



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 maja 2023 r.

Poz. 3588

UCHWAŁA* NR LIV/358/23 RADY GMINY DOBRA

z dnia 28 kwietnia 2023 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII-143/16 Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Dobra po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra uchwalonego Uchwałą Nr XII/111/99 Rady Gminy Dobra z dnia 28 grudnia 1999 roku zmienionego Uchwałą Nr LIII/353/23 Rady Gminy Dobra z dnia 23 marca 2023 roku uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra,

w zakresie terenu pod lokalizację obiektów związanych z kultem religijnym wraz z drogą dojazdową, w granicach miejscowości Stróża, zlokalizowanego poza granicami Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§ 2. W uchwale Nr XXIII-143/16 Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 5144 z 9 września 2016 roku), zmienionej uchwałą nr XXI/156/20 Rady Gminy Dobra z dnia 23 października 2020 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 7034 z 16 listopada 2020 roku), zmienionej uchwałą Nr XXI/157/20 Rady Gminy Dobra z dnia 23 października 2020 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 7035 z 16 listopada 2020 roku), zmienionej uchwałą Nr XXI/158/20 Rady Gminy Dobra z dnia 23 października 2020 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 7036 z 16 listopada 2020 roku), zmienionej uchwałą Nr XXI/159/20 Rady Gminy Dobra z dnia 23 października 2020 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 7037 z 16 listopada 2020 roku), zmienionej uchwałą Nr XXXVII/257/22 Rady Gminy Dobra z dnia 14 lutego 2022 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 1231 z 23 lutego 2022 roku), zmienionej uchwałą Nr XXXVII/258/22 Rady Gminy Dobra z dnia 14 lutego 2022 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 1231 z 23 lutego 2022 roku), zmienionej uchwałą Nr XLIV/305/22 Rady Gminy Dobra z dnia 21 lipca 2022 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 5226 z 28 lipca 2022 roku), zmienionej uchwałą Nr LIII/354/23 Rady Gminy Dobra z dnia 23 marca 2023 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 2234 z 27 marca 2023 roku), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 46, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny **obiektów kultu religijnego UK** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1UK; 4.1UK; 8.1UK; 9.1UK – 9.2UK; 10.1UK.**”;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) w § 46, ust. 2, pkt. 1, w lit. b średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. c i lit. d o następującym brzmieniu:
- „c) obiekty duszpasterstwa w terenie **9.2UK**,
 - d) budynki zamieszkania zbiorowego w terenie **9.2UK**”;
- 3) w § 46, ust. 2, pkt. 2, lit. a otrzymuje brzmienie:
- „a) usługi publiczne związane z przeznaczeniem podstawowym wbudowane w obiekty zabudowy sakralnej bądź kultu religijnego, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **9.2UK**, w którym dopuszcza się wolnostojące obiekty usług publicznych,”;
- 4) w § 46, ust. 2, pkt. 2, lit. b otrzymuje brzmienie:
- „b) usługi komercyjne związane z przeznaczeniem podstawowym wbudowane w obiekty zabudowy sakralnej bądź kultu religijnego, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **9.2UK**, w którym dopuszcza się wolnostojące obiekty usług komercyjnych,”;
- 5) w § 46, ust. 2, pkt. 2, w lit. m średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. n o następującym brzmieniu:
- „n) zabudowa inwentarska w terenie **9.2UK**”;
- 6) w § 46, ust. 2, pkt 6, lit. a otrzymuje brzmienie:
- „a) wskaźnik intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,8, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **9.2UK**, dla którego określa się wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,05 do 0,5,”;
- 7) w § 46, ust. 2, pkt 6, lit. b otrzymuje brzmienie:
- „a) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 80% powierzchni działki budowlanej, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **9.2UK**, dla którego określa się wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej,”;
- 8) w § 46, ust. 2, pkt 6, lit. c otrzymuje brzmienie:
- „a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **9.2UK**, dla którego określa się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,”;
- 9) w § 46, ust. 2, pkt 7, lit. a, tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:
- „- dla obiektów sakralnych oraz obiektów kultu religijnego – 30 m, za wyjątkiem obiektów sakralnych, obiektów duszpasterstwa oraz obiektów kultu religijnego w terenie oznaczonym symbolem **9.2UK**, dla których wysokość ta wynosi 20 m za wyjątkiem wieży kaplicy, dla której wysokość ta wynosi 30 m,”;
- 10) w § 46, ust. 2, pkt 7, lit. a, tiret drugie otrzymuje brzmienie:
- „- dla budynków mieszkalnych, obiektów usług kultury – do 13 m, za wyjątkiem obiektów zamieszkania zbiorowego w terenie oznaczonym symbolem **9.2UK** – do 20 m,”;
- 11) w § 46, ust. 2, pkt 7, lit. a, tiret trzecie otrzymuje brzmienie:
- „- dla budynków gospodarczych i garaży – do 7m, za wyjątkiem budynków inwentarskich w terenie oznaczonym symbolem **9.2UK** – do 10 m,”;
- 12) w § 46, ust. 2, pkt 7, lit. b, po tirecie czwarte dodaje się tiret piąte o następującym brzmieniu:
- „- zamieszkania zbiorowego – 70 m,”;
- 13) w § 46, ust. 2, pkt 7, lit. c, po tirecie drugie dodaje się tiret trzecie o następującym brzmieniu:
- „- w terenie oznaczonym symbolem **9.2UK** dopuszcza się wykorzystanie kondygnacji podziemnych budynków,”;
- 14) w § 46, ust. 2, pkt 7, lit. d, tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- dla obiektów sakralnych oraz obiektów kultu religijnego – kąt nachylenia głównych połączeń dachowych od 1° do 90° z dopuszczeniem dachów łukowych, przy czym w terenie oznaczonym symbolem **9.2UK** – dopuszcza się stropodachy zielone nad poszczególnymi częściami obiektów budowlanych,”;

15) w § 46, ust. 2, pkt 7, lit. d, tiret czwarte otrzymuje brzmienie:

„- dla budynków gospodarczych i garaży oraz budynków inwentarskich w terenie oznaczonym symbolem **9.2UK** – kąt nachylenia głównych połączeń dachowych od 15° do 55°,”;

16) w § 46, ust. 2, pkt 7, lit. d, dodaje się tiret piąte o następującym brzmieniu:

„- dla obiektów duszpasterstwa oraz obiektów zamieszkania zbiorowego w terenie oznaczonym symbolem **9.2UK** – kąt nachylenia głównych połączeń dachowych od 5° do 55°,”;

17) w § 46, ust. 2, pkt 8, lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków usług publicznych i komercyjnych, za wyjątkiem budynków usług publicznych i komercyjnych w terenie oznaczonym symbolem **9.2UK**,”;

18) w § 46, ust. 2, pkt 10, dotychczasowe oznaczenie lit. c zastępuje się oznaczeniem lit. a;

19) w § 46, ust. 2, pkt 10, dotychczasowe oznaczenie lit. d zastępuje się oznaczeniem lit. b, które otrzymuje brzmienie:

„b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 10 miejsc w każdym terenie UK lub w ramach wydzielonych parkingów KP, KP/kz, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **9.2UK**, dla którego określa się minimalną ilość miejsc parkingowych dla nowo realizowanej zabudowy co najmniej 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej obiektów kultu religijnego z wykluczeniem powierzchni użytkowej związanej z zamieszaniem zbiorowym w tych obiektach oraz co najmniej 10 miejsc dla każdego nowo realizowanego wolnostojącego budynku zamieszkania zbiorowego,”;

20) w § 49, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny **obiektów kultu religijnego położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi UK/o** oznaczone na rysunku planu symbolami: **6.1UK/o, 9.1UK/o**,”;

21) tekst § 49, ust. 2 w brzmieniu:

„2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania,”;

zastępuje się tekstem w brzmieniu:

„2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania,”;

22) w § 49, ust. 2, pkt. 1, po lit. b dodaje się lit. c i lit. d o następującym brzmieniu:

„c) obiekty duszpasterstwa w terenie **9.1UK/o**, z zastrzeżeniem §12, pkt. 6,

d) budynki zamieszkania zbiorowego w terenie **9.1UK/o**, z zastrzeżeniem §12, pkt. 6,”;

23) w § 49, ust. 2, pkt. 2, w lit. m średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. n o następującym brzmieniu:

„n) zabudowa inwentarska w terenie **9.1UK/o**, z zastrzeżeniem §12, pkt. 6,”;

24) w § 49, ust. 2, pkt. 2, lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) usługi publiczne związane z przeznaczeniem podstawowym wbudowane w obiekty zabudowy sakralnej bądź kultu religijnego, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **9.1UK/o**, w którym dopuszcza się wolnostojące obiekty usług publicznych,”;

25) w § 49, ust. 2, pkt. 2, lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) usługi komercyjne związane z przeznaczeniem podstawowym wbudowane w obiekty zabudowy sakralnej bądź kultu religijnego, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **9.1UK/o**, w którym dopuszcza się wolnostojące obiekty usług komercyjnych,”;

26) w § 49, ust. 2, pkt 6, lit. a otrzymuje brzmienie:

- „a) wskaźnik intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,8, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **9.1UK/o**, dla którego określa się wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,05 do 0,5,”;
- 27) w § 49, ust. 2, pkt 6, lit. b otrzymuje brzmienie:
- „a) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 80% powierzchni działki budowlanej, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **9.1UK/o**, dla którego określa się wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej,”;
- 28) w § 49, ust. 2, pkt 6, lit. c otrzymuje brzmienie:
- „a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **9.1UK/o**, dla którego określa się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,”;
- 29) w § 49, ust. 2, pkt 7, lit. a, tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:
- „- dla obiektów sakralnych oraz obiektów kultu religijnego – 30 m, za wyjątkiem obiektów sakralnych, obiektów duszpasterstwa oraz obiektów kultu religijnego w terenie oznaczonym symbolem **9.1UK/o**, dla których wysokość ta wynosi 20 m za wyjątkiem wieży kaplicy, dla której wysokość ta wynosi 30 m,”;
- 30) w § 49, ust. 2, pkt 7, lit. a, tiret drugie otrzymuje brzmienie:
- „- dla budynków mieszkalnych, obiektów usług kultury – do 13 m, za wyjątkiem obiektów zamieszkania zbiorowego w terenie oznaczonym symbolem **9.1UK/o** – do 20 m,”;
- 31) w § 49, ust. 2, pkt 7, lit. a, tiret trzecie otrzymuje brzmienie:
- „- dla budynków gospodarczych i garaży – do 7m, za wyjątkiem budynków inwentarskich w terenie oznaczonym symbolem **9.1UK/o** – do 10 m,”;
- 32) w § 49, ust. 2, pkt 7, lit. b, po tirecie czwarte dodaje się tiret piąte o następującym brzmieniu:
- „- zamieszkania zbiorowego – 70 m,”;
- 33) w § 49, ust. 2, pkt 7, lit. c, po tirecie drugie dodaje się tiret trzecie o następującym brzmieniu:
- „- w terenie oznaczonym symbolem **9.1UK/o** dopuszcza się wykorzystanie kondygnacji podziemnych budynków,”;
- 34) w § 49, ust. 2, pkt 7, lit. d, tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:
- „- dla obiektów sakralnych oraz obiektów kultu religijnego – kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 1° do 90° z dopuszczeniem dachów łukowych , przy czym w terenie oznaczonym symbolem **9.1UK/o** – dopuszcza się stropodachy zielone nad poszczególnymi częściami obiektów budowlanych,”;
- 35) w § 49, ust. 2, pkt 7, lit. d, tiret czwarte otrzymuje brzmienie:
- „- dla budynków gospodarczych i garaży oraz budynków inwentarskich w terenie oznaczonym symbolem **9.1UK/o** – kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 55°,”;
- 36) w § 49, ust. 2, pkt 7, lit. d, dodaje się tiret piąte o następującym brzmieniu:
- „- dla obiektów duszpasterstwa oraz obiektów zamieszkania zbiorowego w terenie oznaczonym symbolem **9.1UK/o** – kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 5° do 55°,”;
- 37) w § 49, ust. 2, pkt 8, lit. a otrzymuje brzmienie:
- „a) nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków usług publicznych i komercyjnych, za wyjątkiem budynków usług publicznych i komercyjnych w terenie oznaczonym symbolem **9.1UK/o**,”;
- 38) w § 49, ust. 2, pkt 10, dotychczasowe oznaczenie lit. c zastępuje się oznaczeniem lit. a;
- 39) w § 49, ust. 2, pkt 10, dotychczasowe oznaczenie lit. d zastępuje się oznaczeniem lit. b, które otrzymuje brzmienie:

„b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 10 miejsc w każdym terenie UK/o lub w ramach wydzielonych parkingów KP, KP/kz, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **9.1UK/o**, dla którego określa się minimalną ilość miejsc parkingowych dla nowo realizowanej zabudowy co najmniej 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej obiektów kultu religijnego z wykluczeniem powierzchni użytkowej związanej z zamieszkaniem zbiorowym w tych obiektach oraz co najmniej 10 miejsc dla każdego nowo realizowanego wolnostojącego budynku zamieszkania zbiorowego;”;

40) w § 124, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny **dróg wewnętrznych KDW2** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1KDW2 – 1.3KDW2; 2.1KDW2 – 2.40KDW2, 2.42KDW2; 3.1KDW2 – 3.7KDW2; 4.1KDW2 – 4.15KDW2; 5.1KDW2 – 5.6KDW2; 6.1KDW2 – 6.12KDW2; 7.1KDW2 – 7.11KDW2; 8.1KDW2 – 8.5KDW2; 9.1KDW2 – 9.8KDW2; 10.1KDW2 – 10.2KDW2; 11.1KDW2 – 11.8KDW2.**”..

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny, rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w zakresie terenu pod lokalizację obiektów związanych z kultem religijnym wraz z drogą dojazdową, w granicach miejscowości Stróża, zlokalizowanego poza granicami Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Dobra

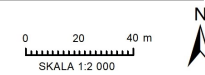
Jan Palki

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

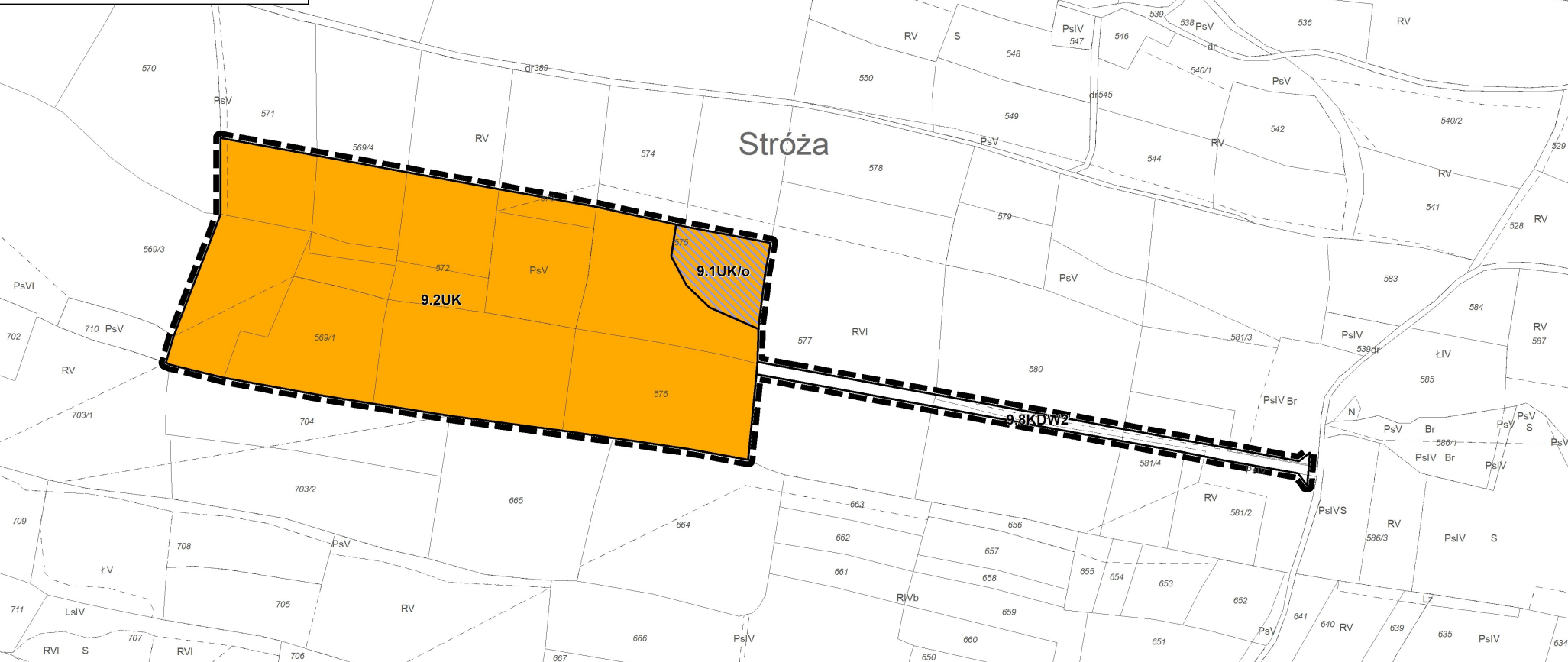
W ZAKRESIE TERENU POD LOKALIZACJĘ OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z KULTEM RELIGIJNYM WRAZ Z DROGĄ DOJAZDOWĄ,

W GRANICACH MIEJSCOWOŚCI STRÓŻA, ZLOKALIZOWANEGO POZA GRANICAMI POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LIV/358/23 Rady Gminy Dobra z dnia 28 kwietnia 2023 roku



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA
Uchwała Nr LIV/358/23 Rady Gminy Dobra z dnia 23 marca 2023 r.
SKALA 1 : 10 000



USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:

Ustalenia ogólne:

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania

Oznaczenia i symbole identyfikacyjne terenów wydzielonych liniami i rozgraniczającymi:

- UK** - tereny obiektów kultu religijnego
- UK/o** - tereny obiektów kultu religijnego położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi
- KDW2** - tereny dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m

INFORMACJE DODATKOWE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- osuwiska nieaktywne

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIV/358/23
Rady Gminy Dobra
z dnia 28 kwietnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dobra o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w **Zmianie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, w zakresie terenu pod lokalizację obiektów związanych z kultem religijnym wraz z drogą dojazdową, w granicach miejscowości Stróża, zlokalizowanego poza granicami Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu** inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, będą pochodzić z budżetu gminy oraz będą pozyskiwane w ramach Programów operacyjnych funduszy. Starania o pozyskanie środków z ww. funduszy oraz w miarę możliwości z innych źródeł będą prowadzone samodzielnie przez gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na obszarze gminy.

Jako główne zasady kolejności realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, który będzie korzystał z realizowanej infrastruktury.

Przewodniczący Rady Gminy Dobra

Jan Palki

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIV/358/23

Rady Gminy Dobra

z dnia 28 kwietnia 2023 roku

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę