



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 maja 2023 r.

Poz. 3599

UCHWAŁA* NR LXIII/516/2023 RADY MIEJSKIEJ W MSZANIE DOLNEJ

z dnia 24 kwietnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr LIII/438/2022 Rady Miejskiej w Mszanie Dolnej z dnia 10 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna, po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mszana Dolna zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/110/99 Rady Miasta w Mszanie Dolnej z dnia 20 grudnia 1999 r. i uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Przedmiot uchwały

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mszana Dolna, uchwalonego uchwałą Nr XX/148/2004 Rady Miasta w Mszanie Dolnej z dnia 28 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 16 lutego 2005 r. Nr 95 poz. 664) z późn. zmianami, zwaną dalej „zmianą planu”.

§ 2. Integralną częścią zmiany planu są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1: 1 000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne – załącznik nr 4.

§ 3. Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów;
- 2) ochrona interesów publicznych w zakresie spełnienia wymagań ochrony i kształtowania środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) zmianie planu – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mszanie Dolnej wraz z rysunkiem zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zawierający graficzny zapis zmiany planu;
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw;
- 5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku zmiany planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, której nie może przekroczyć lico ściany; dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 1,5 m przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, ramp, pochylni, daszków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy;
- 7) przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu podporządkowuje się inne sposoby użytkowania, określone w tekście uchwały jako dopuszczalne;
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu - należy przez to rozumieć ustalony w uchwale sposób użytkowania terenu uzupełniający przeznaczenie podstawowe;
- 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowo-literowym;
- 10) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi i działalność gospodarczą nie zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie pogarszających standardów środowiska na działkach sąsiednich;
- 11) usługach podstawowych - należy przez to rozumieć usługi związane z zabezpieczeniem codziennych potrzeb mieszkańców (np. zakup artykułów spożywczych, gospodarstwa domowego prasy i książek, usługi typu: naprawa obuwia, sprzętu gospodarstwa domowego, usługi bankowe, pocztowe, fryzjer, itp. Usługi podstawowe nie obejmują usług rzemieślniczo-produkcyjnych i drobnej wytwórczości;
- 12) usługach publicznych - należy przez to rozumieć inwestycje celu publicznego (zgodnie z przepisami odrębnymi) typu: administracja publiczna, nauka, oświata, sport i rekreacja, zdrowie i opieka społeczna, kultura, cmentarze, obiekty kultu religijnego, obiekty służące porządkowi publicznemu i bezpieczeństwu, ochronie przeciwpożarowej i inne usługi niekomercyjne;
- 13) drobnej wytwórczości - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z produkcją i rzemiosłem nie stwarzającymi uciążliwości dla terenów sąsiednich, o innej funkcji - ze szczególnym uwzględnieniem funkcji mieszkaniowej, rekreacyjnej i usługowej;
- 14) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 15) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 16) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
- 17) wysokości zabudowy – rozumie się przez to, w przypadku budynków, wysokość mierzoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a w przypadku pozostałych obiektów budowlanych, wysokość mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu po obrysie zewnętrznym do najwyższej położonej punktu obiektu;
- 18) nowo wydzielanej działce – należy przez to rozumieć działki powstające w wyniku podziału nieruchomości lub w wyniku scalenia, a następnie podziału nieruchomości; pojęcie nowo wydzielanych działek nie obejmuje działek powstałych w wyniku połączenia.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 5. 1. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) Granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach i warunkach ich zagospodarowania:
 - a) 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
 - c) 1KDL – teren drogi lokalnej;
- 4) Nieprzekraczalna linia zabudowy.

2. Następujący element y na rysunku stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszej uchwały jest informacją dodatkową niestanowiącą ustaleń planu: linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) Wydziela się i określa tereny przeznaczone do zainwestowania i innych sposobów zagospodarowania oraz ustala się dla nich zasady zagospodarowania w przepisach szczegółowych;
- 2) Określa się zasady lokalizacji budynków oraz innych obiektów budowlanych poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 3) Dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki lub bezpośrednio przy jej granicy zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) Nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) Na obszarze objętym zmianą planu ustala się nakaz zachowania powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdz. 3;
- 3) Prowadzenie działalności usługowej nie może powodować ponadnormatywnych uciążliwości, w szczególności odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza wykraczających poza granice terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny;
- 4) Dla celów ochrony przed hałasem uwzględnia się dopuszczalne poziomy w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) w terenie MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) w terenie MN-U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad **kształtowania krajobrazu**: na obszarze objętym zmianą planu ustala się nakaz kształtowania nowopowstałej zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdz. 3.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej**:

- 1) Na obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków – nie formułuje się ustaleń w tym zakresie;

- 2) Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć zabytków i obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: nie formułuje się ustaleń w zakresie ochrony przeciwpowodziowej, osuwania się mas ziemnych oraz terenów górniczych – na obszarze objętym zmianą planu nie znajdują się takie tereny podlegające ochronie.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) Na obszarze objętym zmianą planu nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości.
- 2) W przypadku podjęcia procedury scalenia i podziału nieruchomości należy zachować następujące zasady:
 - a) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) kąt zawarty pomiędzy granicami nowo wydzielanej działki budowlanej dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej, a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
 - c) front nowo wydzielanych działek budowlanych musi mieć szerokość nie mniejszą niż:
 - 16 m dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,
 - 12 m dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,
 - 6 m dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej,
 - d) wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
 - 400 m² w terenie 1MN,
 - 700 m² w terenie 1MN-U;
- 3) W przypadku podziałów nieruchomości ustala się następujące minimalne wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) 400 m² w terenie 1MN,
 - b) 700 m² w terenie 1MN-U;
- 4) Minimalne wielkości określone w pkt 3 nie dotyczą podziałów:
 - a) pod drogi publiczne, drogi wewnętrzne i konieczne zjazdy,
 - b) pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) przebiegających zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu;
 - d) mających na celu poprawę zagospodarowania lub powiększenie działek sąsiednich (przy czym pozostała część działki, z której następuje wydzielenie, musi spełniać parametry określone w pkt 3),
 - e) mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia

i użytkowania terenów: dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów, w tym utrzymanie istniejącej zabudowy, do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 13. 1. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej oraz parkingowej:

- 1) Powiązania komunikacyjne z układem zewnętrznym poprzez drogi istniejące oraz nowo realizowane w terenach sąsiednich w oparciu o ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) Dopuszcza się rozbudowę układu komunikacyjnego poprzez realizację dodatkowych ciągów komunikacyjnych, w tym ciągów pieszo-jezdných oraz ciągów pieszych;

- 3) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rodz. 3;
- 4) Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych (w tym miejsc w garażach):
 - a) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej w ilości minimum 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny,
 - b) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej w ilości minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej budynku przeznaczonej pod usługi,
 - c) dla nowo realizowanej zabudowy usługowej w ilości minimum 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej usług,
 - d) dla nowo realizowanej zabudowy usługowej o powierzchni użytkowej mniejszej niż 50 m² w ilości minimum 1 miejsce,
 - e) przy wyznaczaniu miejsc postojowych obejmujących co najmniej 10 stanowisk poza terenami dróg publicznych należy zapewnić co najmniej 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - f) miejsca postojowe, o których mowa w lit. a-f należy realizować w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 5) Przy wyliczaniu miejsc parkingowych wskazanych w pkt 4, do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni piwnic i pomieszczeń gospodarczo-technicznych.

2. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę:**

- 1) Ustala się system zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) Dopuszcza się budowę, modernizację, remonty, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej;
- 3) Przewody wodociągowe należy prowadzić z zachowaniem odległości i wymogów określonych w przepisach odrębnych.

3. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków:**

- 1) Przyjmuje się system odprowadzania ścieków w oparciu o sieć kanalizacyjną;
- 2) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 3) Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu;
- 4) Zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich.

4. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz:**

- 1) Przyjmuje się system zaopatrzenia w gaz w oparciu o sieć gazową;
- 2) Dopuszcza się budowę, modernizację, wymianę, przebudowę i rozbudowę infrastruktury sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz;
- 3) Wzdłuż gazociągów należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia elektroenergetyki:**

- 1) Przyjmuje się podstawowy system zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 2) Dopuszcza się modernizację, wymianę, przebudowę i rozbudowę infrastruktury elektroenergetyki, w tym przebudowę linii napowietrznych na podziemne;
- 3) Dopuszcza się rozbudowę sieci i budowę nowych odcinków sieci elektroenergetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia;
- 4) Dopuszcza się budowę słupowych oraz wewnętrznych stacji transformatorowych;

5) Dopuszcza się stosowanie urządzeń służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW w tym mikroinstalacji wytwarzających energię elektryczną ze źródeł wykorzystujących energię słoneczną.

6. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia telekomunikacyjne**:

- 1) Dopuszcza się budowę, modernizację, wymianę, przebudowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnej i urządzeń łączności oraz dopuszcza się ich remonty, modernizację, wymianę, odbudowę i przebudowę;
- 2) Dopuszcza się budowę przewodów światłowodowych przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi.

7. Ustalenia dotyczące **zaopatrzenia w ciepło**:

- 1) Przyjmuje się indywidualne systemy grzewcze jako podstawowe źródło zaopatrzenia w ciepło;
- 2) Obowiązuje uwzględnianie wymogów wynikających z przepisów odrębnych określających ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- 3) Dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię ciepłą przy wykorzystaniu energii ze źródeł odnawialnych, w szczególności: pompy ciepła, panele słoneczne o mocy nie przekraczającej 100kW.

8. Ustalenia dotyczące **gospodarowania odpadami**:

- 1) Nie dopuszcza się składowania odpadów;
- 2) Nie dopuszcza się magazynowania odpadów obcych, nie wytworzonych w wyniku własnej działalności lub bytowania;
- 3) Nie dopuszcza się magazynowania odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych i w sposób umożliwiający przenikanie składników odpadów do środowiska;
- 4) Odbiór i wywóz odpadów zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie odrębnymi uchwałami.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 14. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony symbolem **1MN**.

2. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren usług;
 - b) teren zieleni urządzonej;
- 3) W ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 ustala się możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych,
 - b) garaży dla obsługi zabudowy mieszkaniowej oraz usług,
 - c) wiat, altan,
 - d) obiektów małej architektury,
 - e) komunikacji wewnętrznej, dojazdów, dojazdów do budynków, ciągów pieszo-jezdnymi i pieszych,
 - f) parkingów, miejsc postojowych,
 - g) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - h) zieleni izolacyjnej;
- 4) W ramach przeznaczenia określonego w pkt 2 lit. a nie dopuszcza się:
 - a) handlu wielkopowierzchniowego,

- b) usług innych niż nieuciążliwe;
- 5) Lokalizacja zabudowy szeregowej dopuszczona jest jako obudowa ulic;
- 6) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 35%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny: 0,8;
- 7) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - mieszkaniowej i usługowej: 12 m,
 - pozostałej: 8 m,
 - b) dopuszcza się stosowanie jednej kondygnacji usytuowanej poniżej poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$),
 - c) forma dachu: dachy o kącie nachylenia połaci od 30° do 45° ;
- 8) W przypadku przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących dopuszcza się utrzymanie dotychczasowych gabarytów i wysokości.

§ 15. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczony symbolem IMN-U.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) teren usług;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: teren zieleni urządzonej;
- 3) W ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 ustala się możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych,
 - b) garaży dla obsługi zabudowy mieszkaniowej oraz usług,
 - c) wiat, altan,
 - d) obiektów małej architektury,
 - e) komunikacji wewnętrznej, dojazdów, dojeżdż do budynków, ciągów pieszo-jezdných i pieszych,
 - f) parkingów, miejsc postojowych,
 - g) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - h) zieleni izolacyjnej;
- 4) W ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 lit. b nie dopuszcza się:
 - a) handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) usług innych niż nieuciążliwe;
- 5) Dopuszcza się budynki mieszkalno-usługowe z usługami podstawowymi;
- 6) Lokalizacja zabudowy szeregowej dopuszczona jest jako obudowa ulic;
- 7) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 35%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny: 0,8;
- 8) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - mieszkaniowej i usługowej: 12 m,
 - pozostałej: 8 m,
 - b) dopuszcza się stosowanie jednej kondygnacji usytuowanej poniżej poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$),
 - c) forma dachu: dachy o kącie nachylenia połaci od 30° do 45° ;
- 9) W przypadku przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących dopuszcza się utrzymanie dotychczasowych gabarytów i wysokości;
- 10) Zasady zagospodarowania terenu: przy lokalizacji usług należy zapewnić:
- a) wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - b) dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- § 16. 1. Wyznacza się teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem 1KDL.**
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) Przeznaczenie podstawowe: teren drogi lokalnej (droga publiczna);
 - 2) W ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 dopuszcza się:
 - a) chodniki,
 - b) ciągi rowerowe:
 - w formie wydzielonych ścieżek rowerowych,
 - pasów dla ruchu rowerowego wydzielonych z chodników lub jezdni,
 - ciągów pieszo-rowerowych,
 - oznakowanych tras rowerowych prowadzonych ulicami o małym natężeniu ruchu,
 - c) miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
 - d) zatoki autobusowe i wiaty przystankowe,
 - e) obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej,
 - f) zieleń o charakterze izolacyjnym,
 - g) elementy małej architektury,
 - h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu (teren stanowi fragment pasa drogowego),
 - b) parametry geometryczne: zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu: nie dopuszcza się lokalizacji budynków.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 17. Stawkę jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości 10% ww. wzrostu wartości.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mszana Dolna.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Michał Liszka



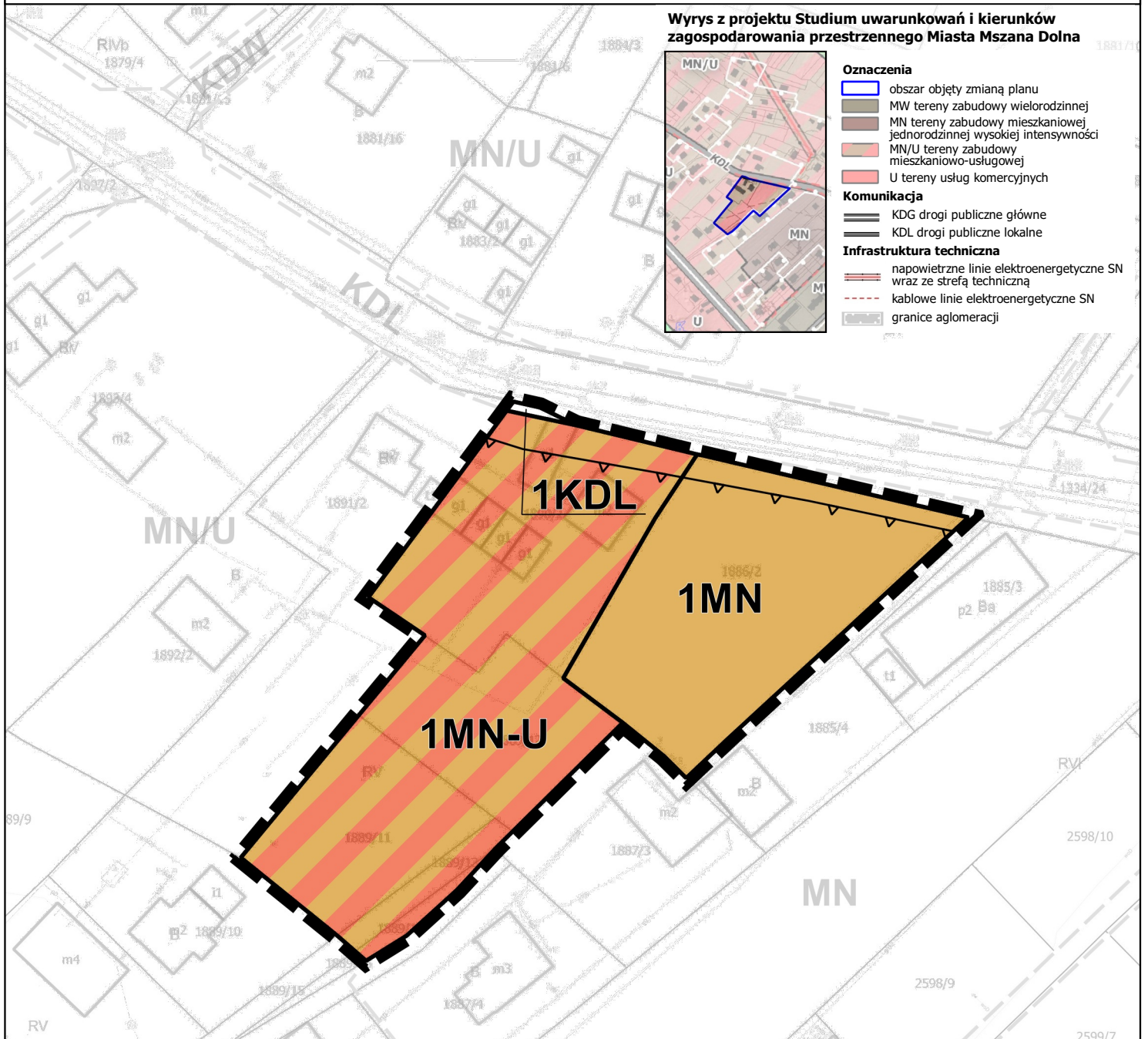
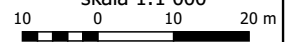
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXIII/516/2023 Rady Miejskiej w Mszanie Dolnej z dnia 24 kwietnia 2023 r.

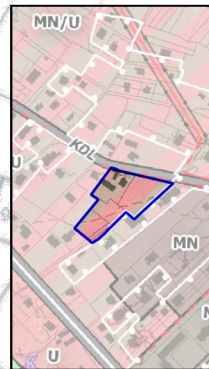
Rysunek planu



skala 1:1 000



Wyrys z projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mszana Dolna



Oznaczenia

- obszar objęty zmianą planu
- MW tereny zabudowy wielorodzinnej
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności
- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U tereny usług komercyjnych

Komunikacja

- KDG drogi publiczne główne
- KDL drogi publiczne lokalne

Infrastruktura techniczna

- napowietrzne linie elektroenergetyczne SN wraz ze strefą techniczną
- kablowe linie elektroenergetyczne SN
- granice aglomeracji

OZNACZENIA

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDL - teren drogi lokalnej
- nieprzekraczalna linia zabudowy

Oznaczenia informacyjne

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym poza granicami obszaru objętego zmianą planu

Układ współrzędnych: PL-2000, strefa 7 (kod EPSG:2178)
 Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
 Starostwo Powiatowe w Mszanie Dolnej

	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna
skala 1:1000	Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXIII/516/2023 Rady Miejskiej w Mszanie Dolnej z dnia 24 kwietnia 2023 r.
data kwiecień 2023 r.	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz mgr inż. Danuta Ciepły
	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-arp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1/80/1 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIII/516/2023

Rady Miejskiej w Mszanie Dolnej

z dnia 24 kwietnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu

Rada Miejska w Mszanie Dolnej, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Mszana Dolna stwierdzającym, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna, (sporządzanego na podstawie Uchwały Nr LIII/438/2022 Rady Miejskiej w Mszanie Dolnej z dnia 10 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna), nie wpłynęły żadne uwagi w czasie wyłożenia, ani w terminie 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Michał Liszka

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIII/516/2023

Rady Miejskiej w Mszanie Dolnej

z dnia 24 kwietnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna (sporządzanego na podstawie Uchwały Nr LIII/438/2022 Rady Miejskiej w Mszanie Dolnej z dnia 10 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna) nie wprowadza zapisów dotyczących realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy, wobec czego Rada Miejska w Mszanie Dolnej stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Michał Liszka

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXIII/516/2023
Rady Miejskiej w Mszanie Dolnej
z dnia 24 kwietnia 2023 roku
Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne tworzone zgodnie z art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym
(t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).**