



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 26 maja 2023 r.

Poz. 3831

UCHWAŁA* NR XLIX/453/2023 RADY GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM

z dnia 18 maja 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Grywałd”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami), Rada Gminy Krościenko n/D uchwala:

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Grywałd”, po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Grywałd”, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko n/D, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Krościenko n/D Nr XX/138/2000 z dnia 28 lutego 2000 roku i zmienionego Uchwałą Nr XL/250/2006 Rady Gminy Krościenko n/D z dnia 30 czerwca 2006 r., Uchwałą Nr XXXVII/270/2010 Rady Gminy Krościenko n/D z dnia 27 maja 2010 roku oraz Uchwałą Nr XIV/134/2020 Rady Gminy Krościenko n/D z dnia 6 lutego 2020 roku.

2. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Rozdział 1. Ustalenia porządkowe

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Grywałd”, obejmuje tereny przedstawione na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Grywałd”, składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz Załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2 000.

3. Pozostałe załączniki do Uchwały stanowią:

- 1) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 3) załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W UCHWALE OKREŚLEŃ

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na określonym terenie, a na działkach budowlanych dla których dopuszczono lokalizację budynków dodatkowo stanowi nie mniej niż 55% powierzchni użytkowej budynków, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, poza którą nie można sytuować od strony linii rozgraniczającej, budynków i budowli przykrytych dachem; dopuszcza się przekroczenie tych linii maksymalnie o 1,5 m najdalej wysuniętą częścią: dachu, okapu, rynny, rury spustowej, gzymsu, parapetu, balkonu, schodów, rampy oraz innych podobnych elementów architektonicznych;
- 3) **wysokości zabudowy** – należy rozumieć:
 - a) w odniesieniu do budynku – całkowitą wysokość bryły budynku, tj. wysokość mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu (mierzonego po obrysie budynku), a najwyżej położonym punktem przerycia stropodachu lub dachu. Do całkowitej wysokości budynku nie wlicza się urządzeń montowanych na dachu budynku, związanych z jego funkcjonowaniem,
 - b) w odniesieniu do obiektu budowlanego niebędącego budynkiem – wysokość obiektu, mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu (mierzonego po obrysie obiektu) - do najwyżej położonego punktu tego obiektu;
- 4) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 5) **otwarciach dachowych** - należy przez to rozumieć różnego rodzaju okna połaciowe lub elementy architektoniczne dachu, nie będące oknami połaciowymi, służące doświetleniu pomieszczeń w kondygnacjach zawartych w dachu, mieszczące się w obrysie połaci dachowej;
- 6) **ciągach komunikacyjnych** - należy przez to rozumieć dojazdy do działki o minimalnej szerokości 5 metrów, dojazdy do budynków minimalnej szerokości 4,5 metrów oraz zapewnienie dostępności do działki na zasadzie służebności drogowej;
- 7) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć objekty i urządzenia budowlane, związane z:
 - a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - b) zaopatrzeniem w gaz,
 - c) zaopatrzeniem w wodę,
 - d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,
 - e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
 - f) zaopatrzeniem w ciepło,

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 4. USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązują zasady i ograniczenia uwzględnione w ustaleniach niniejszej uchwały, wynikające z położenia terenów w **Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu**, zgodnie z Uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. W granicach terenów przedstawionych na załączniku graficznym Nr 1, obowiązuje przestrzeganie zakazów, w tym zakazu realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) oraz zwolnień z ww. zakazów, określonych w Uchwale ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

2. Obowiązuje lokalizacja wszystkich obiektów w sposób optymalnie wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu oraz ograniczających przeformowanie skarp oraz innych robót ziemnych inicjujących zjawiska osuwiskowe. Obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności.

3. W terenach położonych w obszarze zagrożonym ruchami masowymi wg opracowania „Mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla gminy Krościenko n/Dunajcem” (SOPO), przy budowie nowych obiektów budowlanych obowiązuje uwzględnienie przepisów odrębnych, stosownie do stwierdzonych warunków geotechnicznych i ustalonej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego.

4. W zakresie ochrony przed hałasem, dla terenów oznaczonych symbolami MNW-ML obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

5. Dopuszcza się utrzymanie jako tymczasowego, istniejącego użytkownika terenów i obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 5. USTALENIA W ZAKRESIE PODZIAŁU I SCALANIA NIERUCHOMOŚCI

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dokonywanych zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ze względu na brak wyznaczonych w planie obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W terenach oznaczonych symbolem MNW-ML, w przypadku wdrożenia procedury scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 art. 102 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej, bezpośredni lub poprzez ciąg komunikacyjny;
- 2) powierzchnia nowo wydzielonej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie mniejsza niż 700 m²;
- 3) powierzchnia nowo wydzielonej działki dla zabudowy rekreacji indywidualnej lub zabudowy letniskowej nie mniejsza niż 500 m²;
- 4) nie ustala się minimalnej wielkości działek w przypadku dokonywania podziałów pod dojazdy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 6. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz realizację nowych, w tym lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług sieci komunikacyjnych, na terenach przeznaczonych do zainwestowania oraz na terenach zieleni.

2. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęcia indywidualnego;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz obiektów i urządzeń towarzyszących oraz realizację nowych wodociągów, obiektów i urządzeń towarzyszących.
3. W zakresie odprowadzenia ścieków:
 - 1) docelowo odprowadzenie ścieków komunalnych z całego obszaru objętego planem na gminną oczyszczalnię ścieków, siecią kanalizacji sanitarnej;
 - 2) dopuszcza się realizację bezodpływowych zbiorników do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej lub w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie składowania odpadów:
 - 1) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi, obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Krościenko n/D, przyjęte stosowną uchwałą Rady Gminy Krościenko n/D;
 - 2) obowiązują zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie urządzonych.
5. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:
 - 1) źródłem zaopatrzenia w gaz sieciowy będzie istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Słopnice-Zbludza wraz ze stacją redukcyjno – pomiarową I stopnia zlokalizowaną w miejscowości Zbludza;
 - 2) do gazyfikacji obszaru objętego planem zostanie wykorzystana projektowana sieć średnioprężnych gazociągów dystrybucyjnych;
 - 3) do czasu realizacji sieci gazowej, dopuszcza się korzystanie z alternatywnych źródeł gazu, w tym zbiorników na gaz płynny.
6. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło: zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie rozwiązań indywidualnych, przy uwzględnieniu zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.
7. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:
 - 1) obszar objęty planem zasilany będzie w energię elektryczną ze stacji GPZ Krościenko;
 - 2) dostawa energii elektrycznej siecią niskich lub średnich napięć poprzez stacje transformatorowe SN/nN;
 - 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejących sieci energetycznych, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią;
 - 4) realizacja nowych sieci niskiego i średniego napięcia w wykonaniu kablowym ziemnym. Dopuszcza się budowę linii i stacji napowietrznych;
 - 5) zapewnienie dostępu i dojazdu do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.
8. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne: realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań.

§ 7. USTALENIA DLA TERENÓW ZIELENI I TERENÓW ROLNYCH

- 1) Tereny lasu oznaczone symbolem: **ZL – pow. 0,01 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: zakaz realizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów dopuszczonych w przepisach odrębnych.
- 2) Tereny zieleni naturalnej oznaczone symbolem: **ZN – pow. 0,02 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: zakaz realizacji obiektów budowlanych, w tym związanych z produkcją rolną oraz obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem: obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

- 3) Tereny łąk i pastwisk oznaczone symbolem: **RNL – pow. 0,25 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: zakaz realizacji obiektów budowlanych, w tym związanych z produkcją rolną oraz obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdu do terenów oznaczonych symbolem MNW-ML.

§ 8. USTALENIA DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oznaczone symbolem: **MNW-ML – pow. 0,15 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej;
 - b) tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- 2) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację:
 - a) garaży, budynków gospodarczych,
 - b) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) dojazdów, miejsc postojowych;
- 3) zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,6;
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 0,4;
- 5) zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) budowa budynków na następujących zasadach:
 - a) całkowita wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego, nie może przekroczyć 10 metrów,
 - b) całkowita wysokość budynku letniskowego lub rekreacji indywidualnej nie może przekroczyć 7 metrów,
 - c) całkowita wysokość budynków gospodarczych, garaży nie może przekroczyć 6 metrów,
 - d) dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, garażu lub budynku gospodarczego,
 - e) obowiązuje stosowanie bryły budynku na rzucie prostokąta lub na rzucie złożonym z prostokątów z dopuszczeniem stosowania innych kształtów dla wykuszy, ryzalitów ganków, werand, balkonów,
 - f) stosowanie dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35° – 45° . Dopuszcza się dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia głównych połaci jak wyżej. W wypadku budynków gospodarczych, garaży dobudowywanych do budynków mieszkalnych, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, o kącie nachylenia głównych połaci do 45° ,
 - g) w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku,
 - h) okap w głównych połaciach dachowych o minimalnej szerokości 50 cm,
 - i) dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi oraz lukarnami nakrytymi daszkami dwuspadowymi, przy czym stosunek łącznej szerokości lukarn do szerokości danej elewacji nie może być większy niż 1:2,
 - j) dla pokrycia połaci dachowych stosowanie kolorystyki w różnych odcieniach brązu, szarości, w kolorze, grafitowym, czarnym matowym,
 - k) materiały wykończeniowe elewacji w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych;
- 7) całkowita wysokość wiat, altan, nie może przekroczyć 6 metrów. Stosowanie dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 25° – 45° o kolorystyce pokrycia połaci dachowych jak w pkt 6 lit. j;
- 8) zapewnienie nie mniej niż:

- a) 1 miejsca postojowego na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - b) 1 miejsca postojowego na jeden budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej, Do ww. miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażu;
- 9) dostęp do terenów z istniejącej drogi publicznej - ul. Przyłasek

Rozdział 3.

Oplaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 9. Ustala się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenów w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stawkę dla naliczania opłat w wysokości 10% dla terenów MNW-ML.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 11. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krościenko Nad Dunajcem.

Przewodniczący Rady Gminy Krościenko nad
Dunajcem

Stanisław Gabryś

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "GRYWALD"


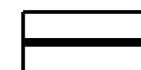
SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLIX/453/2023
RADY GMINY W KROŚCIENKU n/DUNAJCEM
Z DNIA 18.05.2023


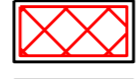

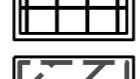

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNW-ML** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKERACJI INDYWIDUALNEJ
- ZN** TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- L** TERENY LASU
- RNL** TERENY ŁĄK I PASTWISK

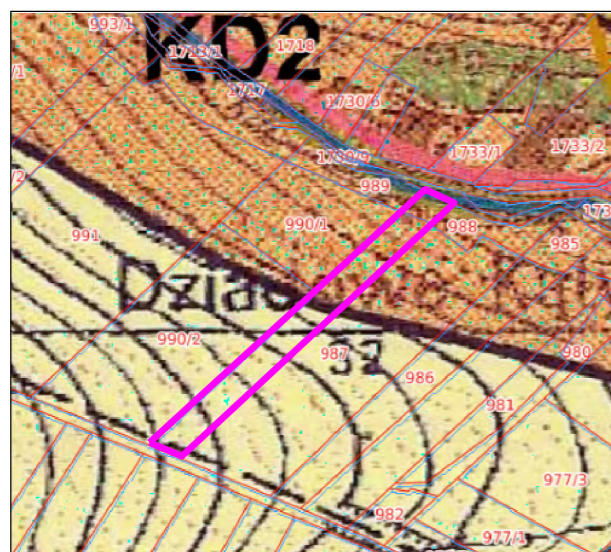
II. INNE USTALENIA PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI NOWEGO PLANU, STANOWIĄCA RÓWNOCZEŚNIE LINIE ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

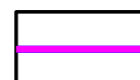
III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  POŁUDNIOWOMALOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - CAŁY OBSZAR PLANU
-  OSUWISKO AKTYWNE CIĄGLE wg SOPO
-  OSUWISKO OKRESOWO AKTYWNE wg SOPO
-  OSUWISKO NIEAKTYWNE wg SOPO
-  TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI wg SOPO

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO N/DUNAJCEM



Mapa ewidencji gruntów z dnia 12.05.2022 r.
Obręb Grywałd, skala 1:2000
Starostwo Powiatowe w Nowym Targu
P.1211.1969/537
Układ wsp. poziomych: Układ "2000"

-  GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
- MN1** OBSZAR ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZAGRODOWEJ, REKREACYJNEJ, USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIAŻLIWEGO
- R** TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIX/453/2023
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 18 maja 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem,
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych
uwag, zgłoszonych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Grywałd”**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Grywałd**”, wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga do ww. dokumentu.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy Krościenko nad
Dunajcem

Stanisław Gabrys

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIX/453/2023
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 18 maja 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem
o sposobie realizacji i zasadach finansowania
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
należących do zadań własnych gminy.**

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Grywałd”.

W wyniku z uchwalenia przedmiotowego planu gmina nie będzie musiała realizować inwestycji celu publicznego polegających na budowie lub modernizacji istniejących dróg lub sieci infrastruktury technicznej. Nieruchomość położona w nowym terenie MNW-ML, będzie posiadała dostęp do drogi publicznej, stanowiącej przedłużenie ul. Przylasek oraz do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej. Natomiast odbiór ścieków sanitarnych będzie odbywał się do zbiorników bezodpływowych, do momentu wyposażenia w sieć kanalizacji sanitarnej tej części wsi. W związku z powyższym, wejście w życie przedmiotowego planu nie będzie wymagało od Gminy Krościenko nad Dunajcem ponoszenia kosztów realizacji dróg dojazdowych, sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej.

Przewodniczący Rady Gminy Krościenko nad
Dunajcem

Stanisław Gabryś

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIX/453/2023

Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem

z dnia 18 maja 2023 roku

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę