



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 maja 2023 r.

Poz. 3615

UCHWAŁA* NR LII/519/2023 RADY MIEJSKIEJ W BRZESZCZACH

z dnia 25 kwietnia 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Lisowce, Obozowa, Liliowa, Lipowa, Piastowska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.),

Rada Miejska w Brzeszczach

stwierdzając, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Lisowce, Obozowa, Liliowa, Lipowa, Piastowska nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze", które zostało przyjęte uchwałą Nr XXXIII/319/2021 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 28 czerwca 2021 r.

uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Lisowce, Obozowa, Liliowa, Lipowa, Piastowska zwany dalej "planem miejscowym"

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Plan miejscowy dotyczy terenów, dla których zgodnie z Uchwałą Nr XXX/305/2021 z dnia 24 czerwca 2021 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Lisowce, Obozowa, Liliowa, Lipowa, Piastowska, w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1 do tej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Brzeszczach o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu miejscowego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Brzeszczach o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- 1) „**bezpośrednim sąsiedztwie**” – należy przez to rozumieć zależność przestrzenną pomiędzy dwoma działkami polegającą na posiadaniu minimum jednego punktu wspólnego;
- 2) „**dachu płaskim**” – należy przez to rozumieć dach o dowolnej geometrii i maksymalnym nachyleniu połąci – 12°;
- 3) „**nieprzekraczalnej linii zabudowy**” – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się sytuowanie budynków, przy założeniu, że zewnętrzna krawędź nadziemnej ściany budynku nie może wykraczać poza tą linię, za wyjątkiem:
 - a) wykuszy, pilastrów, ryzalitów, ganków i balkonów na maksymalną odległość – 1,5 m,
 - b) wejściowych do budynku schodów i pochylni na maksymalną odległość – 2 m,
 - c) elementów termomodernizacji na maksymalną odległość – 0,25 m,
 - d) budynków prefabrykowanych stacji transformatorowych;
- 4) „**przeznaczeniu podstawowym**” – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, jakie może występować na działce w sposób samodzielny lub niesamodzielny, przy założeniu że jego udział będzie stanowił więcej niż:
 - a) 50% powierzchni tej działki,
 - b) 50% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych w granicach tej działki;
- 5) „**przeznaczeniu terenu**” – należy przez to rozumieć funkcję lub funkcje zabudowy, a także sposób lub sposoby zagospodarowania działek oraz rodzaj lub rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie;
- 6) „**przeznaczeniu towarzyszącym**” – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu na działce;
- 7) „**terenie**” – należy przez to rozumieć ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu miejscowego oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu;
- 8) „**uzupełniającym sposobie zabudowy i zagospodarowania**” – należy przez to rozumieć sposoby zabudowy i zagospodarowania zawarte w ustaleniach szczegółowych, jakie mogą na poszczególnych działkach stanowić wyłącznie uzupełnienie ustalonego dla nich przeznaczenia terenu:
 - a) dopuszcza się realizację na działkach odrębnych w granicach poszczególnych terenów: budowli infrastruktury technicznej, dojazdów, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych śródlądowych, w odniesieniu do których nie ma zastosowania ustalony dla tych terenów minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) łączny udział powierzchni działek zabudowanych i zagospodarowanych w sposób, o którym mowa w lit. a w odniesieniu do powierzchni poszczególnych terenów nie może przekraczać – 30%;
- 9) „**wysokości zabudowy**” – należy przez to rozumieć:
 - a) w przypadku budynków wysokość mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w przypadku pozostałych obiektów budowlanych wysokość mierzoną od najniższej położonego punktu styku obiektu budowlanego z powierzchnią terenu do najwyższego punktu tego obiektu budowlanego.

§ 2. 1. Obowiązujące ustalenia planu miejscowego zawarte na rysunku planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej;
- 6) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową;
- 7) MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej;

- 8) **ZP** – teren zieleni urządzonej;
- 9) **KStg** – teren garaży;
- 10) **KDG** – teren dróg publicznych klasy głównej;
- 11) **KDL** – teren dróg publicznych klasy lokalnej;
- 12) **KDD** – teren dróg publicznych dojazdowej;
- 13) **KDW** – teren dróg wewnętrznych;
- 14) **IG** – teren infrastruktury gazowej;
- 15) granica pasa technologicznego od linii elektroenergetycznej średniego napięcia – 15 kV.

2. Elementy planu miejscowego o charakterze informacyjnym lub wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) granica złoża węgla kamiennego "Brzeszcze" oraz metanu jako kopaliny towarzyszącej ID:326;
- 2) granica obszaru górniczego "Brzeszcze II";
- 3) **cały obszar mpzp** – teren górniczy "Brzeszcze IV";
- 4) granica obszaru rewitalizowanego (wg SUIKZP) – obszar nr 1;
- 5) napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia – 15 kV;
- 6) słupowa stacja transformatorowa;
- 7) sieć gazowa wysokiego ciśnienia – DN 300 PN 2,5 MPa/MOP 2,0 MPa relacji Oświęcim – Radlin;
- 8) sieć gazowa wysokiego ciśnienia – DN 100 PN 2,5 MPa – odgałęzienie do SRP;
- 9) stacja redukcyjno-pomiarowa (SRP);
- 10) granica strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 11) granica obszaru Aglomeracji Brzeszcze.

3. Zasady oznaczania terenów:

- 1) oznaczenie terenów składa się z porządkowego numeru albo porządkowej litery i numeru oraz symbolu literowego określającego przeznaczenia terenu;
- 2) do oznaczenia przyporządkowana jest wartość powierzchni terenu w hektarach.

Rozdział 2. USTALENIA OGÓLNE

§ 3. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale 1 "Przepisy ogólne" §2 ust. 1 pkt 4 ÷ 14 oraz w rozdziale "Ustalenia szczegółowe" §4 ÷ §12 uchwały.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) w zakresie istniejącej, zrealizowanej i użytkowanej zgodnie z przepisami prawa zabudowy oraz sposobu użytkowania działek:
 - a) w odniesieniu do budynków lub części budynków z przeznaczeniem innym niż ustalone w planie miejscowym na poszczególnych terenach, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z zakazem rozbudowy i nadbudowy tych budynków,
 - b) dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych w obrębie istniejącej zabudowy o parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu niezgodnych z ustalonymi w planie miejscowym, w sposób dodatkowo i jednorazowo odbiegający od stanu faktycznego o maksymalnie – 5% oraz do wartości zgodnej z ustaleniami szczegółowymi – w przypadku:
 - wysokości zabudowy,
 - intensywności zabudowy,

- powierzchni zabudowy,
- powierzchni biologicznie czynnej.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w zakresie ochrony przed hałasem uwzględnia się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu, zgodny z przepisami odrębnymi:
 - a) na terenach MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) na terenach: MW-U, MN/U, MN-U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 2) w zakresie odnawialnych źródeł energii ustala się:
 - a) dopuszczenie realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej – 100 kW, z wyłączeniem:
 - elektrowni wiatrowych,
 - instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego,
 - b) na terenach: MW-U, MN/U, MN-U, KSg dopuszczenie realizacji innych niż wolno stojące urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w zakresie energii promieniowania słonecznego o mocy zainstalowanej powyżej – 100 kW.

4. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu są zgodne z rozdziałem 2 "Ustalenia ogólne" oraz rozdziałem 3 "Ustalenia szczegółowe" uchwały.

5. Z powodu braku przedmiotu nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

6. Z powodu braku przedmiotu nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) część obszar planu miejscowego znajduje się w granicach:
 - a) złoża węgla kamiennego "Brzeszcze" oraz metanu jako kopaliny towarzyszącej ID:326,
 - b) obszaru górniczego "Brzeszcze II";
- 2) cały obszar planu miejscowego znajduje się w granicach terenu górniczego "Brzeszcze IV";
- 3) częściowo obszar planu miejscowego znajduje się w zasięgu stref kontrolowanych od gazociągów wysokiego ciśnienia:
 - a) DN 300 PN 2,5 MPa/MOP 2,0 MPa relacji Oświęcim – Radlin o szerokości 30 m (po 15 m w każdą stronę od osi gazociągu),
 - b) DN 100 PN 2,5 MPa – odgałęzienie do SRP o szerokości 30 m (po 15 m w każdą stronę od osi gazociągu),
 - c) w zasięgu stref kontrolowanych o których mowa w lit. a, b podczas: zagospodarowywania działek, lokalizowania zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych w obrębie zabudowy istniejącej, ustala się obowiązek uwzględnienia przepisów odrębnych;
- 4) z powodu braku przedmiotu – wyznaczonego krajobrazu priorytetowego określonego w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, nie wprowadza się ustaleń w tym zakresie;
- 5) na obszarze planu miejscowego nie występują:
 - a) obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych w rozumieniu przepisów odrębnych.

8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze niniejszego planu miejscowego nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości zgodnych z art. 15 ust. 3, pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.);
- 2) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 5 m², o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 3) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 2 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 4) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie – 70⁰ ÷ 110⁰.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy wyznacza się pasy technologiczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia – 20 kV – po 7 m w każdą stronę od osi linii, w zasięgu których ustala się:

- 1) nakaz ich uwzględnienia w wypadku zabudowy i zagospodarowywania działek oraz prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej;
- 2) zagospodarowywanie działek w sposób umożliwiający dostęp do stanowisk słupowych.

10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się:
 - a) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi,
 - b) na terenach pozostałych, dla których przewidziane są miejsca do parkowania, w ilości analogicznej jak w lit. a;
- 2) ustalenia dotyczące szerokości terenów dróg publicznych i wewnętrznych nie uwzględniają skrzyżowań z wydzielonymi trójkątami widoczności oraz ścież na zakrętach;
- 3) zachowuje się powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
- 4) zaopatrzenie w wodę w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- 5) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) realizację zasilania w średnie i niskie napięcie kablami podziemnymi lub napowietrznymi,
 - b) dopuszczenie realizacji stacji transformatorowych średniego i niskiego napięcia;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników z gazem płynnym;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
 - a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię ciepłą,
 - b) stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;
- 10) utrzymanie czystości i porządku w gminie w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

11. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na brak przedmiotu.

12. Ustala się 25% stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 4. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: A3.MN, B3.MN, B5.MN ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) wiaty,
 - c) dojścia i dojazdy,
 - d) miejsca do parkowania,
 - e) budowie infrastruktury technicznej,
 - f) zieleń urządzona;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie bliźniaczym lub szeregowym;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) na terenie A3.MN 2 kondygnacje nadziemne – 10 m,
 - b) na terenach B3.MN, B5.MN 3 kondygnacje nadziemne – 12 m;
- 4) intensywność zabudowy:
 - a) na terenie A3.MN maksymalna – 0,6,
 - b) na terenach B3.MN, B5.MN maksymalna – 0,75,
 - c) minimalna – 0,01;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 30%;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 7) geometria dachów, dachy:
 - a) płaskie,
 - b) jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu do – 45°;
- 8) pokrycie dachów jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w formie:
 - a) dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki,
 - b) blachy łączonej na rąbek stojący lub leżący,
 - c) gontu,
 - d) łupka;
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte – 35 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy,

- c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania,
- d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
- wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu, w tym pod wiatami,
 - garaży wolno stojących oraz wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:
- a) w układzie wolno stojącym – 800 m²,
 - b) w układzie bliźniaczym – 450 m²,
 - c) w układzie szeregowym – 350 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:
- a) w układzie wolno stojącym – 18 m,
 - b) w układzie bliźniaczym – 12 m,
 - c) w układzie szeregowym – 9 m.

4. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

- 1) w układzie wolno stojącym – 800 m²;
- 2) w układzie bliźniaczym – 450 m²;
- 3) w układzie szeregowym – 350 m².

5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się powiązanie działek z komunikacyjnym układem zewnętrznym:

- 1) dla terenu **A3.MN** z terenami: **2.KDL, 4.KDD, 6.KDD, 8.KDD, A2.KDW** w sposób bezpośredni lub pośredni poprzez dopuszczone dojścia i dojazdy w granicach tego terenu;
- 2) dla terenu **B3.MN** z terenami: **5.KDD, 6.KDD, 7.KDD, B1.KDW, B2.KDW, B4.KDW** w sposób bezpośredni lub pośredni poprzez dopuszczone dojścia i dojazdy w granicach tego terenu;
- 3) dla terenu **B5.MN** z terenami: **6.KDD, 7.KDD, B6.KDW, B7.KDW, B8.KDW** w sposób bezpośredni lub pośredni poprzez dopuszczone dojścia i dojazdy w granicach tego terenu.

6. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizowania usług:

- 1) zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów;
- 3) handlu hurtowego;
- 4) handlu opałem i magazynowania opału;
- 5) warsztatów i myjni samochodowych;
- 6) stacji kontroli pojazdów;
- 7) stacji paliw;
- 8) stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego;
- 9) związanych ze składowaniem materiałów budowlanych, środków chemicznych i części maszyn.

§ 5. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami A6.MW-U, B12.MW-U ustala się przeznaczenie pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub;
- 2) zabudowę usługową.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) wiaty,
 - c) dojścia i dojazdy,
 - d) miejsca do parkowania i garaże,
 - e) budowie infrastruktury technicznej,
 - f) zieleń urządzona;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne – 12 m;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) na terenie **A6.MW-U** maksymalna – 1,2,
 - b) na terenie **B12.MW-U** maksymalna – 1,5,
 - c) minimalna – 0,1;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
 - a) na terenie **A6.MW-U** – 40%,
 - b) na terenie **B12.MW-U** – 50%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) na terenie **A6.MW-U** – 30%,
 - b) na terenie **B12.MW-U** – 35%;
- 6) geometria dachów, dachy:
 - a) płaskie,
 - b) jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu do – 45°;
- 7) pokrycie dachów jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w formie:
 - a) dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki,
 - b) blachy łączonej na rąbek stojący lub leżący,
 - c) gontu,
 - d) łupka;
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte – 35 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy,
 - c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania,

d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:

- wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu, w tym pod wiatami,
- garaży wbudowanych w bryłę budynku: mieszkalnego, mieszkalnego z lokalami usługowymi, usługowego z lokalami mieszkalnymi oraz usługowego.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się powiązanie działek z komunikacyjnym układem zewnętrznym:

- 1) dla terenu **A6.MW-U** z terenami: **2.KDL**, **8.KDD**, **A8.KDW** w sposób bezpośredni lub pośredni poprzez dopuszczone dojścia i dojazdy w granicach tego terenu;
- 2) dla terenu **B12.MW-U** z terenem **B10.KDW** w sposób bezpośredni.

4. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizowania usług:

- 1) zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów;
- 3) handlu hurtowego;
- 4) handlu opałem i magazynowania opału;
- 5) warsztatów i myjni samochodowych;
- 6) stacji kontroli pojazdów;
- 7) stacji paliw;
- 8) stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego;
- 9) związanych ze składowaniem materiałów budowlanych, środków chemicznych i części maszyn.

§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem A9.MN/U ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) towarzyszące pod zabudowę usługową.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) wiaty,
 - c) dojścia i dojazdy,
 - d) miejsca do parkowania,
 - e) budowie infrastruktury technicznej,
 - f) zieleń urządzona;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie bliźniaczym lub szeregowym;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne – 10 m;
- 4) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,8,
 - b) minimalna – 0,01;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%;

- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 35%;
- 7) geometria dachów, dachy:
 - a) płaskie,
 - b) jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu do – 45°;
- 8) pokrycie dachów jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w formie:
 - a) dachówki lub materiałów o wygładzie zbliżonym do dachówki,
 - b) blachy łączonej na rąbek stojący lub leżący,
 - c) gontu,
 - d) łupka;
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte – 35 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy,
 - c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania,
 - d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu, w tym pod wiatami,
 - garaży wolno stojących oraz wbudowanych w bryłę budynku: mieszkalnego, mieszkalnego z lokalami usługowymi, usługowego z lokalami mieszkalnymi oraz usługowego.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną:
 - a) w układzie wolno stojącym – 800 m²,
 - b) w układzie bliźniaczym – 450 m²,
 - c) w układzie szeregowym – 350 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną:
 - a) w układzie wolno stojącym – 18 m,
 - b) w układzie bliźniaczym – 12 m,
 - c) w układzie szeregowym – 9 m.

4. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych z zabudową mieszkaniową jednorodziną:

- 1) w układzie wolno stojącym – 800 m²;
- 2) w układzie bliźniaczym – 450 m²;
- 3) w układzie szeregowym – 350 m².

5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się powiązanie działek z komunikacyjnym układem zewnętrznym dla terenu A9.MN/U z terenami: 2.KDL, 3.KDL, 8.KDD, A8.KDW, ul. Piastowską i ul. Lisowce znajdującymi się poza obszarem planu miejscowego w sposób bezpośredni lub pośredni poprzez dopuszczone dojścia i dojazdy w granicach tego terenu oraz terenów A7.MN-U, A10.MN-U.

6. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizowania usług:

- 1) zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów;
- 3) handlu hurtowego;
- 4) handlu opałem i magazynowania opału;
- 5) warsztatów i myjni samochodowych;
- 6) stacji kontroli pojazdów;
- 7) stacji paliw;
- 8) stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego;
- 9) związanych ze składowaniem materiałów budowlanych, środków chemicznych i części maszyn.

§ 7. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: A4.MN-U, A7.MN-U, A10.MN-U, B13.MN-U ustala się przeznaczenie pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub;
- 2) zabudowę usługową.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) wiaty,
 - c) dojścia i dojazdy,
 - d) miejsca do parkowania i garaże,
 - e) budowle infrastruktury technicznej,
 - f) zieleń urządzona;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie bliźniaczym lub szeregowym;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne – 12 m;
- 4) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 1,
 - b) minimalna – 0,01;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) na terenie A7.MN-U – 30%,
 - b) na terenach: A4.MN-U, A10.MN-U, B13.MN-U – 35%;
- 7) geometria dachów, dachy:
 - a) płaskie,
 - b) jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu do – 45°;

- 8) pokrycie dachów jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w formie:
- dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki,
 - blachy łączonej na rąbek stojący lub leżący,
 - gontu,
 - łupka;
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
- 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte – 35 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy,
 - wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania,
 - realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu, w tym pod wiatami,
 - garaży wolno stojących oraz wbudowanych w bryłę budynku: mieszkalnego, mieszkalnego z lokalami usługowymi, usługowego z lokalami mieszkalnymi oraz usługowego.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną:
- w układzie wolno stojącym – 800 m²,
 - w układzie bliźniaczym – 450 m²,
 - w układzie szeregowym – 350 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną:
- w układzie wolno stojącym – 18 m,
 - w układzie bliźniaczym – 12 m,
 - w układzie szeregowym – 9 m.

4. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną:

- w układzie wolno stojącym – 800 m²;
- w układzie bliźniaczym – 450 m²;
- w układzie szeregowym – 350 m².

5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się powiązanie działek z komunikacyjnym układem zewnętrznym:

- dla terenu **A4.MN-U** z terenem **2.KDL** w sposób bezpośredni;
- dla terenu **A7.MN-U** z terenami: **2.KDL**, **3.KDL**, **A8.KDW** w sposób bezpośredni lub pośredni poprzez dopuszczone dojścia i dojazdy w granicach tego terenu;
- dla terenu **A10.MN-U** z terenami: **8.KDD**, ul. Lisowce i ul. Piastowską znajdującymi się poza obszarem planu miejscowego w sposób bezpośredni lub pośredni poprzez dopuszczone dojścia i dojazdy w granicach tego terenu;
- dla terenu **B13.MN-U** z terenami: **5.KDD**, **7.KDD**, ul. Dworcową znajdującą się poza obszarem planu miejscowego w sposób bezpośredni lub pośredni poprzez dopuszczone dojścia i dojazdy w granicach tego terenu.

6. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizowania usług:

- 1) zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów;
- 3) handlu hurtowego;
- 4) handlu opałem i magazynowania opału;
- 5) warsztatów i myjni samochodowych;
- 6) stacji kontroli pojazdów;
- 7) stacji paliw;
- 8) stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego;
- 9) związanych ze składowaniem materiałów budowlanych, środków chemicznych i części maszyn.

§ 8. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem B9.ZP ustala się przeznaczenie pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) dojścia,
 - c) miejsca do parkowania,
 - d) budowle infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizowania budynków;
- 3) maksymalna wysokość budowli – 10 m;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 80%.

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: A5.KSg, B12.KSg, B14.KSg ustala się przeznaczenie pod garaże.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) wiaty,
 - c) dojścia i dojazdy,
 - d) miejsca do parkowania,
 - e) budowle infrastruktury technicznej,
 - f) zieleń urządzona;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m;
- 4) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,8,
 - b) minimalna – 0;

- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 80%;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie ustala się;
- 7) geometria dachów w formie dowolnej;
- 8) pokrycie dachów w formie dowolnej.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się powiązanie działek z komunikacyjnym układem zewnętrznym:

- 1) dla terenu **A5.KSg** z terenami **7.KDD**, **6.KDD** w sposób bezpośredni lub pośredni poprzez dopuszczone dojścia i dojazdy w granicach tego terenu;
- 2) dla terenu **B12.KSg** z terenem **B10.KDW** w sposób bezpośredni lub pośredni poprzez dopuszczone dojścia i dojazdy w granicach tego terenu;
- 3) dla terenu **B14.KSg** z terenem **5.KDD** w sposób bezpośredni lub pośredni poprzez dopuszczone dojścia i dojazdy w granicach tego terenu.

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1.KDG, 2.KDL, 3.KDL, 4.KDD, 5.KDD, 6.KDD, 7.KDD, 8.KDD ustala się przeznaczenie pod:

- 1) drogę publiczną klasy głównej, oznaczoną symbolem **KDG**;
- 2) drogi publiczne klasy lokalnej, oznaczone symbolem **KDL**;
- 3) drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone symbolem **KDD**.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) budowle infrastruktury technicznej,
 - c) zieleni urządzona;

- 2) maksymalna wysokość budowli – 15 m.

3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dla terenu **1.KDG** szerokość części drogi (w granicach planu miejscowego) w liniach rozgraniczających – do 4 m;
- 2) dla terenu **2.KDL** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 7 m ÷ 15 m;
- 3) dla terenu **3.KDL** szerokość części drogi (w granicach planu miejscowego) w liniach rozgraniczających – 0,5 m ÷ 6 m;
- 4) dla terenu **4.KDD** szerokość części drogi (w granicach planu miejscowego) w liniach rozgraniczających – 4 m ÷ 9 m;
- 5) dla terenu **5.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 7,5 m ÷ 12,5 m;
- 6) dla terenu **6.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m ÷ 18,5 m;
- 7) dla terenu **7.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 5,5 m ÷ 10 m;
- 8) dla terenu **8.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m ÷ 8 m;
- 9) w zakresie powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym utrzymuje się powiązanie dróg z układem komunikacyjnym istniejącym i projektowanym tworzącym układ zewnętrzny i znajdującym się poza obszarem niniejszego planu miejscowego w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: A2.KDW, A8.KDW, B1.KDW, B2.KDW, B4.KDW, B6.KDW, B7.KDW, B8.KDW, B10.KDW ustala się przeznaczenie pod drogi wewnętrzne.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) budowle infrastruktury technicznej,
 - c) zieleni urządzona;
- 2) maksymalna wysokość budowli – 12 m.

3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dla terenu **A2.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 5,5 m;
- 2) dla terenu **A8.KDW**:
 - a) szerokość części drogi w liniach rozgraniczających – 8 m,
 - b) plac do zawracania samochodów;
- 3) dla terenu **B1.KDW** szerokość:
 - a) drogi w liniach rozgraniczających – 6,5 m ÷ 8 m,
 - b) części drogi (w granicach planu miejscowego) w liniach rozgraniczających – 3,5 m ÷ 4 m;
- 4) dla terenu **B2.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 5,5 m ÷ 8,5 m;
- 5) dla terenu **B4.KDW**:
 - a) szerokość części drogi w liniach rozgraniczających – 7,5 m,
 - b) plac do zawracania samochodów;
- 6) dla terenu **B6.KDW**:
 - a) szerokość części drogi w liniach rozgraniczających – 6,5 m,
 - b) plac do zawracania samochodów;
- 7) dla terenu **B7.KDW**:
 - a) szerokość części drogi w liniach rozgraniczających – 7,5 m,
 - b) plac do zawracania samochodów;
- 8) dla terenu **B8.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 4,5 m;
- 9) dla terenu **B10.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 5 m ÷ 10,5 m;
- 10) w zakresie powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym utrzymuje się powiązanie dróg z układem komunikacyjnym istniejącym i projektowanym tworzącym układ zewnętrzny i znajdującym się poza obszarem niniejszego planu miejscowego w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

§ 12.1. Dla terenu oznaczonego symbolem A1.IG ustala się przeznaczenie pod infrastrukturę techniczną – gazową.**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) wiaty,
 - c) dojścia i dojazdy,
 - d) miejsca do parkowania,

- e) budowie infrastruktury technicznej – inne niż gazowe,
 - f) zieleń urządzona;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m;
 - 3) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,3,
 - b) minimalna – 0;
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 30%;
 - 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 5%;
 - 6) geometria dachów w formie dowolnej;
 - 7) pokrycie dachów w formie dowolnej;
 - 8) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 1 miejsce do parkowania na teren,
 - b) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana,
 - c) realizowanie miejsc do parkowania w formie wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronie internetowej Urzędu Gminy Brzeszcze.

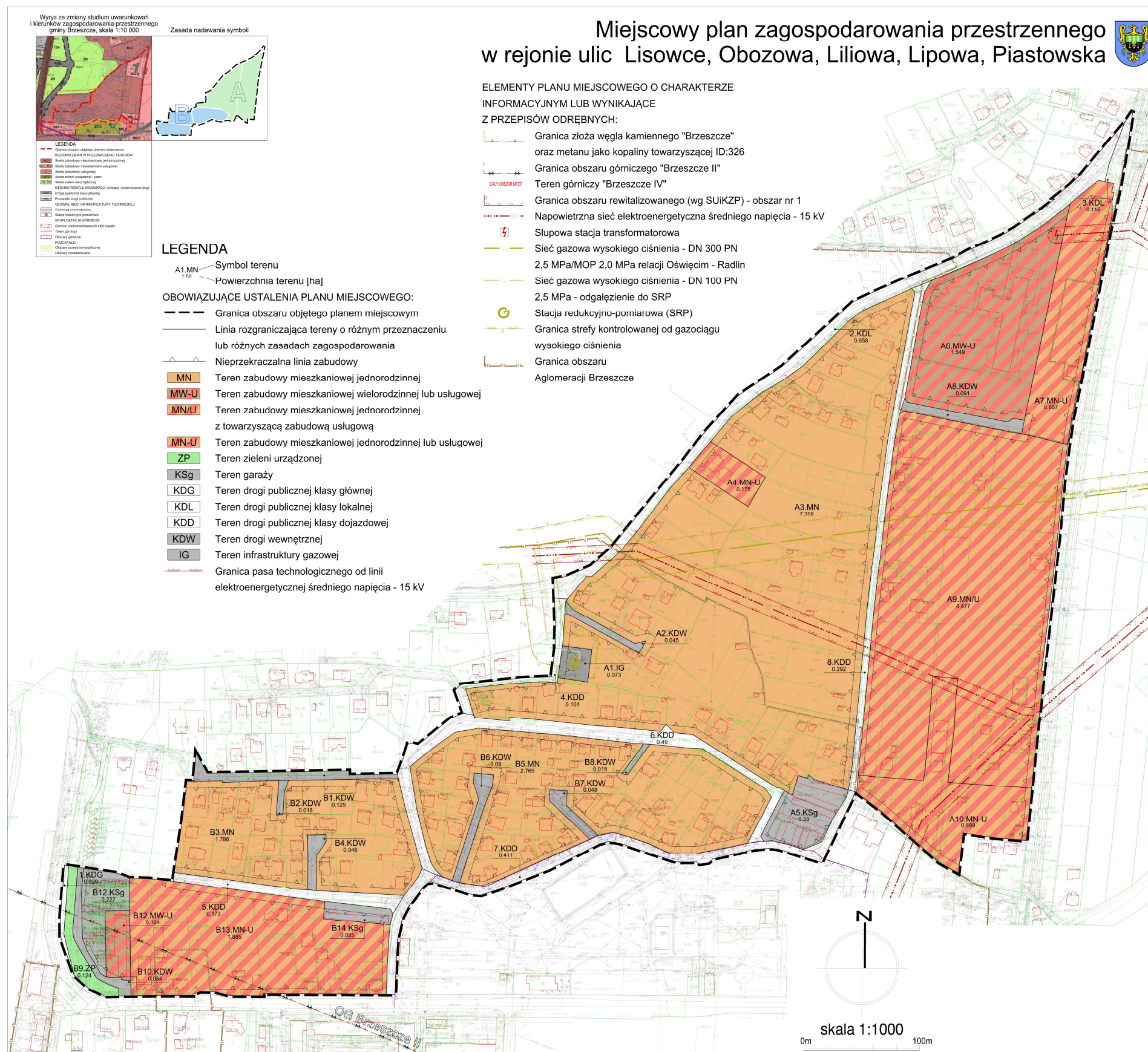
§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeszcz.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Brzeszczach

Zbigniew Kolasa

Rysunek planu miejscowego



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LII/519/2023
Rady Miejskiej w Brzeszczach
z dnia 25 kwietnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Brzeszczach
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w rejonie ulic Lisowce, Obozowa, Liliowa, Lipowa, Piastowska**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Lisowce, Obozowa, Liliowa, Lipowa, Piastowska nie wpłynęły uwagi, wobec czego Rada Miejskiej w Brzeszczach nie dokonuje rozstrzygnięcia na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Miejskiej w Brzeszczach

Zbigniew Kolasa

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LII/519/2023
Rady Miejskiej w Brzeszczach
z dnia 25 kwietnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Brzeszczach
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego w rejonie ulic Lisowce, Obozowa, Liliowa, Lipowa, Piastowska inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska w Brzeszczach ustala, że zapisane w planie miejscowym inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez gminę i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.) z:

- 1) dochodów własnych budżetu gminy,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Brzeszcz.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Brzeszczach

Zbigniew Kolasa

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LII/519/2023
Rady Miejskiej w Brzeszczach
z dnia 25 kwietnia 2023 roku
Zalacznik4.GML

Dane przestrzenne (na podstawie wtyczki do QGIS APP wersja 1.2.1)