



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 maja 2023 r.

Poz. 3616

UCHWAŁA* NR LII/518/2023 RADY MIEJSKIEJ W BRZESZCZACH

z dnia 25 kwietnia 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kościuszki, Piastowska, Ofiar Oświęcimia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.),

Rada Miejska w Brzeszczach

stwierdzając, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kościuszki, Piastowska, Ofiar Oświęcimia nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze", które zostało przyjęte uchwałą Nr XXXIII/319/2021 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 28 czerwca 2021 r.

uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kościuszki, Piastowska, Ofiar Oświęcimia zwany dalej "planem miejscowym"

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Plan miejscowy dotyczy terenów, dla których zgodnie z Uchwałą Nr XXX/303/2021 z dnia 24 czerwca 2021 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kościuszki, Piastowska, Ofiar Oświęcimia, w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1 do tej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Brzeszczach o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu miejscowego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Brzeszczach o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- 1) „**bezpośrednim sąsiedztwie**” – należy przez to rozumieć zależność przestrzenną pomiędzy dwoma działkami polegającą na posiadaniu minimum jednego punktu wspólnego;
- 2) „**dachu płaskim**” – należy przez to rozumieć dach o dowolnej geometrii i maksymalnym nachyleniu połąci – 12°;
- 3) „**nieprzekraczalnej linii zabudowy**” – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się sytuowanie budynków, przy założeniu, że zewnętrzna krawędź nadziemnej ściany budynku nie może wykraczać poza tą linię, za wyjątkiem:
 - a) wykuszy, pilastrów, ryzalitów, ganków i balkonów na maksymalną odległość – 1,5 m,
 - b) wejściowych do budynku schodów i pochylni na maksymalną odległość – 2 m,
 - c) elementów termomodernizacji na maksymalną odległość – 0,25 m,
 - d) budynków prefabrykowanych stacji transformatorowych;
- 4) „**przeznaczeniu terenu**” – należy przez to rozumieć funkcję lub funkcje zabudowy, a także sposób lub sposoby zagospodarowania działek oraz rodzaj lub rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie;
- 5) „**teren**” – należy przez to rozumieć ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu miejscowego oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu;
- 6) „**uzupełniającym sposobie zabudowy i zagospodarowania**” – należy przez to rozumieć sposoby zabudowy i zagospodarowania zawarte w ustaleniach szczegółowych, jakie mogą na poszczególnych działkach stanowić wyłącznie uzupełnienie ustalonego dla nich przeznaczenia terenu:
 - a) dopuszcza się realizację na działkach odrębnych w granicach poszczególnych terenów: budowli infrastruktury technicznej, dojazdów, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych śródlądowych, w odniesieniu do których nie ma zastosowania ustalony dla tych terenów minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) łączny udział powierzchni działek zabudowanych i zagospodarowanych w sposób, o którym mowa w lit. a w odniesieniu do powierzchni poszczególnych terenów nie może przekraczać – 30%;
- 7) „**wysokości zabudowy**” – należy przez to rozumieć:
 - a) w przypadku budynków wysokość mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w przypadku pozostałych obiektów budowlanych wysokość mierzona od najniższej położonego punktu styku obiektu budowlanego z powierzchnią terenu do najwyższego punktu tego obiektu budowlanego;
- 8) „**zespole garażowym**” – należy przez to rozumieć co najmniej dwa jednokondygnacyjne budynki garażowe usytuowane na powierzchni terenu tworzące optycznie lub konstrukcyjnie jedną bryłę.

§ 2. 1. Obowiązujące ustalenia planu miejscowego zawarte na rysunku planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 5) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 6) **MW-U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej;
- 7) **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej;
- 8) **U** – teren zabudowy usługowej;
- 9) **Ukr** – teren zabudowy usług kultu religijnego;
- 10) **KSg** – teren garaży;
- 11) **KSp** – teren parkingowy;

- 12) **ZP** – teren zieleni urządzonej;
- 13) **ZC** – teren cmentarza;
- 14) **IE** – teren infrastruktury elektroenergetycznej;
- 15) **IW** – teren infrastruktury wodociągowej;
- 16) **KDG** – teren dróg publicznych klasy głównej;
- 17) **KDL** – teren dróg publicznych klasy lokalnej;
- 18) **KDD** – teren dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 19) **KDW** – teren dróg wewnętrznych;
- 20) **KPR** – teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 21) zabytkowy budynek chroniony prawem miejscowym, wpisany do gminnej ewidencji zabytków;
- 22) zabytkowy obiekt chroniony prawem miejscowym, wpisany do gminnej ewidencji zabytków;
- 23) granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej;
- 24) granica pasa technologicznego od linii elektroenergetycznej średniego napięcia – 15 kV.

2. Elementy planu miejscowego o charakterze informacyjnym lub wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) budynek wraz z otoczeniem w granicach ogrodzenia wpisany do rejestru zabytków (nr A-71/M z 16.01.2007 r.);
- 2) cały obszar mpzp – złoża węgla kamiennego "Brzeszcze" oraz metanu jako kopaliny towarzyszącej ID:326;
- 3) cały obszar mpzp – obszar górniczy "Brzeszcze II";
- 4) cały obszar mpzp – teren górniczy "Brzeszcze IV";
- 5) granica strefy sanitarnej od cmentarza:
 - a) 50 m,
 - b) 150 m;
- 6) granica obszaru rewitalizowanego (wg SUIKZP) – obszar nr 3;
- 7) napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia – 15 kV;
- 8) wewnętrzna stacja transformatorowa;
- 9) słupowa stacja transformatorowa;
- 10) sieć gazowa wysokiego ciśnienia DN 300 MOP 2,0 MPa relacji Oświęcim – Radlin;
- 11) granica strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 12) granica obszaru Aglomeracji Brzeszcze.

3. Zasady oznaczania terenów:

- 1) oznaczenie terenów składa się z porządkowego numeru albo porządkowej litery i numeru oraz symbolu literowego określającego przeznaczenia terenu;
- 2) do oznaczenia przyporządkowana jest wartość powierzchni terenu w hektarach.

Rozdział 2. USTALENIA OGÓLNE

§ 3. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale 1 "Przepisy ogólne" §2 ust. 1 pkt 4 ÷ 20 oraz w rozdziale "Ustalenia szczegółowe" §4 ÷ §20 uchwały.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) w zakresie istniejącej, zrealizowanej i użytkowanej zgodnie z przepisami prawa zabudowy oraz sposobu użytkowania działek:
 - a) w odniesieniu do budynków lub części budynków z przeznaczeniem innym niż ustalone w planie miejscowym na poszczególnych terenach, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z zakazem rozbudowy i nadbudowy tych budynków,
 - b) dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych w obrębie istniejącej zabudowy o parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu niezgodnych z ustalonymi w planie miejscowym, w sposób dodatkowo i jednorazowo odbiegający o maksymalnie – 5% oraz do wartości zgodnej z ustaleniami szczegółowymi – w przypadku:
 - wysokości zabudowy,
 - intensywności zabudowy,
 - powierzchni zabudowy,
 - powierzchni biologicznie czynnej.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w zakresie ochrony przed hałasem uwzględnia się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu, zgodny z przepisami odrębnymi:
 - a) na terenach **MW** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - b) na terenach **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) na terenach **MW-U**, **MN-U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 2) w zakresie odnawialnych źródeł energii ustala się:
 - a) dopuszczenie realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej – 100 kW, z wyłączeniem:
 - elektrowni wiatrowych,
 - instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego,
 - b) na terenach: **MW**, **MW-U**, **MN-U**, **KSg** dopuszczenie realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w zakresie energii promieniowania słonecznego innych niż wolno stojące o mocy zainstalowanej powyżej – 100 kW,
 - c) na terenach **U** dopuszczenie realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w zakresie energii promieniowania słonecznego:
 - wolno stojących o mocy zainstalowanej nie przekraczającej – 500 kW,
 - innych niż wolno stojące o mocy zainstalowanej powyżej – 100 kW.

4. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu są zgodne z rozdziałem 2 "Ustalenia ogólne" oraz rozdziałem 3 "Ustalenia szczegółowe" uchwały.

5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach planu miejscowego znajduje się wpisany do rejestru zabytków zabytkowy kościół parafialny pw. św. Urbana wraz z otoczeniem w granicach ogrodzenia (bud. 1876 r.) – ul. Kościelna 2, rej. zab. A-71/M z 16.01.2007 r., w odniesieniu do którego należy stosować przepisy odrębne;
- 2) wyznacza się do ochrony następujące budynki zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków:
 - a) 1 – dom w zespole osiedla Kolonia Urzędnicza (bud. pocz. XX w.), ul. Parkowa 1/ul. Matejki 1,
 - b) 2 – dom w zespole osiedla Kolonia Urzędnicza (bud. pocz. XX w.), ul. Parkowa 2/ul. Matejki 3,
 - c) 3 – dom w zespole osiedla Kolonia Urzędnicza (bud. pocz. XX w.), ul. Parkowa 3/ul. Matejki 5,
 - d) 4 – dom w zespole osiedla Kolonia Urzędnicza (bud. pocz. XX w.), ul. Sienkiewicza 1/ul. Matejki 2,

- e) 5 – dom w zespole osiedla Kolonia Urzędnicza (bud. pocz. XX w.), ul. Sienkiewicza 3/ul. Matejki 4,
f) 6 – dom w zespole osiedla Kolonia Urzędnicza (bud. pocz. XX w.), ul. Sienkiewicza 5/ul. Matejki 6,
g) 7 – dom w zespole osiedla Kolonia Urzędnicza (bud. pocz. XX w.), ul. Sienkiewicza 7/ul. Matejki 8,

h) w odniesieniu do budynków zabytkowych, o których mowa w lit.: a, b, c, d, e, f ustala się:

- zachowanie historycznej – istniejącej wysokości zabytku,
- zachowanie historycznej – istniejącej geometrii dachu zabytku, w tym kształtu lukarn,
- zachowanie ceglanych ścian elewacji, w tym z powierzchniami tynkowanymi,
- zachowanie historycznych kamiennych cokołów,
- stosowanie pokrycia dachu w formie dachówki w kolorze naturalnego koloru cegły,
- zachowanie historycznie rozplanowanych otworów okiennych i drzwiowych,
- stosowanie stolarki okiennej i drzwiowej o historycznych kształtach i podziałach – zgodnych z okresem powstania zabytku,
- zachowanie historycznego zamysłu kompozycyjnego elewacji wraz z jego elementami,
- zakaz stosowania zewnętrznej termomodernizacji,
- zakaz lokalizowania paneli fotowoltaicznych na połaciach dachów budynków widocznych z przestrzeni publicznych, na ścianach budynków oraz w granicach działek budowlanych, na których znajduje się obiekt zabytkowy;

i) w odniesieniu do budynku zabytkowego, o którym mowa w lit. g ustala się:

- zachowanie historycznej – istniejącej wysokości zabytku,
- zachowanie historycznej – istniejącej geometrii dachu zabytku, w tym kształtu lukarn,
- stosowanie powierzchni tynkowanych elewacji,
- zachowanie historycznych kamiennych cokołów,
- stosowanie pokrycia dachu w formie dachówki w kolorze naturalnego koloru cegły,
- zachowanie historycznie rozplanowanych otworów okiennych i drzwiowych,
- stosowanie stolarki okiennej i drzwiowej o historycznych kształtach i podziałach,
- zachowanie historycznego zamysłu kompozycyjnego elewacji wraz z jego elementami, w tym: kamiennych opasek drzwiowych, parapetów, gzymsów oraz rzeźbiarskich atrybutów działalności górniczej,
- zakaz stosowania zewnętrznej termomodernizacji ingerującej w wygląd elewacji,
- zakaz lokalizowania paneli fotowoltaicznych na połaciach dachów budynków widocznych z przestrzeni publicznych, na ścianach budynków oraz w granicach działek budowlanych, na których znajduje się obiekt zabytkowy;

3) wyznacza się do ochrony następujące obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

- a) 1 – pomnik ku czci poległych w walce z faszyzmem (1967 r., odnow. 2002 r.), ul. Kościuszki (park miejski),
b) 2 – nagrobek Kamila Dominika dr Gherii (1822 r.), ul. Sobieskiego/ul. Dąbrowskiego/ul. Ofiar Oświęcimia (cmentarz komunalny),

c) w odniesieniu do obiektów zabytkowych ustala się:

- zachowanie ich formy,
- zakaz lokalizowania paneli fotowoltaicznych na zabytku oraz w sposób ograniczający jego ekspozycje;

4) wyznacza się strefę **OW** – obserwacji archeologicznej, w obrębie której należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

6. Ustalenia z zakresu potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) jako przestrzeń publiczną wyznacza się teren **A15.ZP**;
- 2) ustalenia w tym zakresie są zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale 1 „Ustalenia ogólne” §3 oraz rozdziale 2 „Ustalenia szczegółowe” §14 uchwały.

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) cały obszar planu miejscowego znajduje się w granicach:
 - a) złoża węgla kamiennego "Brzeszcze" oraz metanu jako kopaliny towarzyszącej ID:326,
 - b) obszaru górniczego "Brzeszcze II",
 - c) terenu górniczego "Brzeszcze IV";
- 2) częściowo obszar planu miejscowego znajduje się w zasięgu stref sanitarnych od cmentarza 50 m i 150 m, w zasięgu których podczas: zagospodarowywania działek, lokalizowania zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych w obrębie zabudowy istniejącej, ustala się obowiązek uwzględnienia przepisów odrębnych;
- 3) częściowo obszar planu miejscowego znajduje się w zasięgu strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia – DN 300 MOP 2,0 MPa relacji Oświęcim – Radlin o szerokości 30 m (po 15 m w każdą stronę od osi gazociągu), w zasięgu której podczas: zagospodarowywania działek, lokalizowania zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych w obrębie zabudowy istniejącej, ustala się obowiązek uwzględnienia przepisów odrębnych;
- 4) z powodu braku przedmiotu – wyznaczonego krajobrazu priorytetowego określonego w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, nie wprowadza się ustaleń w tym zakresie;
- 5) na obszarze planu miejscowego nie występują:
 - a) obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych w rozumieniu przepisów odrębnych.

8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze niniejszego planu miejscowego nie ustala się granic obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości zgodnych z art. 15 ust. 3, pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.);
- 2) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 5 m², o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 3) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 2 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 4) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie – 70⁰ ÷ 110⁰.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy wyznacza się pasy technologiczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia – 15 kV – po 7 m w każdą stronę od osi linii, w zasięgu których ustala się:

- 1) nakaz ich uwzględnienia w wypadku zabudowy i zagospodarowywania działek oraz prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej,
- 2) zagospodarowywanie działek w sposób umożliwiający dostęp do stanowisk słupowych.

10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się:
 - a) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi,
 - b) na terenach pozostałych, dla których przewidziane są miejsca do parkowania, w ilości analogicznej jak w lit. a;
 - 2) ustalenia dotyczące szerokości terenów dróg publicznych i wewnętrznych nie uwzględniają skrzyżowań z wydzielonymi trójkątami widoczności oraz ścież na zakrętach;
 - 3) zachowuje się powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
 - 4) zaopatrzenie w wodę w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
 - 5) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
 - 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
 - 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) realizację zasilania w średnie i niskie napięcie kablami podziemnymi lub napowietrznymi,
 - b) dopuszczenie realizacji stacji transformatorowych średniego i niskiego napięcia;
 - 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników z gazem płynnym;
 - 9) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
 - a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię ciepłą,
 - b) stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;
 - 10) utrzymanie czystości i porządku w gminie w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.
11. **Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na brak przedmiotu.**
12. **Ustala się 25% stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 4. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: A11.MW, A16.MW, A17.MW ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) wiaty,
 - c) dojścia i dojazdy,
 - d) miejsca do parkowania i garaże,
 - e) budowle infrastruktury technicznej,
 - f) zieleń urządzona;

- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) na terenach **A11.MW**, **A16.MW** – 2 kondygnacje nadziemne – 10 m,
 - b) na terenie **A17.MW** – 3 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze – 12 m;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,7,
 - b) minimalna – 0,01;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 30%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 6) geometria dachów:
 - a) na terenie **A11.MW** dachy:
 - płaskie,
 - jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu do – 35°,
 - b) na terenach **A16.MW**, **A17.MW** dachy:
 - budynków mieszkalnych: dwuspadowe i wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu do – 35°,
 - zabudowy pozostałej: płaskie oraz jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu do – 35°;
- 7) pokrycie dachów jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w formie:
 - a) dachówki lub materiałów o wygładzie zbliżonym do dachówki,
 - b) blachy łączonej na rąbek stojący lub leżący,
 - c) gontu,
 - d) łupka;
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
 - b) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania,
 - c) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu, w tym pod wiatami,
 - garaży wolno stojących lub wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się powiązanie działek z komunikacyjnym układem zewnętrznym:

- 1) dla terenu **A11.MW** z terenami **7.KDD**, **11.KDD** w sposób bezpośredni lub pośredni poprzez dopuszczone dojścia i dojazdy w granicach tego terenu;
- 2) dla terenu **A16.MW** z terenami: **8.KDD**, **9.KDD**, **11.KDD** w sposób bezpośredni;
- 3) dla terenu **A17.MW** z terenami: **9.KDD**, **10.KDD**, **11.KDD** w sposób bezpośredni lub pośredni poprzez dopuszczone dojścia i dojazdy w granicach tego terenu.

§ 5.1. Dla terenów oznaczonych symbolami **A24.MW, **A28.MW** ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.**

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) wiaty,
 - c) dojścia i dojazdy,
 - d) miejsca do parkowania,
 - e) budowie infrastruktury technicznej,
 - f) zieleń urządzone;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 5 kondygnacji nadziemnych – 18 m;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 2,5,
 - b) minimalna – 0,01;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 50%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 6) geometria dachów, dachy:
 - a) płaskie,
 - b) jednospadowe o nachyleniu do – 30°;
- 7) pokrycie dachów jednospadowych w formie:
 - a) dachówki lub materiałów o wygładzie zbliżonym do dachówki,
 - b) blachy łączonej na rąbek stojący lub leżący,
 - c) gontu,
 - d) łupka;
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
 - b) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania,
 - c) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu, w tym pod wiatami,
 - zespołów garaży wolno stojących, zlokalizowanych na terenach **A22.KSg, A29.KSg**.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się powiązanie działek z komunikacyjnym układem zewnętrznym:

- 1) dla terenu **A24.MW** z terenami: **11.KDD, 12.KDD** w sposób bezpośredni lub pośredni poprzez dopuszczone dojścia i dojazdy w granicach tego terenu;
- 2) dla terenu **A28.MW** z terenem **11.KDD** w sposób bezpośredni.

§ 6.1. Dla terenów oznaczonych symbolami **A19.MW, A21.MW ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.**

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) wiaty,
 - c) dojścia i dojazdy,
 - d) miejsca do parkowania i garaże,
 - e) budowle infrastruktury technicznej,
 - f) zieleń urządzona;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) na terenie **A19.MW**:
 - 4 kondygnacje nadziemne – 15 m (w przypadku dachów dwuspadowych i wielospadowych),
 - 3 kondygnacje nadziemne – 12 m (w przypadku dachów innych niż dwuspadowe i wielospadowe),
 - b) na terenie **A21.MW**: 5 kondygnacji nadziemnych – 18 m;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna na terenie **A19.MW** – 1,4,
 - b) maksymalna na terenie **A21.MW** – 1,75,
 - c) minimalna – 0,01;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 35%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 6) geometria dachów, dachy:
 - a) płaskie,
 - b) jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu do – 45°;
- 7) pokrycie dachów jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w formie:
 - a) dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki,
 - b) blachy łączonej na rąbek stojący lub leżący,
 - c) gontu,
 - d) łupka;
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania,
 - c) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu, w tym pod wiatami,
 - garaży wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego,
 - na terenie **A19.MW** zespołów garażowych.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się powiązanie działek z komunikacyjnym układem zewnętrznym:

- 1) dla terenu **A19.MW** z terenem **A20.KDW** w sposób bezpośredni lub pośredni poprzez dopuszczone dojścia i dojazdy w granicach tego terenu;
- 2) dla terenu **A21.MW** z terenami **11.KDD**, **A20.KDW**, w sposób bezpośredni lub pośredni poprzez dopuszczone dojścia i dojazdy w granicach tego terenu.

§ 7. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: A5.MN, A8.MN, A13.MN, A14.MN, A31.MN, B5.MN, B7.MN, B8.MN, B9.MN, B10.MN, B12.MN, B14.MN, B15.MN, C2.MN, C9.MN ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) wiaty,
 - c) dojścia i dojazdy,
 - d) miejsca do parkowania,
 - e) budowie infrastruktury technicznej,
 - f) zieleń urządzona;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie bliźniaczym lub szeregowym;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne – 10 m;
- 4) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,6,
 - b) minimalna – 0,01;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 30%;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 7) geometria dachów, dachy:
 - a) płaskie,
 - b) jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o symetrycznym układzie połączeń głównych i nachyleniu do – 45°;
- 8) pokrycie dachów jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w formie:
 - a) dachówki lub materiałów o wygładzie zbliżonym do dachówki,
 - b) blachy łączonej na rąbek stojący lub leżący,
 - c) gontu,
 - d) łupka;
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte – 35 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy,
 - c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania,

d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:

- wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu, w tym pod wiatami,
- garaży wolno stojących oraz wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:
 - a) w układzie wolno stojącym – 800 m²,
 - b) w układzie bliźniaczym – 450 m²,
 - c) w układzie szeregowym – 350 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:
 - a) w układzie wolno stojącym – 18 m,
 - b) w układzie bliźniaczym – 12 m,
 - c) w układzie szeregowym – 9 m.

4. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

- 1) w układzie wolno stojącym – 800 m²;
- 2) w układzie bliźniaczym – 450 m²;
- 3) w układzie szeregowym – 350 m².

5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się powiązanie działek z komunikacyjnym układem zewnętrznym:

- 1) dla terenu **A5.MN** z terenem **2.KDL, 3.KDL** oraz ul. Piastowską (znajdującą się poza obszarem planu miejscowego) w sposób bezpośredni lub pośredni poprzez dopuszczone dojścia i dojazdy w granicach tego terenu oraz terenu **A1.MN-U**;
- 2) dla terenu **A8.MN** z terenami: **2.KDL, 7.KDD, 11.KDD, A20.KDW** w sposób bezpośredni lub pośredni poprzez dopuszczone dojścia i dojazdy w granicach tego terenu oraz terenów **A2.MN-U, A4.MN-U**;
- 3) dla terenu **A13.MN** z terenami: **2.KDL, 8.KDD, 9.KDD** w sposób bezpośredni;
- 4) dla terenu **A14.MN** z terenami: **2.KDL, 9.KDD, 10.KDD** w sposób bezpośredni;
- 5) dla terenu **A31.MN** z terenami: **3.KDL, 12.KDD, A20.KDW** w sposób bezpośredni lub pośredni poprzez dopuszczone dojścia i dojazdy w granicach tego terenu;
- 6) dla terenu **B5.MN** z terenami: **3.KDL, 4.KDL, 5.KDL, 13.KDD** w sposób bezpośredni lub pośredni poprzez dopuszczone dojścia i dojazdy w granicach tego terenu;
- 7) dla terenu **B7.MN** z terenami: **3.KDL, 13.KDD, 14.KDD, 16.KDD** w sposób bezpośredni lub pośredni poprzez dopuszczone dojścia i dojazdy w granicach tego terenu;
- 8) dla terenu **B8.MN** z terenami: **3.KDL, 14.KDD, 16.KDD** w sposób bezpośredni;
- 9) dla terenu **B9.MN** z terenami: **13.KDD, 15.KDD, 16.KDD** w sposób bezpośredni;
- 10) dla terenu **B10.MN** z terenami: **13.KDD, 15.KDD, 16.KDD** w sposób bezpośredni;
- 11) dla terenu **B12.MN** z terenami: **4.KDL, 5.KDL, 17.KDD, 18.KDD** w sposób bezpośredni lub pośredni poprzez dopuszczone dojścia i dojazdy w granicach tego terenu;
- 12) dla terenu **B14.MN** z terenami: **5.KDL, 17.KDD, 18.KDD, 20.KDD** w sposób bezpośredni lub pośredni poprzez dopuszczone dojścia i dojazdy w granicach tego terenu;
- 13) dla terenu **B15.MN** z terenami: **4.KDL, 18.KDD, 19.KDD, 20.KDD** w sposób bezpośredni lub pośredni poprzez dopuszczone dojścia i dojazdy w granicach terenu oraz terenów: **B16.U, B17.MN-U, B18.U**;

- 14) dla terenu **C2.MN** z terenami: **5.KDL, 20.KDD, 21.KDD, 22.KDD** w sposób bezpośredni lub pośredni poprzez dopuszczone dojścia i dojazdy w granicach tego terenu oraz terenów **C1.MN-U, C4.MN-U**;
- 15) dla terenu **C9.MN** z terenami: **5.KDL, 22.KDD** w sposób bezpośredni lub pośredni poprzez dopuszczone dojścia i dojazdy w granicach tego terenu oraz terenów **C8.MN-U, C10.U**.

6. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizowania usług:

- 1) zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów;
- 3) handlu hurtowego;
- 4) handlu opałem i magazynowania opału;
- 5) warsztatów i myjni samochodowych;
- 6) stacji kontroli pojazdów;
- 7) stacji paliw;
- 8) stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego;
- 9) związanych ze składowaniem materiałów budowlanych, środków chemicznych i części maszyn.

§ 8. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem A33.MW-U ustala się przeznaczenie pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub;
- 2) zabudowę usługową.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniająco sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) wiaty,
 - c) dojścia i dojazdy,
 - d) miejsca do parkowania i garaże,
 - e) budowie infrastruktury technicznej,
 - f) zieleń urządzona;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 5 kondygnacji nadziemnych – 18 m;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 1,75,
 - b) minimalna – 0,01;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 35%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 6) geometria dachów, dachy:
 - a) płaskie,
 - b) jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o symetrycznym układzie połączeń głównych i nachyleniu do – 45°;
- 7) pokrycie dachów jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w formie:
 - a) dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki,

- b) blachy łączonej na rąbek stojący lub leżący,
 - c) gontu,
 - d) łupka;
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
- a) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte – 35 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy,
 - c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania,
 - d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu, w tym pod wiatami,
 - garaży wbudowanych w bryłę budynku: mieszkalnego, mieszkalnego z lokalami usługowymi, usługowego z lokalami mieszkalnymi oraz usługowego.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się powiązanie działek z komunikacyjnym układem zewnętrznym – z terenami: 1.KDG, 3.KDL, 12.KDD w sposób bezpośredni lub pośredni poprzez dopuszczone dojścia i dojazdy w granicach tego terenu.

4. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizowania usług:

- 1) zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów;
- 3) handlu hurtowego;
- 4) handlu opałem i magazynowania opału;
- 5) warsztatów i myjni samochodowych;
- 6) stacji kontroli pojazdów;
- 7) stacji paliw;
- 8) stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego;
- 9) związanych ze składowaniem materiałów budowlanych, środków chemicznych i części maszyn.

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: A1.MN-U, A2.MN-U, A4.MN-U, A10.MN-U, A32.MN-U, B17.MN-U, B19.MN-U, B21.MN-U, C1.MN-U, C4.MN-U, C5.MN-U, C8.MN-U ustala się przeznaczenie pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub;
- 2) zabudowę usługową.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) wiaty,
 - c) dojścia i dojazdy,
 - d) miejsca do parkowania i garaże,

- e) budowie infrastruktury technicznej,
 - f) zieleń urządzona;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie bliźniaczym lub szeregowym;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne – 10 m;
 - 4) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,8,
 - b) minimalna – 0,01;
 - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%;
 - 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
 - 7) geometria dachów, dachy:
 - a) płaskie,
 - b) jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu do – 45°;
 - 8) pokrycie dachów jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w formie:
 - a) dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki,
 - b) blachy łączonej na rąbek stojący lub leżący,
 - c) gontu,
 - d) łupka;
 - 9) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte – 35 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy,
 - c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania,
 - d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu, w tym pod wiatami,
 - garaży wolno stojących oraz wbudowanych w bryłę budynku: mieszkalnego, mieszkalnego z lokalami usługowymi, usługowego z lokalami mieszkalnymi oraz usługowego.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną:
 - a) w układzie wolno stojącym – 800 m²,
 - b) w układzie bliźniaczym – 450 m²,
 - c) w układzie szeregowym – 350 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną:
 - a) w układzie wolno stojącym – 18 m,
 - b) w układzie bliźniaczym – 12 m,

c) w układzie szeregowym – 9 m.

4. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

- 1) w układzie wolno stojącym – 800 m²;
- 2) w układzie bliźniaczym – 450 m²;
- 3) w układzie szeregowym – 350 m².

5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się powiązanie działek z komunikacyjnym układem zewnętrznym:

- 1) dla terenu **A1.MN-U** z terenami **2.KDL, 6.KDD** w sposób bezpośredni lub pośredni poprzez dopuszczone dojścia i dojazdy w granicach tego terenu;
- 2) dla terenu **A2.MN-U** z terenami **2.KDL, 6.KDD** w sposób bezpośredni lub pośredni poprzez dopuszczone dojścia i dojazdy w granicach tego terenu;
- 3) dla terenu **A4.MN-U** z terenami **2.KDL, 7.KDD** w sposób bezpośredni lub pośredni poprzez dopuszczone dojścia i dojazdy w granicach tego terenu;
- 4) dla terenu **A10.MN-U** z terenem **8.KDD** w sposób bezpośredni lub pośredni poprzez dopuszczone dojścia i dojazdy w granicach tego terenu;
- 5) dla terenu **A32.MN-U** z terenem **12.KDD** w sposób bezpośredni;
- 6) dla terenu **B17.MN-U** z terenem **19.KDD** w sposób bezpośredni;
- 7) dla terenu **B19.MN-U** z terenami **19.KDD, 20.KDD** w sposób bezpośredni lub pośredni poprzez dopuszczone dojścia i dojazdy w granicach tego terenu oraz terenu **B20.U**;
- 8) dla terenu **B21.MN-U** z terenem **19.KDD** w sposób bezpośredni;
- 9) dla terenu **C1.MN-U** z terenami: **5.KDL, 20.KDD, 22.KDD** w sposób bezpośredni lub pośredni poprzez dopuszczone dojścia i dojazdy w granicach tego terenu;
- 10) dla terenu **C4.MN-U** z terenami **20.KDD, 21.KDD** w sposób bezpośredni;
- 11) dla terenu **C5.MN-U** z terenami **20.KDD, 21.KDD** oraz ul. Ofiar Oświęcimia (znajdującą się poza obszarem planu miejscowego) w sposób bezpośredni lub pośredni poprzez dopuszczone dojścia i dojazdy w granicach tego terenu oraz terenu **C6.U**;
- 12) dla terenu **C8.MN-U** z terenami **5.KDL, 22.KDD** oraz ul. Ofiar Oświęcimia (znajdującą się poza obszarem planu miejscowego) w sposób bezpośredni lub pośredni poprzez dopuszczone dojścia i dojazdy w granicach tego terenu.

6. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizowania usług:

- 1) na terenach: **A1.MN-U, A2.MN-U, A4.MN-U, A10.MN-U, A32.MN-U, B17.MN-U, B21.MN-U**
 - a) zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
 - b) związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów,
 - c) handlu hurtowego,
 - d) handlu opałem i magazynowania opału,
 - e) warsztatów i myjni samochodowych,
 - f) stacji kontroli pojazdów,
 - g) stacji paliw,
 - h) stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego,
 - i) związanych ze składowaniem materiałów budowlanych, środków chemicznych i części maszyn;

2) na terenach: **B19.MN-U, C1.MN-U, C4.MN-U, C5.MN-U, C8.MN-U:**

- a) zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
- b) związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów,
- c) handlu opałem i magazynowania opału,
- d) stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego,
- e) związanych ze składowaniem materiałów budowlanych, środków chemicznych i części maszyn.

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: A3.U, A7.U, A9.U, A12.U, A18.U, A25.U, A30.U, A34.U, B2.U, B4.U, B11.U, B13.U, B16.U, B18.U, B20.U, C6.U, C7.U, C10.U, C11.U ustala się przeznaczenie pod zabudowę usługową.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania:

- a) obiekty małej architektury,
- b) wiaty,
- c) dojścia i dojazdy,
- d) miejsca do parkowania i garaże,
- e) budowie infrastruktury technicznej,
- f) zieleń urządzona;

2) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) na terenach: **A7.U, A9.U, B4.U, B13.U, C10.U, C11.U** 3 kondygnacje nadziemne – 15 m,
- b) na terenach: **A3.U, A12.U, A30.U, B2.U** 2 kondygnacje nadziemne – 12 m,
- c) na terenach: **A18.U, A25.U, A34.U, B11.U, B16.U, B18.U, B20.U, C6.U, C7.U** 2 kondygnacje nadziemne – 10 m,

3) intensywność zabudowy:

a) maksymalna:

- na terenie **A18.U** – 1,2,
- na terenach **C10.U, C11.U** – 1,5,
- na terenach: **A7.U, A9.U, A25.U, B4.U, B13.U** – 1,
- na terenach: **A3.U, A12.U, A30.U, A34.U, B2.U, B11.U, B16.U, B18.U, B20.U, C6.U, C7.U** – 0,8,

b) minimalna – 0,01;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

- a) na terenie **A18.U** – 80%,
- b) na terenach: **A25.U, C10.U, C11.U** – 50%;
- c) na terenach: **A3.U, A7.U, A9.U, A12.U, A30.U, A34.U, B2.U, B4.U, B11.U, B13.U, B16.U, B18.U, B20.U, C6.U, C7.U** – 45%;

5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- a) na terenie **A18.U** – 1%,
- b) na terenach: **A3.U, A7.U, A9.U, A12.U, A25.U, A30.U, A34.U, B2.U, B4.U, B11.U, B13.U, B16.U, B18.U, B20.U, C6.U, C7.U, C10.U, C11.U** – 25%;

- 6) geometria dachów w formie dowolnej;
- 7) pokrycie dachów w formie dowolnej;
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte – 70 m² powierzchni użytkowej usług z wyłączeniem hal magazynowych, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy,
 - b) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania,
 - c) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu, w tym pod wiatami,
 - garaży wolno stojących oraz wbudowanych w bryłę budynku usługowego.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się powiązanie działek z komunikacyjnym układem zewnętrznym:

- 1) dla terenu **A3.U** z terenem **2.KDL** w sposób bezpośredni;
- 2) dla terenu **A7.U** z terenami **6.KDD, A20.KDW** w sposób bezpośredni lub pośredni poprzez dopuszczone dojścia i dojazdy w granicach tego terenu;
- 3) dla terenu **A9.U** z terenami: **2.KDL, 7.KDD, 8.KDD** w sposób pośredni;
- 4) dla terenu **A12.U** z terenami **8.KDD, 11.KDD** w sposób bezpośredni;
- 5) dla terenu **A18.U** z terenem **10.KDD** w sposób bezpośredni;
- 6) dla terenu **A25.U** z terenem **11.KDD** w sposób bezpośredni;
- 7) dla terenu **A30.U** z terenem **3.KDL** w sposób bezpośredni lub pośredni poprzez dopuszczone dojścia i dojazdy w granicach tego terenu;
- 8) dla terenu **A34.U** z terenem **1.KDG** w sposób bezpośredni;
- 9) dla terenu **B2.U** z terenem **3.KDL** w sposób bezpośredni lub pośredni poprzez dopuszczone dojścia i dojazdy w granicach tego terenu;
- 10) dla terenu **B4.U** z terenem **3.KDL** w sposób bezpośredni lub pośredni poprzez dopuszczone dojścia i dojazdy w granicach tego terenu;
- 11) dla terenu **B11.U** z terenami: **4.KDL, 13.KDD, 16.KDD** w sposób bezpośredni;
- 12) dla terenu **B13.U** z terenem **5.KDL** w sposób bezpośredni;
- 13) dla terenu **B16.U** z terenem **19.KDD** w sposób pośredni;
- 14) dla terenu **B18.U** z terenami **4.KDL 19.KDD** w sposób bezpośredni;
- 15) dla terenu **B20.U** z terenami **19.KDD, 20.KDD** w sposób bezpośredni lub pośredni poprzez dopuszczone dojścia i dojazdy w granicach tego terenu oraz terenu **B19.MN-U**;
- 16) dla terenu **C6.U** z terenami **20.KDD, 21.KDD** w sposób pośredni;
- 17) dla terenu **C7.U** z terenem **20.KDD** oraz ul. Ofiar Oświęcimia (znajdującą się poza obszarem planu miejscowego) w sposób pośredni lub pośredni poprzez dopuszczone dojścia i dojazdy w granicach tego terenu;
- 18) dla terenu **C10.U** z terenem **22.KDD** oraz ul. Ofiar Oświęcimia (znajdującą się poza obszarem planu miejscowego) w sposób bezpośredni lub pośredni poprzez dopuszczone dojścia i dojazdy w granicach tego terenu;
- 19) dla terenu **C11.U** z terenem **22.KDD** oraz ul. Ofiar Oświęcimia (znajdującą się poza obszarem planu miejscowego) w sposób bezpośredni lub pośredni poprzez dopuszczone dojścia i dojazdy w granicach tego terenu.

4. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizowania usług:

- 1) na terenach: **A3.U, A7.U, A9.U, A12.U, A18.U, A25.U, A34.U, B2.U, B4.U, B11.U, B13.U, B16.U, B18.U, B20.U, C6.U:**
 - a) zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
 - b) związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów,
 - c) handlu hurtowego,
 - d) handlu opałem i magazynowania opału,
 - e) warsztatów i myjni samochodowych,
 - f) stacji kontroli pojazdów,
 - g) stacji paliw,
 - h) stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego,
 - i) związanych ze składowaniem materiałów budowlanych, środków chemicznych i części maszyn;
- 2) na terenie **A30.U:**
 - a) zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
 - b) związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów,
 - c) handlu opałem i magazynowania opału,
 - d) stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego;
- 3) na terenach: **C7.U, C10.U, C11.U:**
 - a) zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
 - b) związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów,
 - c) handlu opałem i magazynowania opału,
 - d) stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego,
 - e) związanych ze składowaniem materiałów budowlanych, środków chemicznych i części maszyn.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem B1.Ukr ustala się przeznaczenie pod zabudowę usług kultu religijnego.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) dojścia i dojazdy,
 - c) miejsca do parkowania,
 - d) budowle infrastruktury technicznej,
 - e) zieleń urządzona;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynku kościoła (obiekt wpisany do rejestru zabytków A-71/M):
 - do najwyższego punktu głównej bryły – 17 m,
 - do najwyższego punktu wieży kościelnej – 40 m,

- b) innej – 3 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze – 12 m;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 1,
 - b) minimalna – 0,01;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%;
- 6) główna geometria dachów:
 - a) wieży kościelnej: o dowolnej formie,
 - b) głównej bryły budynku kościoła: dach dwuspadowy o nachyleniu – $30^{\circ} \div 40^{\circ}$,
 - c) zabudowy innej – dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połąci i nachyleniu do – 40° ;
- 7) pokrycie głównych połąci dachów dwuspadowych lub wielospadowych:
 - a) budynku kościoła – w formie blachy płaskiej,
 - b) zabudowy innej – w formie:
 - dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki,
 - blachy łączonej na rąbek stojący lub leżący;
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 5 miejsc do parkowania,
 - b) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania,
 - c) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu, w tym pod wiatami,
 - garaży wbudowanych w bryłę budynku usługowego, z wyłączeniem kościoła.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się powiązanie działek z komunikacyjnym układem zewnętrznym – z terenem 3.KDL oraz ul. Piastowską (znajdującą się poza obszarem planu miejscowego) w sposób bezpośredni lub pośredni poprzez dopuszczone dojścia i dojazdy w granicach tego terenu.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami A22.KSg, A29.KSg ustala się przeznaczenie pod garaże.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) dojścia i dojazdy,
 - c) miejsca do parkowania na powierzchni terenu,
 - d) budowie infrastruktury technicznej,
 - e) zieleni urządzona;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 5 m;
- 4) intensywność zabudowy:

- a) maksymalna – 1,
- b) minimalna – 0,1;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 100%;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie ustala się;
- 7) geometria dachów, dachy:
 - a) płaskie,
 - b) jednospadowe o nachyleniu do – 30°;
- 8) pokrycie dachów w formie dowolnej.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się powiązanie działek z komunikacyjnym układem zewnętrznym:

- 1) dla terenu **A22.KSg** z terenami **12.KDD**, **A20.KDW** w sposób bezpośredni lub pośredni przez dopuszczone dojścia i dojazdy w granicach tego terenu;
- 2) dla terenu **A29.KSg** z terenem **11.KDD** w sposób bezpośredni lub pośredni przez dopuszczone dojścia i dojazdy w granicach tego terenu.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem B22.KSp ustala się przeznaczenie pod parking terenowy.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) dojścia i dojazdy,
 - c) budowie infrastruktury technicznej,
 - d) zieleni urządzonej;
- 2) zakaz lokalizowania budynków;
- 3) maksymalna wysokość budowli – 6 m;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie ustala się.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: A6.ZP, A15.ZP, A23.ZP ustala się przeznaczenie pod zieleni urządzonej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) dojścia,
 - c) budowie infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizowania budynków;
- 3) maksymalna wysokość budowli – 10 m;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 75%.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem B23.ZC ustala się przeznaczenie pod cmentarz.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) sakralne obiekty budowlane,
 - b) budowle związane z pochówkiem,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) dojścia i dojazdy,
 - e) budowle infrastruktury technicznej,
 - f) zieleń urządzona;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,2;
 - b) minimalna – 0,01;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 10%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 6) geometria dachów, dachy:
 - a) płaskie,
 - b) jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu do – 45°;
- 7) pokrycie dachów jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w formie:
 - a) dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki,
 - b) blachy łączonej na rąbek stojący lub leżący,
 - c) gontu,
 - d) łupka;
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 20 miejsc do parkowania na teren,
 - b) realizowanie miejsc do parkowania w formie wydzielonych miejsc do parkowania w granicach terenu **B22.KSp**.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się powiązanie działek z komunikacyjnym układem zewnętrznym – z terenami 4.KDL, 20.KDD w sposób bezpośredni lub pośredni poprzez dopuszczone dojścia i dojazdy w granicach tego terenu oraz terenu B22.KSp.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: A27.IE, B3.IE, B6.IE ustala się przeznaczenie pod infrastrukturę elektroenergetyczną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) budowle infrastruktury technicznej – inne niż elektroenergetyczne,
 - b) dojścia,
 - c) zieleń urządzona;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 5 m;
- 3) intensywność zabudowy:

- a) maksymalna – 0,75,
- b) minimalna – 0;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 75%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 5%;
- 6) geometria dachów w formie dowolnej;
- 7) pokrycie dachów w formie dowolnej;
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 1 miejsce do parkowania na teren,
 - b) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania,
 - c) realizowanie miejsc do parkowania w formie wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się powiązanie działek z komunikacyjnym układem zewnętrznym:

- 1) dla terenu **A27.IE** z terenem **11.KDD** w sposób pośredni poprzez dopuszczone dojścia i dojazdy w granicach terenu **A28.MW**;
- 2) dla terenu **B3.IE** z terenem **3.KDL** w sposób bezpośredni;
- 3) dla terenu **B6.IE** z terenami **4.KDL**, **13.KDD** w sposób bezpośredni.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem C3.IW ustala się przeznaczenie pod infrastrukturę wodociągową.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) budowie infrastruktury technicznej – inne niż wodociągowe,
 - b) dojścia,
 - c) zieleń urządzona;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,3,
 - b) minimalna – 0;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 30%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;
- 6) geometria dachów w formie dowolnej;
- 7) pokrycie dachów w formie dowolnej;
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 1 miejsce do parkowania na teren,
 - b) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania,

c) realizowanie miejsc do parkowania w formie wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się powiązanie działek z komunikacyjnym układem zewnętrznym z terenem 20.KDD w sposób bezpośredni.

§ 18.1. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1.KDG, 2.KDL, 3.KDL, 4.KDL, 5.KDL, 6.KDD, 7.KDD, 8.KDD, 9.KDD, 10.KDD, 11.KDD, 12.KDD, 13.KDD, 14.KDD, 15.KDD, 16.KDD, 17.KDD, 18.KDD, 19.KDD, 20.KDD, 21.KDD, 22.KDD ustala się przeznaczenie pod:

- 1) drogę publiczną klasy głównej, oznaczoną symbolem **KDG**;
- 2) drogi publiczne klasy lokalnej, oznaczone symbolem **KDL**;
- 3) drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone symbolem **KDD**.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) budowlę infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń urządzona;
- 2) maksymalna wysokość budowli – 15 m.

3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dla terenu **1.KDG** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 16 m ÷ 33 m;
- 2) dla terenu **2.KDL** szerokość części drogi (w granicach planu miejscowego) w liniach rozgraniczających – 9,5 m ÷ 15 m;
- 3) dla terenu **3.KDL** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8,5 m ÷ 19 m;
- 4) dla terenu **4.KDL** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10 m ÷ 21,5 m;
- 5) dla terenu **5.KDL** szerokość części drogi (w granicach planu miejscowego) w liniach rozgraniczających – do 19 m;
- 6) dla terenu **6.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 7 m ÷ 7,5 m;
- 7) dla terenu **7.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 4,5 m ÷ 6,5 m;
- 8) dla terenu **8.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 7,5 m ÷ 9 m;
- 9) dla terenu **9.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 7,5 m ÷ 8 m;
- 10) dla terenu **10.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 7,5 m ÷ 8,5 m;
- 11) dla terenu **11.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 9 m ÷ 18 m;
- 12) dla terenu **12.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6,5 m ÷ 13,5 m;
- 13) dla terenu **13.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 7 m ÷ 7,5 m;
- 14) dla terenu **14.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 7 m ÷ 7,5 m;
- 15) dla terenu **15.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 5,5 m ÷ 6 m;
- 16) dla terenu **16.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m ÷ 8,5 m;
- 17) dla terenu **17.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 7 m ÷ 9 m;
- 18) dla terenu **18.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m ÷ 8,5 m;
- 19) dla terenu **19.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8 m ÷ 10 m;

- 20) dla terenu **20.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8 m ÷ 15,5 m;
- 21) dla terenu **21.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10 m;
- 22) dla terenu **22.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10 m;
- 23) w zakresie powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym utrzymuje się powiązanie dróg z układem komunikacyjnym istniejącym i projektowanym tworzącym układ zewnętrzny i znajdującym się poza obszarem niniejszego planu miejscowego w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem A20.KDW ustala się przeznaczenie pod drogę wewnętrzną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) budowle infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń urządzona;
- 2) maksymalna wysokość budowli – 12 m.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m ÷ 8 m.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem A26.KPR ustala się przeznaczenie pod komunikację pieszo-rowerową.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) budowle infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń urządzona;
- 2) maksymalna wysokość budowli – 5 m.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się szerokość terenu komunikacji pieszo-rowerowej w liniach rozgraniczających – 6 m ÷ 12,5 m.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 21. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronie internetowej Urzędu Gminy Brzeszcze.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeszcz.

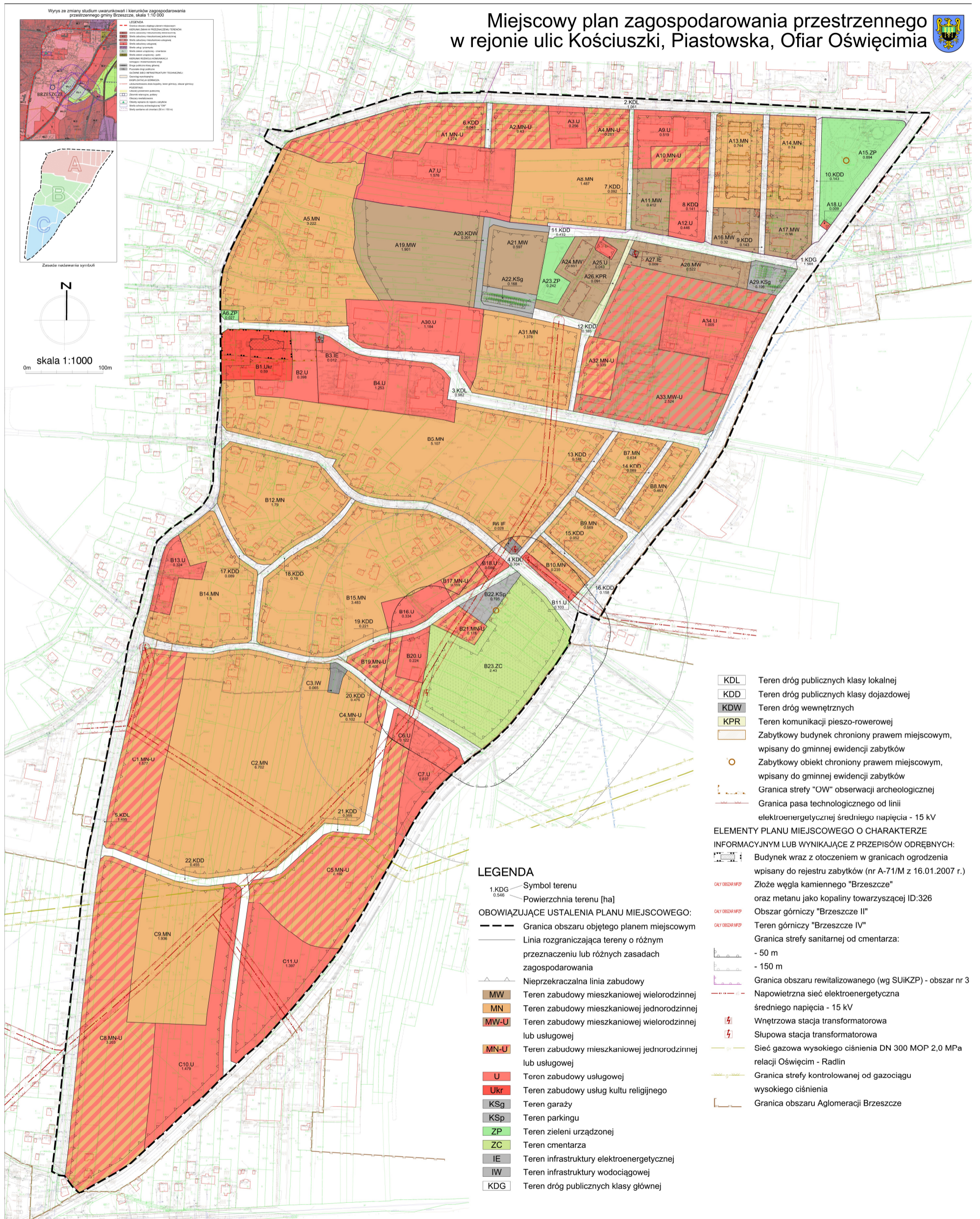
§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Brzeszczach

Zbigniew Kolasa

Rysunek planu miejscowego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kościuszki, Piastowska, Ofiar Oświęcimia



Wzrost ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze, skala 1:10 000

LEGENDA

- Symbol terenu
- Powierzchnia terenu [ha]

Zasada oznaczenia symboli

0m 100m

skala 1:1000

- KDL** Teren dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD** Teren dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW** Teren dróg wewnętrznych
- KPR** Teren komunikacji pieszo-rowerowej
- Zabytkowy budynek chroniony prawem miejscowym, wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Zabytkowy obiekt chroniony prawem miejscowym, wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Granica strefy "OW" obserwacji archeologicznej
- Granica pasa technologicznego od linii elektroenergetycznej średniego napięcia - 15 kV

- ELEMENTY PLANU MIEJSCOWEGO O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM LUB WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:**
- Budynek wraz z otoczeniem w granicach ogrodzenia wpisany do rejestru zabytków (nr A-71/M z 16.01.2007 r.)
 - Złoże węgla kamiennego "Brzeszcze" oraz metanu jako kopaliny towarzyszącej ID:326
 - Obszar górniczy "Brzeszcze II"
 - Obszar górniczy "Brzeszcze IV"
 - Granica strefy sanitarnej od cmentarza:
 - 50 m
 - 150 m
 - Granica obszaru rewitalizowanego (wg SUiKZP) - obszar nr 3
 - Napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia - 15 kV
 - Wnętrzowa stacja transformatorowa
 - Słupowa stacja transformatorowa
 - Sieć gazowa wysokiego ciśnienia DN 300 MOP 2,0 MPa relacji Oświęcim - Radlin
 - Granica strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia
 - Granica obszaru Aglomeracji Brzeszcze

LEGENDA

- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIENIA PLANU MIEJSCOWEGO:**
- Granica obszaru objętego planem miejscowym
 - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - MW** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MN** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MW-U** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
 - MN-U** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
 - U** Teren zabudowy usługowej
 - Ukr** Teren zabudowy usług kultury religijnej
 - KSg** Teren garaży
 - KSp** Teren parkingu
 - ZP** Teren zieleni urządzonej
 - ZC** Teren cmentarza
 - IE** Teren infrastruktury elektroenergetycznej
 - IW** Teren infrastruktury wodociągowej
 - KDG** Teren dróg publicznych klasy głównej

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LII/518/2023
Rady Miejskiej w Brzeszczach
z dnia 25 kwietnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Brzeszczach
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w rejonie ulic Kościuszki, Piastowska, Ofiar Oświęcimia**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kościuszki, Piastowska, Ofiar Oświęcimia nie wpłynęły uwagi, wobec czego Rada Miejskiej w Brzeszczach nie dokonuje rozstrzygnięcia na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Miejskiej w Brzeszczach

Zbigniew Kolasa

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LII/518/2023
Rady Miejskiej w Brzeszczach
z dnia 25 kwietnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Brzeszczach
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego w rejonie ulic Kościuszki, Piastowska, Ofiar Oświęcimia inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska w Brzeszczach ustala, że zapisane w planie miejscowym inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez gminę i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.) z:

- 1) dochodów własnych budżetu gminy,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Brzeszcz.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Brzeszczach

Zbigniew Kolasa

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LII/518/2023

Rady Miejskiej w Brzeszczach

z dnia 25 kwietnia 2023 roku

Zalacznik4.GML

Dane przestrzenne (na podstawie wtyczki do QGIS APP wersja 1.2.1)