



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 maja 2023 r.

Poz. 3619

UCHWAŁA NR LIX/480/23 RADY GMINY NAWOJOWA

z dnia 9 maja 2023 roku

w sprawie zasad wynajmowania tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład zasobu tymczasowych pomieszczeń Gminy Nawojowa

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 w zw. z art. 25e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z. 2023 r. poz. 725) Rada Gminy Nawojowa uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała reguluje zasady wynajmowania tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład zasobu tymczasowych pomieszczeń Gminy Nawojowa.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. z. 2023 r. poz. 725);
- 2) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Nawojowa;
- 3) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Nawojowa;
- 4) tymczasowym pomieszczeniu – należy przez to rozumieć tymczasowe pomieszczenie określone w art. 2 ust. 1 pkt 5a ustawy, o której mowa w pkt 1.

§ 3. Dopuszcza się możliwość wyodrębnienia kilku tymczasowych pomieszczeń w obrębie jednego lokalu, jeśli pozwalają na to warunki techniczne i prawne.

§ 4. W przypadku wystąpienia takiej potrzeby Gmina może wynajmować na czas oznaczony pomieszczenia odpowiadające wymogom tymczasowego pomieszczenia od innych właścicieli w celu ich podnajmowania.

Rozdział 2. Zasady wynajmowania tymczasowych pomieszczeń

§ 5. 1. Tymczasowe pomieszczenia mogą być wynajmowane na zasadach określonych ustawą i niniejszą uchwałą.

2. Wójt tworzy rejestr osób oczekujących na najem tymczasowego pomieszczenia.

3. Podstawą umieszczenia danej osoby w rejestrze, o którym mowa w ust. 2, jest wniosek komornika o wskazanie jej tymczasowego pomieszczenia, zgodnie z art. 1046 § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1805 ze zm.).

§ 6. 1. Podstawą do zawarcia umowy najmu tymczasowego pomieszczenia jest pisemne wskazanie Wójta.

2. Wskazanie, o którym mowa w ust. 1, może otrzymać jedynie osoba umieszczona w rejestrze, o którym mowa w § 5 ust. 2.

3. Zawarcie umowy najmu tymczasowego pomieszczenia następuje z uwzględnieniem daty wpływu wniosku komornika o wskazanie tymczasowego pomieszczenia oraz powierzchni przeznaczonego do zasiedlenia tymczasowego pomieszczenia i liczby osób objętych tytułem wykonawczym.

§ 7. Umowę najmu tymczasowego pomieszczenia zawiera się na czas oznaczony, nie krótszy niż 1 miesiąc i nie dłuższy niż 6 miesięcy.

§ 8. Nie wyraża się zgody na podnajem przez najemcę lub oddanie do bezpłatnego używania tymczasowego pomieszczenia.

§ 9. Stawka czynszu za tymczasowe pomieszczenie:

- 1) jest ustalana przez Wójta;
- 2) nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie Gminy;
- 3) nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy najmu.

§ 10. Najemcom tymczasowych pomieszczeń nie udziela się obniżki czynszu.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nawojowa.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Józef Mirek