



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 26 maja 2023 r.

Poz. 3832

UCHWAŁA* NR XLIX/454/2023 RADY GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM

z dnia 18 maja 2023 r.

w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko n/Dunajcem – Biały Potok, przyjętego Uchwałą Nr IX/60/2007 Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem z dnia 31 sierpnia 2007 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 781 z dnia 9 listopada 2007 r., poz. 5144 z późn. zmianami)

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami), Rada Gminy Krościenko n/Dunajcem:

§ 1. uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko n/Dunajcem – **Biały Potok** po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko n/Dunajcem – **Biały Potok** nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko n/Dunajcem, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem Nr XX/138/2000 z dnia 28 lutego 2000 roku i zmienionego Uchwałą Nr XL/250/2006 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 30 czerwca 2006, Uchwałą Nr XXXVII/270/2010 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 27 maja 2010 roku oraz Uchwałą Nr XIV/134/2020 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 6 lutego 2020 roku.

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko n/Dunajcem – **Biały Potok**, obejmuje teren w miejscowości Krościenko n/Dunajcem, którego granice oznaczone są na załączniku graficznym Nr 1 do ww. uchwały.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko n/Dunajcem – **Biały Potok**, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1 000.

3. Pozostałe załączniki do Uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3) Załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko n/Dunajcem – **Biały Potok**, w sposób następujący:

1. W Rozdziale I Ustalania podstawowe, w §3 Objaśnienia użytych w ustaleniach planu określić po pkt 10) wprowadza się pkt 10a) o następującym brzmieniu :

„10a) **całkowitej wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu (mierzonego po obrysie budynku), a najwyższym punktem przerycia stropodachu lub dachu. Do całkowitej wysokości budynku nie wlicza się urządzeń montowanych na dachu budynku, związanych z jego funkcjonowaniem”..

2. W Rozdziale II Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem, w §4:

1) w ust.6 otrzymuje brzmienie:

„6. Obowiązuje uzupełnienie obudowy biologicznej potoku stosownie do potrzeb utrzymania jego koryta i brzegów, przez zarządzającego potokiem i właścicieli terenów. Obowiązuje utrzymanie pasa obudowy biologicznej o szerokości nie mniej niż 15 m od górnej krawędzi koryta potoku, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 1MNW-ML dla którego obowiązuje zachowanie pasa o szerokości 10 m od linii brzegu, w jej rzeczywistym przebiegu w terenie”;;

2) w ust.13, po pkt 2) wprowadza się pkt 3 o następującym brzmieniu:

„3) MNW-ML - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;;

3) w ust.19, po pkt 5 wprowadza się pkt 6 o następującym brzmieniu:

„6) w terenach 1 MNW-ML:

- a) powierzchnia nowo wydzielonej działki nie mniejsza niż 600m² dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, nie mniejsza niż 500m² dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.
- b) szerokość frontu nowo wydzielanej działki, przylegającej bezpośrednio do drogi min. 12 metrów,
- c) obowiązek prowadzenia linii podziału na działki prostopadle do linii rozgraniczających drogi, z tolerancją do 25⁰ w obie strony, lub w dostosowaniu do istniejącego przebiegu linii podziałów terenu na działki,
- d) nie ustala się minimalnej wielkości działek w przypadku dokonywania podziałów pod dojazdy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej”..

3. W Rozdziale III Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, w §6:

1) w ust.3 cyfra „4,05” określająca powierzchnie terenu ZL zostaje zmieniona na „4,02”;

2) w ust.5 cyfra „3,88” określająca powierzchnie terenu ZI zostaje zmieniona na „3,8750”;

3) po ust.5 wprowadza się ust.6 o następującym brzmieniu:

„6. Tereny zieleni naturalnej oznaczone symbolem: **IZN – pow. 0,0050 ha** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: zakaz realizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem: obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej”..

4. W Rozdziale IV Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych:

1) w §8 ust.1 cyfra „0,87” określająca powierzchnie terenu 16.MN zostaje zmieniona na „0,77”;

2) po §8 wprowadza się §.8a o następującym brzmieniu:

„§.8a Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub terenów zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oznaczone symbolem: **1MNW-ML – pow. 0,13 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) **przeznaczenie podstawowe:**

- a) *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,*
- b) *tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;*
- 2) *w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację:*
 - a) *garaży, budynków gospodarcze,*
 - b) *obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,*
 - c) *dojazdów, miejsc postojowych;*
- 3) *zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,5:*
- 4) *wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 0,4;*
- 5) *zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej,*
- 6) *budowa budynków na następujących zasadach:*
 - a) *wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego, od strony przystokowej nie może przekroczyć 9 metrów,*
 - b) *wysokość budynku letniskowego lub rekreacji indywidualnej od strony przystokowej nie może przekroczyć 7 metrów,*
 - c) *wysokość budynków gospodarczych, garaży od strony przystokowej nie może przekroczyć 7 metrów,*
 - d) *dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, garażu lub budynku gospodarczego,*
 - e) *obowiązuje stosowanie bryły budynku na rzucie prostokąta lub na rzucie złożonym z prostokątów z dopuszczeniem stosowania innych kształtów dla wykuszy, ryzalitów ganków, werand, balkonów,*
 - f) *stosowanie dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35° – 45°. Dopuszcza się dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia głównych połaci jak wyżej. W wypadku budynków gospodarczych, garaży, budynków usługowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, o kącie nachylenia głównych połaci do 50°,*
 - g) *w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku,*
 - h) *za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w lit. h, obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub w poziomie,*
 - i) *okap w głównych połaciach dachowych o minimalnej szerokości 60 cm,*
 - j) *dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi oraz lukarnami nakrytymi daszkami dwuspadowymi, przy czym stosunek łącznej szerokości lukarn do szerokości danej elewacji nie może być większy niż 1:2,*
 - k) *dla pokrycia połaci dachowych wszystkich obiektów, obowiązuje stosowanie kolorystyki w różnych odcieniach brązu i szarości oraz w kolorze czerwono-ceglastym, grafitowym, czarnym,*
 - l) *materiały wykończeniowe elewacji w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych. Stosowanie do wykończenia elewacji materiałów miejscowych (w szczególności – kamień łamany, drewno impregnowane) oraz detali architektonicznych nawiązujących do pienińskiego stylu budownictwa regionalnego;*
- 7) *całkowita wysokość wiat, altan (mierzona od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzonego po obrysie obiektu - do najwyższego położonego punktu tego obiektu), nie może przekroczyć 6 metrów. Stosowanie dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 25° – 45° o kolorystyce pokrycia połaci dachowych jak w pkt 6 lit.k;*

8) *zapewnienie nie mniej niż 1 miejsca postojowego na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub letniskowy lub rekreacji indywidualnej. Do ww. miejsc postojowych wlicza się miejsca zlokalizowane w garażu;*

9) *dostęp do terenów z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolami: IKR, 1.KDw”.*

5. W Rozdziale VI Ustalenia planu dla terenów komunikacji:

1) w §12 ust.3 cyfra „0,48” określająca powierzchnię terenu 1.KDw zostaje zmieniona na „0,4750”;

2) w §12 po ust 5 wprowadza się ust. 6 o nast. następującym brzmieniu:

„6. Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolem IKR - pow. 0,0050 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: tereny przeznaczone dla części drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KDw”.

6. W §14. w którym znajdują się ustalenia dotyczące stawek dla naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego, w ust. 1 po symbolach "MN, U/MN" dodaje się symbol: „MNW-ML”.

§ 4. W granicach terenów objętych niniejszą uchwałą obowiązuje przestrzeganie zakazów oraz zwolnień z ww. zakazów określonych w Uchwale ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z Uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krościenko n/Dunajcem.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 7. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Krościenku n/Dunajcem.

Przewodniczący Rady Gminy Krościenko nad
Dunajcem

Stanisław Gabryś

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIX/454/2023
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 18 maja 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem,
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych
uwag, zgłoszonych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Krościenko n/Dunajcem – Biały Potok**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko n/Dunajcem – **Biały Potok**, wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga do ww. dokumentu.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy Krościenko nad
Dunajcem

Stanisław Gabrys

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIX/454/2023
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 18 maja 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem
o sposobie realizacji i zasadach finansowania
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
należących do zadań własnych gminy.**

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko n/Dunajcem – **Biały Potok**.

W wyniku z uchwalenia przedmiotowego planu, gmina nie będzie musiała realizować inwestycji celu publicznego polegających na budowie lub modernizacji istniejących dróg lub sieci infrastruktury technicznej. Terenie oznaczony symbolem 1 MNW-ML, będzie posiadał dostęp do drogi publicznej, poprzez istniejącą drogę oznaczoną na rysunku planu obowiązującego symbolem 1.KDw. Jest również wyposażony w niezbędne media, czyli sieć energetyczną, kanalizacji sanitarnej i wodociągową.

Przewodniczący Rady Gminy Krościenko nad
Dunajcem

Stanisław Gabryś

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIX/454/2023

Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem

z dnia 18 maja 2023 roku

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę