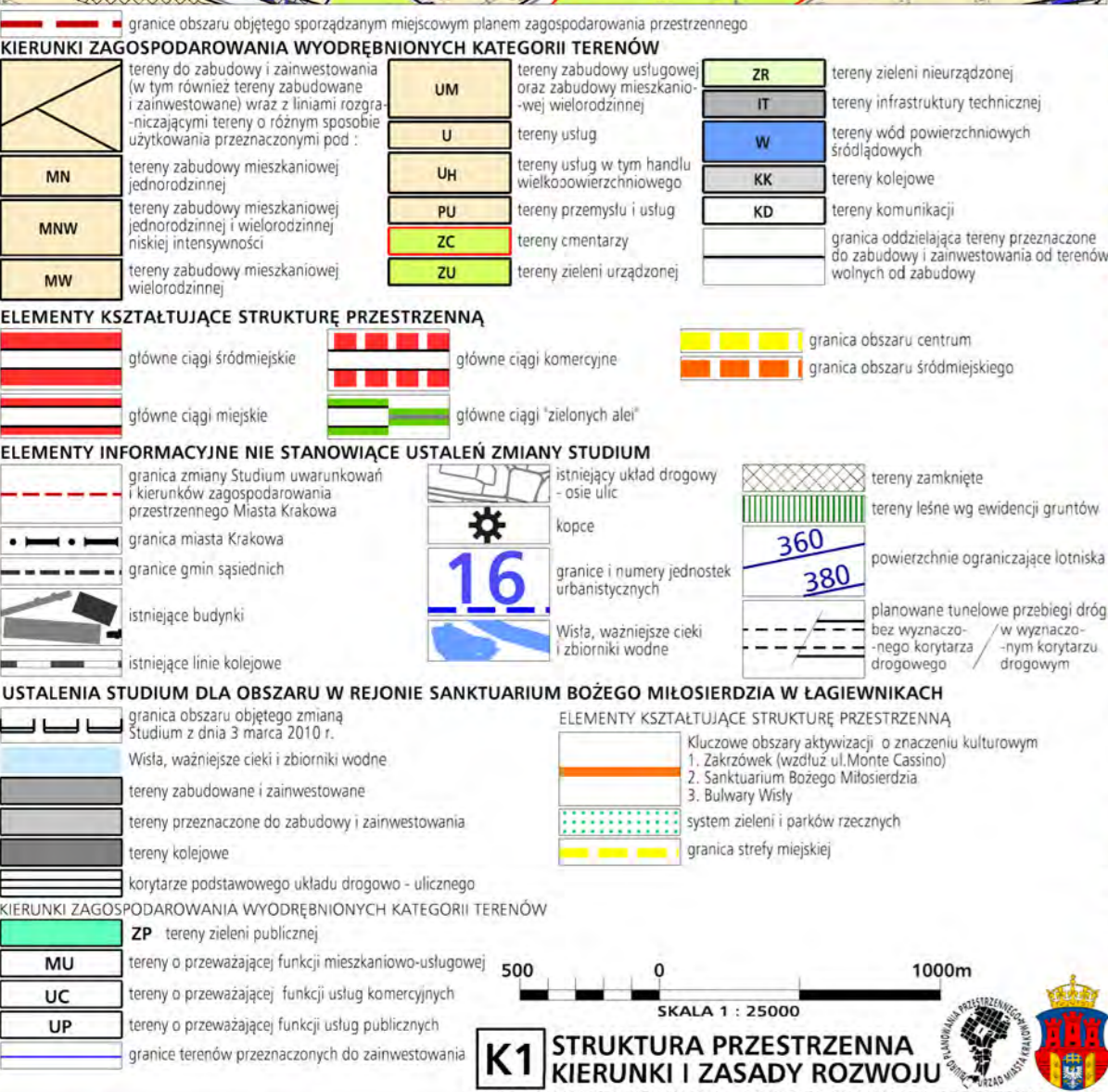
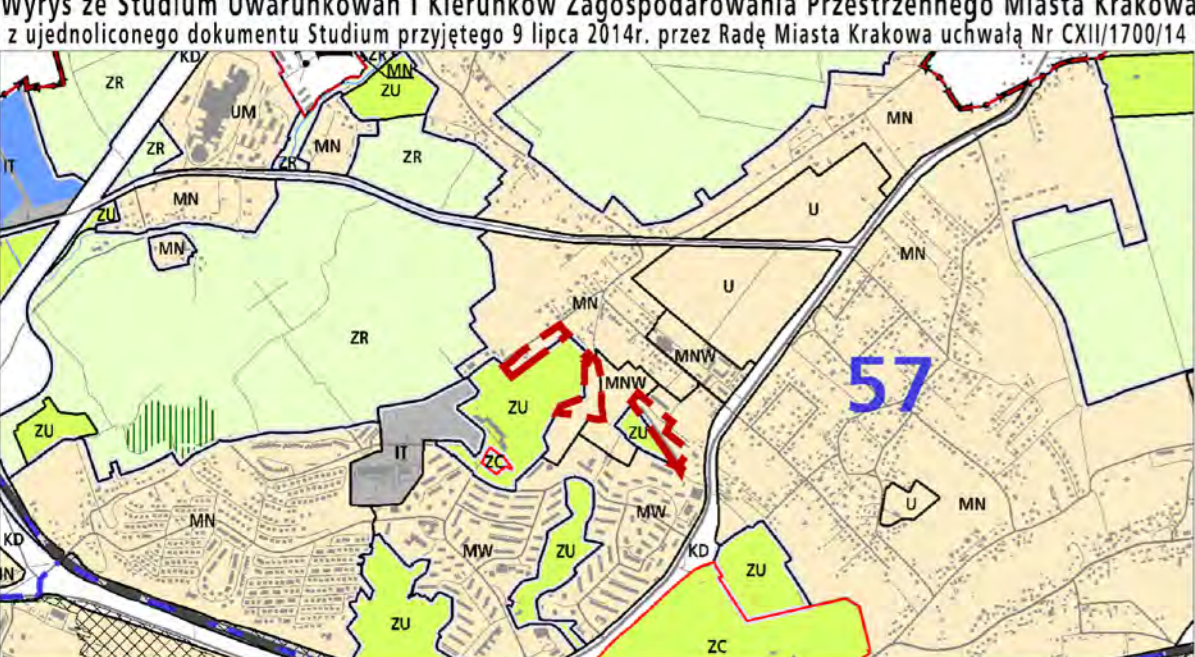
§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

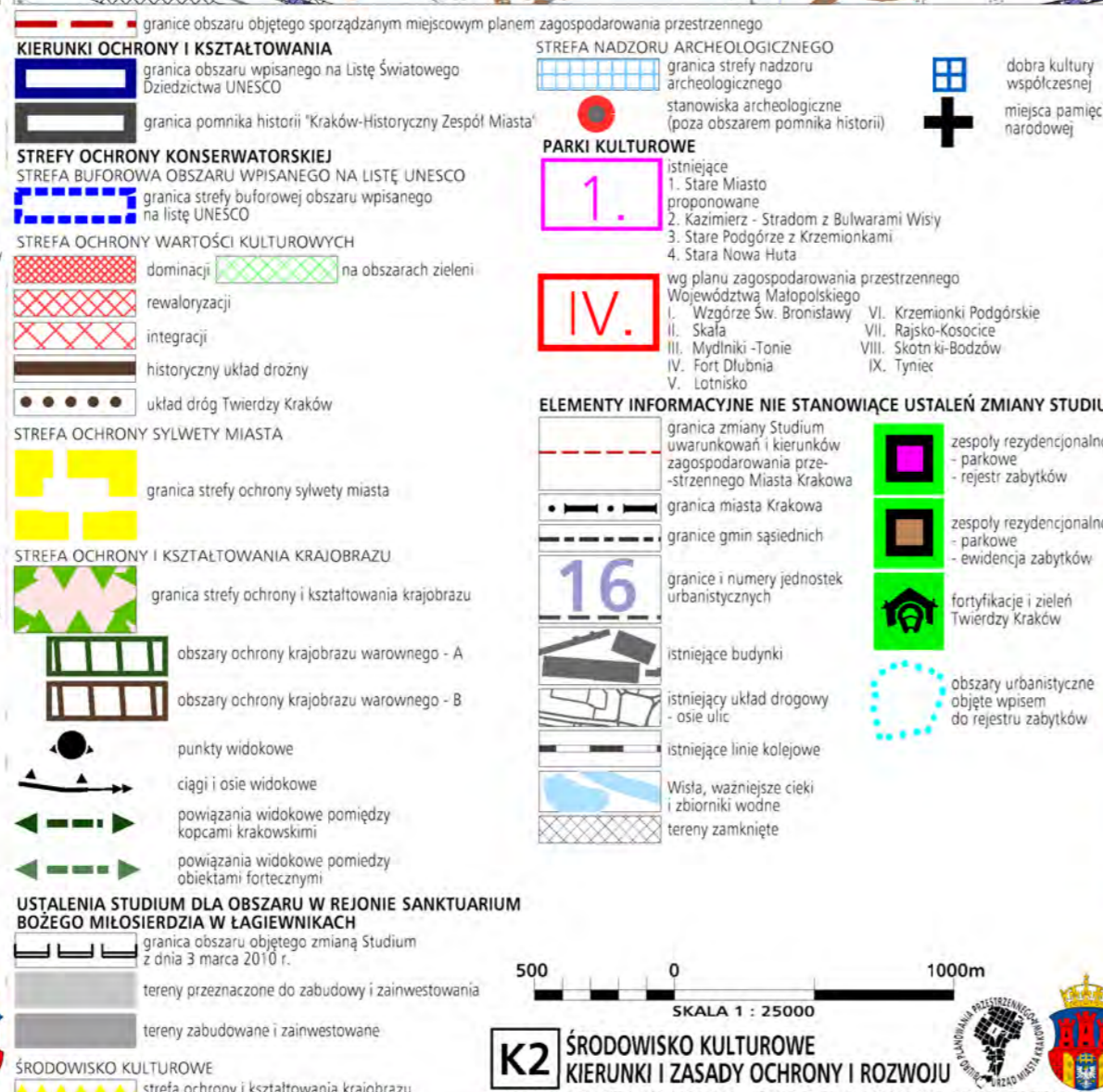
Wiceprzewodniczący Rady Miasta Krakowa

**Artur Buszek**

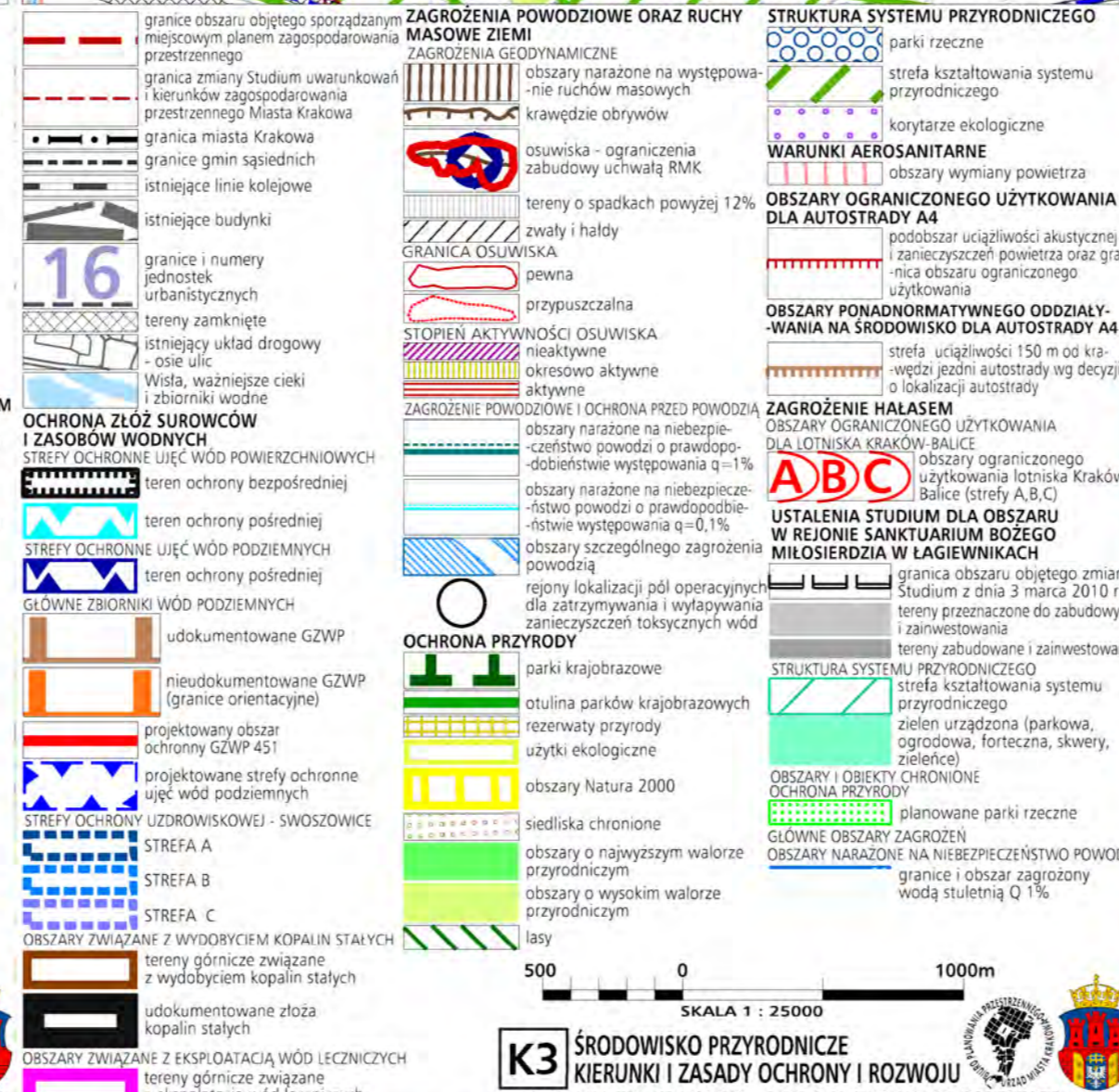
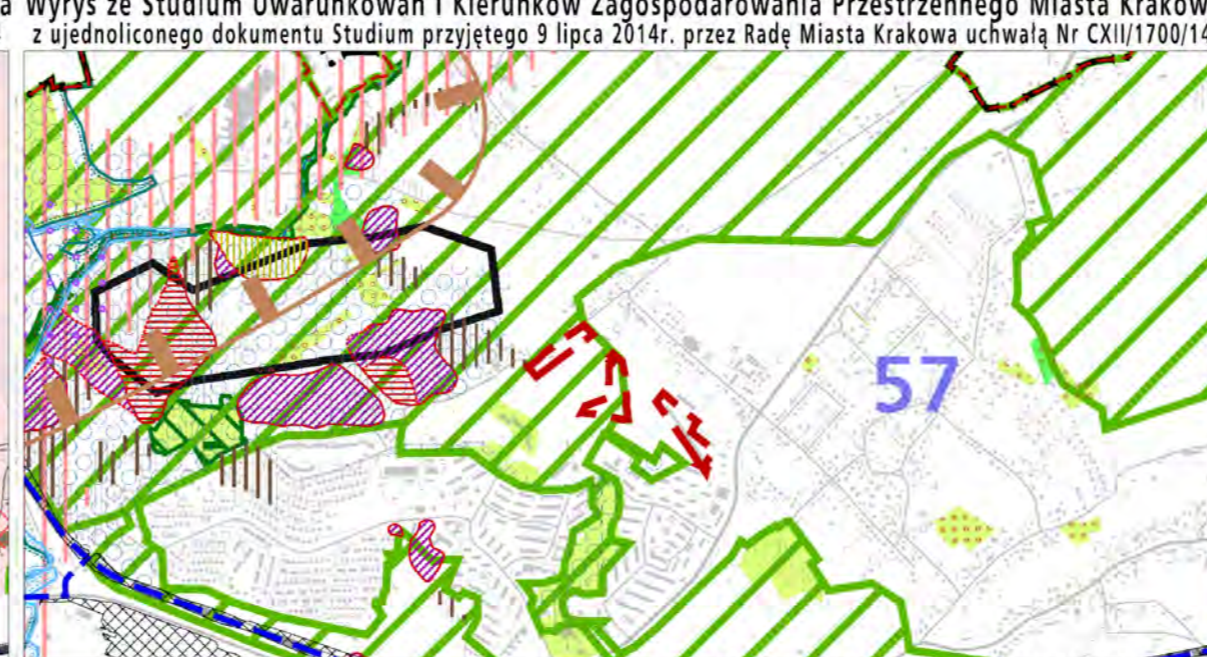
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta Krakowa z jednolitego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



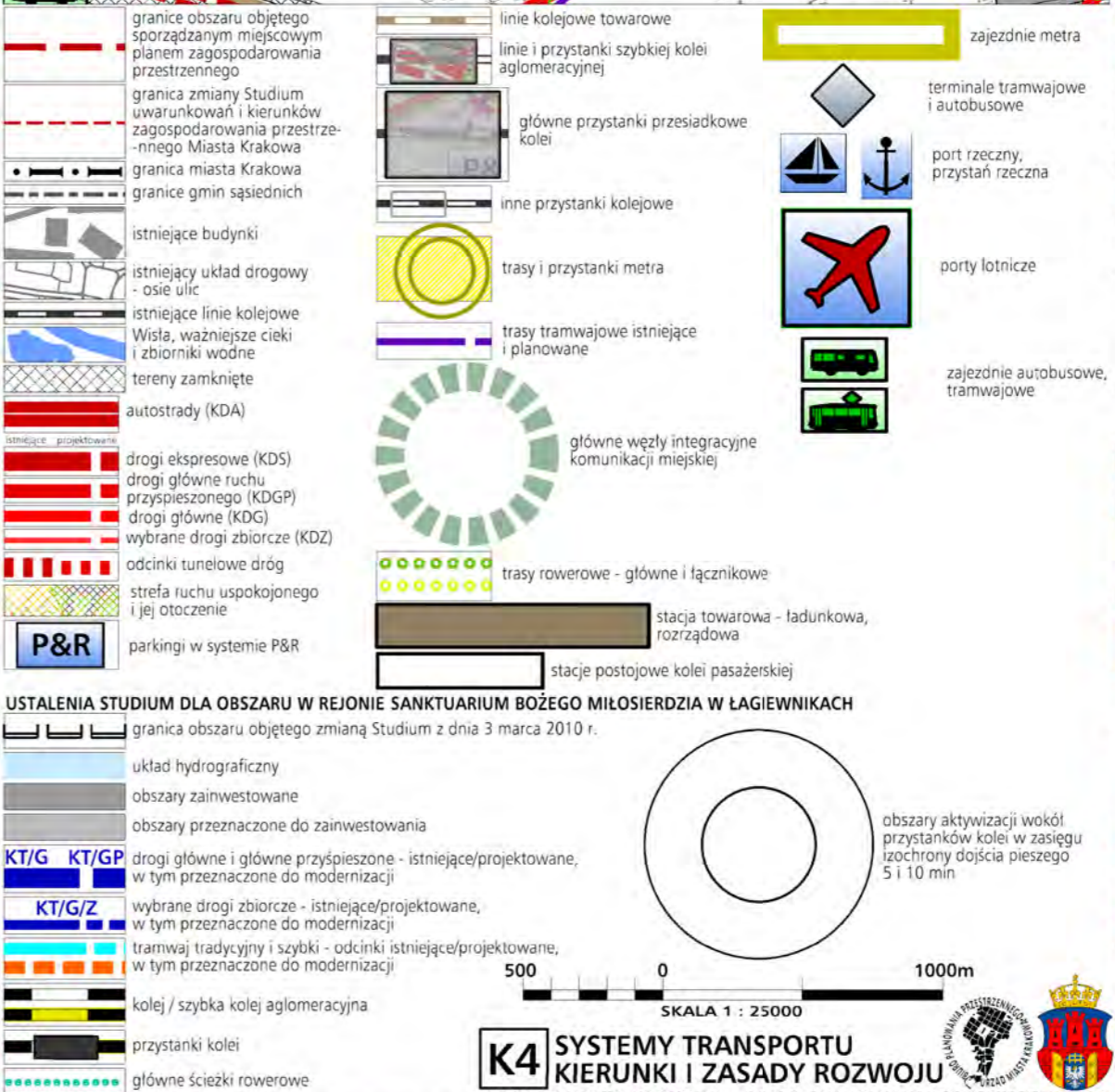
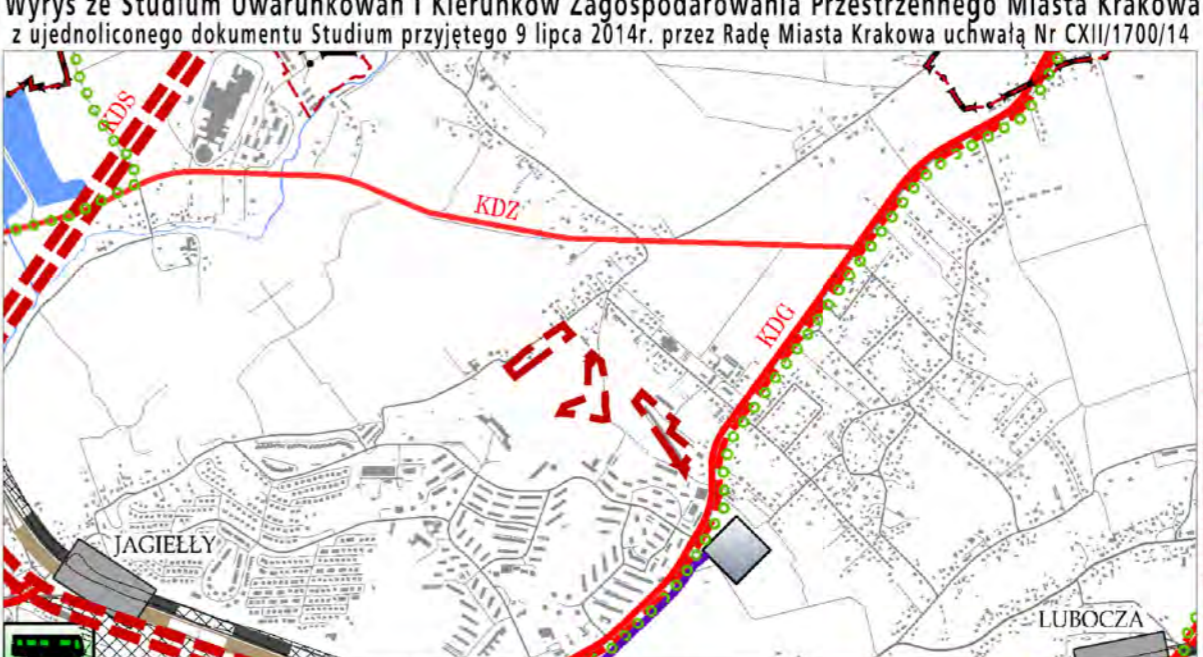
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta Krakowa z jednolitego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



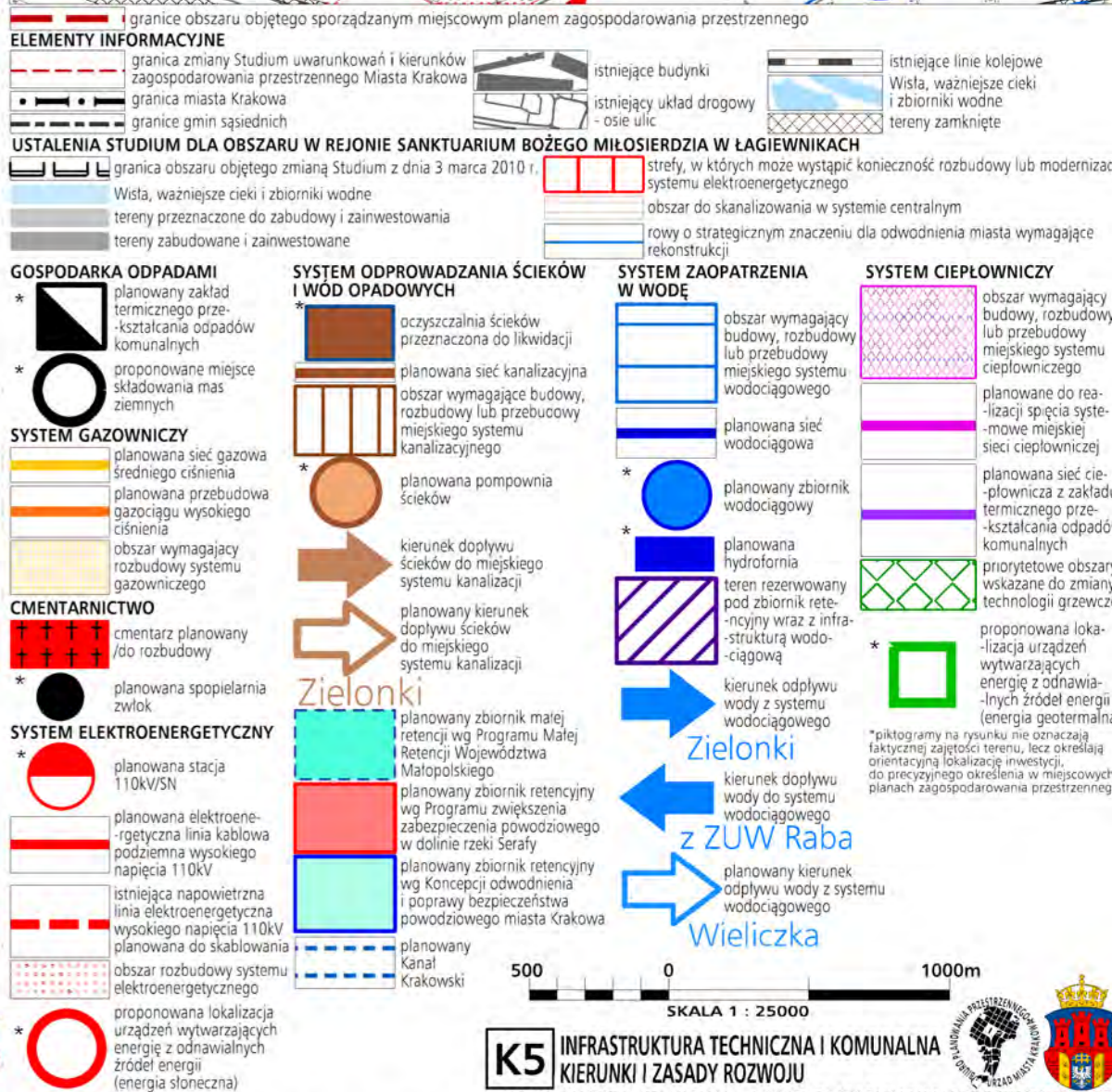
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta Krakowa z jednolitego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta Krakowa z jednolitego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta Krakowa z jednolitego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA I KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K2 ŚRODOWISKO KULTURALNE I KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K4 SYSTEMY TRANSPORTU I KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA I KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta Krakowa z jednolitego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „NIEBYŁA-NA WZGÓRZACH”

RYSunek Planu Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr CXII/3036/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 14.06.2023 r.

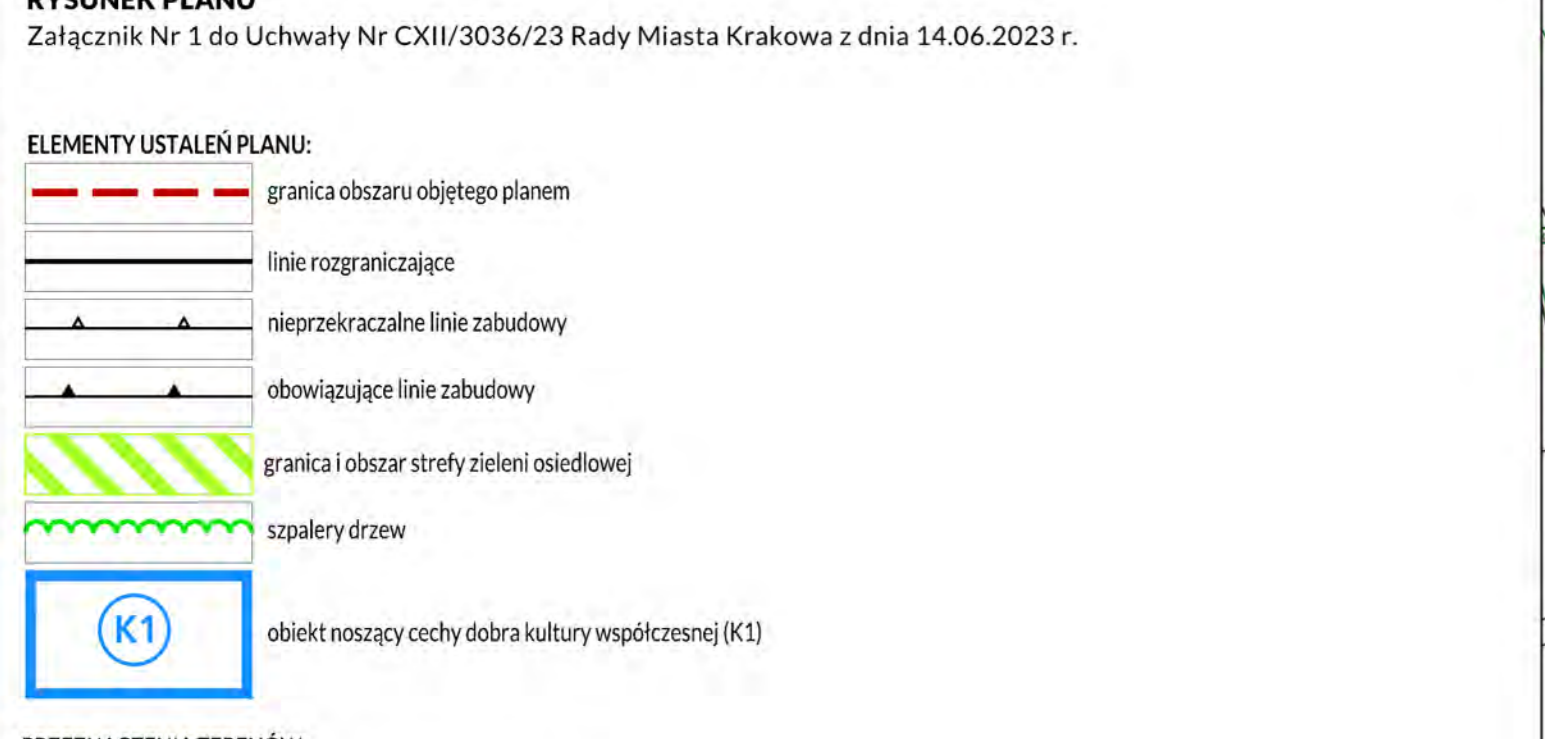


Table with 2 columns: Przeznaczenie (Land Use) and Powierzchnia [%] (Area). Rows include MN, MW, ZP, KDL, and KDD.

Table with 2 columns: Przeznaczenie (Land Use) and Powierzchnia [ha]. Rows include MN, MW, ZP, KDL, KDD, and SUMA.



K6 PLANOWANIE MIEJSKOWE I PROGRAMY OPERACYJNE



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr CXII/3036/23  
Rady Miasta Krakowa z dnia 14 czerwca 2023 r.ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „NIEBYŁA-NA WZGÓRZACH” W KRAKOWIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Niebyła-Na Wzgórzach” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 20 marca do 18 kwietnia 2023 r. Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 2 maja 2023 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1373/2023 z dnia 23 maja 2023 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Niebyła-Na Wzgórzach" i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag – rozpatrzył uwagi i nie uwzględnił uwag dotyczących projektu planu zawartych w poniższym wykazie: Lp.1 – Lp.3.

Niniejsze rozstrzygnięcie, zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa w toku procedury planistycznej. W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTORÉJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA (numer, obręb)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	1	Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej os. Na Wzgórzach 17A	Wspólnota Mieszkaniowa os. Na Wzgórzach 17A w Krakowie wnosi sprzeciw do projektu Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru „Niebyła – Na Wzgórzach” i zwraca się z prośbą o wykreślenie następujących zapisów:  1) Paragraf 8 ust. 2 pkt 2b	dz. nr 234/14 obr. 10 Nowa Huta		<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona, gdyż przedmiotowy zapis wynika z wymogów legislacyjnych przepisów odrębnych, w tym z Prawa budowlanego oraz Prawa ochrony środowiska. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do niezgodności zapisów planu z prawem powszechnie obowiązującym. Ponadto w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kantorowicka – Niebyła” (Uchwała nr LXX/1008/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2013 roku) zapis również został wprowadzony.
	2	[...]*	2) Paragraf 8 ust. 3 pkt 1, 2			<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Ad.2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż wnioskowane zapisy mają istotne znaczenie dla ochrony elementów środowiska. Zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych ma za zadanie przeciwdziałanie powstawania efektu tzw. „niskiej emisji spalin”, która jest jedną z bezpośrednich przyczyn podniesionych norm zanieczyszczeń w powietrzu – smogu. Ponadto w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kantorowicka – Niebyła” (Uchwała nr LXX/1008/13

							Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2013 roku) analogiczny zapis również został wprowadzony. Zakaz wykonywania prac ziemnych polegających na nadsypywaniu terenu ma na celu wyeliminowanie takich zmiany ukształtowania terenu, które miałyby wpływ na zmiany stosunków wodnych na danym terenie. Jest to zapis również związany z zabezpieczeniem przed podtopieniami i zlewaniem sąsiednich nieruchomości.	
3	Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej os. Na Wzgórzach 17A [...]*	3) Paragraf 10 ust. 1, 2, 3				<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Ad.3 Zapisy wprowadzono ze względu na konieczność ochrony charakterystycznych cech stylowych budynku, który był wzorowany na tzw. jednostce marsylskiej Le Corbusiera – domu na żelbetonowych słupach. Stanowi to o wyjątkowości obiektu wyróżniającego go spośród późniejszej zabudowy blokowej realizowanej wedle powtarzalnych standaryzowanych projektów. Oznaczona na rysunku planu archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej nie stanowi ustaleń projektu planu, jest jedynie elementem informującym o jej zasięgu na tym obszarze.
4	[...]*	4) Paragraf 11 ust. 1, 2				<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Ad.4 Ustalenia zawarte w par. 11 odnoszą się do przestrzeni publicznych i mają na celu dbanie o komfort i bezpieczeństwo wszystkich użytkowników ciągów komunikacyjnych, a szczególnie osób ze szczególnymi potrzebami. Ponadto ustalenia zapewniają również estetyczną realizację ciągów komunikacyjnych z pasami zieleni.
		5) Paragraf 13 ust. 3 pkt 7				<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Ad.5 Zakaz zagospodarowania wód opadowych wyłącznie w oparciu o retencję w miejscu (zastosowanie rozwiązań łączonych) dla m.in. zabudowy wielorodzinnej, podyktowany jest względami zapewnienia dodatkowego odprowadzenia nadmiaru wód opadowych, które byłyby zagospodarowane np. w zbiornikach w obrębie terenu inwestycji. Przy projektowaniu takich rozwiązań nie uwzględnia się maksymalnego opadu i wówczas w sytuacji jego wystąpienia konieczne jest zapewnienie bezpiecznego, stałego odbioru nadmiaru takich wód. Istniejący obiekt mieszkaniowy wielorodzinny w terenie MW.1 odprowadzanie wód opadowych ma realizowane do kanalizacji deszczowej, więc przedmiotowe ustalenie w żaden sposób nie powoduje komplikacji dla przedmiotowej zabudowy, nieruchomości.
		6) Paragraf 14 ust. 1 pkt 4 c, d, e				<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Ad.6 i Ad.7 Ustępy odnoszą się nie tylko do nowych dróg wyznaczonych wokół terenu MW.1, ale również do innych dróg na pozostałym obszarze projektu planu, w tym dróg istniejących. Tereny komunikacyjne w

		7) Paragraf 14 ust. 2				obecnym projekcie są integralnymi elementami układu komunikacyjnego wyznaczonego w mpzp „Kantorowicka - Niebyła” (Uchwała nr LXX/1008/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2013 roku).
		8) Paragraf 19 ust. 1, 2, 3, 4 – wraz z podpunktami			<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b> Ad.8 Wykreślenie wnioskowanych ustępów uniemożliwiłoby jakiegokolwiek roboty budowlane na danym obszarze, a ponadto byłoby sprzeczne z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 15 ust. 2 i 3), która szczegółowo określa zawartość planu miejscowego, w tym obowiązek ustalenia przeznaczenia terenu, podstawowych parametrów i wskaźników zabudowy tj. wysokość zabudowy czy wskaźnik terenu biologicznie czynnego.
		9) Paragraf 19 ust. 5 pkt 1a, b			<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b> Ad.9 Zapisy wprowadzono ze względu na konieczność ochrony charakterystycznych cech stylowych budynku, który był wzorowany na tzw. jednostce marsylskiej Le Corbusiera – domu na żelbetonowych słupach. Stanowi to o wyjątkowości obiektu wyróżniającego go spośród późniejszej zabudowy blokowej realizowanej wedle powtarzalnych standaryzowanych projektów.
		10) Paragraf 19 ust. 5 pkt 3b – W chwili obecnej wspólnota ma podjętą Uchwałę odnośnie do budowy balkonów – indywidualnie, we własnym zakresie i na własny koszt			<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b> Ad.10 Celem sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest m.in. ustalenie zasad rozbudowy lub przebudowy istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Zarządzeniem nr 3495/2022r. z dnia 30 listopada 2022r. Prezydenta Miasta rozpatrzył wnioski złożone do przedmiotowego planu. Postulat dotyczący możliwości budowy balkonów został uwzględniony z zastrzeżeniem. Wykreślenie wnioskowanego punktu z projektu planu uniemożliwi realizację balkonów.
		11) Paragraf 21			<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b> Ad.11 Paragraf odnosi się nie tylko do nowych dróg wyznaczonych wokół terenu MW.1, ale również do innych dróg na pozostałym obszarze projektu planu, w tym dróg istniejących. Tereny komunikacyjne w obecnym projekcie są integralnymi elementami układu komunikacyjnego wyznaczonego w mpzp „Kantorowicka - Niebyła” (Uchwała nr LXX/1008/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2013 roku).
		12) Sprzeciw w/s ciągów pieszych przechodzących przez teren Wspólnoty			<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b> Ad.12 Ciągi piesze widniejące na rysunku planu, nie stanowią jego ustaleń, a tym samym nie nakładają obowiązku ogólnodostępności. Są jedynie elementem informacyjnym o istniejących aktualnie ciągach pieszych.

2	6	[...]*	1) [...]	dz. nr 433/6, 433/8 i 433/10 obr. 3 Nowa Huta		-	-	-
			2) ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE - §17. 2. 4) <i>maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: 9m – wnosi się o zapis „maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: 10 lub 11m”, zgodnie z PROJEKTEM PLANU WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU w dniach od 20 marca do 18 kwietnia 2023 r. jn. – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa: /Uwaga zawiera załącznik graficzny/</i>			<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Ad.2 Projekt stanowi kontynuację ustaleń mpzp „Kantorowicka - Niebyła”, w którym to planie miejscowym dla poniżej położonych terenów wyznaczono wysokość budynków na poziomie 8 m, a wysokość zabudowy 10 m. Ze względu na położenie terenu MN.1 bliżej fortu i konieczność ochrony przedpola fortu nieznacznie obniżono wysokość.
			3) §17. 1. <i>Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN.1, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną. 2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się: 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70% 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20%;</i>  - wnosi się o zwiększenie maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy do 25%.			<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Ad.3 Ograniczenie zabudowy wynika z wytycznych konserwatorskich i konieczności zachowania maksymalnie największej powierzchni przedpola fortu. Według Studium teren został objęty <i>obszarem ochrony krajobrazu warownego.</i>
4) §18. 1. <i>Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN.2, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną. 2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:</i>  - należałoby dodać zapis o maksymalnym wskaźniku powierzchni zabudowy dla MN.2 jak w §17. 2. Z powyższego wynika, iż maksymalna zabudowa może wynosić nawet 30%.		<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Ad.4 Teren MN.2 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej. Ze względu na zachowanie ładu przestrzennego zdecydowano na dopuszczenie większej kubatury dla zabudowy jednorodzinnej. Ponadto wszystkie wyznaczone wskaźniki i parametry zabudowy zostały odpowiednio dobrane we wzajemnej korelacji i pozwalają na właściwe zagospodarowanie terenu.				

3	7	Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej os. Na Wzgórzach 17A Kraków	Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej na wniosek mieszkańców budynku os. Na Wzgórzach 17A zwraca się z prośbą o: 1) zniesienie z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Kantorowicka – Niebyła” z dnia 27.03.2023r wykonania dróg oznaczonych jako KDD.5, KDD.7, KDD.9 z przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy dojazdowej 2) oraz zniesienie przebiegu ciągów pieszych przechodzących przez teren Wspólnoty Mieszkaniowej os. Na Wzgórzach 17A.  <i>/Uwaga zawiera załącznik graficzny/</i>	KDD.5, KDD.7, KDD.9 (wg mpzp „Kantorowicka - Niebyła”) – wg. projektu planu KDD.2 oraz KDD.3		<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie dróg KDD.2 oraz KDD.3. Tereny komunikacyjne wyznaczone w projekcie planu są integralnymi elementami układu komunikacyjnego w obowiązującym na tym terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kantorowicka - Niebyła”. Obecnie nie ma przesłanek do wprowadzania znaczących zmian w tym zakresie. W pozostałym zakresie punkt nie stanowi uwagi, gdyż wykracza poza granice objętym sporządzanym planem miejscowym.  Ad.2 Ciągi piesze widniejące na rysunku planu, nie stanowią jego ustaleń, a tym samym nie nakładają obowiązku ogólnodostępności. Są jedynie elementem informacyjnym o istniejących aktualnie ciągach pieszych.
---	---	--	--	--	--	--	--	--

\* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Anna Woźnica – Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

#### Wyjaśnienia uzupełniające:

*Ilekoć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*

- *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,*
- *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Niebyła-Na Wzgórzach”,*
- *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977).*

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr CXII/3036/23  
Rady Miasta Krakowa z dnia 14 czerwca 2023 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE  
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**DOTYCZĄCE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO OBSZARU „NIEBYŁA – NA WZGÓRZACH”**

**I. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.**

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „Niebyła – Na Wzgórzach”, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu.

W zakresie inwestycji infrastrukturalnych należących do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków, zapisano w planie:

**1. Utrzymanie, przebudowa, remont, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego:**

Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmuje budowę nowych odcinków dróg w terenach: **KDD.1, KDD.2 i KDD.3** oraz przebudowę dróg w terenach: **KDL.1, KDD.1 i KDD.4**

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje poza budowlami drogowymi także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: przynależne odpowiednio drogowe obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje służące potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów.

W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami oraz obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej.

**2. Utrzymanie, przebudowa, remont, rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej:**

1) Zaopatrzenie w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
- b) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej:  $\varnothing$  100 mm;
- c) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

2) Odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych:

- a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
- b) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej:  $\varnothing$  250 mm, z wyjątkiem rurociągów tłocznych i kanalizacji ciśnieniowej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;

- c) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej:  $\varnothing$  300 mm, z wyjątkiem rurociągów tłocznych i kanalizacji ciśnieniowej, dla której nie określa się minimalnego przekroju.

## **II. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.**

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1. Wydatki z budżetu miasta;
2. Współfinansowanie wydatków z budżetu miasta środkami zewnętrznymi, w ramach m. in. wniosków w trybie inicjatywy lokalnej, czy środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek);
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formule partnerstwa;

## **III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.**

1. **Inwestycje komunikacyjne** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne.
2. **Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.
3. **Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów)** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i finansowanie prowadzi spółka miejska, tj. Wodociągi Miasta Krakowa S.A.  
Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków Wodociągów Miasta Krakowa S.A.

**W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji** będą wykorzystane funkcjonujące i planowane działania, polityki i programy określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” - z zakresu m. in.:

- 1) rozwoju kluczowej infrastruktury drogowej,
- 2) programu obsługi parkingowej,
- 3) usprawnienie publicznego transportu zbiorowego,
- 4) programu ochrony środowiska,
- 5) modernizacji i rozbudowy infrastruktury komunalnej (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- 6) mechanizmów wspierania lokalnych inicjatyw oraz programu rozwoju przedsiębiorczości,
- 7) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa (zasada partycypacji i partnerstwa, czyli otwartej współpracy i równorzędnego traktowania reprezentantów różnych środowisk i instytucji).

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. działań, polityk i programów oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr CXII/3036/23

Rady Miasta Krakowa

z dnia 14 czerwca 2023 roku

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**